

БАТЛАВ:

ДҮНДГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: .....

/Э.ЭНХМЭНД/

Шуфр: БОД - 021/2023



ДҮНДГОВЬ АЙМАГ, ЛУЧС СҮМ, 3-Р БАГ, БУЯНТ

# "СПОРТ ЗААЛ"-НЫ БАРИЛГА

/Засвар зураг/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Айбан тусгаал	Нэр	Гарын үсэг	Болдоогруулсан Гүйцэтгэгч	Айбан тусгаал	Нэр	Гарын үсэг
Дундговь аймгийн Газрын харууцаа борлуулалтын байгуулалтын газрын дарга:	Э.Чагнаадорж			Айбан тусгаал:	Нэр	Гарын үсэг
Дундговь аймгийн Онцгой байдалын газрын дарга, Дэд хуралдагч:	Ц.Төрбилэгэ		Зохихдагч:	"Бес Онцгой Дувайн" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал:	Л.Амарбаясгалан	
ЭМЯ-ны салбарын хяналтын газрын дарга:	С.Сүмчиг		Айбан тусгаал:	Дундговь аймгийн засаг дарга:	Ц.Мөнхбат	



УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН.





0000035

# ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

Дугаар ... ЗТ16-900/19

“Аж дүүйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэслэн ... Улаанбаатар ... аймаг/нийслэлийн Сүхбаатар ... “Бес онцгой дизайн” ХХК ... сум/дүүргийн 9011331071 ... 5559634

*Ужсын бүртгэлийн дугаар* /Ужсын бүртгэлийн дугаар/


ЗТ-3, 1, ЗТ-4, 1, ЗТ-6, 1, ЗТ-6, 2, ЗТ-6, 3, ЗТ-6, 4, ЗТ-7, 3, ЗТ-7, 4, ЗТ-8, 1 заалтын дагуу Нэмэлтээр ЗТ-10, 2 заалтын дагуу

... жил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2019 оны 06 -р сарын 20 -ны өдрөөс ... таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсрылт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД  
ХААЛЭГХАН  
2019 он 06 сар 20 өдөр  
Улаанбаатар хот



 <p>“БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН” ХХК</p>		<p>Лийдсөвч алмаз, Лийгс сүм, 3-р баг, Бүгд</p> <p>“СНОРТ ЗААЛ”-НЫ БАРИЛГА</p> <p>ОРЧНЫ ТОЙМ</p>		Засвар зурсаг
Архитектор	“Бес Онцгой Дизайн” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Л/Андраскелан	М/1	
Захидагч	Лийдсөвч алмаз, Лийгс сүм, 3-р баг, Бүгд	Б/Мөнхзаяа	Хялбар 1.1	
		Ц/Мөнхдам		2023 он

*(Signature)*

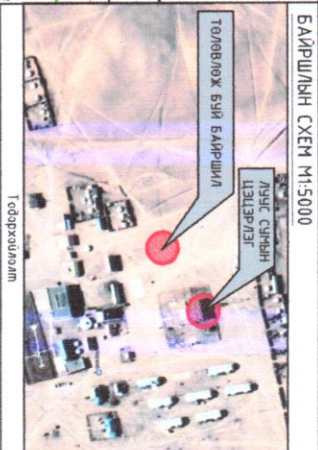
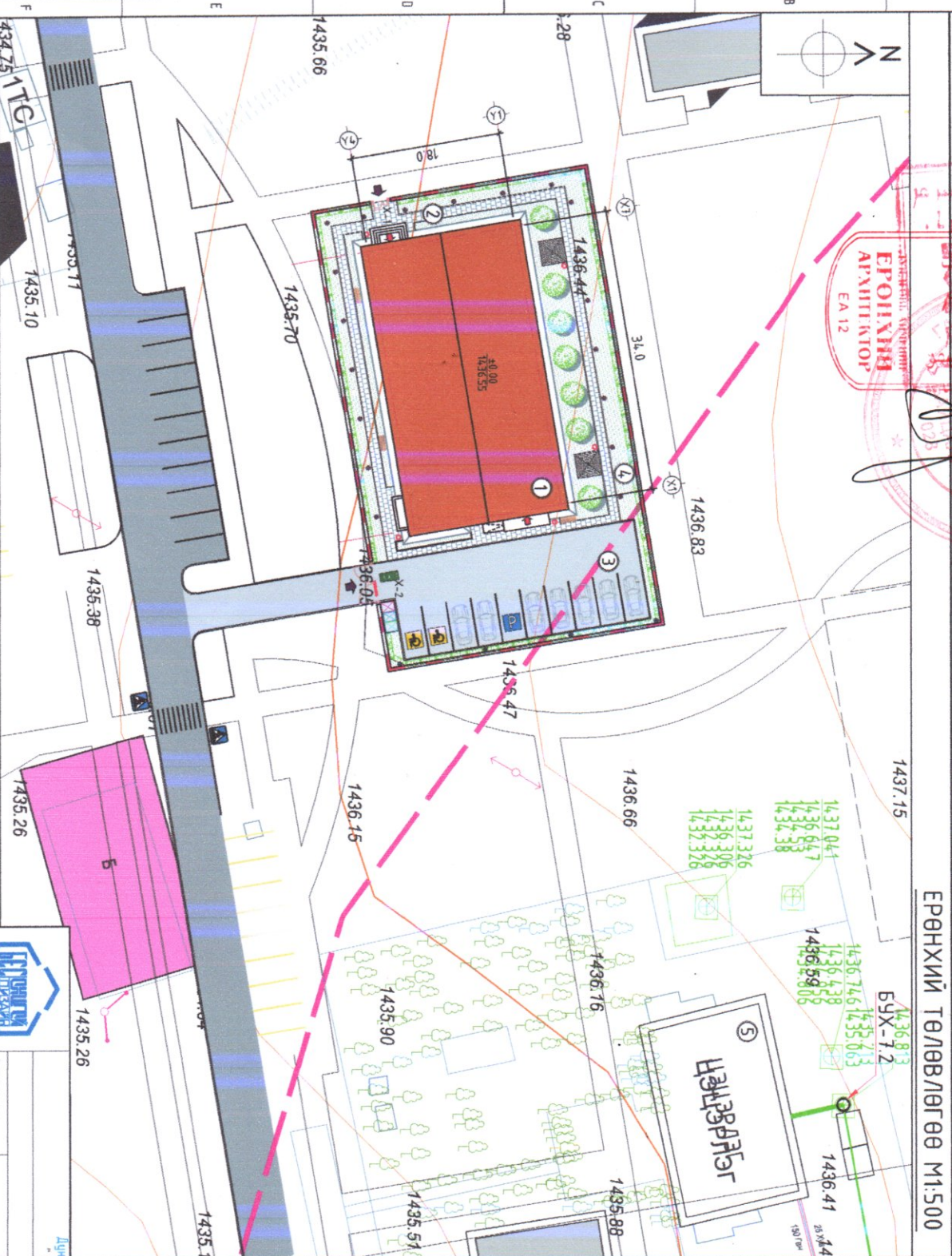
ЗӨВШӨӨРӨЛГӨСӨН:  
 1. Хэлхээний зураг  
 Дундавь аймгийн ерөнхий даргашлалт  
 Дундавь аймгийн Онцгой Багааны Ерөнхий дарга Д.Ц.Борбилэг  
 Эрүүл мэндийн яамны салбарын хөндөгчийн эвэрлэн дарга /С.Сүмбэр/



ЭЗЧИЙН ДУГААР  
 Дундавь аймгийн Лусу сумын 2024 оны 01 сарын 10-ны өдрийн А/10 дугаар захиргаангаар олгосон Лусу сумын 3-р баг Бүгдт байршил Холын 3-р аймгын 310 хаягт байрлах, нэгж тооцорын 481200076 дугаар бүхий 1876 нкв-ээр мэдээлэгч Бүсгийн Мандуу, Сүмбэрнэгийн бодууцлагын зорилгоор 15 жилийн хугацаанд ашигласна.  
 - Сонгом Дугаар "ХХ-д" 2022 оны боловсруулсан бэлтгэл зураг.  
 - Хөм төсөмн төлөвлөлт, барилдажигчийн норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг зүүлдэгээр.  
 -ХБХТ-ын -2024 оны 01 сарын 15 өдрийн АТД-48-01/24 дугаартай архитектур төлөвлөмлийн даалгаврыг үндэслэн

**ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М:1:500**

1437.15  
 БУХ-1.2  
 1436.83  
 1436.66  
 1436.16  
 1436.41  
 1436.15  
 1437.04  
 1436.64  
 1436.38  
 1437.326  
 1436.306  
 1436.348  
 1436.5808  
 1436.746  
 1435.063  
 1436.428  
 1436.5808  
 1436.41  
 2хУХ/14



**ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**

Д/д	Нэр	Тодорхойлолт	Барилгааны мэдээ
1	Төлөвлөж буй барилга		Барилгааны мэдээ 633.0м²
2	Төлөвлөж буй явган зам		168.0м²
3	Төлөвлөж буй авто зам		512.0м²
4	Төлөвлөж буй нэгжмэн барилгын		500.0м²
5	Одоо байгаа цэцэрлэгийн барилга		-
6	Кодострын нийт мэдээ		1876.0м²

