



НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧИЙН
ДҮГНЭЛТ

1023 оны 12 сарын 18 өдөр

Дугаар 099/284

Улаанбаатар хот

「НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАРТ」

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил: Чингэлтэй дүүргийн 12-р хороо
2. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар: 2023.07.04-ний МЗХ2023/24-009
3. Зургийн шифр, зураг төслийн компани: ОР-05/23 “Ориент плюс” ХХК
4. Барилга байгууламжийн зориулалт: Гал түймэр унтраах, аврах дугаар ангийн барилга
5. Барилгын давхар, талбай, эзэлхүүн: 3 давхар /зоорьгүй/, $V = 4320 \text{ м}^3$
6. Галд тэсвэршилтын зэрэг: төлөвлөсөн: II
7. Барилгын үүргийн галын аюулын анги: Ф1.3 Ф4.3 Ф4.4
8. Зургийн иж бүрдэл 1 хэсэг.

Хоёр. Дүгнэлт

№0000058322 Нийслэлийн Засаг даргын захирамж 2018 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/816 тоот шийдвэрийг үндэслэн Чингэлтэй дүүргийн 12-р хороо 0 хаягт байрлах, нэгж талбарын 1500911167 дугаар бүхий 2132 м.кв /га/ газрыг Төрийн захиргааны байгууллага зориулалтаар 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2202000461 дугаарт бүртгэсэн гэрчилгээг үндэслэн барилгын ажлын зурагт хяналт хийхэд:

1. Галын дохиоллын систем төлөвлөж байрлуулан системийн тооцоог шалгуулах, галын дохиоллын хүлээн авагч станцыг 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах.

2. Гал тэсвэршилтийн I-III зэрэглэлийн барилгын гадна ханын гадаргууг шатдаг, тэсвэрлэн шатдаг материалаар өнгөлөхийг зөвшөөрөхгүй. /БНБД 21-01-02/-ийн 2.8, Барилгын гадна ханын дулаалгад галд шатдаггүй материал сонгож төлөвлөх /материалын шинжилгээний дүгнэлтийг хавсаргах/

3. Аж ахуйн нэгж, байгууллага, барилга байгууламжид зайлшгүй байх шаардлагатай гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийг байрлуулах /MNS5566:2020/ стандартын дагуу үйлчилгээ явуулдаг өрөө тасалгаанд гал унтраагуул байрлуулж, галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх санамж, анхааруулга, аврах гарцын тэмдэг тэмдэглэгээ бичиж байрлуулах.

4. Авто зогсоолын шалны гадаргуу нь нефтийн бүтээгдэхүүний үйлчлэлд тэсвэртэй бөгөөд тухайн байранд хуурай, түүний дотор механикжуулсан цэвэрлэгээ хийх боломжтой байхаар тооцох хэрэгтэй. Рамп (пандус) ба явган замын гадаргууг гулгамтгай материалаар хийхийг хориглоно. Шалны бүрхүүлийн гадаргуу дээр гал тархах бүлэг РП 1-ээс багагүй байхаар тооцож материалыг сонгоно. /БНБД 21-05-10/-ийн 5.21 заалт.

5. Авто зогсоол доторх авто тээврийн хэрэгслийн замыг жолоочийг зүглэн чиглүүлэх тэмдэг, тэмдэглэл, заалт, гэрэлтүүлгээр тоноглох ёстой. /БНБД 21-05-10/-ийн 5.23 заалт.

6. Онцгой байдлын байгууллагын Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн дүрэм, Хоёрдугаар бүлэг, Барилга байгууламж, ажлын байранд тавигдах хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн ерөнхий шаардлага, Барилга байгууламж, ажлын байранд тавигдах эрүүл ахуй аюулгүй ажиллагааны шаардлагын 23.1, 30, 31, 37.1, 37.2, 37.3, 37.4, 37.5, 37.6, 38, 39, 41, 43, 46-р зүйлийн дагуу төлөвлөх шаардлагатай./ ажлын зурагт тусгагдаагүй байна /

7. Дасгал сургуулилтын цамхаг буюу Онцгой байдлын байгууллагын Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн дүрмийн 58, 59, 60, 60.1, 60.2, 60.3, 60.4, 60.5, 60.6, 60.7, 60.8, 60.9, 60.10 хүртэлх заалтуудындагуу хийж гүйцэтгэх.

8. Барилга байгууламжид MNS5342:2007 стандартын дагуу давхар хаалга буюу гонх төлөвлөх.

9. Төмөр карказ болон дээврийн металл рамыг гал тэсвэршилтэй будагаар будах.

Дээрх шаардлагыг биелүүлснээр тус ажлын зураг нь галын аюулгүй байдлын шаардлагыг хангаж байгаа болно. /Ажлын зураг дээр зөвшилцөн засаж, нормын дагуу засвар хийгдсэн зургаар барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай/

Барилга эхлэхээс өмнө зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

Хянасан сар, өдөр	Тэмдэг дарсан хуудасны дугаарууд	Нэмэлт тэмдэглэл
2023.12.18	Нүүр хуудас БА 02 03 04 ХАС 15 16 ЦБУ 4 6 8 ХД 5 6 7	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу хийж гүйцэтгэх

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ,
АХМАД Б.ДАВААСҮРЭН

