

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР:

БАТЛАВ:

Г.БАТЗОРИГ



УЛААНБААТАР ХОТ, ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 3-Р ХОРОО / МТС Буудал /

ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор				Захиалагч	Нэр	Гарын үсэг
				Албан тушаал	С.Энхбаяр	
				ХУД-ийн Засаг даргын тамгын газрын дарга		

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН

2024 оны 04-р сарын 19 өдөр

2117401

БАТЛАГДСАН ТОХИЖИЛТИЙН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР:

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Ц.ТУЛГА

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2023 оны 10 сарын 11 өдөр Дугаар: МЭХ2023/00-148 Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 75 дугаар тушаалаар баталсан "Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах үйл ажиллагааны журам", - "2022 оныг Хотын иргэний жил болгон зарлах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 01 дүгээр сарын 03-ний өдрийн А/01 дүгээр захирамж, - Нийтийн тээврийн газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн 02/02/1914 дүгээртэй албан бичиг.
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	Задгай үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт; Хан-уул дүүргийн 3 дугаар хороо /Механик инженер суруулийн автобусны буудал /
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	623.7 м ² /Нийтийн эдэлбэр газарт/
4	Төслийн захиалагч	Хан-уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	-Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. Явган зам талбай: - Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/-ийг мөрдөх. - "Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" МNS6056:2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн орон зайтай байна. -Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хүчилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2022)-д нийцүүлэн төлөвлөх. Унадаг дугуйн зогсоол: -Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/-ийг баримтлан Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага /MNS 5683:2016/ болон унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хүчилтад тавигдах шаардлага /UCS 0903B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх. Авто зам, зогсоол: -Авто зам, зогсоолыг барьж байгуулахдаа Нийслэлийн Замын хөгжлийн газартай зөвшилцөх. -Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөхөдөө тухайн орчмын ерөнхий төлөвлөлттэй уялдуулан Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS 0902B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.

НИЙСЛЭЛИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
2023 оны 10 сарын 11 өдөр
1744516-42117431

НИЙСЛЭЛИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
2023 оны 09 сарын 19 өдөр
1744516-42117431

	<p>Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоол: Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд тавих ерөнхий шаардлага /UCS 1601B/-д нийцүүлэн төлөвлөх. Ногоон байгууламж: -Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах талбай, зурвас байршил хэмжээ, нутаг дэвсгэрийн онцлог нөхцөл, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан тогтоох. -Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага /UCS 0801A:2022/-д нийцүүлэх. -Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө. -Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах /UCS 0803B:2022/-ийг судлан байршиж буй бус нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нар, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл ургамлан нөмрөгийн байдалд тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой сонгон төлөвлөх. Хашаа хайс: -Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах. -Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ / UCS 1410B:2022/-д нийцсэн байх. - Хашааны өнгө, загвар, өндөр зэргийг дээрх стандартын дагуу төлөвлөж загвар зурагт гудамжны дэлгээс зургаар харуулах Гэрэл, гэрэлтүүлэг: -Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/, Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг /БНБД 83-27-00/ баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага /UCS 1901B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх. -Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх. -Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх. -Тохижилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх. Сандал: -Нийтийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага /UCS 1404B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх. Саравч, сүүдрэвч: -Саравч, сүүдрэвчид тавигдах ерөнхий шаардлага / UCS 1402B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх. Хогийн сав: - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага / UCS 1403B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх. Бусад: -Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж, Олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй төлөвлөх. -Хяналтын камер, тамхины цэг, хүний анхан шатны хэрэгцээ болох цэвэр ус уух цорго төлөвлөх.</p>
--	--

НИЙСЛЭЛИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
2023 оны 10 сарын 11 өдөр
1744516-42117431

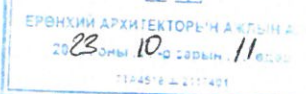
	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		-
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 1
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		02/2024

БАТЛАГДСАН ТОХИЖИЛТИЙН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР:

8	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох - Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх
9	Төслийн иж бүрдэл	Зургийн иж бүрдэл: Зурган мэдээлэл, судалгаа - Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга - Байршлын схем M1:10000 - Орчны тойм M1:5000 - Байрзүйн дэвсгэр зураг M1:500 - Одоогийн байгаа явган зам, талбай, автозамын сүлжээ M1:1000 - Одоогийн ногоон байгууламжийн байгуулалт /Дендрологийн байгуулалт/ Төлөвлөлтийн зураг - Нүүр хуудас /Батлагдах хуудас/ - Төлөвлөлтийн танилцуулга /Архитекторын шийдэл/ - Гудамж замын сүлжээ M1:1000 - Ерөнхий төлөвлөгөө M1:1000 /Батлагдах хуудас/ - Хөдөлгөөний схем M1:2000 - Явган зам, авто зам талбайн байгуулалт - Гэрэлтүүлгийн байгуулалт - Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал/ - Дендрологийн байгуулалт - Дендрологийн шилжүүлсэн байгуулалт - Өндөржилт M1:1000 - Улаан шугам M1:5003 - Ус зайлуулах сувгийн зураг M1:1000 - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас M1:1000 - Хог, хаягдалын төвлөрүүлж, тээвэрлэх, зөөвөрлөх цэгийн схем M1:2000 Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.
10	Онцгой нөхцөл	- Төслийг боловсруулахдаа эзэмшил газар, төлөвлөгдсөн авто зам байгаа эсэхийг тухайн хариуцсан байгууллагуудаас авч хамтран ажиллах. -Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон газар эзэмшигч холбогдох газруудтай зөвшилцөх. -Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх. -Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний бие даан зорчих нөхцөлийг хангасан байна.
11	Захиалагчийн нэр, утас	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, С.Энхбаяр, Утас: (976-11) 31-16-32, 32-42-49;

Анхааруулга:

- Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ний 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
 - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
 - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
 - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хаасаргах.
- Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛТМ
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛТМ
2024 оны 04 -р сарын 19, өдөр

- UCS 1601B, UCS 0801A, UCS 0803B, UCS 0901B, UCS 0903B, UCS 1405B, UCS 1406B, UCS 1407B, UCS 1704A, UCS 1901B, UCS 1902A - Улаанбаатар хотын Стандартын баримт бичгүүдийг мөрдөх.


ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА.

БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



Задгай үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		-
Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 2
Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		02/2024

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР



**ТЕХНИК-ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДЭСЛЭЛ БОЛОВСРУУЛАХ,
АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН**


ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 2022/01/007

Монгол улсын "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" хуулийн 15.15.4., "Авто замын тухай" хуулийн 5.1.4., 13.1 дэх заалтыг үндэслэн.....**Удаанбаатар**..... хотын.....**Сүхбаатар**..... дүүргийн харьяалалтай.....**"Эм Ай Эл" ХХК**..... оноосон нэртэй улсын бүртгэлийн **9011335097** дугаартай, **5568501** регистрийн дугаартай компанид

2.8.1.1 *Техник-эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах*
2.8.1.2 *Төв замын зураг төсөл боловсруулах*
2.8.1.3 *Хуримтлуулагч замын зураг төсөл боловсруулах*
2.8.1.4 *Хотын авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах*
2.8.1.5 *Хөдөө орон нутгийн замын зураг төсөл боловсруулах*
2.8.1.7 *Гүүр, туннелийн зураг төсөл боловсруулах*

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг **2022** оны **04** дүгээр сарын **18**-ны өдрөөс **гурван** жилийн хугацаатай олгов.

ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН САЙД  **Л.ХАЛТАР**


ХӨГЖӨЛӨЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНГИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛС
2022 оны 04 сарын 19 өдөр

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН СХЕМ ЗУРАГ

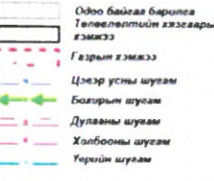

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН СХЕМ ЗУРАГ
МЗХ2023/00-148 дугаартай Тохижилтийн ажлын төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Хан-уул дүүргийн 3 дугаар хороо	Хан-уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	Задгай үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт



Масштаб 1:2000

ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  Ойво байгаа барилга
Төлөвлөлтийн ажлаарын гэмтэл
-  Газрын хэмжээ
Цэвэр усны шугам
Болгорын шугам
Дулааны шугам
Халбаны шугам
Төрийн шугам

Тусгаа: EPSG:1423042

ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Төлөвлөж буй байршил
1	Төлөвлөж буй байршил
2	Дунд гол
3	Үйлдвэрийн гудамж
4	Энгэвэрийн гудамж
5	ШУТИС-Механик тээврийн сургууль

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар м ²	ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙ м ²
-	-623.7

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

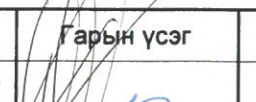

№	X	Y	тал=урт(м)
1	641505.274	5307026.843	1-2=12.292
2	641493.011	5307025.994	2-3=49.158
3	641495.551	5306976.901	3-4=12.883
4	641508.434	5306976.910	4-1=50.034

