

ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
 ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 Магадлын өргөжин дүгнэлтийн
 дугаар 162/2024
МАГАДЛАВ ХҮЙЦЭЭН
 Магистрын дарга
 Хэлтсийн дарга... гарын үсэг/
 2024 оны 05 сарын 29 өдөр




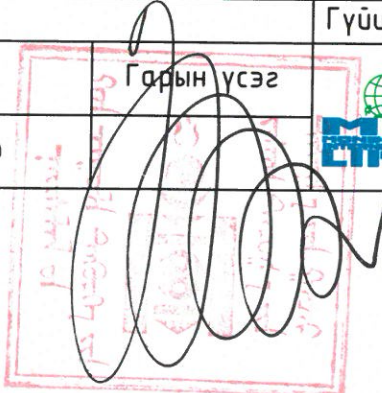

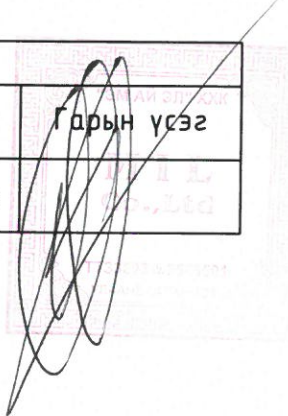
ЕГ шифр: UB-HUD/24/001/BS9

УЛААНБААТАР, ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО /Зайсан толгойн зүүн талын буудал/

ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ

(Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захиалагч			Гүйцэтгэгч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
 ХУД-ийн Засаг даргын тамгын газрын дарга	С.Энхбаяр		 "Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг	

Улаанбаатар хом
 2024 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 19-р тогтоол
- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2023 оны 10-р сарын 12-ны өдрийн "Нийтийн эзэмшлийн явган зам талбайн засвар, шинэчлэлтийн ажлын даалгавар",
- Геодези, Газрын Зураглалын "Касу инженеринг групп" ХХКомпани 2024 оны 01 сард боловсруулсан дэвсгэр зураг, холбогдох техникийн нөхцөл зэрэг баримт бичгүүдийг үндэслэн засварын зургийг боловсруулав.

Төлөвлөлт:

Задгай буудал

Зурагт заасны дагуу задгай үйлчилгээтэй автобусны буудлын саравчийг автобусны зогсох хэсгийн урт, буудлын ачаалалд нийцүүлэн тохирох овор, уртын хэмжээг тодорхойлон төлөвлөсөн.

Саравчийг угсрахдаа одоо байгаа буудлын автобус зогсох хэсгийн түвшинтэй уялдуулан угсралтын шатанд дахин нягтлан модорхойлж суурилуулна.

Төлөвлөж буй автобусны буудлыг одоо мөрдөгдөж буй норм дүрэм, стандартыг баримтлан чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэнэ.

Зам талбай

Буудлын саравч, мэдээллийн самбар, хогийн сабыг суурилуулахдаа шаардлагатай зам талбайг хуулж, элементүүдийг суурилуулсны дараа орчны зам талбайг өмнөх хэвээр үлдээх ба суурь үеийг нягтруулж, хавтанцраар нь хучина.

Тохижилт:

Төлөвлөлтийн талбайд зурагт заасны дагуу мэдээллийн самбар 1, MNS болон хотын стандартад нийцсэн хогийн саб 1-ийг, зурагт заасан модон суудалтай 2,2м урт сандал 1-ийг байршуулж тохижуулна. Тохижилтын элементүүдийг хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр зурагт заасан хэмжээг баримтлан суурилуулах ба шаардлагатай нөхцөлд зохиогчтой зөвшилцөж тохиромжтой хэсэгт шилжүүлэх боломжтой.

Инженерийн шугам сүлжээ:

Буудлын саравч, мэдээллийн самбарын гэрлийг хамгийн ойр байрлах гэрлийн шонгийн тэжээлээс холбож тэжээнэ.

БАЙГАЛЬ, ЦАГ УУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДЛҮҮД


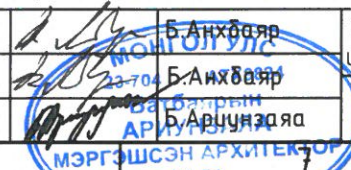
№	НЭР	НЭГЖ	ҮЗҮҮЛЭЛТ
1	Гадна агаарын тооцооны температур	°C	-35.3
2	Цасны норматив ачаалал	кг/м ²	50.0
3	Салхины ачаалал	кг/м ²	42.0
4	Газар хөдлөлийн эрчим	балл	8

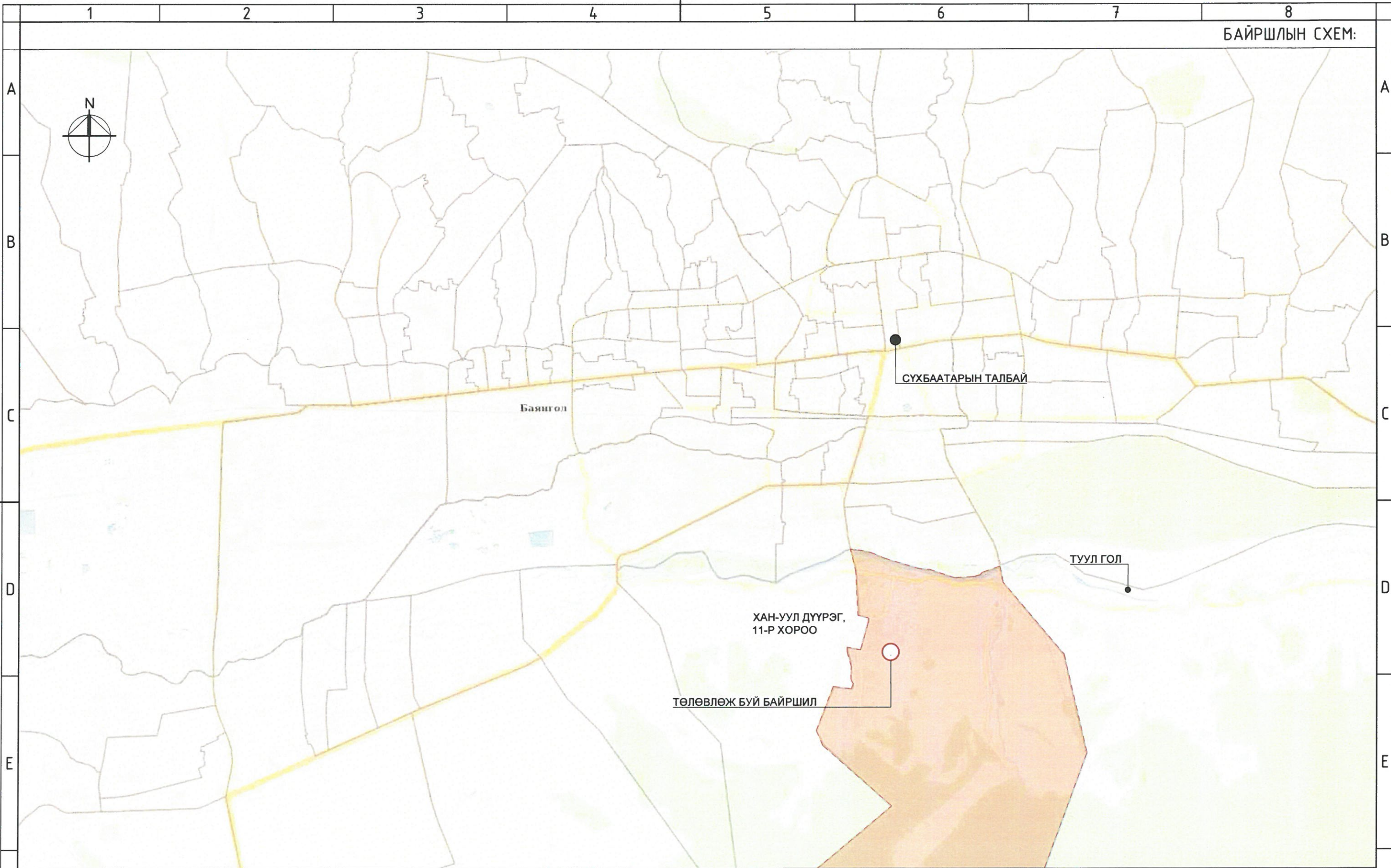
ЕТ МАРКТАЙ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ЖАГСААЛТ

