



ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

Нийслэлийн засаг захиргааны III байр,
Ж.Самбуугийн гудамж 16, 4 дүгээр хороо,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15170
Утас: (976) 7777 1992

Цахим шуудан: info@chingeltei.gov.mn
Цахим хуудас: www.chingeltei.gov.mn

2024.04.26

№

3/1023

танай

-ны №

-т

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТҮГ-Т

Монгол Улсын төсвийн хөрөнгөөр 2024 онд санхүүжих төсөл, арга хэмжээ, барилга байгууламжийн жагсаалтын XII.1.96 “Ногоон гудамж дэд бүтэц /Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг/” төсөл арга хэмжээнд дүүргийн 19, 24 дүгээр хорооны “Дамбын постоос хойш зунжин худалдааны төв хүртэлх гэрэлтүүлэг” хийлгэх хүсэлтэй байгаа тул холбогдох материалыг хавсралтаар хүргүүлж байна.

Хавсралт 16 хуудастай.

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2022 оны 11 дүгээр
сарын 29 өдөр

Дугаар: 229/2022

Улаанбаатар хот
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Дамбын постоос хойш Зунжин худалдааны төв хүртэлх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг. Зургийн шифр: JDA 22-13			
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот. ЧД.			
Хүчин чадал:	17 кВА			
Захиалагч:	ЧД-ийн ЗДТГ			
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	ОНХС			
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Жэй Ди Эй" ХХК			
Регистрийн дугаар:	РД:5018773			
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.05.27			
Ажилбарын төрөл:	ТЗ-8.4 заалтын дагуу			
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл				
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийтийн эзэмшил			
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Зураг төслийн ажлын төсвийн үнийн дүнгээс тооцов.			
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	-			
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	-			
Техникийн нөхцөл:				
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа	
Гадна цахилгаан: 1	"УБЦТС" ТӨХК	2022.09.21-ний өдрийн №15/04408/22 тоот	1 жил	
Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:				
Зураг боловсруулах даалгаврууд:	төсөл ажлын	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа

Цахилгаан холболт: 1	ЧД-ийн ЗДТГ-ын дарга	2022.08.22-ний өдрийн №01 тоот	- жил
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд: /Засгийн газрын 2019 оны 108 тоот тогтоолын 5 дүгээр зүйлээс/			
"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер:			Т.Мөнхболд
ХБХГ-ын ИДБТХ-ийн цахилгаан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн:			Ц.Болортунгалаг
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга:			Г.Батзориг
ЧД-ийн ЗДТГ-ын ТНААХ-ийн дарга:			Б.Саруул-Од
БГД-ийн ЗДТГ-ын ТНААХ-ийн мэргэжилтэн:			Г.Отгонтөгс
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертний нэр:	
"Жэй Ди Эй" ХХК-ийн боловсруулсан: Дамбын постоос хойш Зунжин худалдааны төв хүртэлх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг. Зургийн шифр: JDA 22-13	Жэй Ди Эй" ХХК Гүйцэтгэсэн: Б.Эрдэнэсүрэн Шалгасан: Б.Пүрэвсүрэн	О.Гэрэлээ	
Барилга угсралтын ажлын төсөв №05/2022	Мэргэшсэн төсөвчин: Х.Болдсайхан	Х.Шуурай	
Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/			
Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	<p>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт: "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн 2022.09.21-ний өдрийн №15/04408/22 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу "Дамбын постоос хойш Зунжин худалдааны төв хүртэлх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг"-ийг боловсруулсан.</p> <p>Төлөвлөлтийн хүчин чадал: Техникийн нөхцөл, зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн зураг төслийг боловсруулж, зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНБД 11-01-98/-ийн дагуу зураг төслийг гүйцэтгэсэн.</p> <p>Зураг төслийн шийдэл нь 35/10 кВ-ын Дашчойнхор дэд станцын 10 кВ-ын Арсогоот фидерийн АТП-183 дэд өртөөний 0.4 кВ талын щит, 35/10 кВ-ын Дашчойнхор дэд станцын 10 кВ-ын Салхит фидерийн АТП-1058 дэд өртөөний 0.4 кВ талын щит, 35/10 кВ-ын Дашчойнхор дэд станцын 10 кВ-ын Салхит фидерийн АТП-984 дэд өртөөний 0.4 кВ талын щитүүдийг томруулан сольж дифференциал автомат бүхий групп тоноглон АВВБ-3х25+1х16мм.кв маркийн Ltr=45м кабель шугам татаж 4726 ком гэрэлтүүлгийг тэжээхээр төлөвлөсөн байна. Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн¹ 5-р зүйл-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөж, техникийн шийдэл ба технологийн процесс, ашиглалтын нөхцөл хангасныг, техникийн нөхцөл олгогч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна.</p> <p>Тусгай заалт: Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй</p>		

	ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03-ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино. Ажил эхлэхийн өмнө ашиглагч, захиалагч, байгууллагатай дахин зөвшилцөх ба техникийн нөхцөл болон зургийн даалгаврын зүйл заалтыг удирдамж болгоно.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт.	Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ. Төслийн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэснээр хэрэглэгчийг тасралтгүй, найдвартай, чанартай цахилгаан эрчим хүчээр хангах нөхцөл бүрдэнэ. Ажлын төсөв боловсруулсан дүн: 1,614,186,874.00 төгрөг. Эксперт хянасан дүн: 1,614,191,495.00 ₮ (Нэг тэрбум зургаан зуун арван дөрвөн сая нэг зуун ерэн нэгэн мянга дөрвөн зуун ерэн таван төгрөг) төгрөг. Төсвийг суурь норм, тээврийг ЗТЯ-ны сайдын 2013 оны 162, машин механизмыг ЗТБХБЯ-ны сайдын 2012 оны 18, цалинг БХБЯ-ны сайдын 2019 оны 217, нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБЯ-ны сайдын 2012 оны 181, БХБЯ-ны сайдын 2015 оны 185 тоотуудыг үндэслэн тооцсон байна.

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05 38.1.2.”барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3.”зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4.”Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ”.

“Жэй Ди Эй” ХХК-ийн боловсруулсан барилгын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

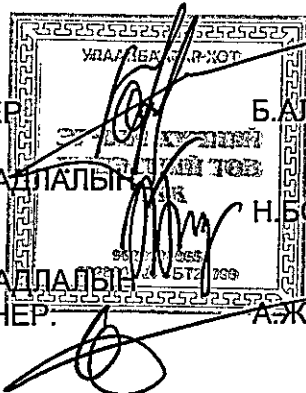
Б.АЛТАНСҮХ

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА:

Н.БОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР:

А.ЖАНДОС



**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ1**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСЭГ: УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, Дамбын постоос хойш Зунжин худалдааны төв хүртэлх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг.
Шифр: JDA 22-13

2022 оны 11-р сарын 07-ны өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот. Чингэлтэй дүүрэг, Дамбын постоос хойш Зунжин худалдааны төв хүртэлх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг
2	Объектын нэр, зургийн байгууллага, шифр	Жэй Ди Эй, Шифр: JDA 22-13
3. Дүгнэлтийн товч утга: (Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолоос		
1	6.12.1, архитектур, төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөлтэй эсэх	УБ хот. Чингэлтэй дүүрэг, Дамбын постоос хойш Зунжин худалдааны төв хүртэлх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төслийг УБЦТС ТӨХК-ийн 2022 оны 09 сарын 21-ний өдрийн 15/04408/22 тоот техникийн нөхцөл, байр зүйн дэвсгэр зургийн дагуу боловсруулсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагар энэ дүрмийн 5.2-т заасаны дагуу хянуулж дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх	Ажлын зураг төслийг "УБЦТС" ТӨХК, Хот байгуулалт хөгжлийн газар, Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын газар, ЧД-ийн ЗДТГ-ын ТНААХ-ийн зэрэг байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна.
3	6.12.3 барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт барилга бүтээц инжөнөрийн хангамжийн шийдэл нь норм нормативын баримт бичиг технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 болон "Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90" дагуу УБЦТС ТӨХК-ийн 2022 оны 09 сарын 21-ний өдрийн 15/04408/22 тоот техникийн нөхцөл, зэргийн дагуу боловсруулсан байна.
	6.12.4 . хөдөлмөр аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан байдал	Зураг төсөлд тусгагдсан цахилгаан дамжуулах кабель шугам, дагалдах материалууд нь ЦЭХ-ний зарцуулалтыг багасгах, найдвартай аюулгүй ажиллагааг хангах шийдэл юм.
5	6.12.5 барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх	
6	6.12.6 инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	