- Төлөвлөж буй барилга, барилгынж (633.0м²)
- Төлөвлөж буй авто зам /Асфальтын хар зам/ (512.0м²)
- Төлөвлөж буй авто зам /Асфальтын хар зам/ (168.0м²)
- Төлөвлөж буй явган зам (500.0м²)
- Төлөвлөж буй явган зам (168.0м²)
- Төлөвлөж буй улам, морс мод (Гу)
- Төлөвлөж буй хөвдөл (3х)
- Төлөвлөж буй хөвдөл сав (5х)
- Төлөвлөж буй нэгжмэн барилга хөвдөл сав (1х)
- Төлөвлөж буй сүдэрч (2х)
- Төлөвлөж буй шор хулиг (1610м²)
- Төлөвлөж буй явган замын гэрэл (19х)
- Төлөвлөж буй авто замын гэрэл (4х)
- Төлөвлөж буй барилгын орц, гэрэл (2х)
- Төлөвлөж буй барилгын гадна хөвдөл орц, гэрэл (2х)
- Архитектур төлөвлөмлийн даалгаврын схемийн худ хязгаар
- "ШИНЭ СҮН" мөсгийн хүрээнд төлөвлөгөөн /Асфальтын хар зам/
- Шилэн хөвдөл
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгаоны шугам

ТАЙЛБАР  
 Үз ерөнхий төлөвлөгөөг "Шинэ сүн" мөсгийн хүрээнд зорьсон ерөнхий төлөвлөгөөний үндэслэл мөсөлсөн болно.

Дундавь аймгийн Лусу сумын 3-р баг "СПОРТ ЗААЛ" -НЬ БАРИЛГА

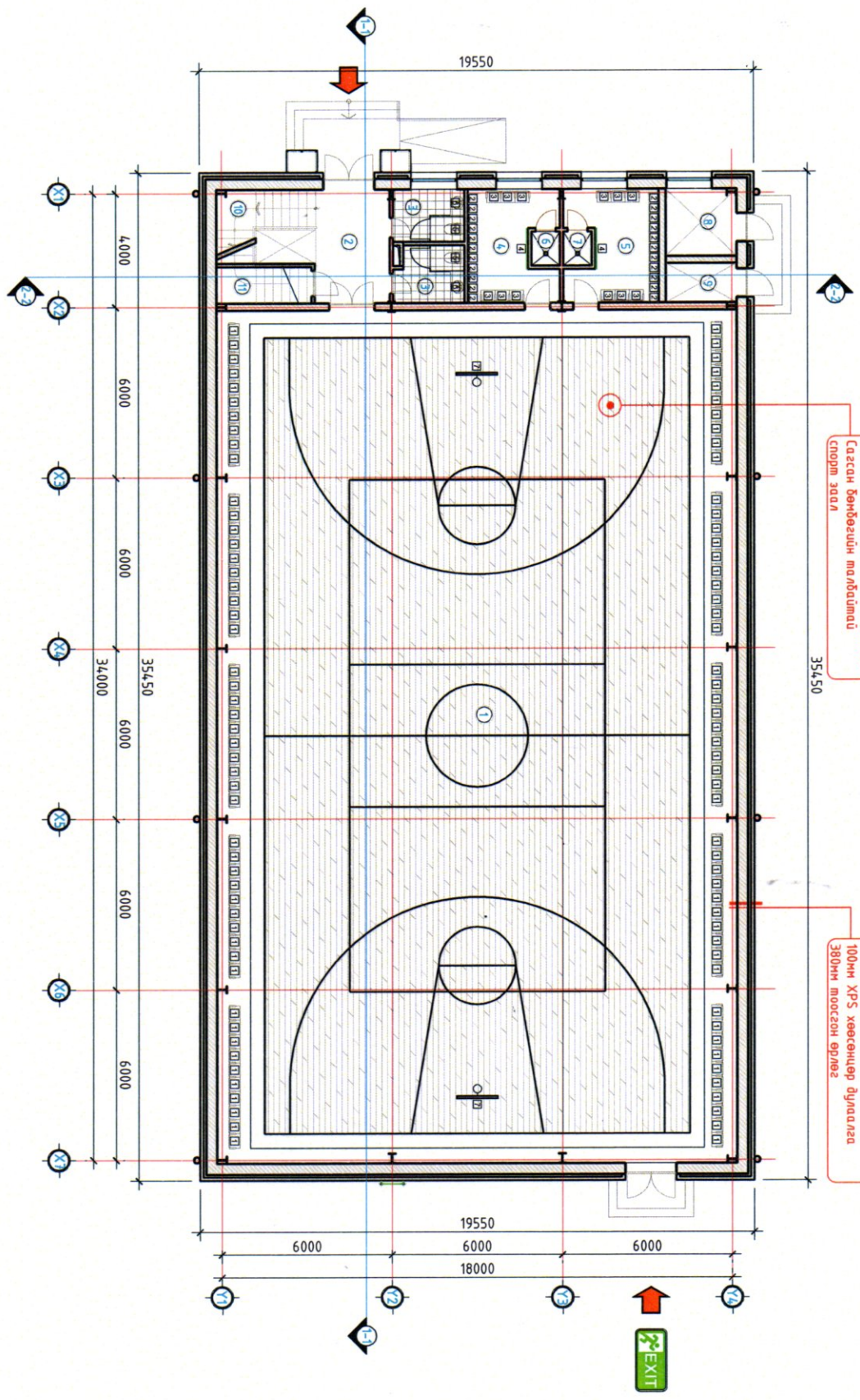
ЭЗЧИЙН ДУГААР

Архитектур: Ч.Мунда  
 Гүйцэтгэл: Ч.Мунда  
 Шалгалт: Б.Мөнхзаяа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

БЭГ: БОД-021/2023  
 ТГШ: -  
 Зардал: 12

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАГТ М:1:150



28м x 15м-ийн харьцангуй Стандарт Салсан бөмбөгчин мэдээлэл спорт заал

100мм тоосгон өргөл 100мм ХРБ хөөгөндөр дугаалаа 380мм тоосгон өргөл

Өрөөний тодорхойлол

№	Өрөөний нэр	Талбай /м <sup>2</sup> /	№	Өрөөний нэр	Талбай /м <sup>2</sup> /
1	Спорт заал	550.5	7	Дуг /м/	1.2
2	Үүдний хэсэг, коридор	17.6	8	Техникийн өрөө	6.37
3	Ариун цэврийн өрөө/эр эм/	6.7	9	Цахилгааны уяалдлы өрөө	3.74
4	Хүйтэс сохь өрөө /эр/	7.2	10	Шалны хөндөл	14.0
5	Хүйтэс сохь өрөө /эм/	11.56	11	Кажуулах	4.2
6	Дуг /эр/	1.2	Нийт:		619.71

№	Тайлбар	ТОО	ХҮҮЦЭЭЛ
1	Төхөөрхгийн нэвтрэх	100	ШИРХЭГТ V
2	Узварийн сийрэл	18	
3	Хүйтэс сохь шүүсээ	12	
4	Хүйтэс сохь сандан	2	
5	Тон моль	2	
6	Судалгаар	2	
7	Тодотомой уяалдлыр	2	
8	Иж бүрэн сандар	2	