№	НЭР	МАРК
1	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт	ЕТ-1
2	Байршлын схем	ЕТ-2
3	Одоогийн байлын зураг	ЕТ-3
4	Орчны тойм	ЕТ-4
5	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-5
6	Тохижилт	ЕТ-6
7	Зай хэмжээ	ЕТ-7
8	Харагдах байдал	ЕТ-8
9	Саравчны байгуулалт	ЕТ-9
10	Нүүр тал	ЕТ-10
11	Хэсэглэл	ЕТ-11

АШИГЛАСАН НОРМ ба ДҮРЭМ, СТАНДАРТЫН ЗАГСААЛТ:

- БНБД 30.01.04 - Хот Тосгоны Төлөвлөлт Барилгажилтын Норм ба Дүрэм
- UCS 1601В:2022 - Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд тавигдах ерөнхий шаардлага
- UCS 0901В:2022 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо /Зайсан толгойн зүүн талын буудал/			
	ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ			Үе шат: А.3
	Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр: UB-HUD/24/001/BS9	Масштаб: М1:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	Г Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ- 1	
Шалгасан	А.Арчунзаяа		Хуудас: 11	
"Эм Аю Эл"ХХК				



"Эм Ай Эл"ХХК

ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ <small>Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо /Зайсан толгойн зүүн талын буудал/</small>			
ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ХАГСААЛТ			Үе шат: А.3
Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	УВ-НУД/24/001/BS9	М1:
Шалгасан	Б.Арвинзаяа	Г Шифр:	Зургийн дугаар:
			ЕТ- 2
			Хуудас: 11

2023-2026

F

A3

ФОТО ЗУРАГ - 1



ФОТО ЗУРАГ - 2

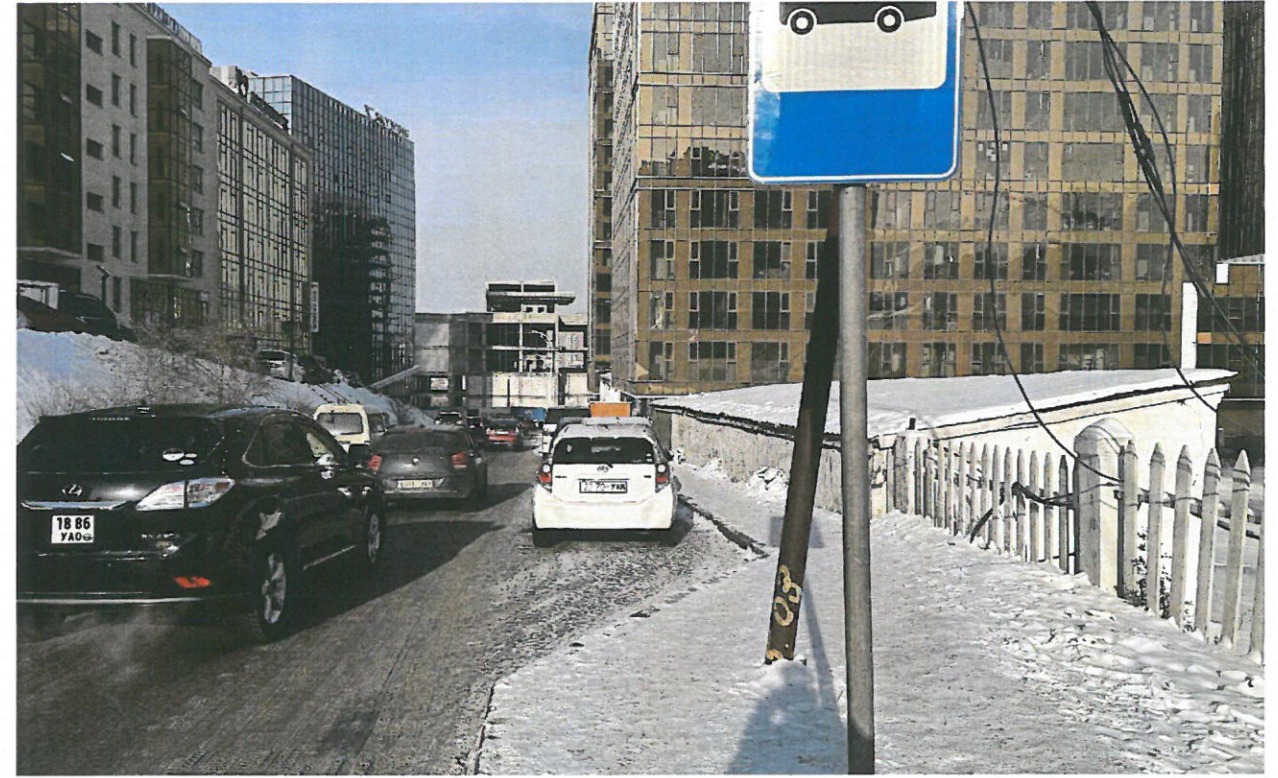
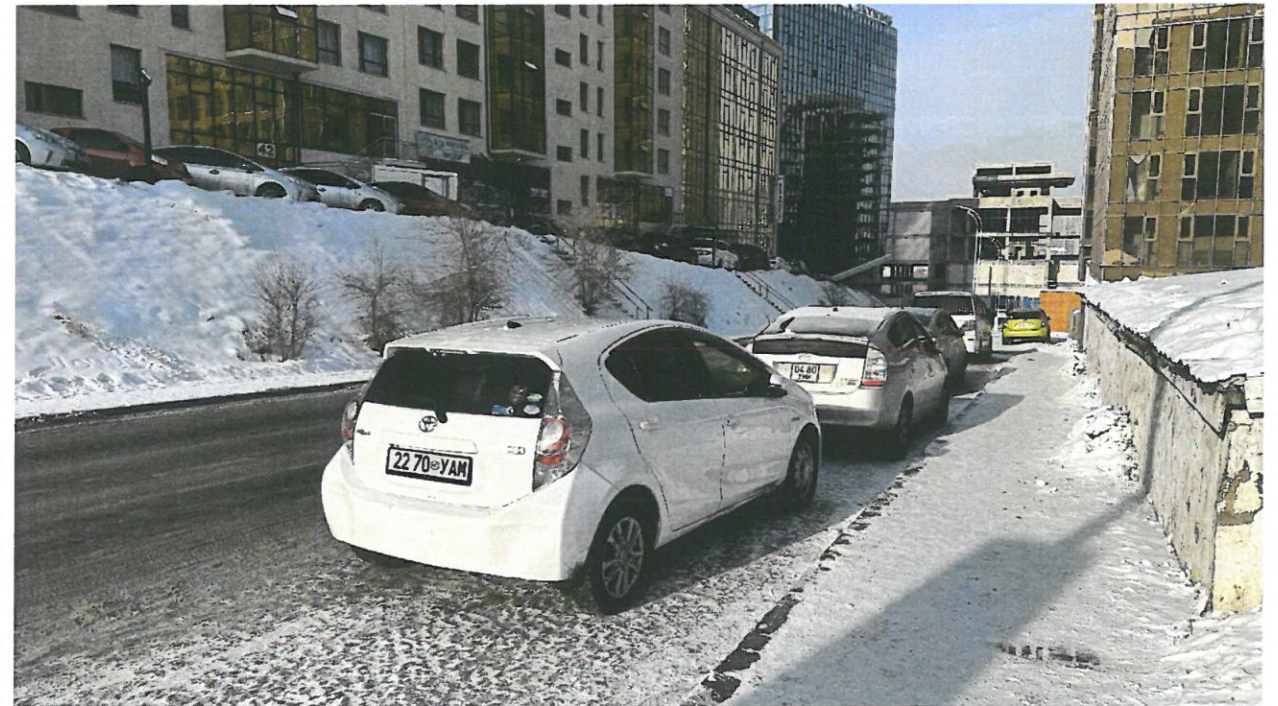


