

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**  
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2021 оны 12 дугаар сарын 18

Дугаар 2069/2021

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Завхан аймаг. Улиастай сум. Өлзийт баг.
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Үйлдвэрийн районы цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	Зургийн шифр: DG-02/2021, Төсвийн шифр: DG-53/2021
Хүчин чадал:	<p><b>Барилгын хэмжээ:</b> Тэнхлэгээрээ 9.0 м х 9.0 м хэмжээтэй,  <b>Давхрын тоо:</b> ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, бохир усны насос станцын барилга 2ш,  <b>Хүчин чадал:</b> S=81.0 м<sup>2</sup>                  Инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцийн шугам сүлжээ:  <b>Гадна цэвэр ус:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ф70 мм-ийн голчтой дулаалгатай хуванцар хоолой - 1470 м</li> <li>- Ф70-100 мм-ийн голчтой дулаалгатай хуванцар хоолой -6996 м</li> <li>- Ф70-125 мм-ийн голчтой дулаалгатай хуванцар хоолой -2623 м</li> <li>- Ф70-160 мм-ийн голчтой дулаалгатай хуванцар хоолой -9540 м</li> <li>- Ф100-160 мм-ийн голчтой дулаалгатай хуванцар хоолой -3762 м</li> <li>- Ф100-160 мм голчтой цайрдсан ган хоолой – 984 м</li> <li>- нийт 25,4 км урттай,</li> </ul> <p><b>Гадна бохир ус:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ф 100 мм-ийн даралттай хуванцар хоолой -880.0 м</li> <li>- Ф 150 мм-ийн даралттай хуванцар хоолой -1030.0 м</li> <li>- Ф 100 мм-ийн даралттай ган хоолой -419.0 м</li> <li>- Ф110-300 мм-ийн голчтой хуванцар хоолой -3339.0 м</li> <li>- Ф110-250 мм-ийн голчтой хуванцар хоолой -3786.0 м</li> <li>- Ф160 мм-ийн голчтой хуванцар хоолой -10028.0 м</li> <li>- Ф200 мм-ийн голчтой хуванцар хоолой -1095.0 м</li> <li>- Ф250 мм-ийн голчтой хуванцар хоолой -42.0 м</li> </ul> <p><b>Гадна цахилгаан хангамж:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 250 кВа-ийн дэд өртөө</li> <li>- СИП кабель 3*50+1*35мм<sup>2</sup> - 134 м</li> </ul>
Захиалагч:	БХБЯам
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	“Дөрвөнгүн” ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5560322
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.03.30
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.5.1 заалтын дагуу

<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Завхан аймгийн Засаг даргын 2021 оны 09 дүгээр сарын 30-ны өдрийн А/234 тоот захирамж, Газар эзэмших эрхийн 0000008231 тоот гэрчилгээ		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Завхан аймгийн ерөнхий архитекторын 2021.10.01-ний өдөр баталсан Дугаар 14/2021, 15/2021 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгаврууд Завхан аймгийн ЗДТГ-ын Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын баталсан 2021.03.17-ны өдрийн Дугаар 07/2021 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	БХБЯ, “Дөрвөнгүн” ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2021.06.16-ны өдрийн Дугаар 2021/157 тоот зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ		
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Завхан аймгийн ерөнхий архитектор			Х.Дэлгэрдалай
Завхан аймгийн “Амь-Ус трейд” ХХК-ийн ерөнхий инженер			Г.Баттулга
Завхан аймгийн Онцгой газрын дарга			Ө.Болд
Завхан аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга			Д.Отгон
Завхан аймгийн Улиастай сумын Засаг дарга			Ч.Наранбат
“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ТӨХК-ийн Завхан аймаг дахь салбарын ерөнхий инженер			Ц.Эрдэнэсайхан
“Алтай-Улиастай Эрчим хүчний систем” ТӨХК-ийн ашиглалт, засварын албаны дарга			Г.Нямдэмбэрэл
<b>Техникийн нөхцөл олгосон байдал:</b>			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Амь-Ус трейд” ХХК	2021.10.05-ны өдрийн №19, 20, 21 тоот	2 жил
Цахилгаан хангамж	“Алтай-Улиастайн эрчим хүчний систем” ТӨХК-ийн Завхан аймаг дахь салбар	2021.10.06-ны өдрийн №70-1/21, 70-3/21, 70-4/21, 70-5/21 тоот	2 жил
<b>Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
<b>Зураг төслийн иж бүрдэл:</b>	<b>Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:</b>	<b>Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:</b>	<b>Магадлал хийсэн экспертийн нэр:</b>
Барилга архитектур	“Дөрвөнгүн” ХХК	Т.Мөнх-Эрдэнэ	Ш.Бүжхүү
Барилга бүтээц:	“Дөрвөнгүн” ХХК	А.Дариймаа	Ж.Даваасүрэн
Халаалт, агаар сэлгэлт	“Дөрвөнгүн” ХХК	Ч.Манлайбаатар	Ц.Дашдорж
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж, гадна цахилгаан	“И энд Си дизайн” ХХК	Д.Нямцэрэн	Б.Гэрэлчулуун
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Дөрвөнгүн” ХХК	Ч.Манлайбаатар	Б.Ямпил
Төсөв:	“Дөрвөнгүн” ХХК	Ш.Ганзориг	Д.Жаалхүү
Инженер геологи:	“Лэнд тест” ХХК /Архив №21/335 тоот/	А.Оргилболд	Баталгаажсан.
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 6, татгалзсан эксперт байхгүй			