**БЕС ОНЦГОЙ ДУГАЙН**

Дундагьр аднаг, дугьр сүм, 3-р баг, Бүгдүн "СПОРТ ЗААЛ"-НЫ БАРИЛГА

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАГТ

Архитектор: "Бес Онцгой Дугайн" ХХК-ийн гүйцэтгэл захирал: Л.Амарбаясгалан

Захиулагч: Дундагьр аднагын засаг дарга: Б.Мөнхбаян

Ц.Мөнхбаян

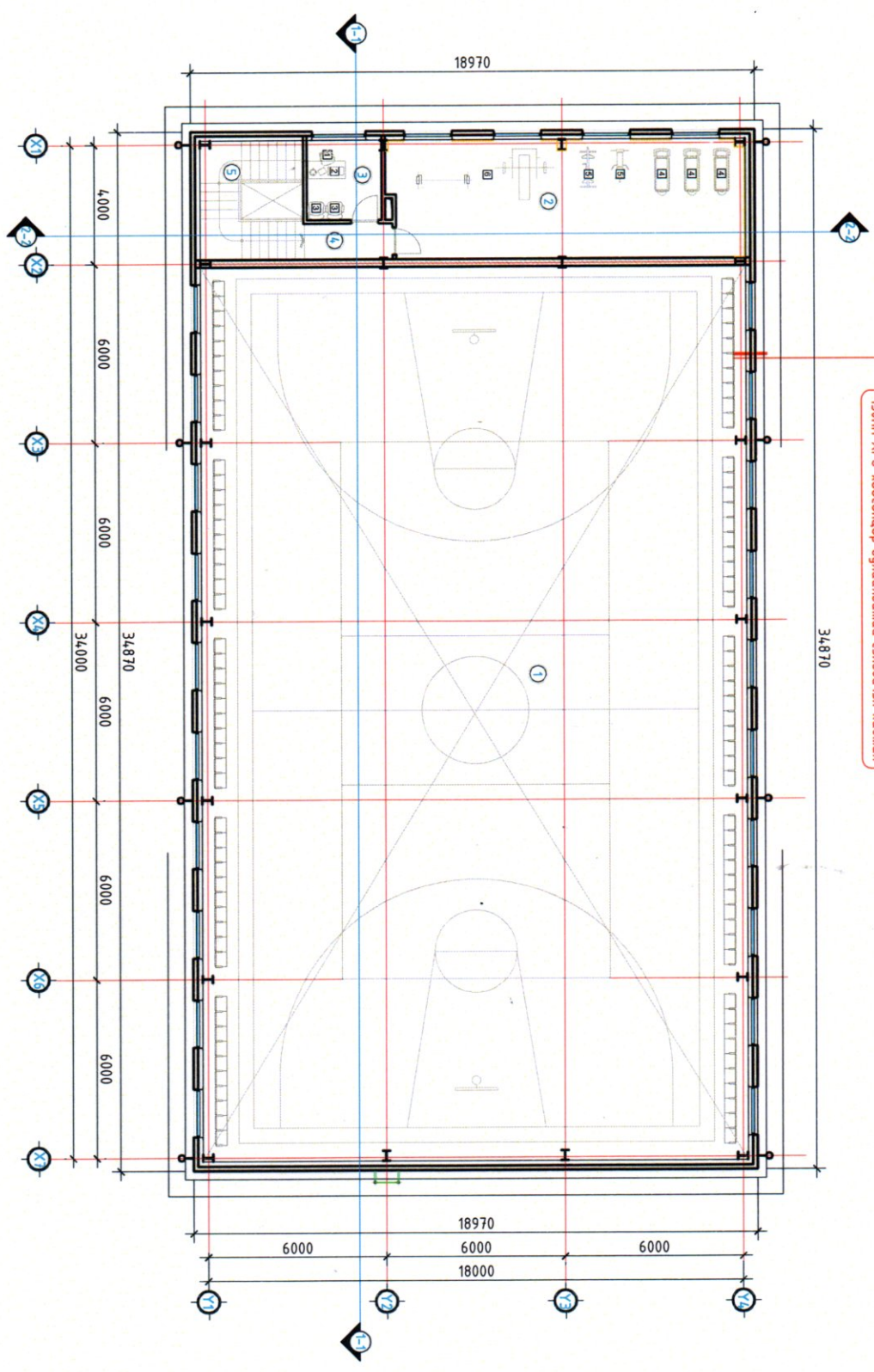
Харгал: М1:150

Харгал: 02

2023 он.

Засвар зурга

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:150



Өрөөний модорхойломт

№	Өрөөний нэр	Талбай /м <sup>2</sup> /
1	Спортын заал	550,5
2	Бэлдвэржүүлэх заал	4,803
3	Датгалжуулагчийн өрөө	7,42
4	Коридор	3,73
5	Шатны хонгиол	14,17
6	Нийдм:	623,85

№	Төрөл	Төлөөлөгчийн нэвсэг	ТОО	ХУЧЛАЛТ
01	Ажлын сондгой	ШИРХЭГ	1	У
02	Ажлын ширээ		1	
03	Сандуу		2	
04	Түүнийн зан		3	
05	Дугуйн зан		2	
06	Брэжт тохиромжнууд		2	



**БЭС ОЙГОЙ ДИЗАЙН**

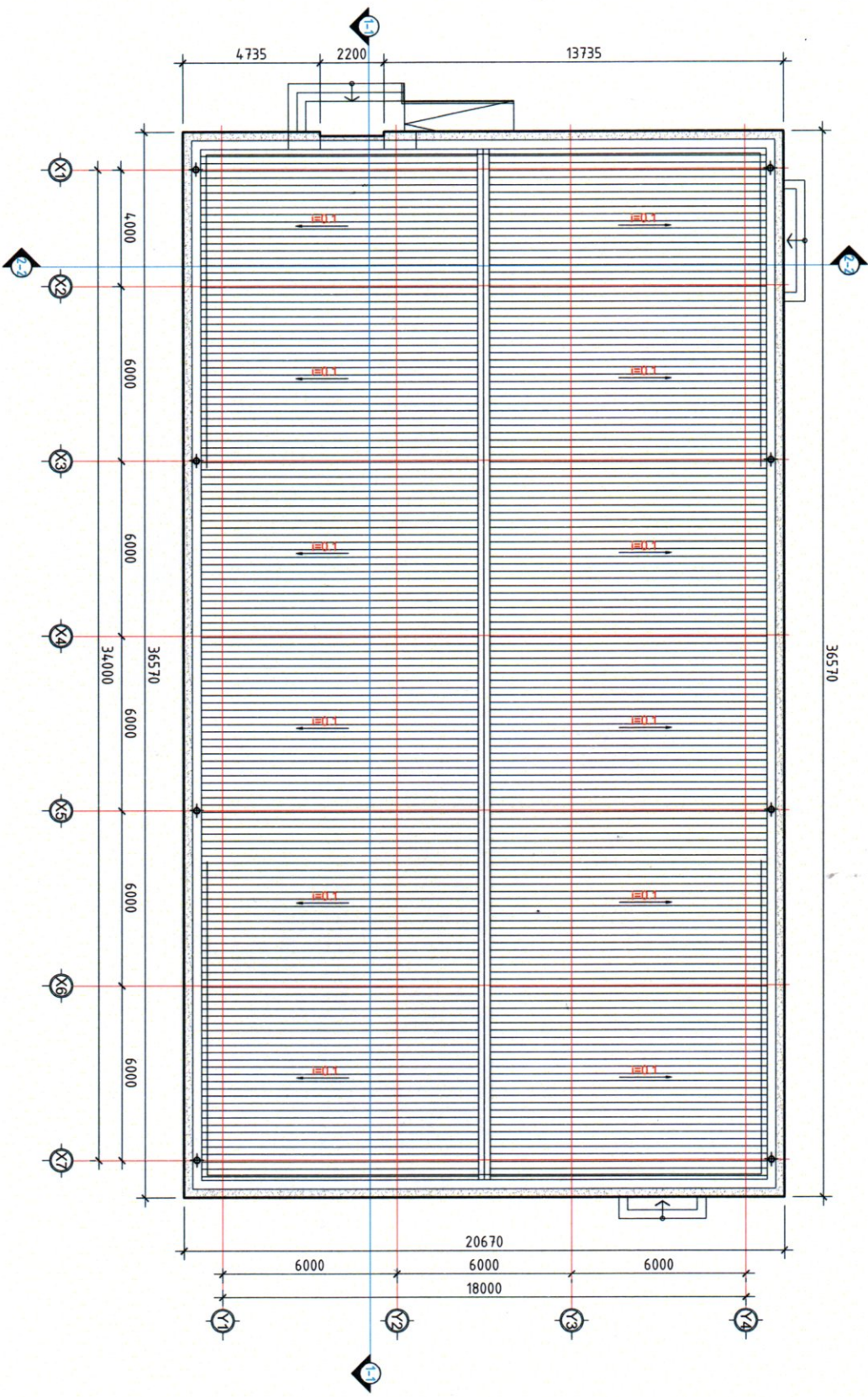
Дүндэвэр айлцагч, Лугдс сүм, 3-р багц, Бүгдэлт  
 "СПОРТ ЗААЛ"-НЫ БАРИЛГА  
 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор: Э.Мөнххана  
 Захиулагч: Дүндэвэр аймгийн засаг дарга Ц.Мөнхболд