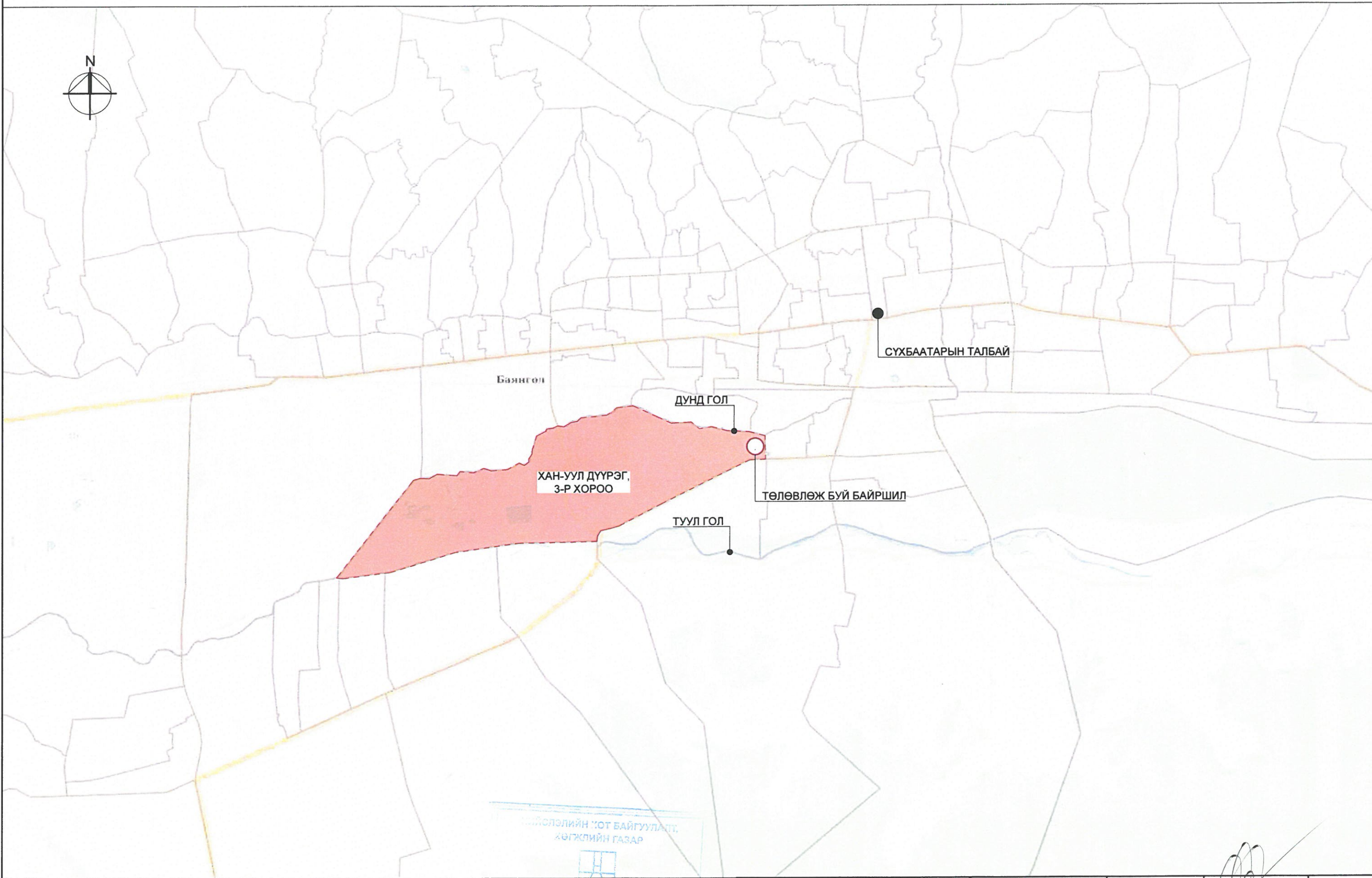
ЕРӨНГИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛС
2023 оны 10 сарын 11 өдөр



Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Арцатын ам /17100/,
Наадамчдын зам 1200
Цахим хуудас: www.uda.ub.gov.mn, www.ebarilga.ub.gov.mn
Утас: 11-324975

Задгай үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		-
Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 3
Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		02/2024



ТӨЛӨВЛӨЛИЙН ТОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

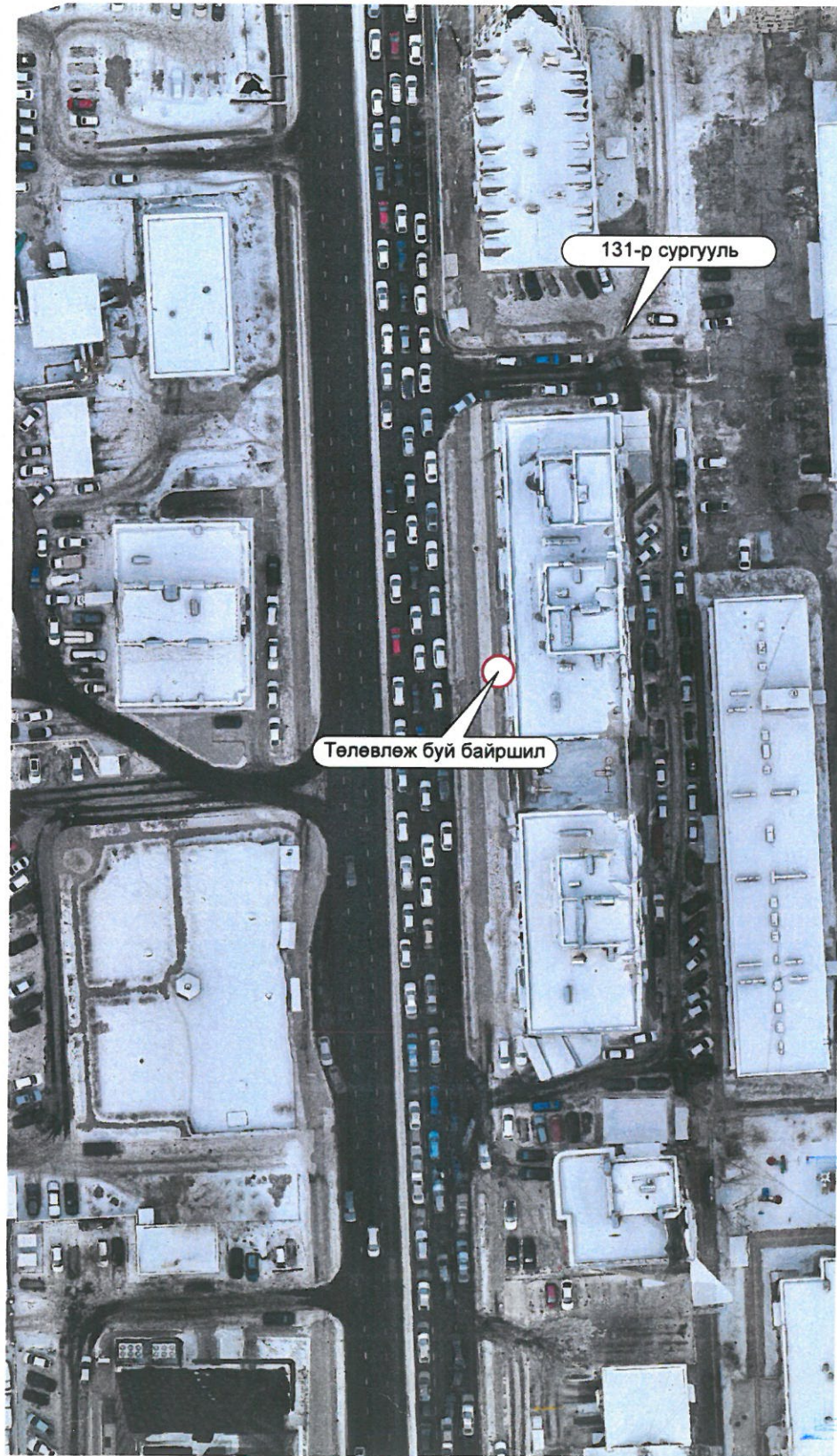
ЭНДИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛТ
2024 оны 04 сарын 19 өдөр