ФОТО ЗУРАГ - 3



ФОТО ЗУРАГ - 4

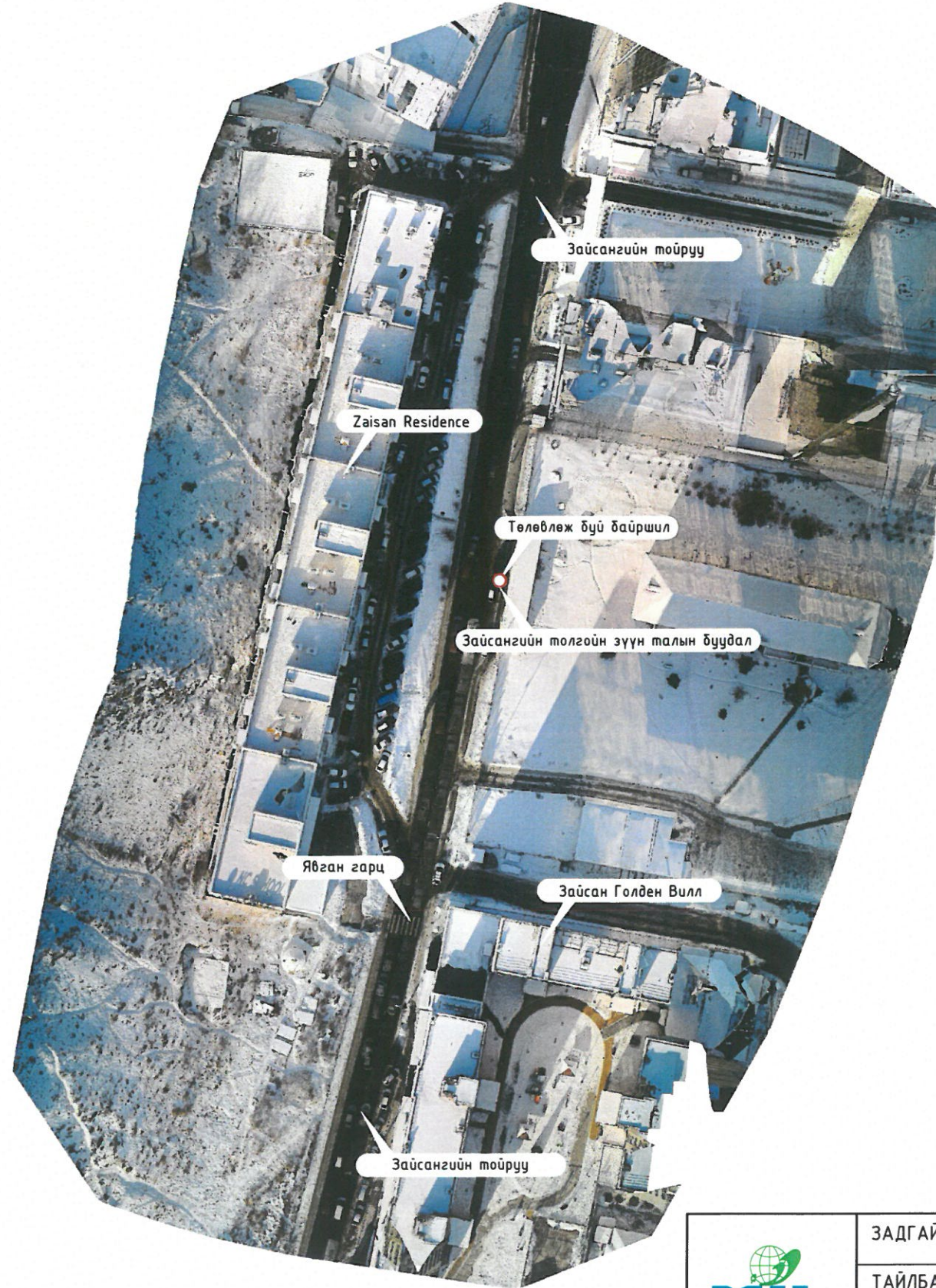


Тайлбар:

- Буудлын ойролоох зам талбайг шинэчилэн төлөвлөлтийн дагуу буулыг төлөвлөх Шаардлагатай хэсгийн хашааг буулгаж, зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо /Зайсан толгойн зүүн талын буудал/			
	ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ			
Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Б.Анхбаяр Б.Анхбаяр Б.Ариунзаяа	ЕГ Шифр: UB-HUD/24/001/BS9 ТГ Шифр:	Масштаб: М1: Зургийн дугаар: ET- 3	Үе шат: А.3 Огноо: 04/2024 Хуудас: 11
"Эм Ай Эл"ХХК	МА-БА 2023-2026			А3

ДРОНЫ ЗУРАГ



	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ				Үе шат: А.3
	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо /Зайсан толгойн зүүн талын буудал/				Огноо: 04/2024
ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ					Хуудас: 11
Архитектор		Б. Анхбаяр	ЕГ Шифр: UB-HUD/24/001/BS9	Масштаб: М1:	
Гүйцэтгэсэн		Б. Анхбаяр	ТК Шифр: 23-04-170824	Зургийн дугаар: ET- 4	
Шалгасан		Б. Аруунзаяа	МЭНГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2023-2026		

A
B
C
D
E
F

A
B
C
D
E
F

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 8 А3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛВӨЛГӨӨ М1:250

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй Автобусны буудал	Төлөвлөж буй
2	Zaisan Residence	Одоо байгаа
3	SEVEN STAR Residence	Одоо байгаа
4	Зайсангийн тойруу гудамж	Одоо байгаа