Ламорбожсолом  
 Б.Мөнххана  
 Ц.Мөнхболд


Засвар зурсагч: Хүндэс 03  
 2023 он

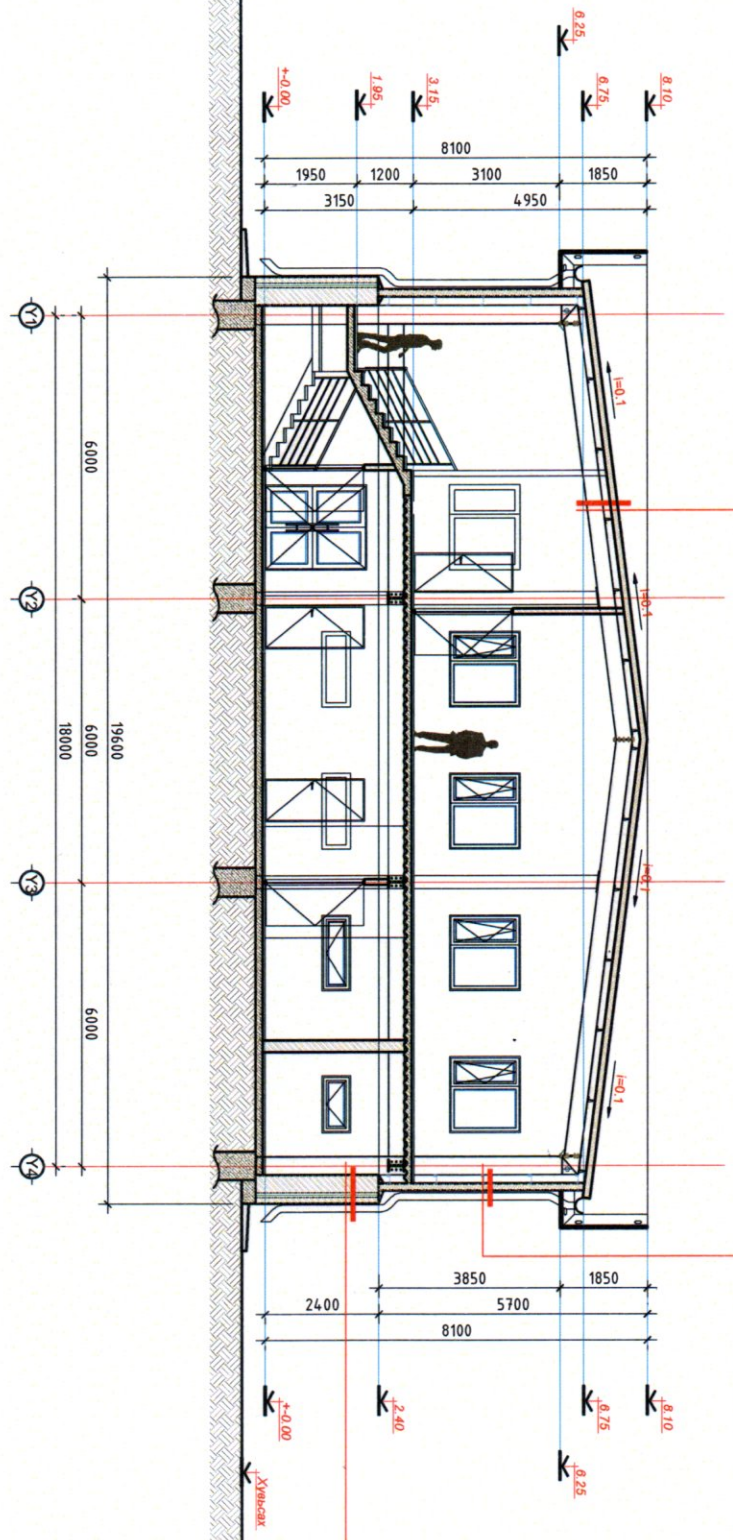
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М:1:150



Лүндэгдэвч өгөгдөл, Лүндэг сүм, 3-р бааз, Бүсний  
"СНОРТ ЗААЛГ"-НЫ БАРИЛГА

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

		Засвар зурсал	
"Бес Ойцод Дугаар" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал: Архитектор:	Л/Амрбаатарсан Б/Мөнхбаяр	М/БСО Хүндэт: 04	2023 он.
"БЕС ОЙЦОД ДУГААР" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал: Засварлагч- Лүндэгдэвч өгөгдлийн засаг дарга	Л/Мөнхбаяр	2023 он.	2023 он.

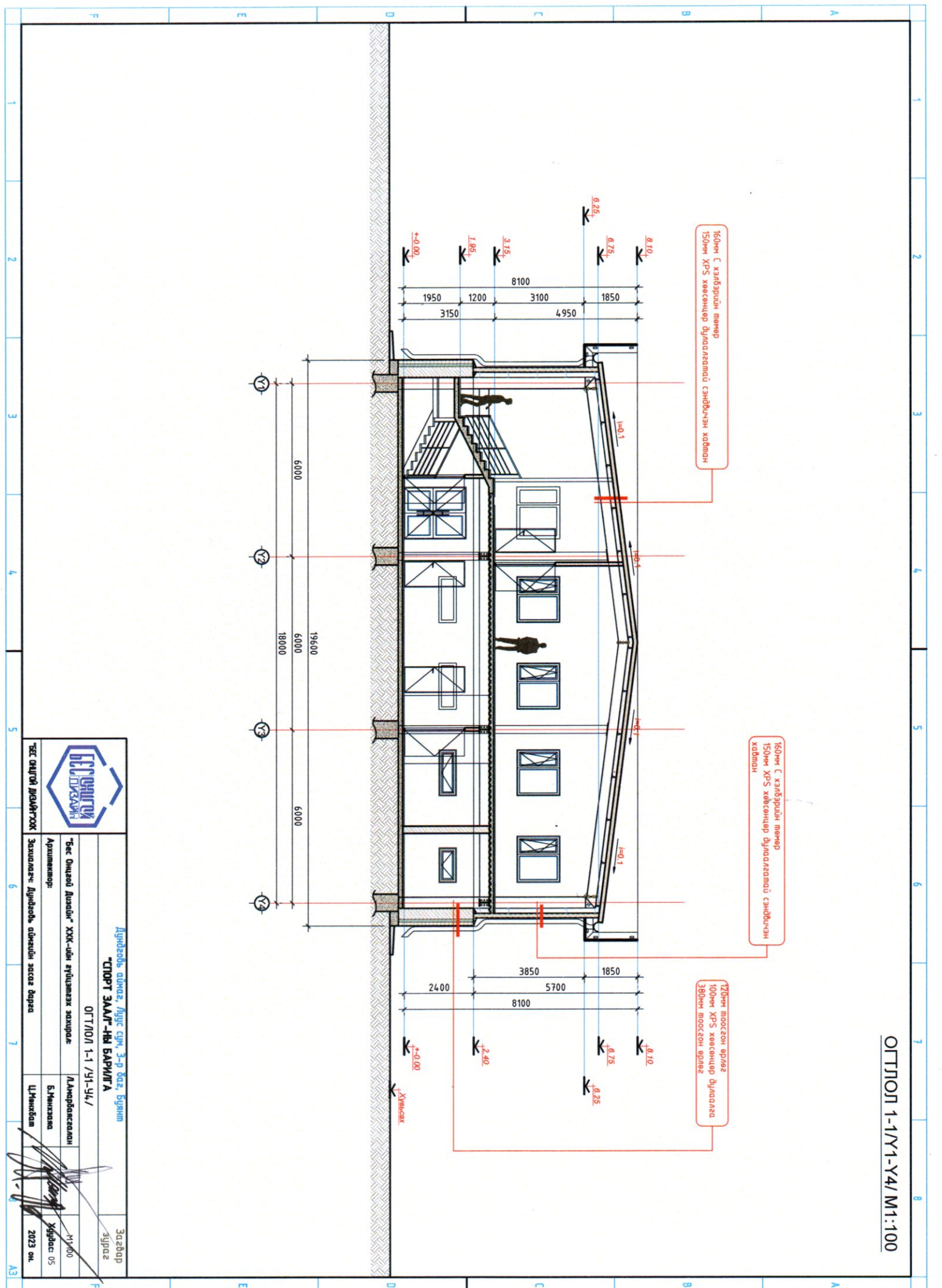


160мм С хэлбэрийн шөвөр  
150мм ХРС хөвсгөнцөр дугаарлагшай сандыгчын хадлан

160мм С хэлбэрийн шөвөр  
150мм ХРС хөвсгөнцөр дугаарлагшай сандыгчын хадлан

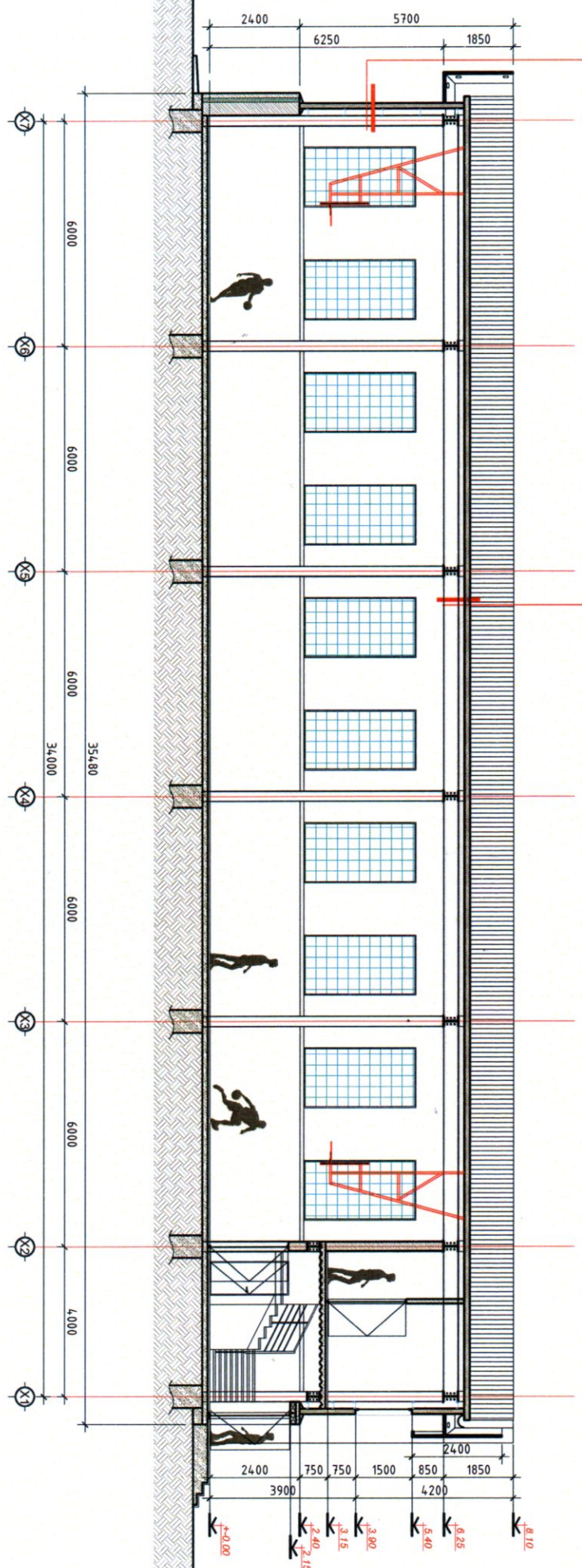
Ушунга тозоктон өрлөг  
100мм ХРС хөвсгөнцөр дугаарлагшай сандыгчын хадлан