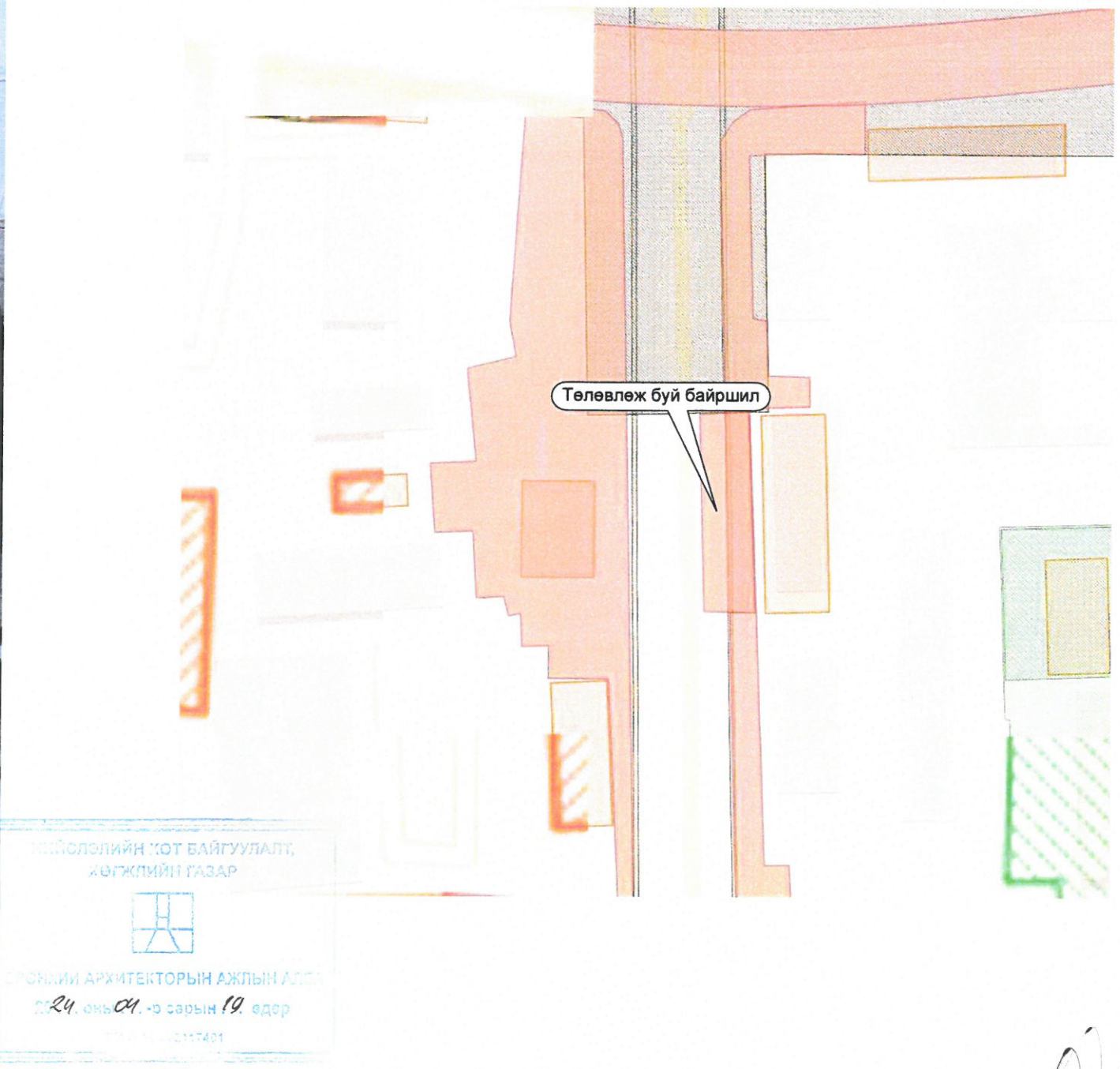
ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:10000
Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 4
Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		02/2024



САНСРЫН ЗУРАГ



МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН СХЕМ ЗУРАГ



	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:1000
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 6
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		02/2024

ЗӨВШИЛЦСЭН:

Нийслэлийн нийтийн тээврийн газрын дарга Д.Отгонжаргал

ХЯНАСАН:

Нийслэлийн нийтийн тээврийн газрын Тээвэр төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Ш.Оюумаа

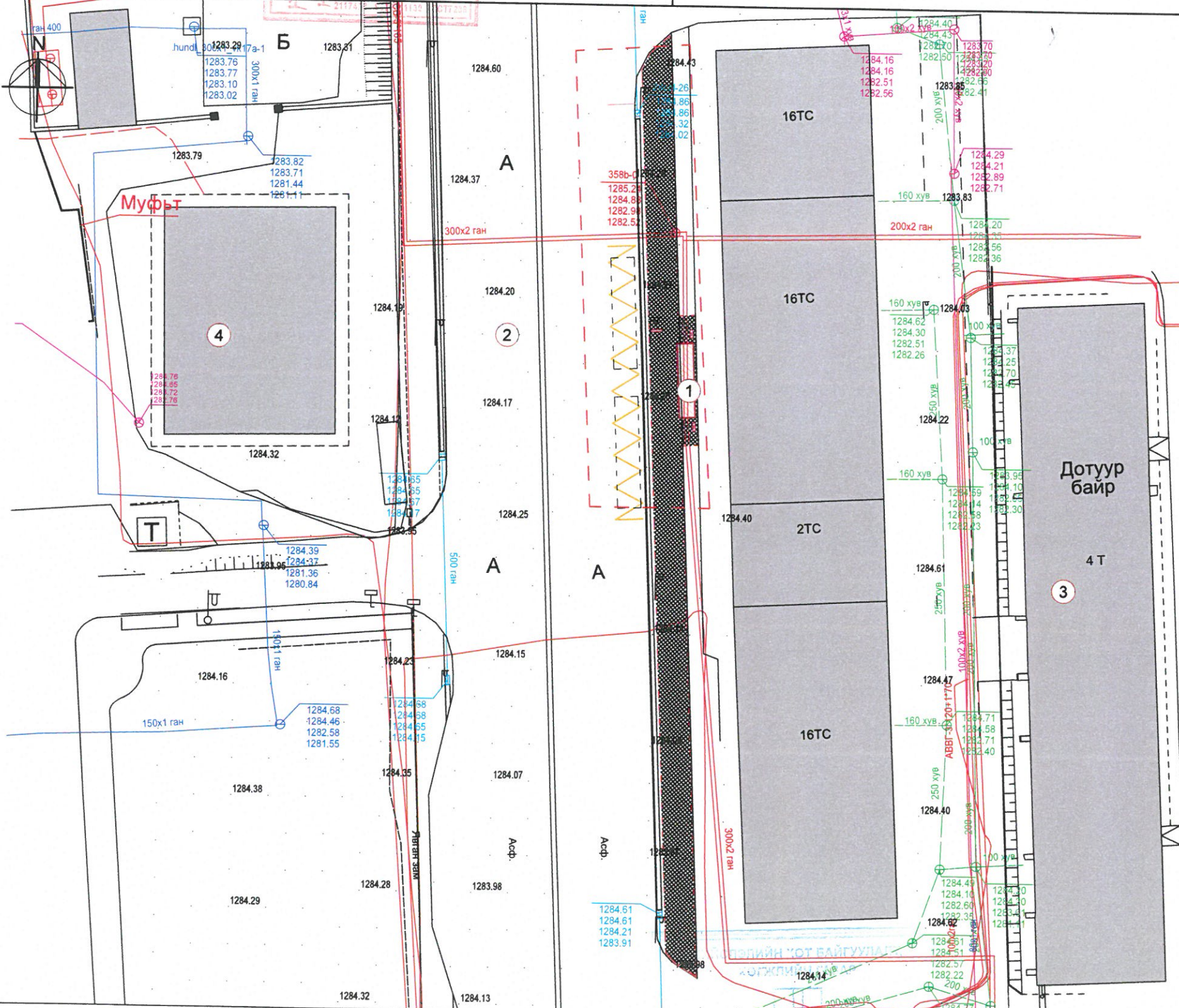
ҮНДЭСЛЭЛ:

- Хан-Уул дүүргийн засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн "Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн засвар, шинэчлэлтийн ажлын даалгавар",
- Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын 2023 оны 10-р сарын 11-ний өдрийн МЗХ2023/00-148 дугаартай "Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар",
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн 2.5,6,7-р зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Автобусны буудал	Төлөвлөж буй
2	Энгелсийн гудамж	Одоо байгаа
3	Дотуур байр	Одоо байгаа
4	"Life Tower"	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

БАЙРШЛЫН СХЕМ М 1:5000



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй автобусны буудал
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа 1-р зэрэглэлийн авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР:

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үзнэ.

ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

1	Автобусны зогсоол	Зэрэглэл		Урт	8 м
		II	3		
2	Зогсоолын талбайн хэмжээ	Ачаалал; автобус/цаг	60-100	4	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх
			30 x 3,5 м		Үгүй

ЭРХНИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АНГА
24 04 -р сарын 19 өдөр



ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭИ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ

"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн

Нэр

Д.Эрдэнэчимэг

Гарын үсэг

Б.Анхбаяр

Загвар

М 1:500

Хуудас: 7

02/2024

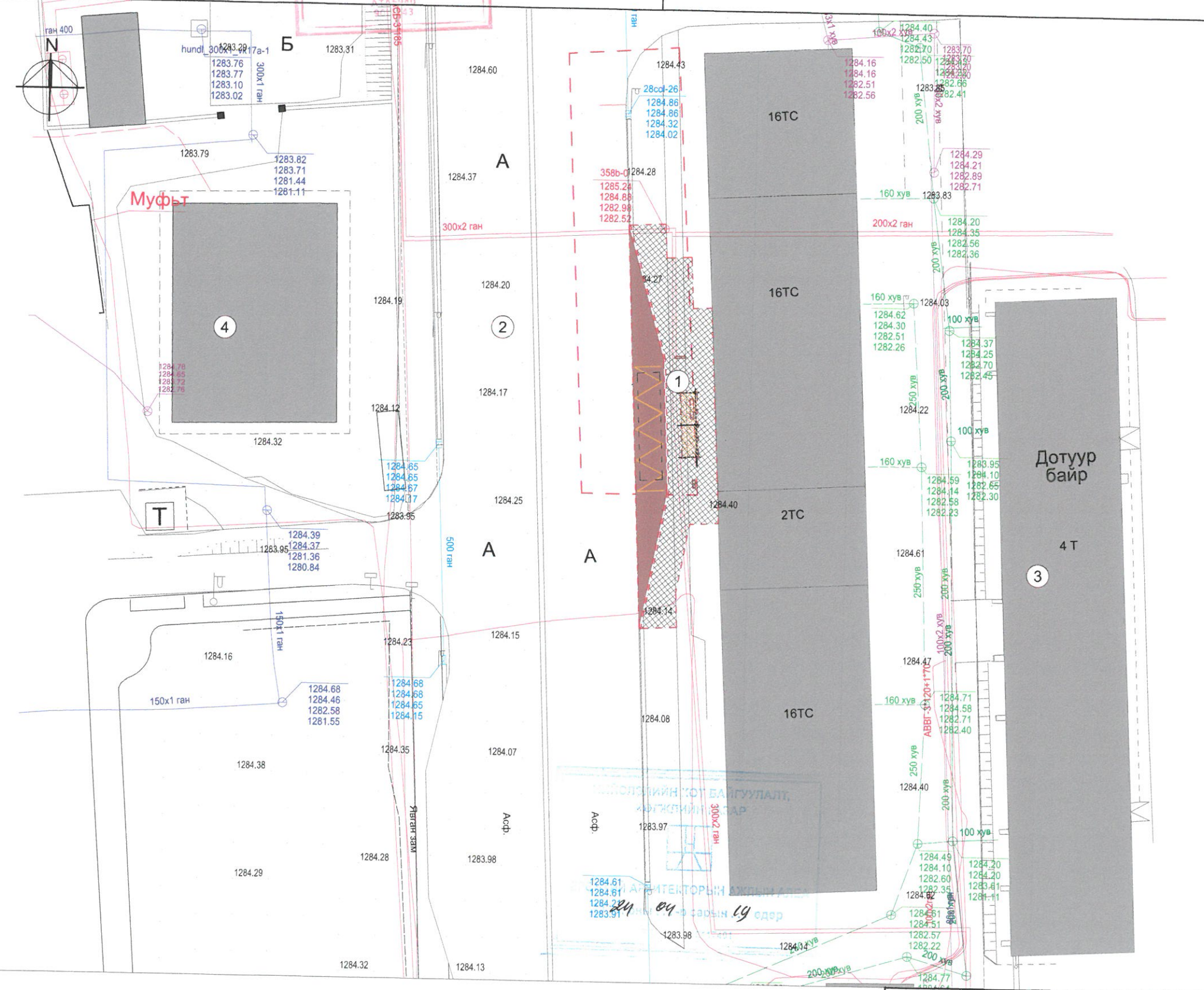
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Г.Батзориг

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга С.Даланжаргал
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор

ҮНДЭСЛЭЛ:
- Хан-Уул дүүргийн засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн "Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн засвар, шинэчлэлтийн ажлын даалгавар",
- Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын 2023 оны 10-р сарын 11-ний өдрийн МЗХ2023/00-148 дугаартай "Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар",
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн 2.5,6,7-р зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Автобусны буудал	Төлөвлөж буй
2	Энгелсийн гудамж	Одоо байгаа
3	Дотуур байр	Одоо байгаа
4	"Life Tower"	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ М 1:5000



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй автобусны буудал
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй зогсоолын талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа 1-р зэрэглэлийн авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР:
- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үзнэ.

ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

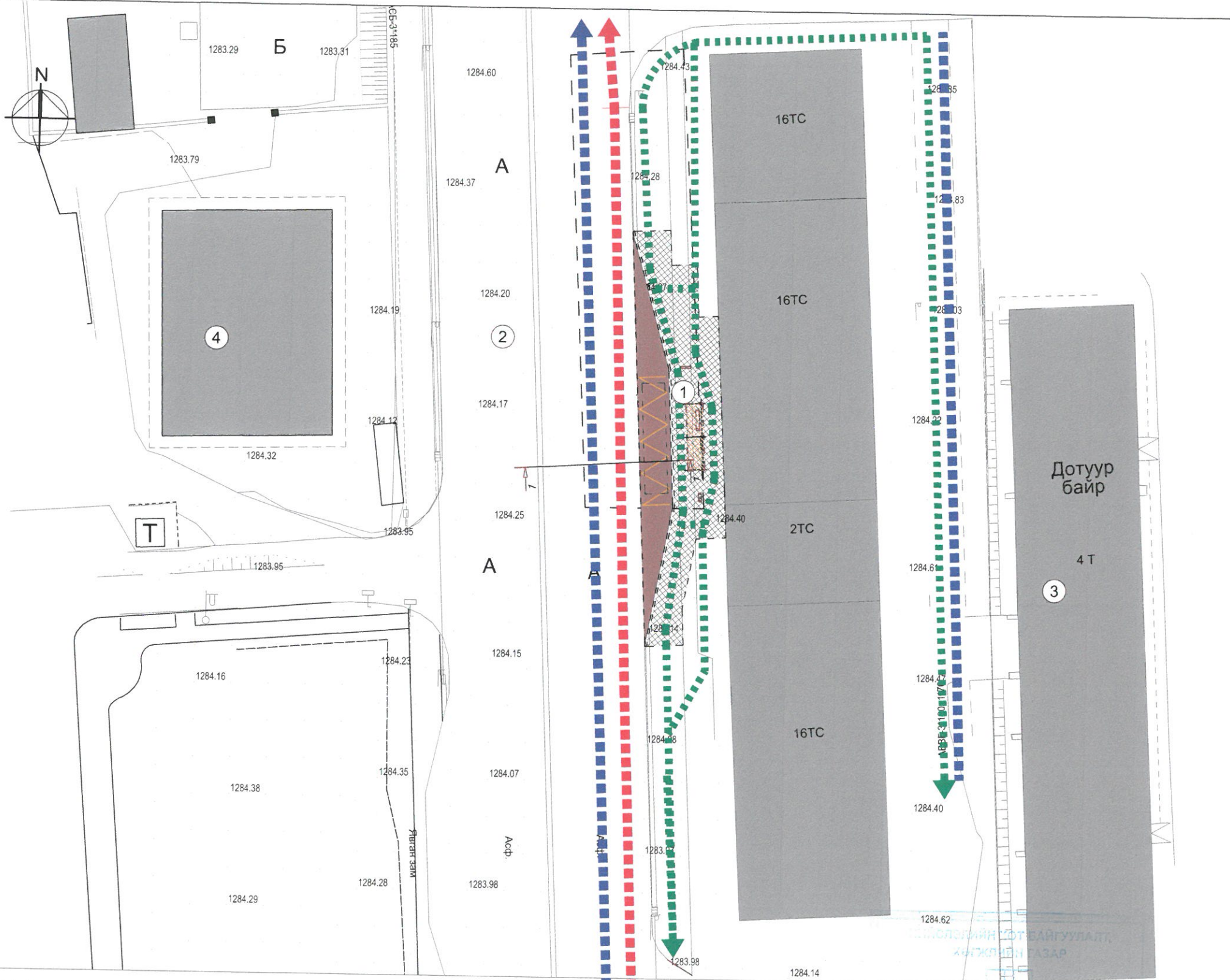
№	Зэрэглэл	II		3 Саравч	Урт	8 м
		Ачаалал; автобус/цаг	60-100			
1	Автобусны зогсоол			4 Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	Үгүй	
2	Зогсоолын талбайн хэмжээ		30 x 3,5 м			



ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:500
Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 8
Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		03/2024

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ:

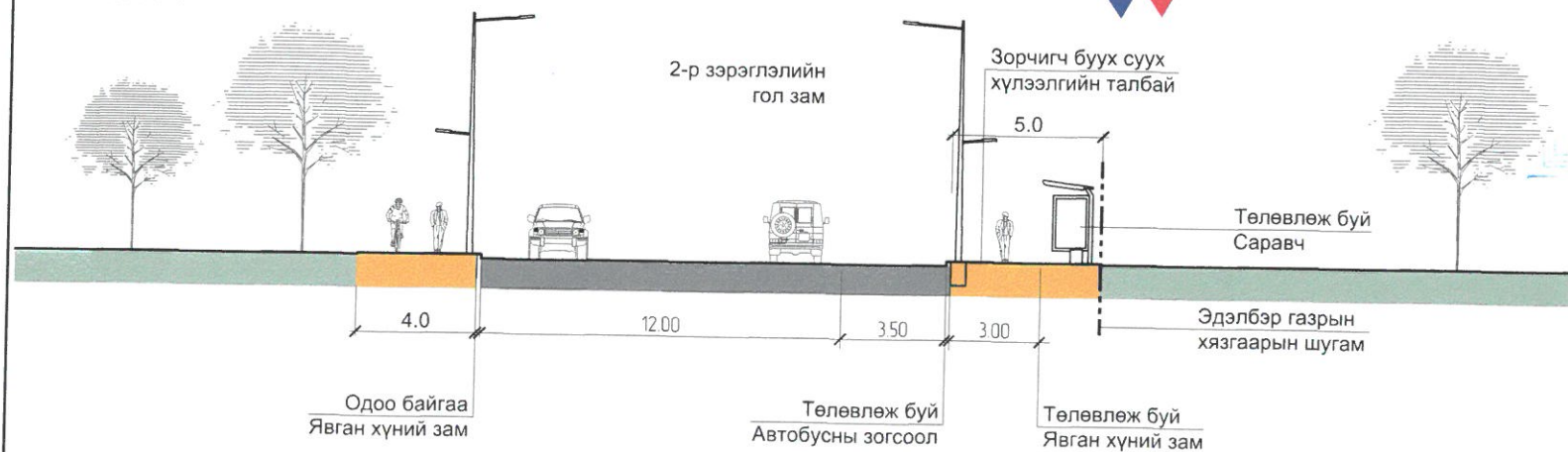
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Автобусны буудал	Төлөвлөж буй
2	Энгелсийн гудамж	Одоо байгаа
3	Дотуур байр	Одоо байгаа
4	"Life Tower"	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Авто машин хөдөлгөөн
- Автобусны хөдөлгөөн
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