Зураг төслийн баримт бичгийн **МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ 2.**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСЭГ: УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, Дамбын постоос хойш Зунжин худалдааны төв хүртэлх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг.

Шифр: JDA 22-13
07

2022 оны 11-р сарын

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн, зөрчил	Биелэлт
1	Гэрэлтүүлгийн шонгуудыг дугаарлаж тулагур бүрт хэдэн Вт-ын чадалтай гэрэлтүүлэгч тусгасныг зурагт тусгах шаардлагатай.	Одоо бусад аргаар гэрэлтүүлэгч - н шонгуудыг дугаарлаж, гэрэлтүүлэгч тусгасныг зурагт тусгах шаардлагатай.
2	Гэрэлтүүлгийн шонгуудын фазын тэнцүүлэлтийг хийж, газардуулах байгууламжийг зурагт тусгах шаардлагатай. Мөн гэрэлтүүлгийн шонгуудын хоорондох алгасалтыг мөтрээр зааж гэрэлтүүлэгч утасны марк тилийг заах.	Тэрхүү шонгуудыг байрлуулж, гэрэлтүүлэгч тусгасныг зурагт тусгах шаардлагатай. Мөн гэрэлтүүлгийн шонгуудын хоорондох алгасалтыг мөтрээр зааж, ГХИАН дүнгээр гэрэлтүүлэгч утасны марк тилийг заах.
3	Гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбаруудын нэг маягийн зургийг зурагт хавсаргаж оруулах, ГС-ын газардуулах байгууламжийн тооцоог тухайн хөрсний эсэргүүцэлд тооцож нэгдсэн материалын түүвэрт газардуулгын байгууламжийн ажлын хэмжээ болон газар шорооны ажлыг тусгах шаардлагатай	Одоо бусад ГТ-УС-УД-1901, УД-1902, УД-1910-н үндэслэлтэй самбаруудыг зурагт хавсаргаж оруулах шаардлагатай.
4	Гэрэлтүүлгийн шонгийн өндөр нь хэдэн метр вэ, хэдэн ширхэг гэрэлтүүлгийн шон байгааг ажлын тоо хэмжээг болон гэрэлтүүлгийн кабелийн газар шорооны ажлын тоо хэмжээг гаргах	Одоо бусад аргаар гэрэлтүүлэгч - н шонгийн зургийг (192ш), гэрэлтүүлэгч кабелийн газар шорооны ажлын тоо хэмжээг оруулав.
5	Гэрэлтүүлгийн ГС-аас гэрэлтүүлгийн шон хүртэлх кабель шугамын хөндлөн огтлол нь АВВБ-3х25+1х16мм ² байгааг хүчдлийн алдагдлын тооцоог хийх, нийт трассын урт нь 7.2 км байна.	Одоо бусад ГС-аас гэрэлтүүлэгч хүртэлх кабелийн шугамын алдагдлын тооцоог хийх шаардлагатай.
6	Зураг төслийн ажилд таних тэмдэглэгээг хийх шаардлагатай, * гэсэн ийм стандарт зураг төсөлд байгаагүйг анхаарч засах шаардлагатай.	Зураг төслийн ажилд таних тэмдэглэгээг хийх шаардлагатай.
7	Зураг төслийн ажилд ЦБД-ийн заалтууд болон стандартын норм дүрмийг мөрдөж ажиллах шаардлагатай	Зураг төслийн ажилд ЦБД болон стандартын норм дүрмийг мөрдөж ажиллах шаардлагатай.