		<p>Дундговь аймаг, Лигс сум, 3-р баг, Бүжиг "СЮРТ ЗААЛГ-НЫ БАРИЛГА" ОТТ/ОЛ 1-1 /Г1-У4/</p>		Засвар зурсал
		<p>Бүтээгдэхүүн: "Бүтээгдэхүүн" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал</p>	<p>Аркументор:</p>	<p>Д/Амрагсайсан</p>
<p>Засварлагч: Дундговь аймгийн засаг дарга</p>	<p>Б.Мөнхбаяр</p>	<p>Ц.Мөнхбаяр</p>	<p>Хугацаа: 05</p>	<p>2023 он</p>





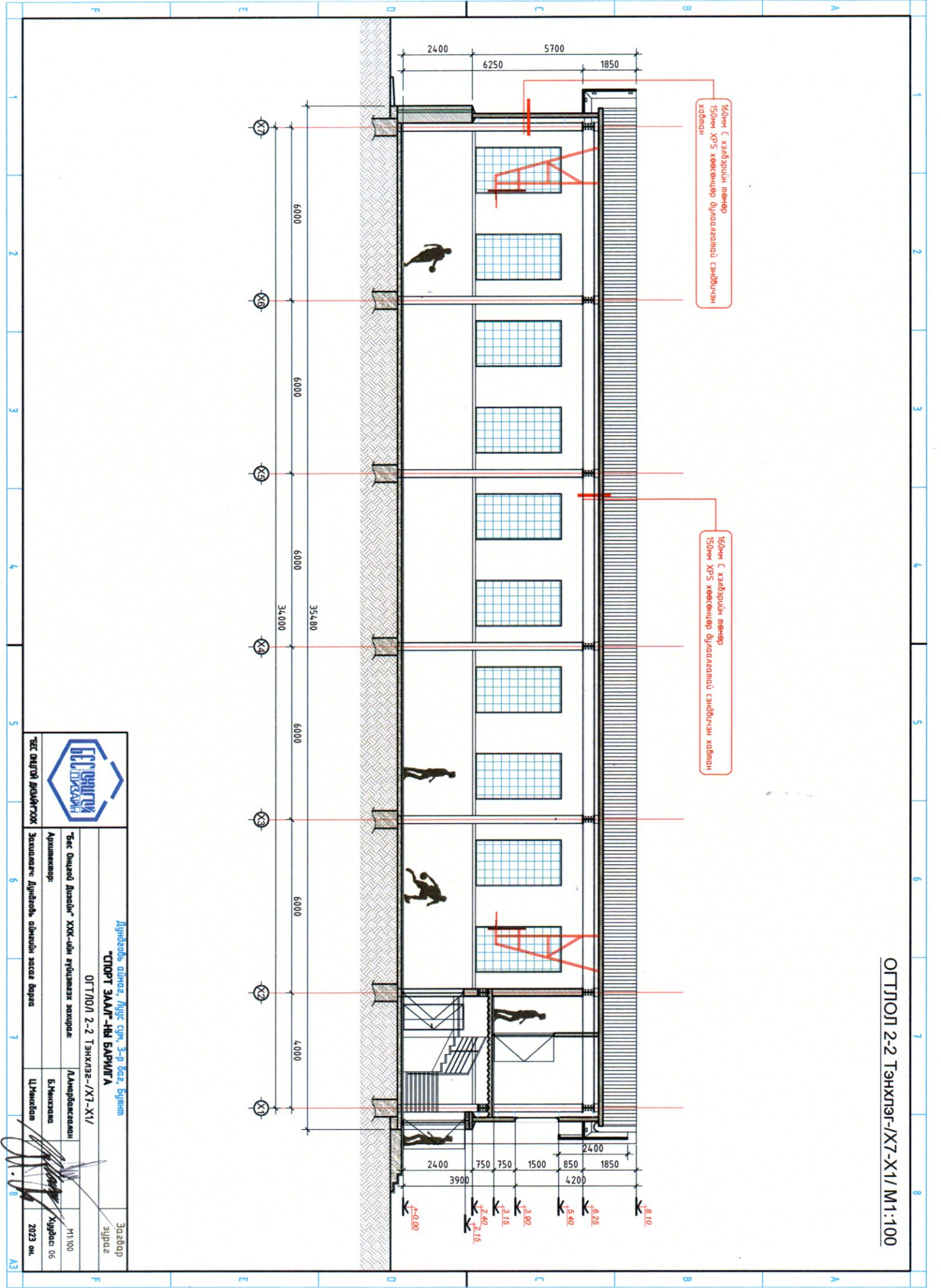
ОГТЛОЛ 2-2 Тэнхлэг-/Х7-Х1/ М1:100

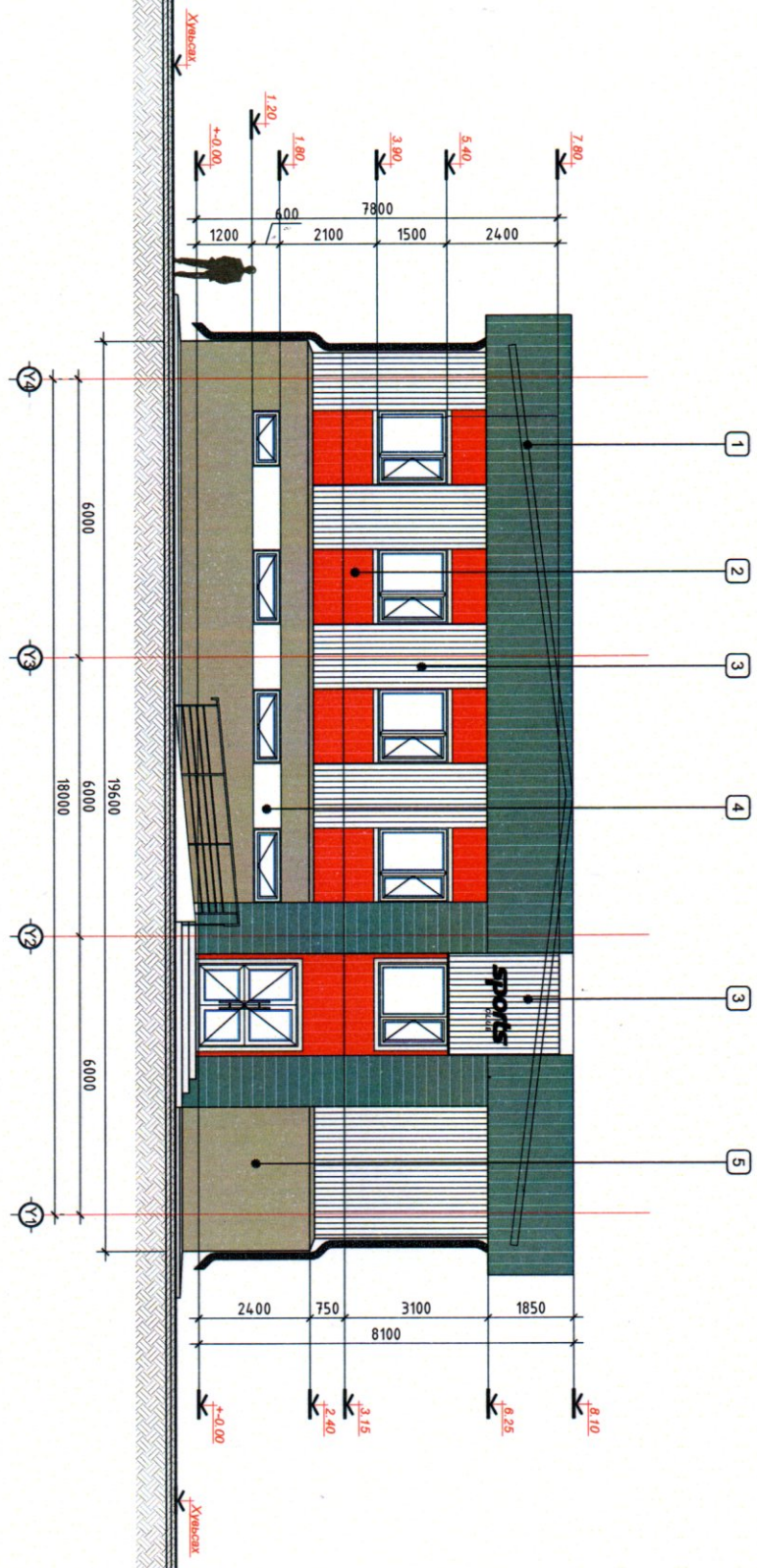


150мм С хэлбэрийн мөчөр  
150мм ХР5 хөөсөнцөр дийлалгэмтэй гэндүүлчэн  
хэрдмэн

150мм С хэлбэрийн мөчөр  
150мм ХР5 хөөсөнцөр дийлалгэмтэй гэндүүлчэн  
хэрдмэн

 <p>БСЭ ОУЦОЙ АУВАЙРГЭЖ</p>		<p>Дундговь аймаг, Лүгс сум, 3-р баг, Бүрэн</p> <p><b>"СТОРТ ЗААЛ"-НЫ БАРИЛГА</b></p> <p>ОГТЛОЛ 2-2 Тэнхлэг-/Х7-Х1/</p>		<p>Засвар зурга</p> <p>М1:100</p>
		<p>Архитектор:</p> <p>Захиагч-дүндэвч: Дундговь аймгийн засаг дарга</p>	<p>Даморболжсалам</p> <p>Б.Мөнхбаяр</p> <p>Ц.Мөнхбаяр</p>	