ОГТЛОЛ 1-1



УЛААНБААТАР

УЛААНБААТАРЫН ФУТБОЛЫН ХАТГААГААТ, ХАТГААГААТ

УЛААНБААТАРЫН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛС

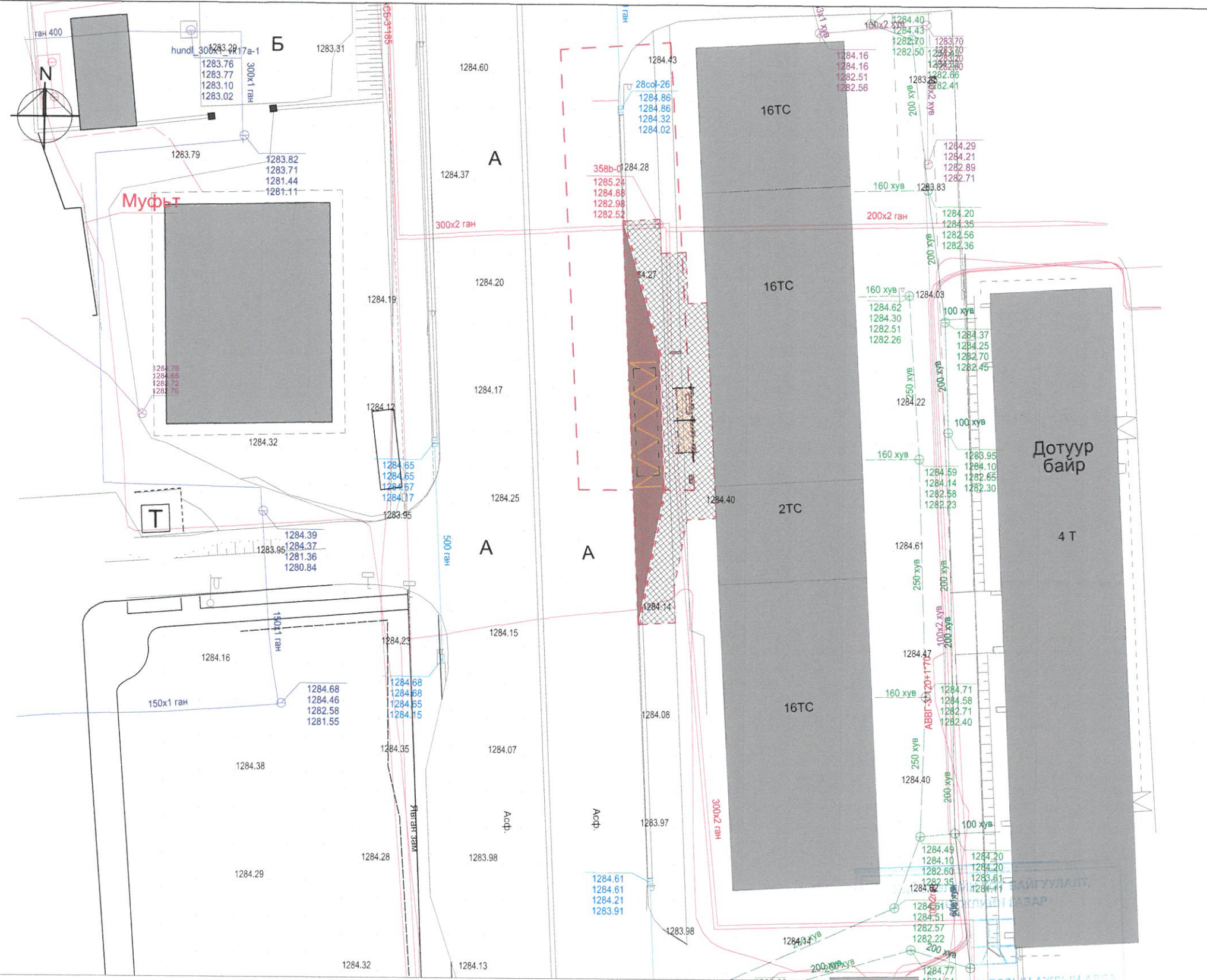
24 сарын 04 сарын 19 өдөр

УЛААНБААТАР

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:500
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 9
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		03/2024

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ:

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Автобусны буудал	Төлөвлөж буй
2	Энгелсийн гудамж	Одоо байгаа
3	Дотуур байр	Одоо байгаа
4	"Life Tower"	Одоо байгаа



ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ				
Д/Д	Таних тэмдэг	Тодорхойлолт	Өнгө	Тоо хэмжээ; м2
1		Явган замын хэлбэржүүлсэн хавтанцар	Шаргал	215.39
2		Асфальт хучилт		105

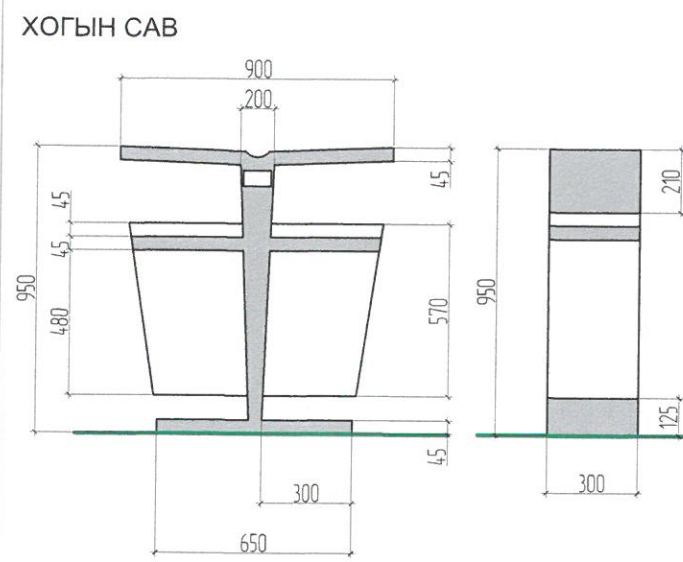
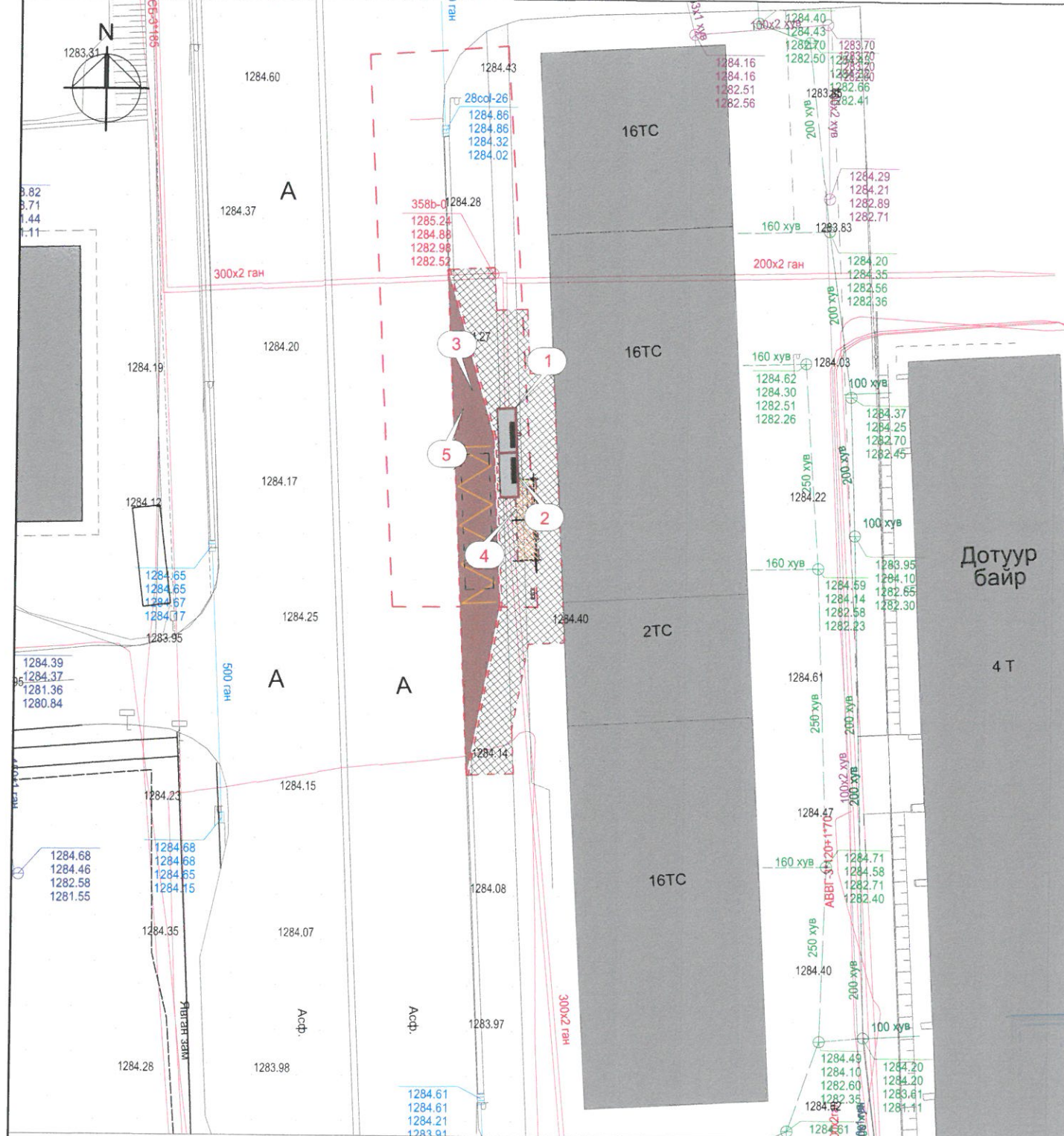
ТАЙЛБАР:

Зам талбайн хучилтанд дараах холбогдох норм стандартыг баримтална.

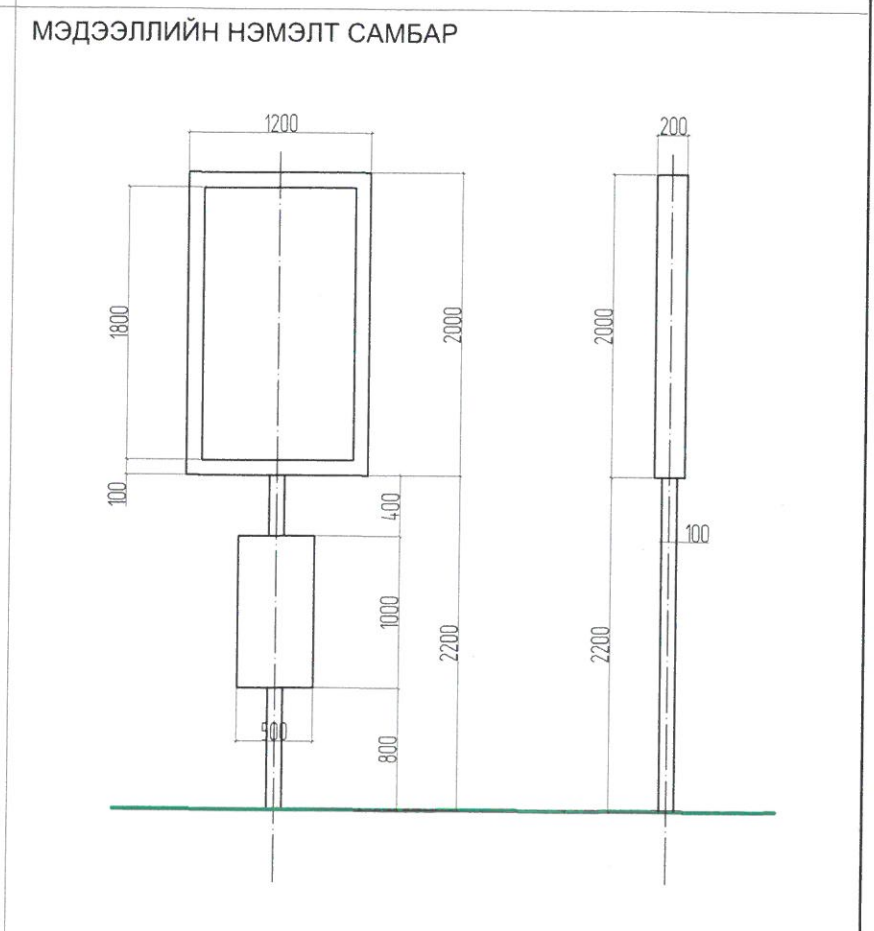
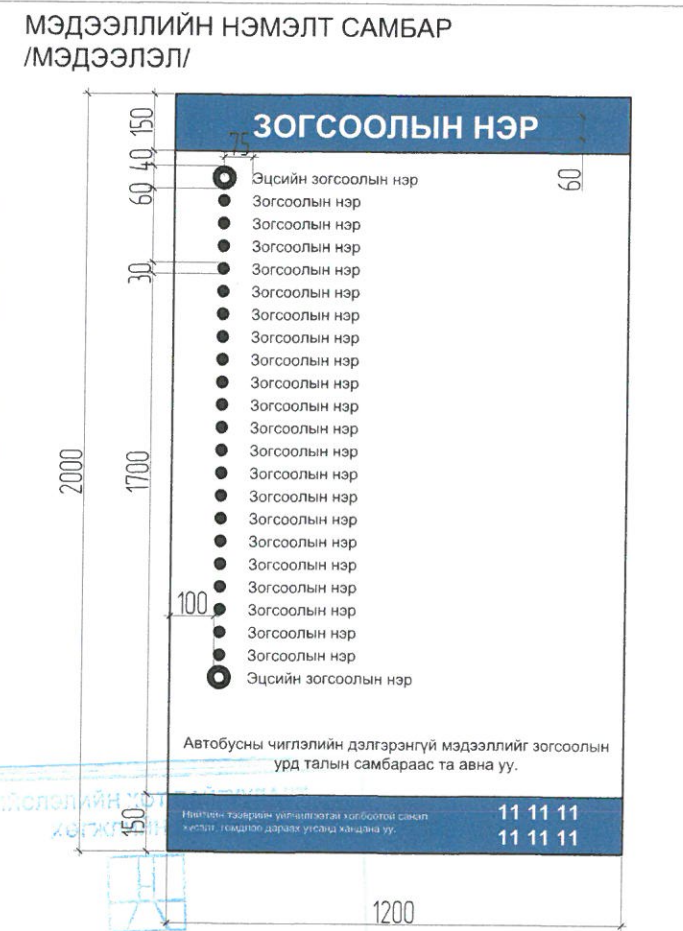
- UCS_0901B-2022 Иж бүрэн гудамж - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах ерөнхий шаардлага
- UCS_1601B_2022 Иж бүрэн гудамж - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал		Д.Эрдэнэчимэг		М 1:500
	Архитектор		Б.Анхбаяр		Хуудас: 10
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн		М.Баярбямба		03/2024

ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ:



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д/Д	Таних тэмдэг	Тодорхойлолт	Тоо хэмжээ
Эдлэхүүн			
1		Саравч / 8м урт/	1 ш
2		Халдаг суудалтай сандал	2 ш
3		Мэдээллийн самбар /LED дэлгэцтэй/	1 ш
4		Хогийн сав	2 ш



ТАЙЛБАР:

Тохижилтын тоноглол:

- Нийтийн тээврийн автобусны зогсоолын хүчин чадлаас үл хамааран бүх саравч нь хүлээлгийн сандалтай байна. Сандал нь хурц ирмэг, булангүй байна.
- Хүлээлгийн сандал нь газрын гадаргаас 450 мм өндөрт байрласан байна.
- Хүлээлгийн сандал нь түшлэгтэй байвал сандлын түвшнээс түшлэгийн өндөр 200 мм байх ба зорчигчийн түлхэх хүчинд тэсвэртэй байна.
- Хүлээлгийн сандлын гадаргуу нь гулгамтгай биш, бат бэх, цэвэрлэхэд хялбар, хайрч жиндүүлэхгүй материалаар хийсэн байна.
- Автобусны зогсоолд зурагт заасны дагуу дараах хэмжээс, загвар бүхий хогын савыг ашиглана.

Электрон мэдээллийн самбар:

- Электрон мэдээллийн самбар дээрх мэдээллүүд нь өдөр, шөнийн болон цаг агаарын ямар ч нөхцөлд тод харагдахаар байна.
- Автобусны мэдээллийн нэмэлт самбар нь зурагт заасны дагуу загвар, хэмжээстэй байна.