Дүгнэлт бичиж биелэлтийг шалгасан: Эксперт № 2-26 Зөвлөх/инженер Олзвой овогтой Гэрлээ **CONSULTING ENGINEER** 2022 оны 11-р сарын 18-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн: Инженер **Х.Талар** Г.Алтангэрэл - 2

2022.11.18.

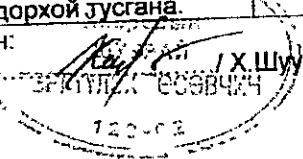
Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ
 Гэрээний дугаар ЭХЗТ /2022

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

УБ хот Чингэлтэй дүүрэг Ард Аюушийн өргөн чөлөө ний гэрлэн чимэглэлийн БУА ын төсөв
 2022-11-23

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	УБ хот Чингэлтэй дүүрэг Ард Аюушийн өргөн чөлөө ний гэрлэн чимэглэлийн БУА ын төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот Чингэлтэй дүүрэг Ард Аюушийн өргөн чөлөө ний гэрлэн чимэглэлийн БУА ын төсөв Гэрэл чимэглэл 1комд \ 100Вт 8ш 12-Вт -20ш\ - 30ширхэг 0,4кВ АВВБ 3x50+1x25мм2- 1684м
2	Зураг төслийн байгууллага	Жэй Ди Эй Х ХХК Зургийн шифр JDA22 -07. Захирал:Б.Пүрэвсүрэн Инженер Х.Болдсайхан Гүйцэтгэсэн Б.Алтаннэрэл Шалгасан :Б.Пүрэвсүрэн
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер:	УБ хот Чингэлтэй дүүрэг Ард Аюушийн өргөн чөлөө ний гэрлэн чимэглэлийн БУА ын төсөв НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ 509 545 169 төг
4.	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсвийн дугаар JDA 02/2022 Барилгын төсвийн "Estimator Pro" төсвийн программаар гүйцэтгэсэн Мэргэшсэн төсөвчин Х.Болдсайхан
5	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	УБ хот Чингэлтэй дүүрэг Ард Аюушийн өргөн чөлөө ний гэрлэн чимэглэлийн БУА ын төсөв Төсөвт ертгийг 509 545 169 төгрөгөөр хянав. Төсвийг Жэй Ди Эй Х ХХК Зургийн шифр JDA22 -07. ажлын зургийн дагуу, төсвийн суурь норм болон ЗТБХБ-ын сайдын 2013 оны 162, машин механизмыг ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18, 2015 оны 185, Цалинг БХБ сайдын 2019 оны 217 тоот тушаалын дагуу тооцон материалын үнийг 2022 оны 11 сард гаргасан Барилга тп сэтгүүлийн 11, сарын үнийн мэдээлэл болон зах зээлийн жишиг үнээр үндэслэн тооцсон байна

Дүгнэлт бичсэн:
 Эксперт № 4-5... /Х.Шуурай



2022 оны 10 сарын 25 ны өдөр

Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн
43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар: 05/2022

**УБ ХОТ. ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ. ДАМБЫН ПОСТООС ХОЙШ ЗУНЖИН
ХУДАЛДААНЫ ТӨВ ХҮРТЭЛХ ГЭРЛЭН ЧИМЭГЛЭЛИЙН
БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ**

Төсөвт өртгийн дүн: /тоогоор/ **1 614 191 495** төгрөг

Үсгээр (Нэг тэрбум зургаан зуун арван дөрвөн сая нэг зуун ерэн нэгэн мянга
дөрвөн зуун ерэн таван төгрөг)

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "Жэй Ди Эй" ХХК

Захирал  Б. Пүрэвсүрэн

Огноо: 2022 оны 11 дүгээр сарын 25-ний өдөр

Хянасан:

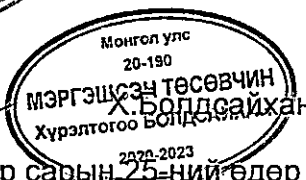
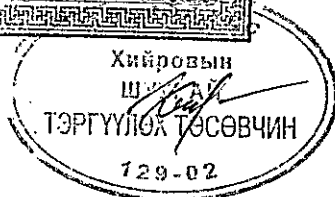
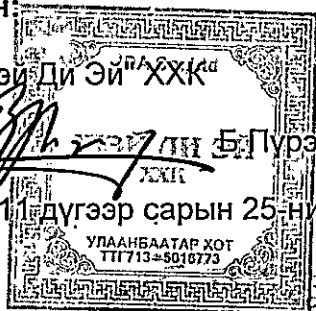
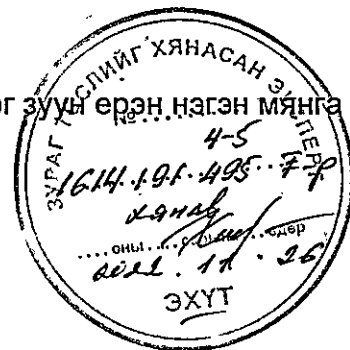
Тэргүүлэх төсөвчин

Огноо:

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

Төсөв тооцсон огноо: 2022 оны 11 дүгээр сарын 25-ний өдөр



Хаяг: УБ хот. СБД. 9-р хороо.

Ногоон нуурын үудамж "SPS" төв 407 тоот

Утас: 91915299, 95779915

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА

УБ ХОТ. ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 19 ДУГААР ХОРОО. ДАМБЫН ПОСТООС ХОЙШ ЗУНЖИН ХУДАЛДААНЫ ТӨВ ХҮРТЭЛХ ГЭРЛЭН ЧИМЭГЛЭЛИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ						
Аймаг, нийслэл	Улаанбаатар	сум дүүрэг, тосгон	БЗД	Хороо	ЧД-ийн 19-р хороо	1м-ийн нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээ /төг/
	Захиалагч:	ЧД-ийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Жэй Ди Эй" ХХК	Тайлбар: JDA 22-13	
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/	
1.	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:					
	Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Трассын урт /м/, хүчин чадал /Гкал, м3, ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/	
	Гадна шугам сүлжээний барилгын ажил:					
	Гадна цахилгааны шугамын ажил:					
ГЦ	Гэрэлтүүлгийн шон хооронд гэрлэн чимэглэл угсрах /60Вт/		1,587,466,655	7089м	223,934	
ГЦ						
	Хэсгийн дүн:		1,587,466,655		223,934	
2.	г/. Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:					
	Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк, теникийн үзүүлэлт		Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ /ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/	
ТТ	Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн самбарт тоноглол угсрах, гүйдэл 100а-хүртэл		6,924,840	3ш	2,308,280	7,000,000
	Хэсгийн дүн:		6,924,840		2,308,280	
	д/. Зураг төслийн үнэ:					
ЗТҮ	Зураг төслийн ажлын үнэ		19,800,000		19,800,000	
	Норм нормативын үнэ					
	Хэсгийн дүн:		19,800,000		19,800,000	
	БУА-ЫН ТӨСӨВТ ӨРТӨГ		1,614,191,495			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо						
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж		1,614,191,495		223,934	
	Бусад зардал					
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ		19,800,000		19,800,000	
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ		1,614,191,495			

ТАЙЛБАР: Төсөвт өртгийн задаргаа хийх загвар нь зураг төслийн төлөвлөлтөөс шалтгаалан загварт өөрчлөлт орох боломжтой боловч, энэ тохиолдолд Зураг төсөл, магадлалын хэлтсийн төсөв хариуцсан мэргэжилтэнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр өөрчлөх боломжтой.
Төсвийн задаргааны хүснэгт нь БХБС-ын 2016 оны 203 дугаар тушаалын хэрэгжилтийг хангах, төсвийн хөрөнгө оруулалтын төлөвлөлт, санхүүжилт, хяналтыг дээшлүүлэх, мэдээллийн бааз үүсгэх зэднээс БХБ-ийн захирлын тушаалаар баталсан загварын дагуу экспертүүд төсөвчдийн хийсэн задаргааны хүснэгтийг мэргэжлийн үүднээс хянаж, гарын үсэг тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулна.