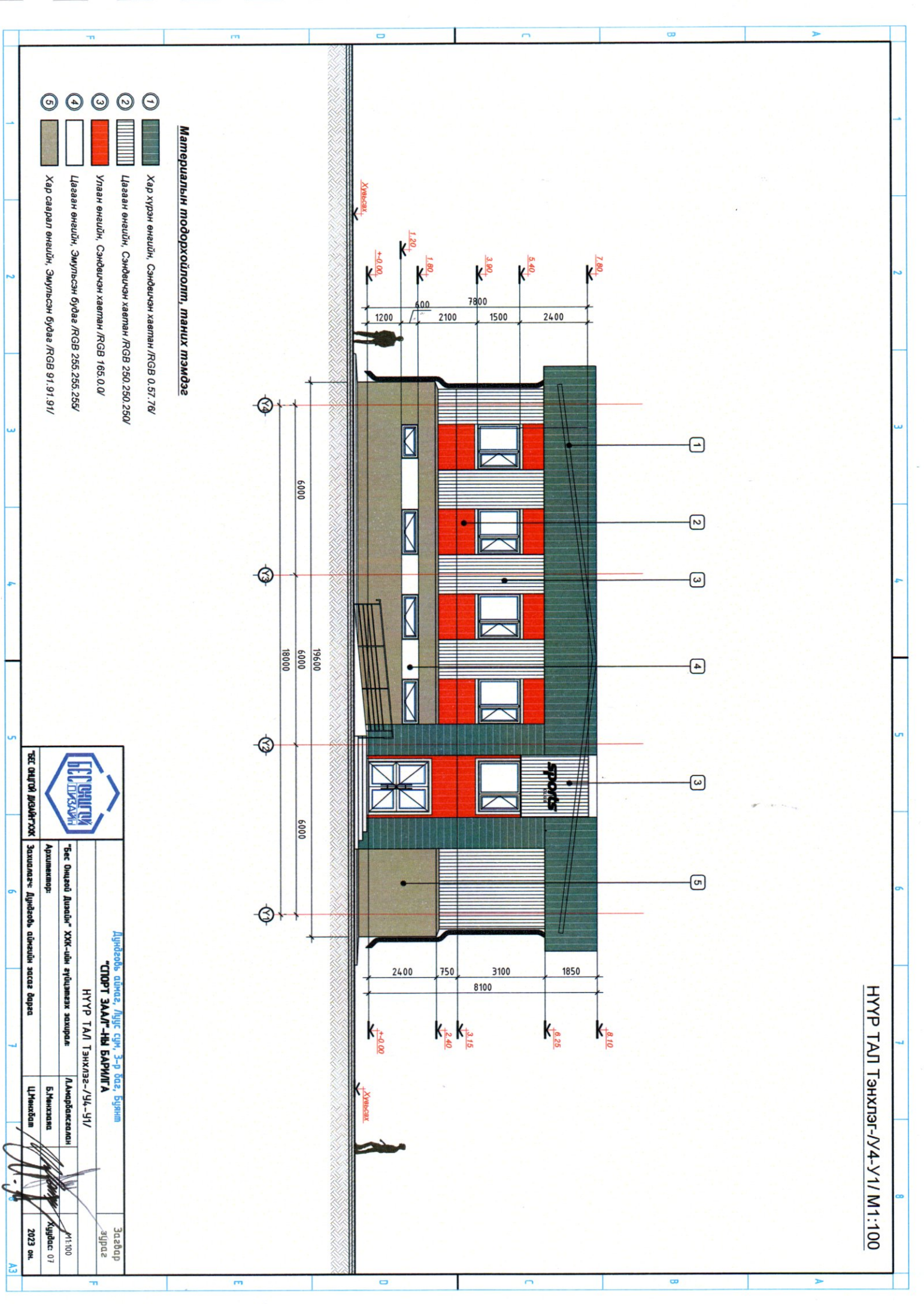


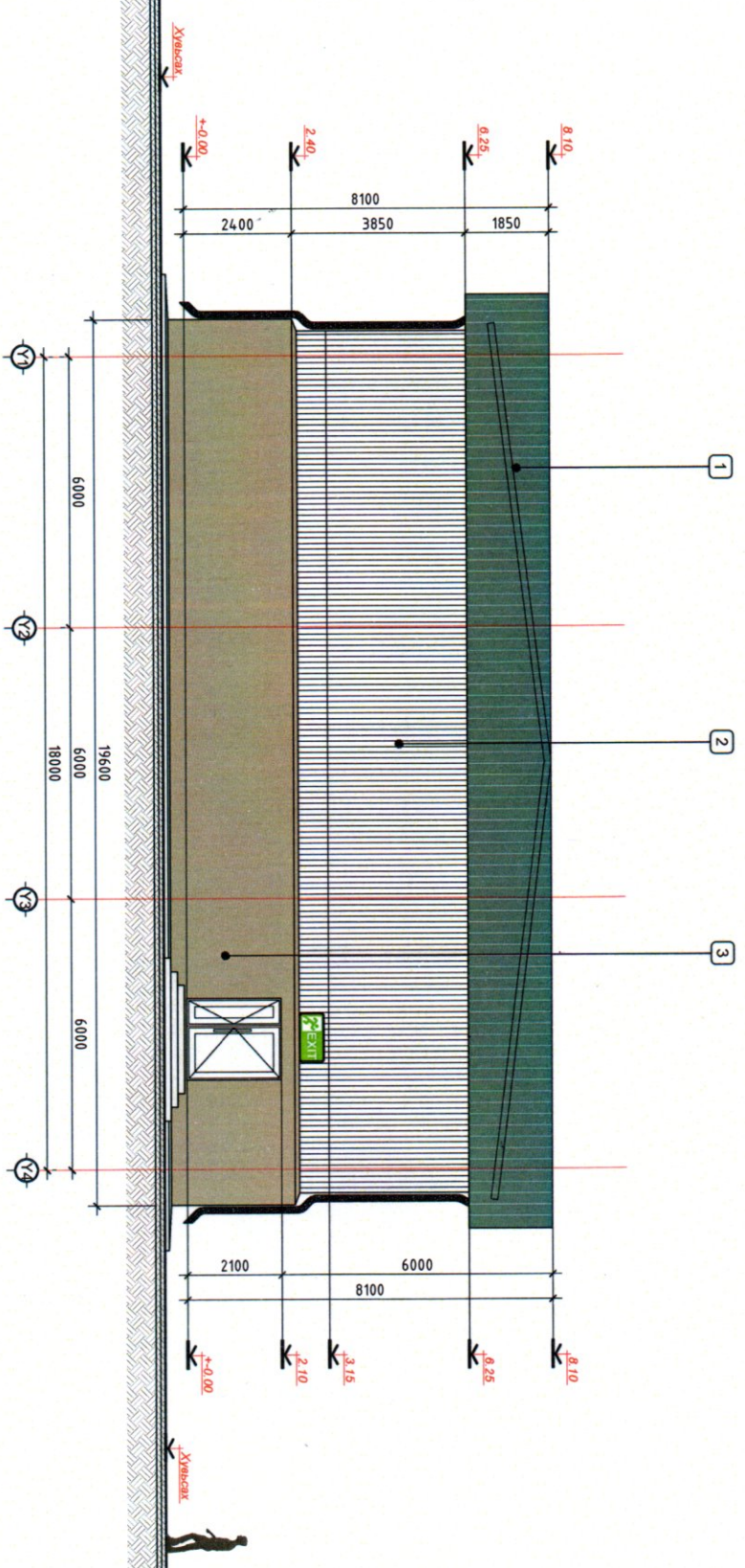


**Материалын тодорхойлолт, таних тэмдэг**

- ① Хар хүрэн өнөйд, Сэндвэчэн хаалган /RGB 0.57.76/
- ② Цагаан өнөйд, Сэндвэчэн хаалган /RGB 250.250.250/
- ③ Улаан өнөйд, Сэндвэчэн хаалган /RGB 165.0.0/
- ④ Цагаан өнөйд, Змильсэн будаа /RGB 255.255.255/
- ⑤ Хар саарал өнөйд, Змильсэн будаа /RGB 91.91.91/