байна.

Төсөв-1:

Завхан аймаг. Улиастай сум. Өлзийт баг				
Үйлдвэрийн районы бохир усны шугамын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа				
Тодорхойлолт:		Төсөвт өртөг: /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг: /төг/
1	1-р хэсэг. Гадна ариутгах татуургын шугам /м/ Хуванцар хоолой Ф110-300мм. 3339,0 м урттай	935,814,605.0	3339	280,267.9
2	БУНС №2. Тэнхлэгээрээ 9,0х9,0 м хэмжээтэй. Цутгамал бетон суурь, 38 см тоосгон хана, 15 см хөөсөнцөр дулаалгатай, цутгамал т/б хучилттай.	758,952,041.0		
3	Тоног төхөөрөмж	260,776,076.0		
4	Гадна тохижолтын ажил /зам талбай, явган зам, зүлэг, хашаа/	81,033,669.0		
5	Гадна усан хангамжийн ажил	19,793,284	84	235,634
6	10кВ ЦДАШ. АС-1х50мм2-3х0.5км	38,559,965	500	77,120
7	АТП 1*250кВА дэд өртөө	24,511,444	1	24,511,444
8	0.4кВ СИП 3х50+1х35мм2-20м	303,537	20	15,177
9	Трансформатор 160кВА	11,748,360		
10	2-р хэсэг. Гадна ариутгах татуургын шугам /м/: хуванцар хоолой Ф-110-250 мм- 3786 м.	1,132,142,715	3,786	299,034.0
11	3-р хэсэг. Гадна ариутгах татуургын шугам /м/: хуванцар хоолой Ф-160 мм- 1880 м.	590,409,938	1,880	314,047.8
12	4-р хэсэг. Гадна ариутгах татуургын шугам /м/: хуванцар хоолой Ф-160 мм- 1842 м.	489,767,923	1,842	265,889.2
13	5-р хэсэг. Гадна ариутгах татуургын шугам /м/: хуванцар хоолой Ф-160 мм- 4671 м.	1,380,381,343	4,671	295,521.6
14	Буулгах ажил	148,965,313		
15	БУНС №1. Тэнхлэгээрээ 9,0х9,0 м хэмжээтэй. Цутгамал бетон суурь, 38 см тоосгон хана, 15 см хөөсөнцөр дулаалгатай, цутгамал т/б хучилттай.	758,952,041.0		
16	Тоног төхөөрөмж	260,776,076.0		
17	Гадна тохижолтын ажил /зам талбай, явган зам, зүлэг, хашаа/	81,033,669.0		
18	Гадна усан хангамжийн ажил	9,402,922	16	587,683
19	10кВ ЦДАШ. СИП-3х50мм2-3х84км	18,123,584	84.0	215,757
20	АТП 1*160кВА дэд өртөө	24,467,163	1.0	24,467,163
21	0.4кВ кабель АВВБ 4х70+1х35мм2-15м	2,471,316	15.0	164,754
22	Тоног төхөөрөмж	8,984,040		
23	6.-р хэсэг. Гадна ариутгах татуургын шугам /м/: хуванцар хоолой Ф-160 мм- 1635 м, Ф-200мм-1095м, Ф-250мм-42м, Ган хоолой Ф-100мм -322м	1,220,382,889.0	3,094	394,435.3
24	Бохир усны насос станц-3	14,610,456	1.0	14,610,456.4
25	Тоног төхөөрөмж	10,780,848		