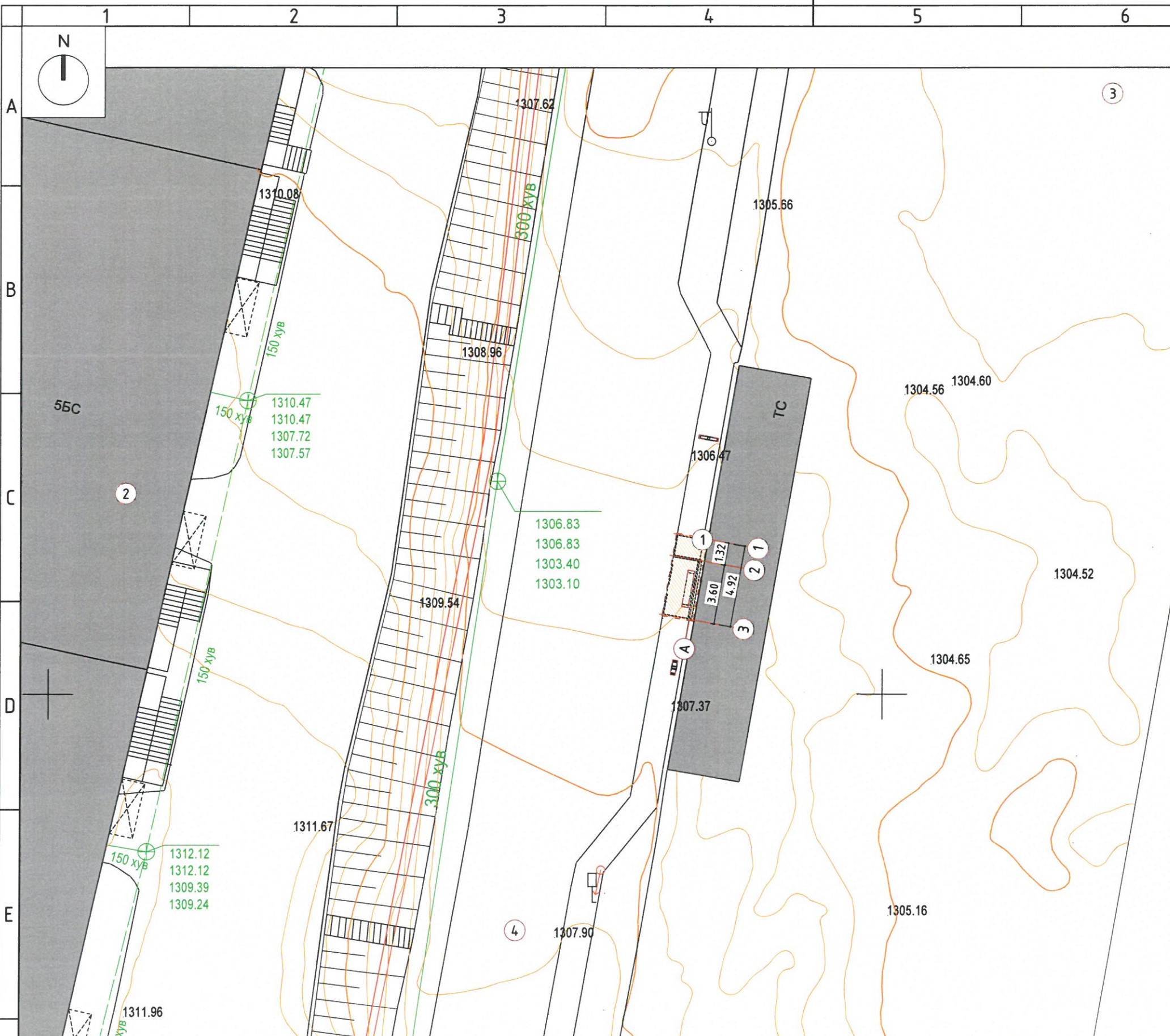
БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй автобусны буудал
- Төлөвлөж буй явган зам, талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа мод, дут
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам

ТАЙЛБАР:
1. Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг бусад ЕТ марктай зургуудтай хамтатган үзнэ.



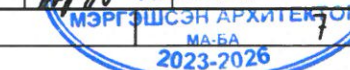
ЗӨВШИЛЦСӨН:
Нийслэлийн нийтийн тээврийн газрын дарга Д.Отгонжаргал

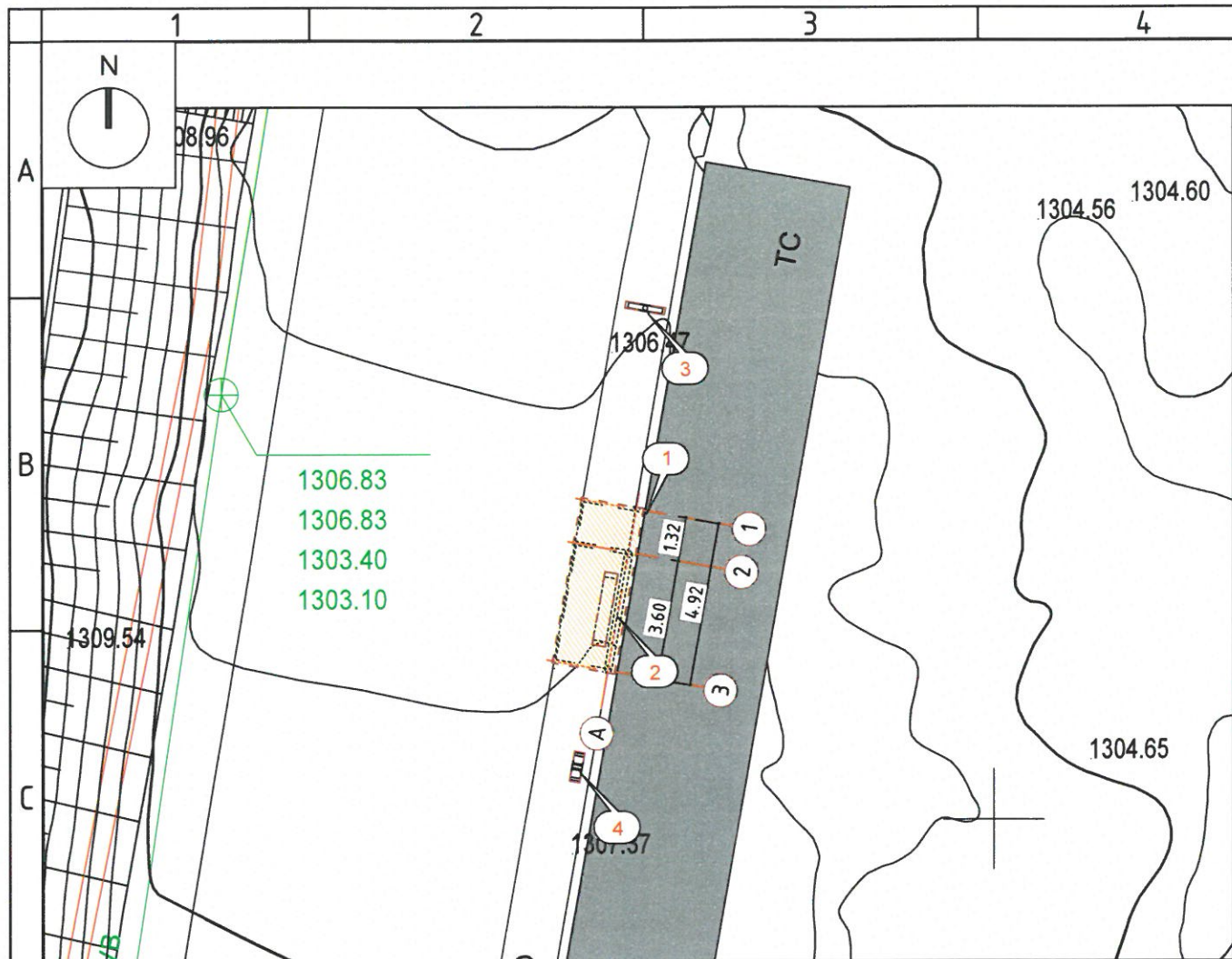


"Эм Ай Эл"ХХК

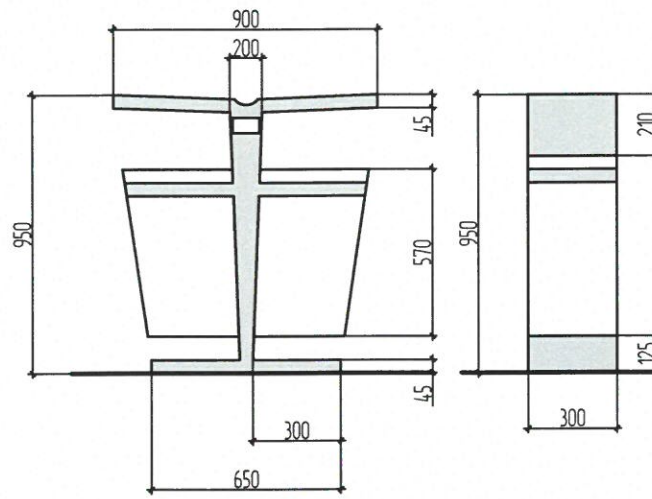
ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ
Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо /Зайсан толгойн зүүн талын буудал/