		<p>Дүндэвч, аймга, Лусэ сүм, 3-р баг, Бүгдт  <b>"СТОРТ ЗААЛГ"-НЫ БАРИЛГА</b></p>	
<p>НҮҮР ТАЛ ТЭНХЛЭГ-У/1-</p>		<p>Засвар зурга</p>	
<p>Архитектор: "Бс Онцгой Арсантөк" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал</p>		<p>Амрааржагалан</p>	
<p>Захилагч: Дүндэвч аймгийн засаг дарга</p>		<p>Б.Мөнхбаяр</p>	
<p>Ц.Мөнхбаяр</p>		<p>Хуудас 07</p>	
<p>2023 он.</p>		<p>М1:100</p>	

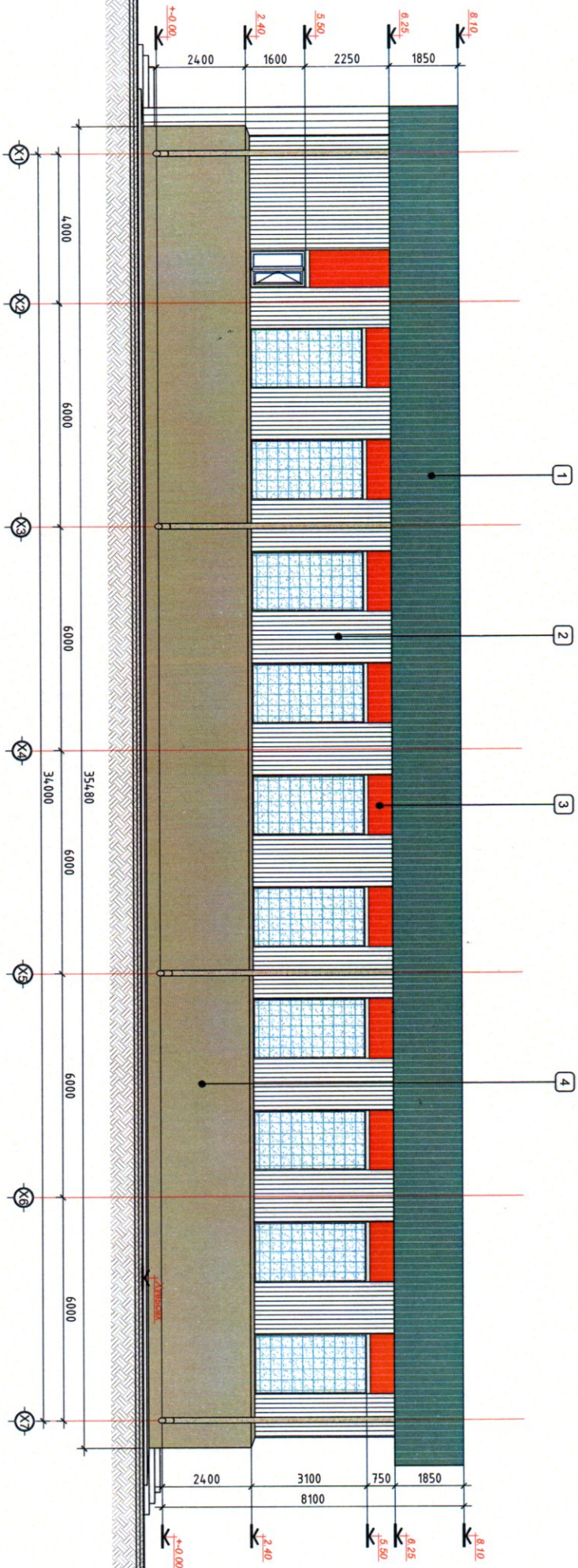




**Материалын тодорхойлолт, таних тэмдэг**

- ① Хар хүрэн өнөйд, Сэндлэчэн хавтан /RGB 0.57.76/
- ② Цагаан өнөйд, Сэндлэчэн хавтан /RGB 250.250.250/
- ③ Улаан өнөйд, Сэндлэчэн хавтан /RGB 165.0.0/
- ④ Цагаан өнөйд, Эмүлсэн будаа /RGB 255.255.255/
- ⑤ Хар саарал өнөйд, Эмүлсэн будаа /RGB 91.91.91/

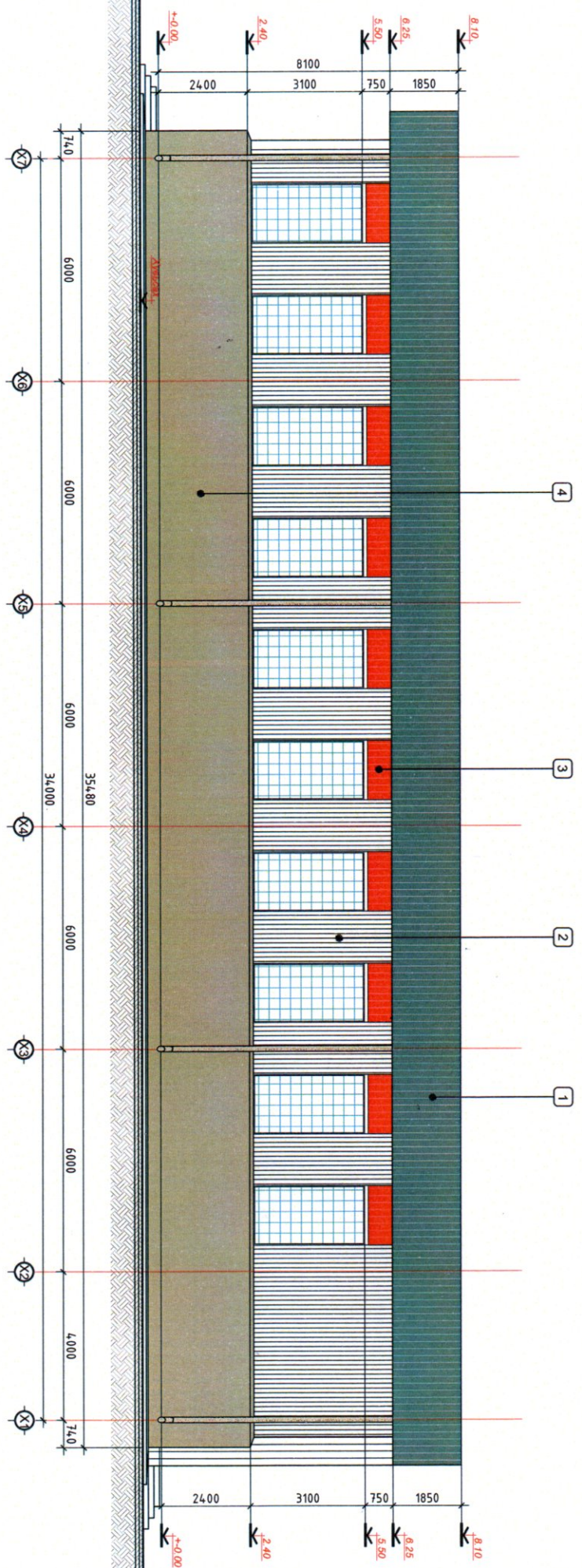
		Дүндсөд нь өгөгсө, Лүүс сүм, 3-р баг, Бүгдүн <b>"СТОРТ ЗААЛГ"-НЫ БАРИЛГА</b> НҮҮР ТАЛ ТЭНХЛЭГ-1/1-У4/		Засвар зургаг
		"Бс Онцгой Дээдний" ХХК-ийн гүйцэтгэл зохиралг Архитектор:		/Амдрбайгсгалын Б.Мөнхтани Ц.Мөнхтани 2023 он.
"БС ОНЦГОЙ ДЭСЭЙН ТӨХ"		Захидагч: Дүндсөд нь өгөгсөд зоргог		Хуудас 08 2023 он.



**Материалын тодорхойлолт, таних тэмдэг**

- ① Хар хүрэн өнөцд, Сэндвичэн хавтан /RGB 0.57.76/
- ② Цагаан өнөцд, Сэндвичэн хавтан /RGB 250.250.250/
- ③ Улаан өнөцд, Сэндвичэн хавтан /RGB 165.0.0/
- ④ Цагаан өнөцд, Эмүлсэн будаа /RGB 255.255.255/
- ⑤ Хар саарал өнөцд, Эмүлсэн будаа /RGB 91.91.91/

		Дундговь аймаг, Агус сум, 3-р баг, Бүжиг	
		"СТОРТ ЗААЛГ-НЫ БАРИЛГА"	
НҮҮР ТАЛ ТЭНХЛЭГ-/Х1-Х7/		Дандоржийнгийн	Эсдэвэр Зургаг
"Бес Онцой Дуудийн" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал:	Архитектор:	Б.Мянхбаяр	Хуудас: 09
Захидагч: Дундговь аймгийн засаг дарга	Ц.Мөнхшар		2023 он