Төсвийн задаргаа хийсэн

Мэргэшсэн төсөвчин:

Х. Болдсайхан
МОНГОЛ УЛС
20-150
Хүрэлтөгий БОЛДСАЙХАН
2020-2023

Төсөвчиний харилцах гар утасны дугаар:

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин

МОНГОЛ УЛС
Шуурай
ШУУРАЙ
ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
129-02

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТӨВЧӨӨ

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	101,474,977
2	Материал	1,031,007,159
3	Тээвэр	7,045,994
4	Машин ашиглалт	19,332,381
	Шууд зардлын дүн	1,158,860,512
5	Нэмэгдэл зардал /86.5 %/	44,844,460
6	Ашиг / 15%/	180,555,746
	Барилга угсралтын ажлын дүн	1,384,260,718
7	НӨАТ 10%	138,426,072
8	Нормчлолын сан 0.18%	2,491,669
	Дүн	1,525,178,459
9	Захиалагчийн албаны зардал	27,685,214
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	19,800,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	13,842,607
	Дүн	1,586,506,281
12	Магадлашгүй ажил 2 %	27,685,214
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	1,614,191,495



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

01. УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Зэрэг		Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)		Нийт цалин	Бүгд цалин
				Нэрж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Нэрж хүн-цаг	Гарифт цалин		
01-040-03	Кабелийн шуудуу гараар ухах	м3	16.9	2.9 / 2	3.81 /	64.379 /	6056 / 5212	389878 /	389,878
01-070-02	Эргүүлж булах	м3	16.1	1.3 / 2	1.84 /	29.552 /	4554 / 5212	134578 /	134,578
38-200-12	Элсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	45	2.2 / 2	0.05 / 0.08	2.25 / 3.69	5399 / 5212	12148 / 19232	31,380
38-200-14	Тоосгон хучилт кабельд хийх	м	45	2.2 / 2	0.07 / 0.03	3.15 / 1.54	5399 / 5212	17007 / 8045	25,052
38-400-66	Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн самбарт тоноглол угсрах, гүйдэл 100а-хүртэл	ш	3	4.0 / 2	5.04 / 0.13	15.12 / 0.39	6921 / 5212	104646 / 2033	106,678
38-200-04	Кабелийг шуудуунд сунгах 1кВ 3*25+1*16	м	125	3.2 / 2	0.13 / 0.00	16.25 / 0.33	6304 / 5212	102440 / 1694	104,134
38-220-36	0.4 кв-ын 3 судастай 35мм2 хүртэл огтлолтой кабельд лент хэрэглэж хуурай үзүүрлэгээ хийх	ш	4	4.0 / 2	2.3 / 0.00	9.2 / 0.01	6921 / 5212	63673 / 77	63,750
38-230-05	1кв-ын 3-4 судастай 25мм2 хүртэл огтлолтой кабельд төгсгөлийн муфт тавих	1 ш	6	4.0 / 2	7.03 / 0.22	42.18 / 1.32	6921 / 5212	291928 / 6880	298,808
38-250-07	35мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	4	4.0 / 2	0.17 / 0	0.684 / 0	6921 / 5212	4734 / 2	4,736

Нийт Хүн/цаг: 182.76 / 7.28

Үндсэн цалин: 1,158,994

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 197,029

Нэмэгдэл цалин: 428,828

Нийт цалин: 1,784,851

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 240,955

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл: 242,740

Ажиллах хүчний зардал: 2,268,545

02. УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Зэрэг		Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)		Нийт цалин	Бүгд цалин
				Нэрж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Нэрж хүн-цаг	Гарифт цалин		
30-150-03	Шугамын арматурыг агаарын шугамын трассын дагуу ачиж буулгах	тонн	5.42	2.0 / 2	1.93 /	10.461 /	5212 / 5212	54521 /	54,521