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ		Үе шат: А.3	
Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	UB-HUD/24/001/BS9	M1: 250
Шалгасан	Б.Арчунзаяа	Шифр:	Зургийн дугаар:
		ET- 5	Хуудас: 11

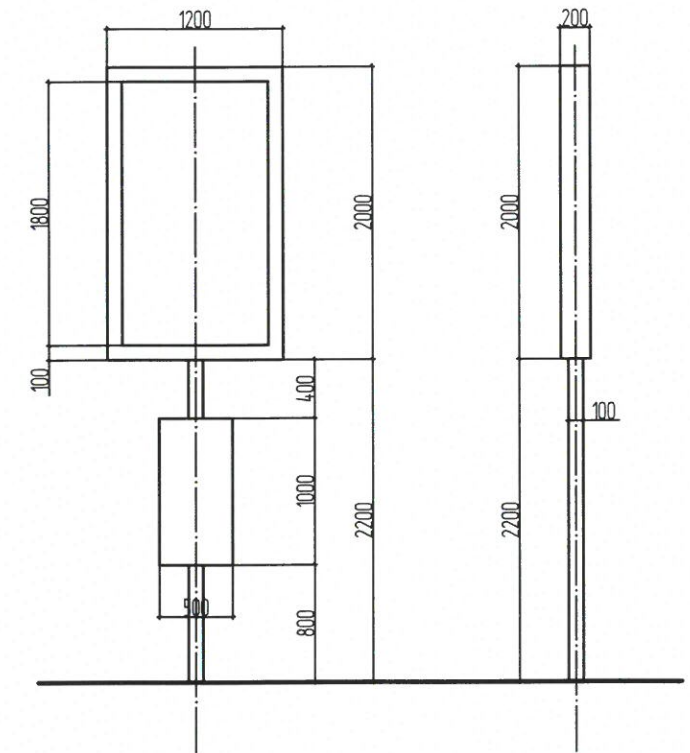




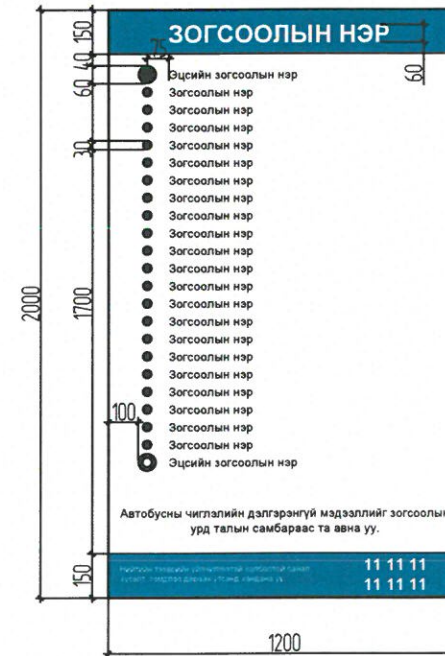
ХОГЫН САВ



МЭДЭЭЛЛИЙН САМБАР



МЭДЭЭЛЛИЙН НЭМЭЛТ САМБАР /МЭДЭЭЛЭЛ/



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д/Д	Тодорхойлолт	Тоо хэмжээ; ш	Тайлбар
1	Автобусны буудлын саравч	1	5м урт, Хажуу самбаргүй
2	Сандал	1	2.2 урт, модон суудалтай
3	Мэдээллийн самбар	1	/ЛЕД гэрэлтэй/
4	Хогийн сав	1	Стандартын дагуу

ТАЙЛБАР:

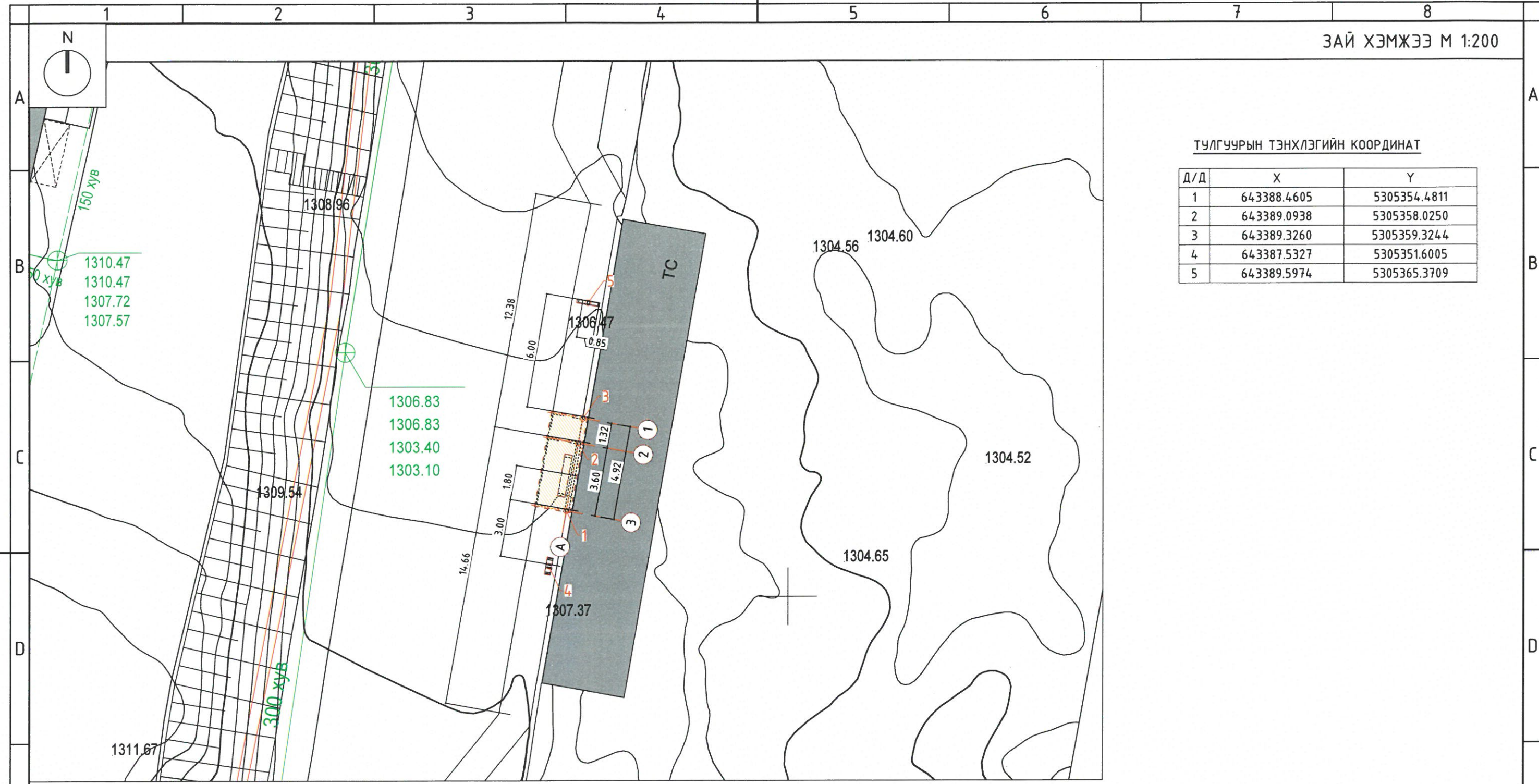
Тохижилтын тоноглол:

- Нийтийн тээврийн автобусны зогсоолын хүчин чадлаас үл хамааран бүх саравч нь хүлээлгийн сандалтай байна. Сандал нь хурц ирмэг, дулангүй байна.
- Хүлээлгийн сандал нь газрын гадаргаас 450 мм өндөрт байрласан байна.
- Хүлээлгийн сандал нь түшлэгтэй байвал сандлын түвшнээс түшлэгийн өндөр 200 мм байх ба зорчигчийн түлхэх хүчинд тэсвэртэй байна.
- Хүлээлгийн сандлын гадаргуу нь гулгамтгай душ, бат бэх, цэвэрлэхэд хялбар, хайрч жиндүүлэхгүй материалаар хийсэн байна.
- Автобусны зогсоолд зурагт заасны дагуу дараах хэмжээс, загвар бүхий хогын савыг ашиглана.

Электрон мэдээллийн самбар:

- Электрон мэдээллийн самбар дээрх мэдээллүүд нь өдөр, шөнийн болон цаг агаарын ямар ч нөхцөлд мод харагдахаар байна.
 - Автобусны мэдээллийн нэмэлт самбар нь зурагт заасны дагуу загвар, хэмжээстэй байна.
- UCS1601B:2022 Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд тавигдах ерөнхий шаардлага
 - UCS1406B:2022 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө-нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогны савны тавигдах шаардлага
 - UCS1407B:2022 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө-нийтийн эзэмшлийн гудамж талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага зэрэг стандартыг баримтална.

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ			
	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо /Зайсан толгойн зүүн талын буудал/			
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ				Үе шат: А.3
Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	ОВ-НУД/24/001/BS9	М1:	04/2024
Шалгасан	Б.Ариунзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"Эм Ау Эл"ХХК	МА-БА 2023-2026		ЕТ- 6	11



ТУЛГУУРЫН ТЭНХЛЭГИЙН КООРДИНАТ


Д/Д	X	Y
1	643388.4605	5305354.4811
2	643389.0938	5305358.0250
3	643389.3260	5305359.3244
4	643387.5327	5305351.6005
5	643389.5974	5305365.3709

- Тайлбар:
- Буудлын саравчийг автобусны буудлын кармааг голлуулан байршуулах ба угсралт хийх үед дахин хэмжилт хийн зурагт заасан координатуудтай тулгаж байршуулна.
 - Мэдээллийн самбарыг саравчн тэнхлэгээс 6м зайд, хогийн сабыг 3м зайд талбайн нөхцөл байдалтай уялдуулан хүний хөдөлгөөнд саад болохооргүйгээр байрлуулж угсарна.
 - Саравчны суурийг үйлдвэрлэгч байгууллагын гаргасан стандартын дагуу далд ажлын агмыг үйлдэж гүйцэтгэнэ.

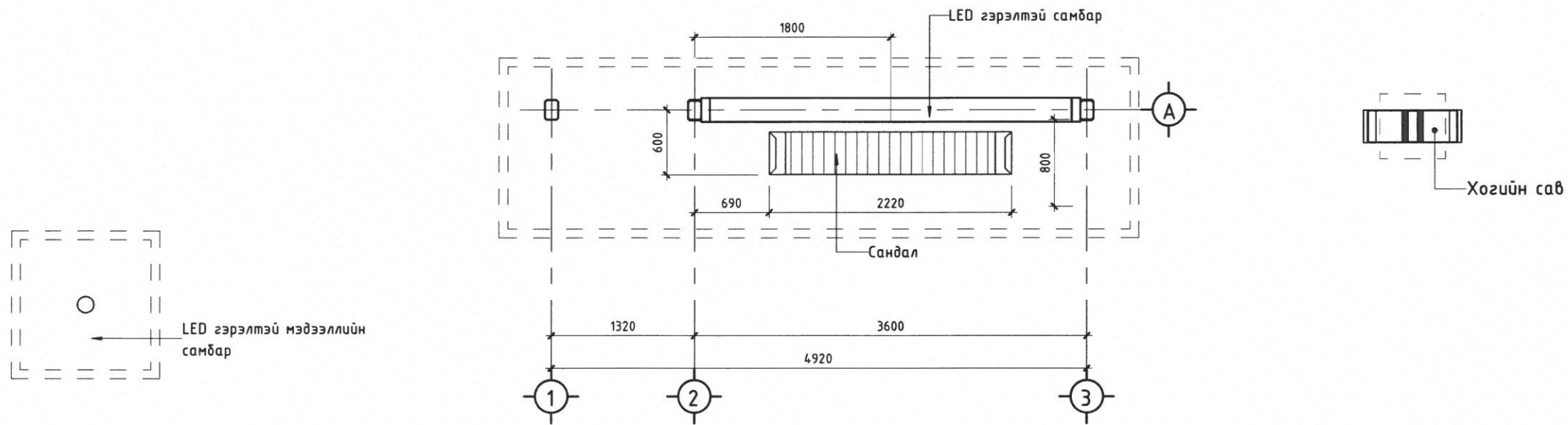
	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо /Зайсан толгойн зүүн талын буудал/			
	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ			Үе шат: А.3
Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	УБ-НУД/24/001/BS9	М1:	04/2024
Шалгасан	Б.Арцунзоя	ТШ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"Эм Ай Эл"ХХК		ET- 7		11

МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА.БА
2023-2026

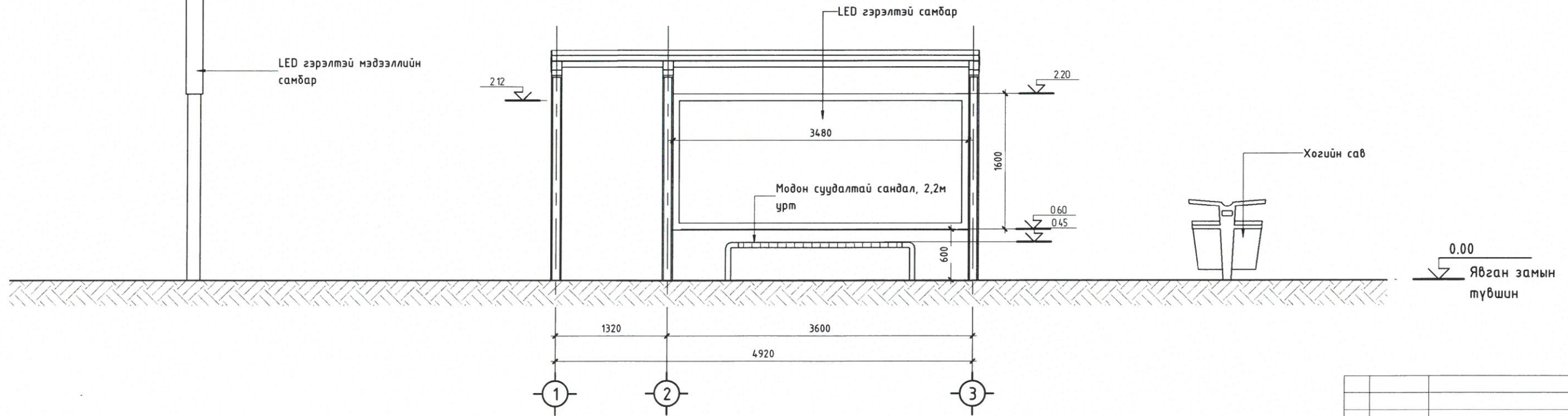


 "Эм Ай Эл" ХХК	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо /Зайсан толгойн зүүн талын буудал/				
	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ				
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Б.Анхбаяр Б.Анхбаяр Б.Ариунзаяа	ЕГ Шифр: 06-НУД/24/001/BS9 ТГ Шифр:	Масштаб: М1: 200 Зургийн дугаар: ET- 8	Үе шат: А.3 Огноо: 04/2024 Хуудас: 11
	2023-2026				

ХАЖУУ ХАШИЛТГҮЙ БУУДЛЫН САРАВЧ / 5м /
1 : 50




УРД ТАЛ
1 : 50



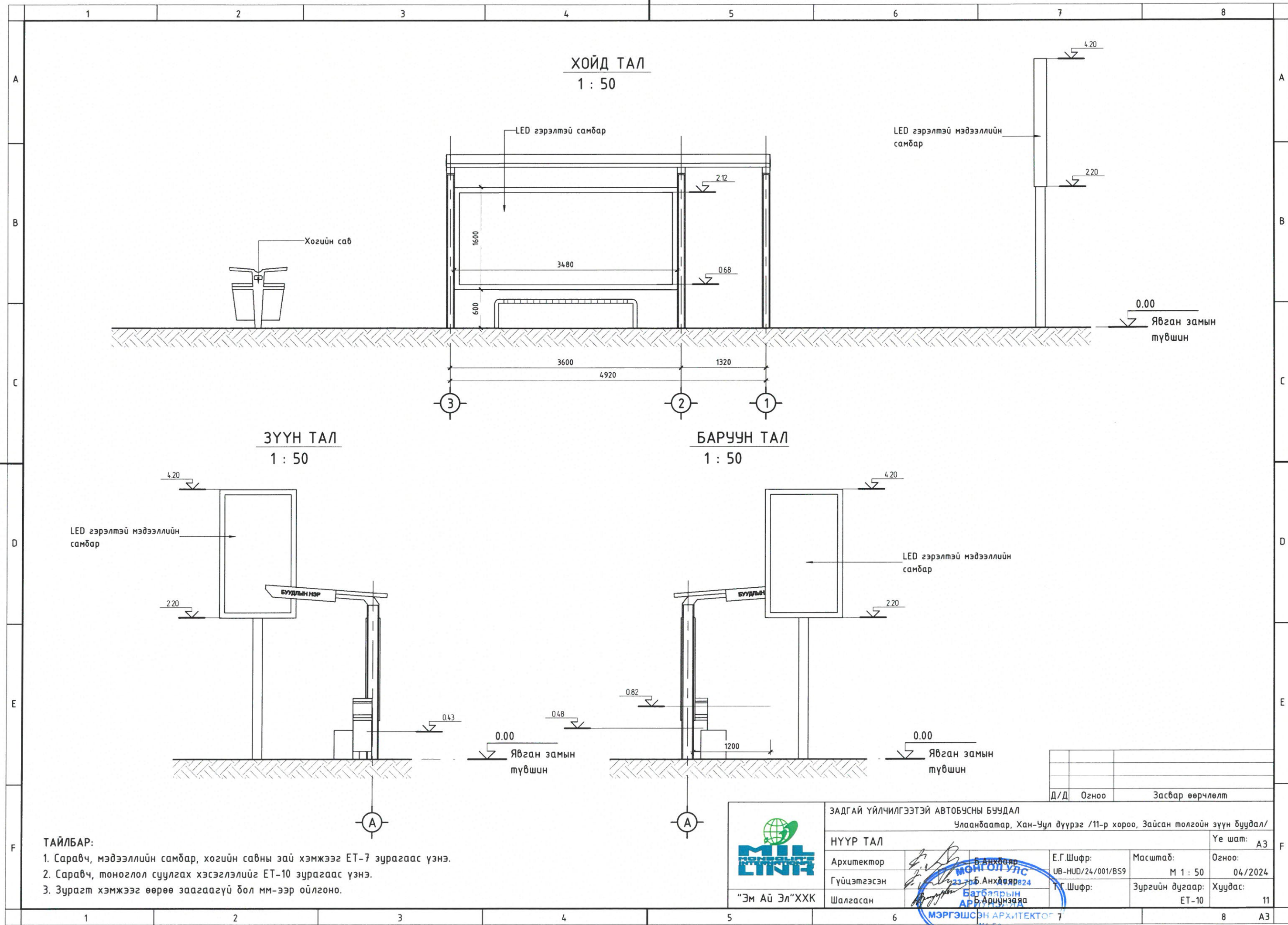
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ТАЙЛБАР:

1. Саравч, мэдээллийн самбар, хогийн савны зай хэмжээг ЕТ-7 зурагаас үзнэ.
2. Саравч, тоноглол суулгах хэсэглэлийг ЕТ-11 зурагаас үзнэ.
3. Зурагт хэмжээг өөрөө заагаагүй бол мм-ээр ойлгоно.

 "Эм Аү Эл" ХХК	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДАЛ Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг /11-р хороо, Зайсан толгойн зүүн буудал/		
	САРАВЧЫ БАЙГУУЛАЛТ		
Архитектор	Б.Анхбаяр	Е.Г.Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	УВ-НУД/24/001/BS9	М 1 : 50
Шалгасан	Б.Ариунзаяа	Т.Шифр:	Огноо:
			04/2024
		Зургийн дугаар:	Хуудас:
		ЕТ-9	11

МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА.БА
2023-2026

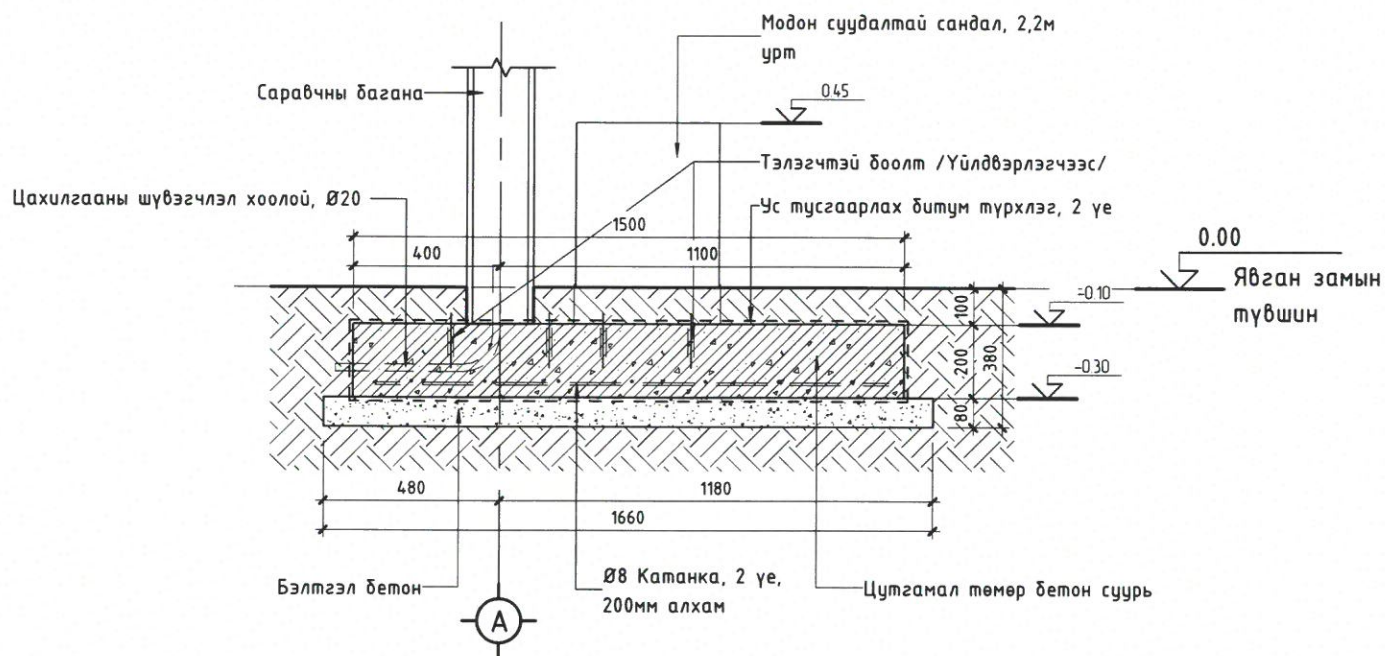


ТАЙЛБАР:
 1. Саравч, мэдээллийн самбар, хогийн савны за хэмжээг ET-7 зурагаас үзнэ.
 2. Саравч, моноглол суулгах хэсэглэлийг ET-10 зурагаас үзнэ.
 3. Зурагт хэмжээг өөрөө заагаагүй бол мм-ээр ойлгоно.

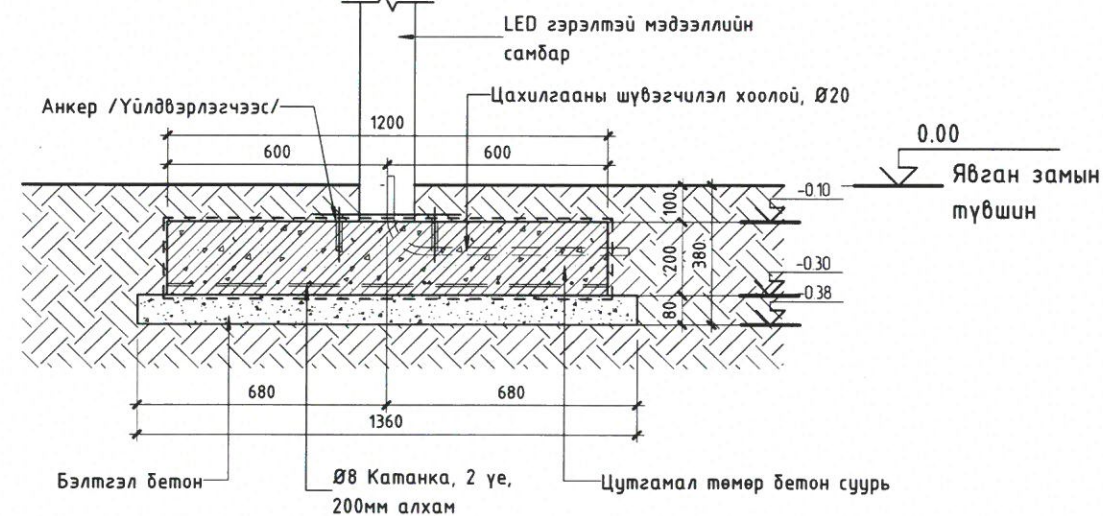
 "Эм Аү Эл"ХХК		ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУЧДАЛ Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг /11-р хороо, Зайсан толгойн зүүн буудал/ НҮҮР ТАЛ		Ye шат: А3	
Архитектор	Гүйцэтгэсэн	Шалгасан	Б.Анхбаяр Батбаярын Арвинзаяа	Е.Г.Шифр: UB-HUD/24/001/BS9	Масштаб: М 1 : 50
			Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ET-10	Хуудас: 11
			МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОГ МА-БА 2023-2026		

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

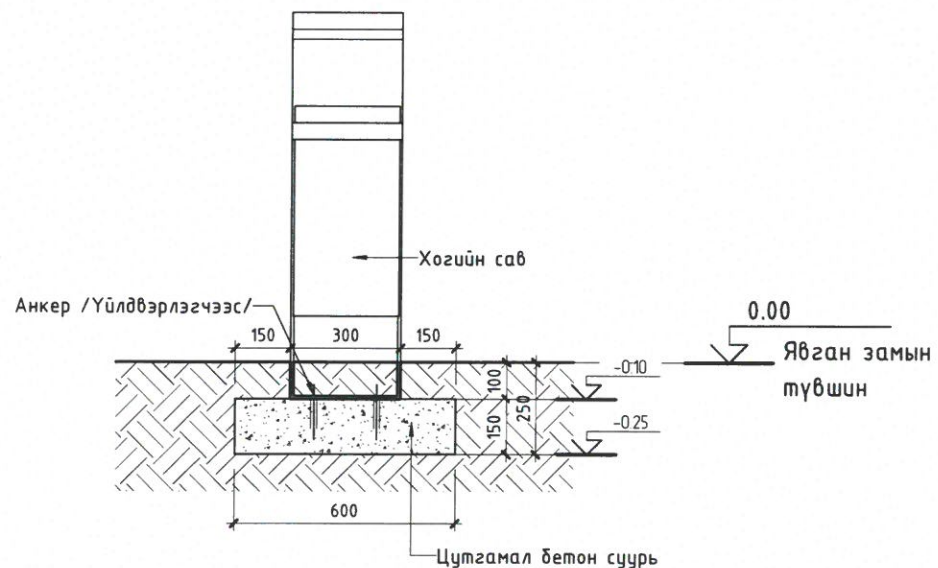
2 ХЭСЭГЛЭЛ 1 /БУУДЛЫН САРАВЧНЫ СУУРЬ/
1 : 20



ХЭСЭГЛЭЛ 2 /МЭДЭЭЛЛИЙН САМБАРЫН СУУРЬ/
1 : 20



ХЭСЭГЛЭЛ 3 /ХОГИЙН САВНЫ СУУРЬ/
1 : 20



СУУРИЙН ТОО ХЭМЖЭЭ			
Ажлын нэр	Тайлбар	Талбай; м ²	Эзэлхүүн; м ³
Бэлтгэл бетон	B15	11.61	0.93
Цутгамал бетон суурь	B20	0.36	0.05
Цутгамал төмөр бетон суурь	B20, Ø8 катанка	10.02	2.00

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДАЛ Уланбаатар, Хан-Уул дүүрэг /11-р хороо, Зайсан толгойн зүүн буудал/ ХЭСЭГЛЭЛ			Үе шат: АЗ
	Архитектор: Б.Анхбаяр Гүйцэтгэсэн: Б.Анхбаяр Шалгасан: Б.Арчиная	Т.Г.Шифр: ИВ.НИД/24/001/BS9 Т.Г.Шифр:	Масштаб: М 1 : 20 Зургийн дугаар: ET-11	Огноо: 04/2024 Хуудас: 11