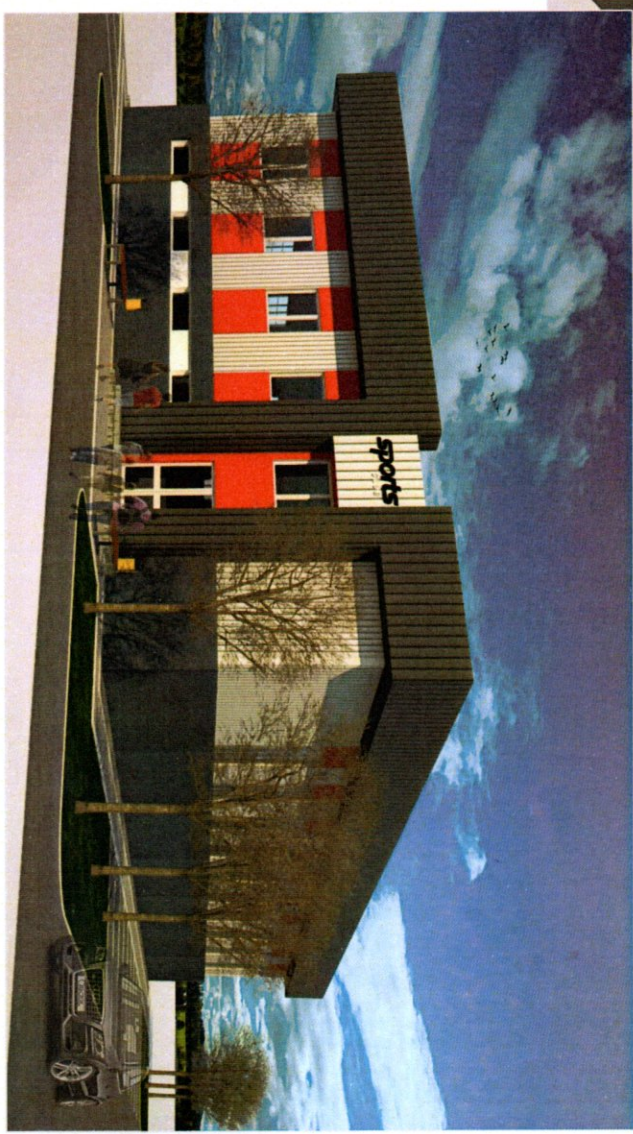
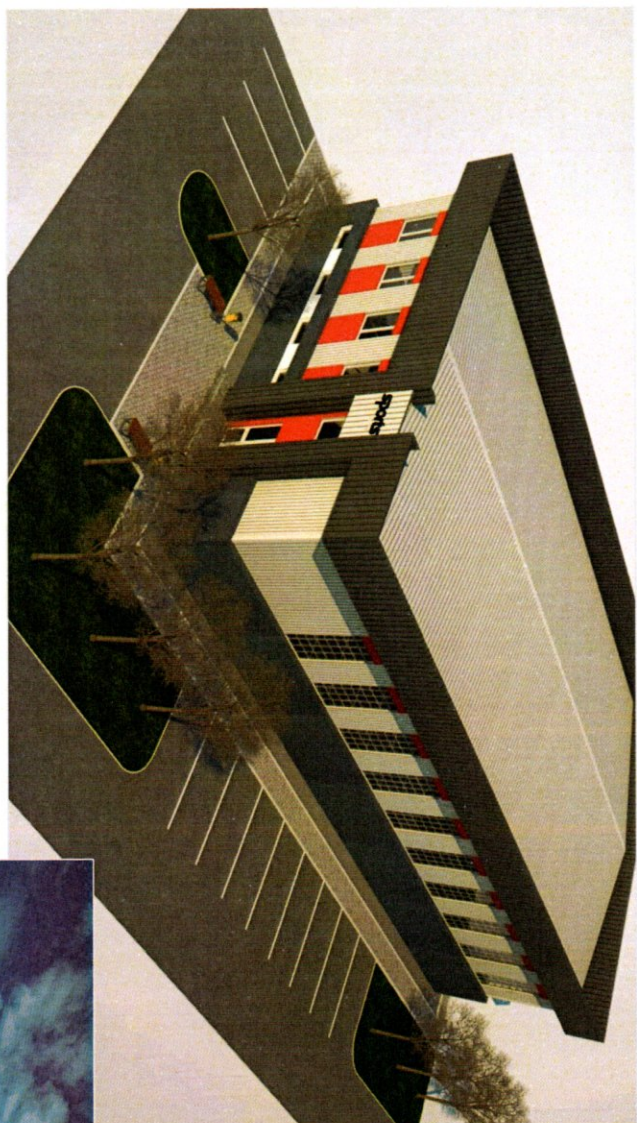
**Материалын тодорхойлолт, таних тэмдэг**

- ① Хар хуран өнөйд, Сэнбелчин хагтан /RGB 0.57.76/
- ② Цагаан өнөйд, Сэнбелчин хагтан /RGB 250.250.250/
- ③ Улаан өнөйд, Сэнбелчин хагтан /RGB 165.0.0/
- ④ Цагаан өнөйд, Эмүлсэн будаг /RGB 255.255.255/
- ⑤ Хар саарал өнөйд, Эмүлсэн будаг /RGB 91.91.91/



"БС ОЙГОЙ ДУЭЙГЭХ"		"БС ОЙГОЙ ДУЭЙГЭХ" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал:		Дүндөвч олгогч, Лигс сүүн, 3-р багц, Бүгдүн	
Архитектор:		Б.Мөнхбаяр		НҮҮР ТАЛ ТЭХЛЭГ-IX7-X1/	
Захиулагч:		Ц.Мөнхбаяр		"СТОПТ ЗААЛГ"-НЫ БАРИЛГА	
				НҮҮР ТАЛ ТЭХЛЭГ-IX7-X1/	
				Дүндөвч олгогчид зориулсан	
				Хувиар 10	
				2023 он.	

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Дүнхэндэь айһаз, Агусь сунь, 3-р баяз, Бүгдүн  
**"СПОРТ ЗААЛГ-НЫ БАРИЛГА**  
 ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Забсар  
 Элгураг

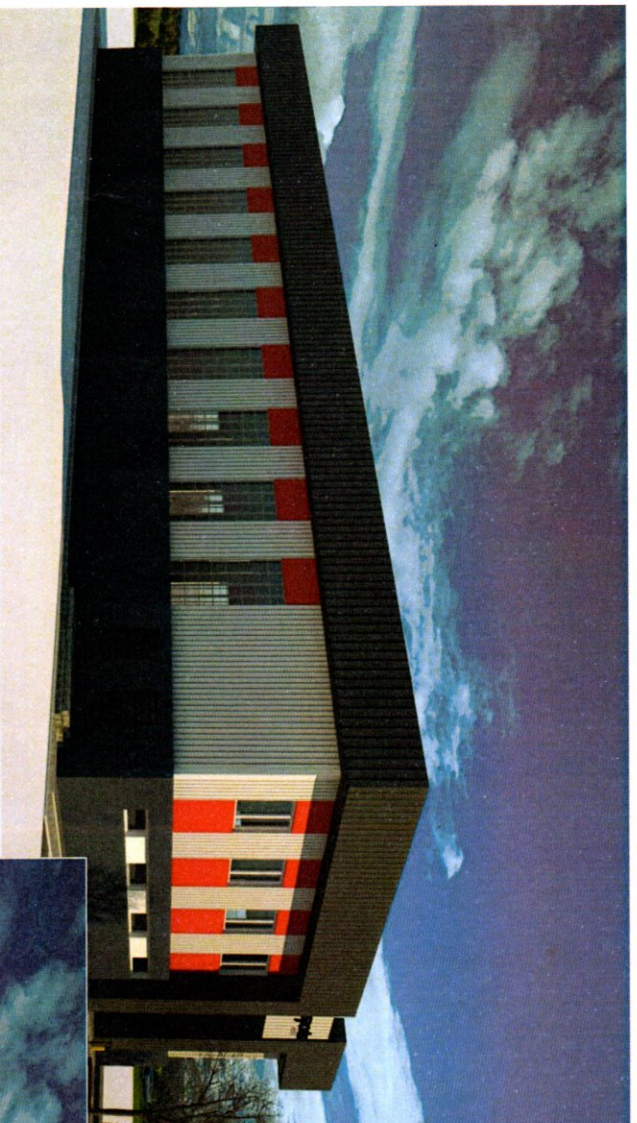


СЭС ОУЛСЫН МЭДЭЭГЧЭХ БҮСЭГ

"Сэс Оулсын Мэдээгч" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал:		Л.Амгэрболжсандаи	М.Н.1
Аркуулектор:		Б.Мөнхзаяа	Хулгас 11
Захиулагч: Дүнхэндэь айһазын засаг дарга		Ц.Мөнхболд	2023 он.

*[Handwritten signature]*

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



"СЭНГЭГЧ ДЭМЖЭГЭЭН"	Лүндэвч, аймга, Аугс сүм, 3-р баг, Бүсүн		Засвар зурга
	"СЮРТ ЗААЛ"-НЫ БАРИЛГА		
<b>ХАРАГДАХ БАЙДАЛ</b>			
Архитектор:	"Бес Онцгой Дугаар" ХХК-ийн агууламга захирал	Ламорбогсолом	Н11
Захиалагч:	Лүндэвч аймгийн засаг дарга	Б.Мөнхбаяр	Хугацаа: 12
		Ц.Мөнхбаяр	2023 он