ТАЙЛБАР:

- Зам талбайн хучилтанд дараах холбогдох норм стандартыг баримтална.
- UCS1410B:2022 Иж бүрэн гудамж-хашаа,хайс,хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага,хэрэглээ
- UCS1405B:2022 Гадна орчны тохижилт-хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл,ажуулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага
- UCS1406B:2022 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө-нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогны савны тавигдах шаардлага
- UCS1407B:2022 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө-нийтийн эзэмшлийн гудамж талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага
- UCS1901B:2022 Гэрэлтүүлэг,гэрлэн чимэглэл

ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал		Д.Эрдэнэчимэг		М 1:500
Архитектор		Б.Анхбаяр	<i>[Signature]</i>	Хуудас: 11
Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн		М.Баярбямба	<i>[Signature]</i>	03/2024



ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ - 1



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-1




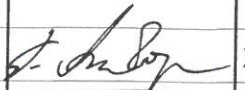

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ - 2



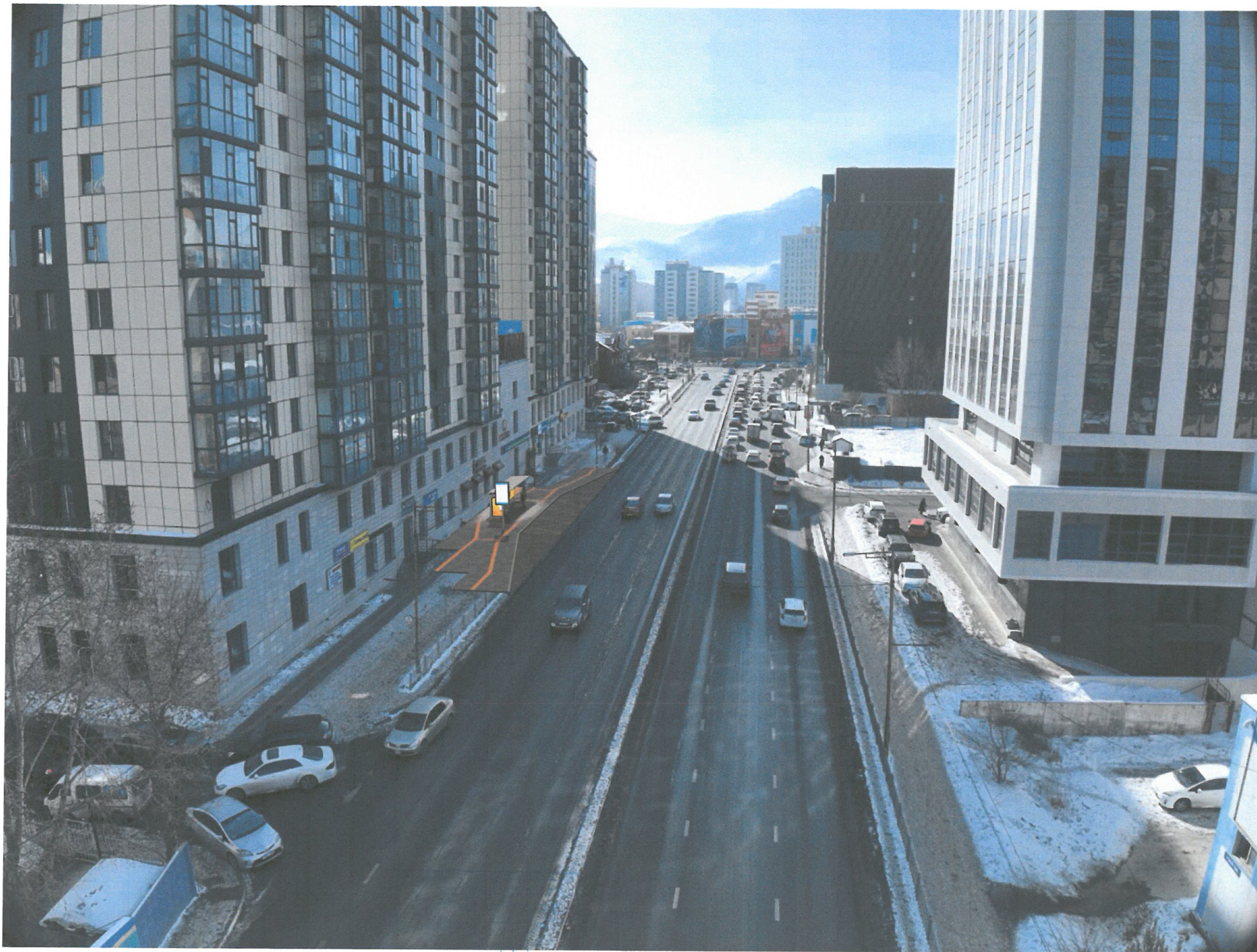
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-2



ХААХ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
 24 оны 04 -р сарын 19 өдөр
 Төрийн захирлын Тамгын газар

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:500
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 12
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		03/2024

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-3

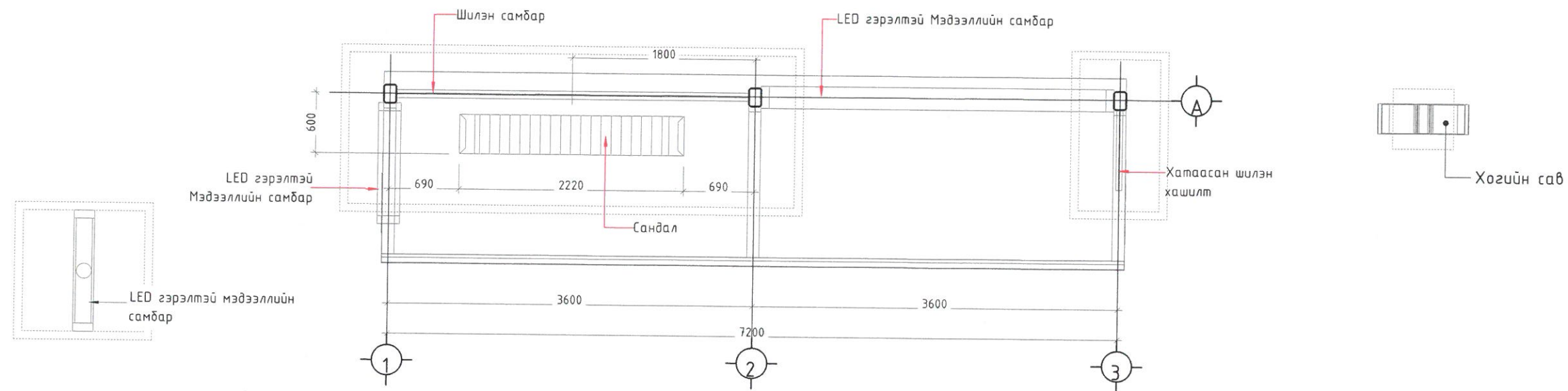


УЛАСЫН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
 2024 оны 04 сарын 19 өдөр
 Улаанбаатар - 2117401

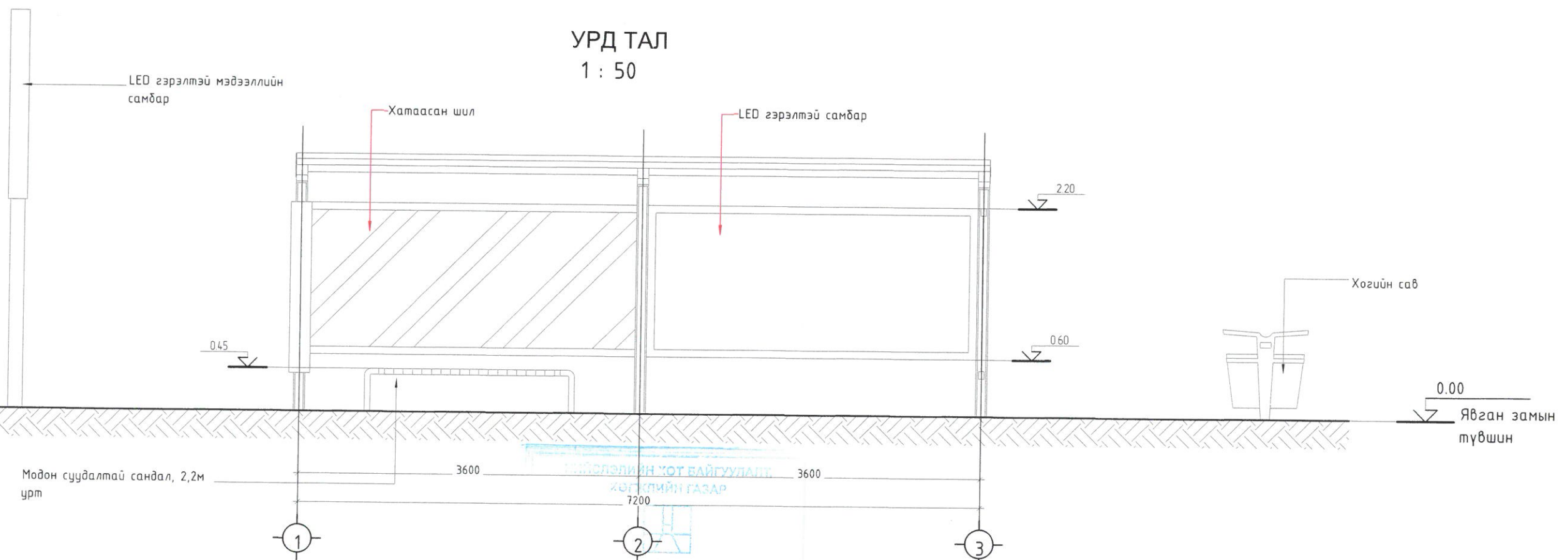


ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:500
Архитектор	Б.Анхбаяр	<i>[Signature]</i>	Хуудас: 13
Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба	<i>[Signature]</i>	03/2024