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

30-150-01	СИП утас, кабель, тросыг агаарын шугамын трассын дагуу ачиж буулгах	тонн	3	2.0 / 2	2.06 /	6.18 /	5212 / 5212	32210 /	32,210
38-520-19	Гэрэлтүүлгийн шонд гэрлэн чимэглэл угсрах	ком	4726	3.0 / 2	1.64 / 0.04	7769.54 / 4	6150 / 5212	47782696 / 985276	48,767,972
38-270-61	Гэрэлтүүлэгч цэнэглэх 2 судастай 10мм2 хүртэл огтлолтой утас татах	м	356	3.0 / 2	0.21 / 0.00	74.048 / 1.53	6150 / 5212	455395 / 7979	463,374
38-580-06	Гэрэлтүүлгийн шонд хооронд гэрлэн чимэглэлийн 25мм2 утас татах	км	7.02	3.3 / 2	30.5 /	214.11 /	6381 / 5212	1366236 /	1,366,236

Нийт Хүн/цаг: 8074.34 / 190.57

Үндсэн цалин: 50,684,313

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 8,616,333

Нэмэгдэл цалин: 18,753,196

Нийт цалин: 78,053,841

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 10,537,269

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 10,615,322

Ажиллах хүчний зардал: 99,206,432

Бүгд хүн/цаг: 8257.11 / 197.85

Бүгд цалин: 51,843,306

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 8,813,362

Нэмэгдэл цалин: 19,182,023

Нийт цалин: 79,838,692

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 10,778,223

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 10,858,062

Ажиллах хүчний зардал: 101,474,977

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-2957	Утас авч-0.66мм2	м	650	356	231400	0.0142	25	2	415.02	148
1-4542	Уулын элс	м3	28375	3	85125	4.95	25	1	314.1	38,870
1-0307	Тусгаарлагч лент	кг	11000	10.372	114092	0.0126	25	2	415.02	130
1-4238	Түлээ	м3	210000	0.834	175140	0.5421	25	1	314.1	4,257
3-4124	Төгсгөвч ф35	ш	500	4	2000	0.0001	25	2	415.02	1
1-0060	Эрэг боолт	кг	5200	1.8	9360	0.002	25	2	415.02	21
3-8011	Багцлагч	ш	100	280.8	28080	0.1685	25	1	314.1	1,323
1-0421	Бууны сум	ш	1000	24	24000	0.123	25	2	415.02	1,276
1-0045	Бензин	кг	1530	9.28	14198	0.0098	25	2	415.02	102
1-3825	Автомат суурилуулах бүгээц	кг	1500	12	18000	0.012	25	1	314.1	94
3-5225	Автомат100а	ш	15000	6	90000	0.06	25	2	415.02	623
1-4212	Арчих материал	кг	500	5	2500	0.0052	25	1	314.1	40
3-4924	Гал хамгаалагч	ш	4500	18	81000	0.414	25	2	415.02	4,295
3-8004	Гэрэлтүүлгийн шон хооронд гэрлэн чимэглэлийн 25мм2 утас татах	м	5200	7020	36504000	2.808	25	1	314.1	22,050
3-5772	Гэрлэн чимэглэл /60вт/	ком	210000	4726	992460000	37.808	656	2	280.66	6,960,943
1-4240	Ердийн тоосго м-50	ш	403	188	75764	0.7473	25	1	314.1	5,868
3-1286	Кабель / 3*25 1*16/	км	4900000	0.125	612500	0.0638	25	2	415.02	661
3-5830	Муфта кма-1	ц	55000	6	330000	0.15	25	2	415.02	1,556
3-4946	100а рубильник	ш	25000	6	150000	0.36	25	2	415.02	3,735

Хоо, хаягдлын зардал: 0.2895

0 1 0

1,031,007,159

7,045,994

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шийр	Машин механизмын нэр	Нийл хэрэгцээ	Нөрсүрээ	Нийт үнэ
13002	Урсгалтын агаргат	385.85	40590	15,661,773
2003	Цахилгаан эргүүлэг	3	11480	34,440
2028	Автокран 5тн	52.88	59489	3,145,759
	Автомашин	3.93	3456	13,586
85201	Ачааны машин 6т	7.72	61795	476,823

19,332,381