26	0.4кВ кабель АВВБ 3х25+1х16мм <sup>2</sup> -120м	9,080,260	120	75,668
27	Гадна ариутгах татуурга Даралттай шугам /м/: хуванцар хоолой Ф-50-100мм - 880м, Ган хоолой -Ф-100мм- 97 м, Ф-150мм - 1030м	1,787,642,584	2,007	890,703.8
28	Зураг төслийн үнэ:	95 015 295	-	-
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН:</b>		<b>10,174,883,359.0</b>		

Төсөв-2:

<b>Завхан аймаг. Улиастай сум. Өлзийт баг</b>				
<b>Үйлдвэрийн районы цэвэр усны шугамын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа</b>				
<b>Тодорхойлолт:</b>		<b>Төсөвт өртөг: /төг/</b>	<b>Хүчин чадал</b>	<b>Нэгж өртөг: /төг/</b>
1	1-р хэсэг. Гадна цэвэр усны шугам Ф-100-160мм дулаалгатай хуванцар хоолой - <b>2х1881 м</b> : Цайрдсан ган яндан-Ф-100-150 мм - <b>2х492 м</b>	,139,583,466	4746	240,114.5
2	Технологийн шугамын ажил	127,438,653		
3	Тоног төхөөрөмж	143,975,000		
4	10кВ ЦДАШ. -АС-3х50мм <sup>2</sup> -3х0.045км	16799711	45	373,327
5	АТП 1*250кВА дэд өртөө	24511445	1	24,511,445
6	10кВ кабель ААБЛУ 3х50мм <sup>2</sup> -60м	6989653	60	116,494
7	0.4кВ СИП 3х50+1х35мм <sup>2</sup> -30м	467077	30	15,569
8	2-р хэсэг. Гадна цэвэр усны шугам Ф-70-160 мм дулаалгатай хуванцар хоолой - 4831 м:	1,325,139,013	4,831	274,299.1
9	3-р хэсэг. Гадна цэвэр усны шугам Ф-70-160мм дулаалгатай хуванцар хоолой - 3,535 м:	993,086,761	3,535	280,929.8
10	4-р хэсэг. Гадна цэвэр усны шугам Ф-70-100мм дулаалгатай хуванцар хоолой - 4,812 м:	1,332,633,644	4,812	276,939.7
11	5-р хэсэг. Гадна цэвэр усны шугам - Ф-70-125мм дулаалгатай хуванцар хоолой -2,623 м	707,626,085	2,623	269,777.4
12	6-р хэсэг. Гадна цэвэр усны шугам - Ф-70-100мм дулаалгатай хуванцар хоолой -2,184 м	708,463,913	2,184	324,388.2
13	7-р хэсэг. Гадна цэвэр усны шугам - Ф-70-160мм дулаалгатай хуванцар хоолой -1,174 м	321,418,209	1,174	273,780.4
14	8-р хэсэг. Гадна цэвэр усны шугам - Ф-70мм дулаалгатай хуванцар хоолой - 1,470 м	254,636,607	1,470.0	173,222.2
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН:</b>		<b>7,102,769,238.0</b>		

<b>Төсөв:</b>	Завхан аймаг. Улиастай сум. Өлзийт багийн нутаг дэвсгэрт төлөвлөж буй <ul style="list-style-type: none"><li>- Гадна бохир усны шугамын ажлын төсөвт өртгийг <b>10,174,883,359.0</b> /Арван тэрбум нэг зуун далан дөрвөн сая найман зуун наян гурван мянга гурван зуун тавин есөн/ төгрөгөөр,</li><li>- Гадна цэвэр усны шугамын ажлын төсөвт өртгийг <b>7,102,769,238.0</b> /Долоон тэрбум нэг зуун хоёр сая долоон зуун жаран есөн мянга хоёр зуун гучин найман/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.</li></ul>
---------------	--

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Завхан аймгийн Улиастай сумын Өлзийт багийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих Үйлдвэрийн районы бохир усны шугамын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 14 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ  
ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ  
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Г.МӨНХБОЛД