ХАЖУУ ХАШИЛТТАЙ БУУДЛЫН САРАВЧ / 7.2м /
1 : 50



УРД ТАЛ
1 : 50

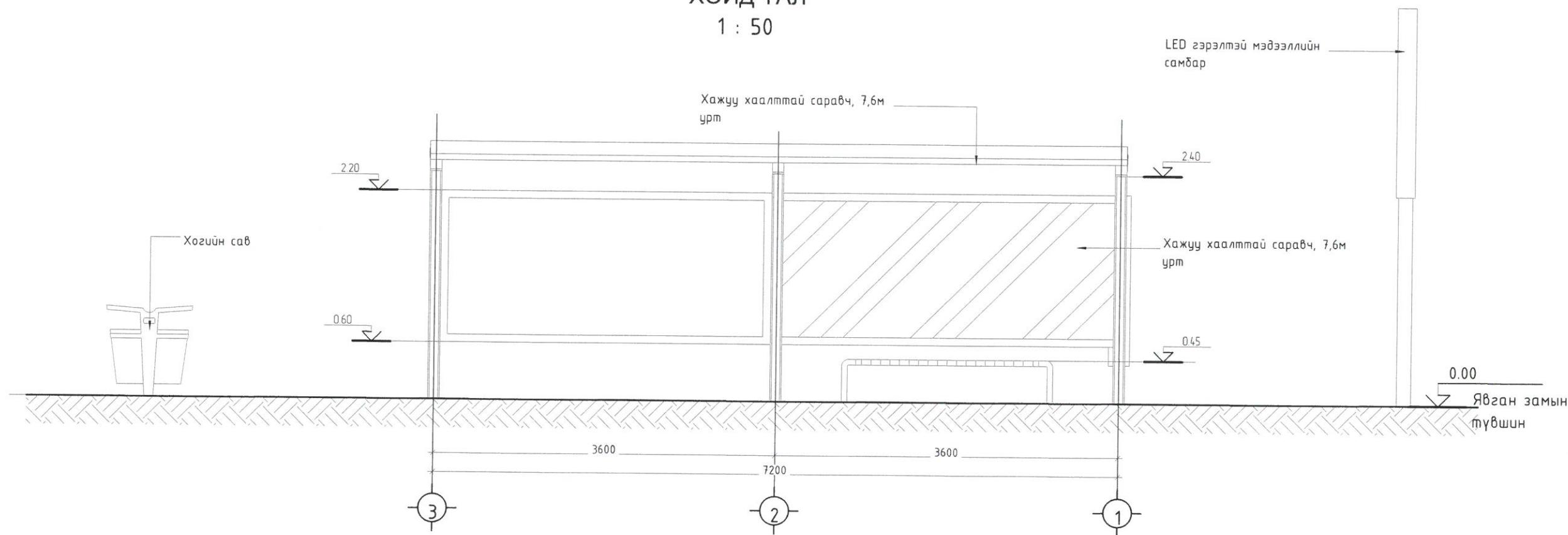


Модон суудалтай сандал, 2,2м урт

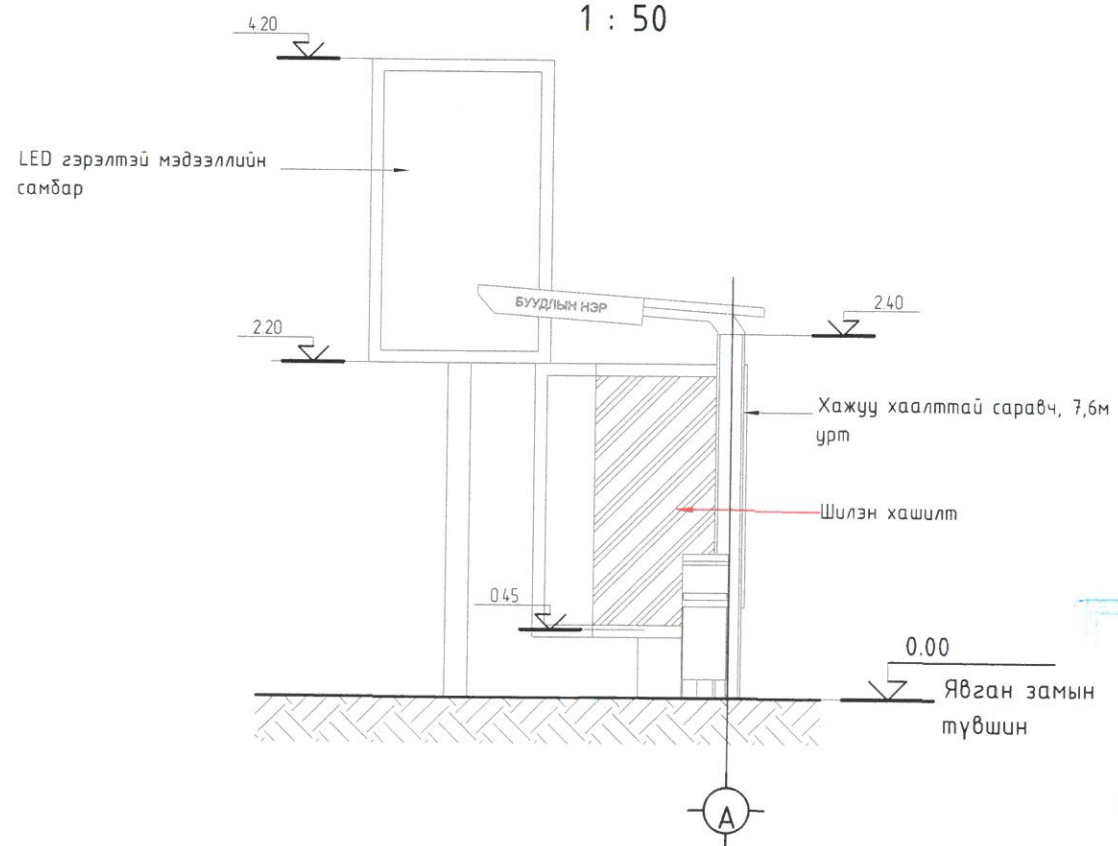
ТӨЛӨВЛӨЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАГЧ
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
УРГАМЛЫН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛС
2024 оны 04 сарын 19 өдөр

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:50
	Архитектор	Б.Анхбаяр	<i>[Signature]</i>	Хуудас: 14
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба	<i>[Signature]</i>	03/2024

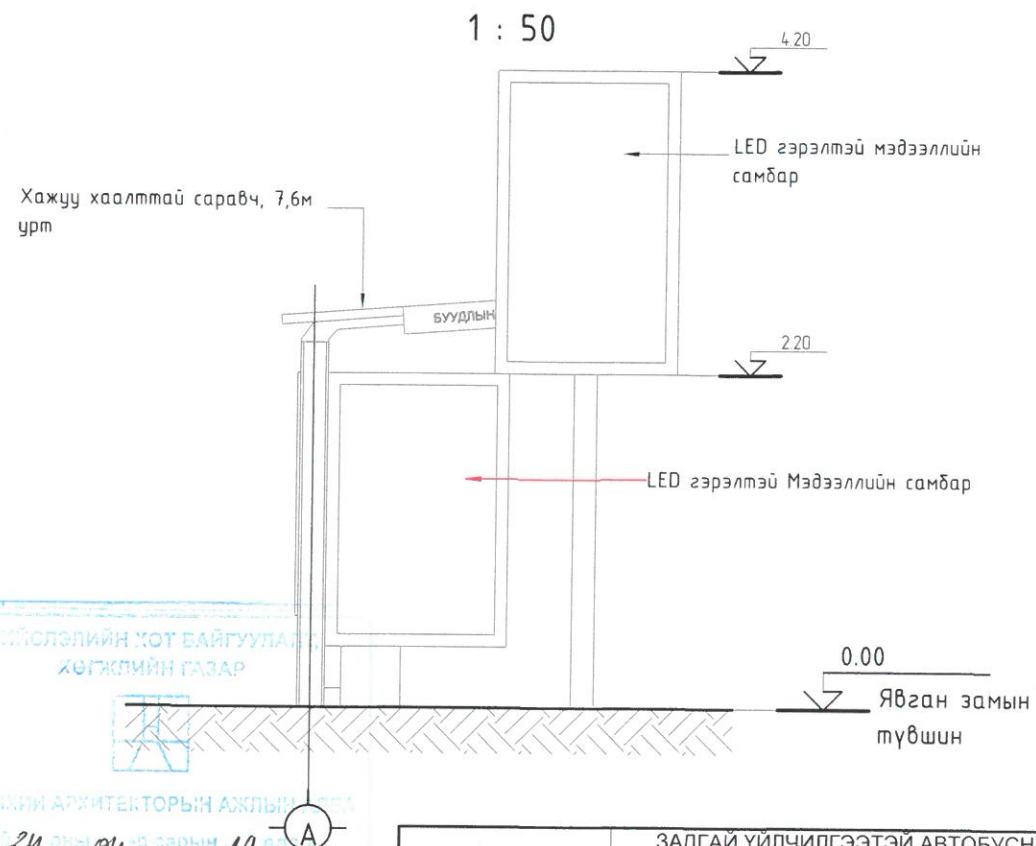
ХОЙД ТАЛ
1 : 50



ЗҮҮН ТАЛ
1 : 50



БАРУУН ТАЛ
1 : 50



ХИЙСЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

УРСГАНИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН ТӨМӨР

24 04 19 04

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:50
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 15
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		03/2024