

БАТЛАВ:

АШУУИС-ИЙН МОНГОЛ ЯПОНЫ ЭМНЭЛГИЙН
ЗАХИРАЛ М.АДИЛСАЙХАН

ЭМНЭЛГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫН ЭСКИЗ ЗУРАГ
ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 07 сарын 02

Дугаар:01

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөв боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн засаг даргын 2023 оны 07 дугаар сарын 06-ний өдрийн А/782 дугаар захирамж Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газрын 2024 оны 06 дугаар сарын 20-ны өдрийн 2024/00-136 дугаар Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
2	Барилга байгууламжийн байршил	Баянзүрх дүүргийн 12-р хороо АШУУИС-ийн Эмнэлэг, Сургалтын цогцолбор
3	Зориулалт хүчин чадал	Анагаахын Шинжлэх Ухааны Үндэсний Их Сургуулийн Монгол-Японы Эмнэлгийн 350 ортой өргөтгөлийн барилга
4	Барилгын үндсэн бүтээц материал	Эдийн засгийн үр ашигтай хувилбарыг сонгон хэрэглэх
5	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбох
6	Зураг төслийн бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: - Байр зүйн зураг UTM систем
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	Загвар зураг төсөл 1 үе шаттай - Батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон зургийн даалгаварын дагуу эскиз зураг боловсруулж батлуулах Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
8	Зураг төслийн байгууллага	Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар сонгох
9	Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/ байгууллага	Улсын төсөвийн хөрөнгө оруулалт
10	Онцгой нөхцөл	Барилга байгууламж: - Барилгын аврах гарцыг нормын дагуу төлөвлөх ба онцгой байдлын үед саадгүй түргэн нэвтрүүлдэг байх - Эрчим хүчний хэмнэлттэй ашиглалтын зардал бага байх - Мэдээлэл харилцаа холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлагыг хангахуйц байхаар төлөвлөх

Хуудас 1

		- Орчин үеийн агааржуулалт, салхивчийн нэгдсэн системийн хэрэгцээ шаардлагыг хангахуйц байхаар төлөвлөх
11	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 21.02.02/ Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал/БНБД 21.01.02
12	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p>Ерөнхий төлөвлөгөө:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгыг цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан хэвтэн эмчлүүлэгчдийн хөдөлгөөнийг оновчтой төлөвлөх - Ерөнхий төлөвлөгөөний тохижилтын элементийг цогцолборын нэгдсэн шийдэлтэй уялдуулан, орчин үеийн шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөх - Авто машины хөдөлгөөний аюулгүй байдал хангахуйц төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, цогцолборын автозамын хөдөлгөөнтэй уялдуулах, авто зогсоол төлөвлөх - Иргэд, хэвтэн эмчлүүлэгчдийн цагаа өнгөрүүлэх тав тухтай ногоон байгууламж бүхий гадна талбайг төлөвлөх <p>Гадна фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цогцолборын ерөнхий харагдах байдал, гадна өнгө будаг материалтай уялдуулан орчин үеийн шийдлээр төлөвлөх - Барилга байгууламжид зайлшгүй байвал зохих өрөө тасалгаа: Барилгын давхрын зохион байгуулалт <ol style="list-style-type: none"> 1. В1 давхар <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Хоол шим тэжээлийн алба 1.2. Дүрс оношилгооны тасаг /MRI, СТ, ЭХО, Рентген, Дурангийн оношилгооны тасаг, Сорьц авах хэсэг, эмч нарын өрөө, хүлээлгийн хэсэг/ 1.3. Ген эд эсийн банк 1.4. Эмгэг судлалын тасаг 1.5. Үйлчлүүлэгч болон ажилчдын хувас солих өрөө 1.6. Ажилчдын амрах өрөө, фитнесийн өрөө, душны өрөө /эрэгтэй, эмэгтэй/ 1.7. Агуулах /эмийн болон аж ахуйн/ 1.8. Угаалга ариутгалын бохир цэвэр хүлээн авах хэсэг 2. Нэгдүгээр давхар <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Хүлээн авах, угтах хэсэг, эмийн сан, кофе шоп 2.2. Эрүүл мэндийг дэмжих төв /үзлэгийн өрөө 10

Хуудас 2

		<p>ерөө/ 2.3. Өдрийн эмчилгээ /10 ортой/ 2.4. Үйлчлүүлэгч дэмжих алба /6 ерөө, уулзалтын ерөө/ 2.5. Хүүхдийн төв /30 ортой хэвтэн эмчлүүлэх тасаг/ 2.6. Эргэлт, уулзалтын хэсэг</p> <p>3. Хоёрдугаар давхар 3.1. Мэс заслын дараах эрчимт эмчилгээний тасаг /12 ортой/ 3.2. Мэдээгүйжүүлэг хагалгааны нэгдсэн тасаг /Вакум хагалгааны ерөө 4 ерөө, сэрээх 4 ортой ерөө/ 3.3. Эрчимт эмчилгээний тасаг / 14 ортой/ 3.4. Үзлэг, ажилбар боолтын ерөө 3.5. Эргэлт, уулзалтын хэсэг</p> <p>4. Гуравдугаар давхар 4.1. Мэдрэлийн эмгэг судлалын тасаг /30 ортой/ 4.2. Мэдрэлийн мэс заслын тасаг /30 ортой/ 4.3. Үзлэг, ажилбарын боолтын ерөө 4.4. Эргэлт, уулзалтын хэсэг</p> <p>5. Дөрөвдүгээр давхар 5.1. Ревмотологийн тасаг /30 ортой/ 5.2. Сэргээн засах анагаах ухааны төв /30 ортой/ 5.3. Эргэлт уулзалтын хэсэг</p> <p>6. Тавдугаар давхар 6.1. Гастроэнтрологийн тасаг /30 ортой/ 6.2. Зүрх судасны тасаг /30 ортой/ 6.3. Эргэлт уулзалтын хэсэг</p> <p>7. Зургаадугаар давхар 7.1. Цусны эмгэг судлал, хавдрын хими, бай эмчилгээний тасаг /30 ортой/ 7.2. Эмэгтэйчүүдийн эмгэг судлалын тасаг /30 ор/ 7.3. Эргэлт уулзалтын хэсэг</p> <p>8. Долоодугаар давхар 8.1. Дотоод шүүрэл, чихрийн шижингийн төв /20 ортой/ 8.2. Бөөр судлал, гемодиализын тасаг /20 ортой/ 8.3. Эргэлт, уулзалтын хэсэг 8.4. Ажилчдын хоолны газар</p> <p>Жич: Давхар бүрт нийтийн болон ажилчдын ариун цэврийн ерөө, ажилчдын душ, амрах ерөө, цайны ерөө, техникийн ерөөтэй байна.</p>
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, зураг төсөв боловсуулхад	Хууль тогтоомжууд: - Газрын тухай хууль болон Монгол улсын иргэн ба

	ашиглах материал	хуулийн этгээдэд газар өмчлүүлэх тухай хууль - Барилгын тухай хууль Монгол улсын хууль - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм нормативууд.
--	------------------	--

Хянасан:

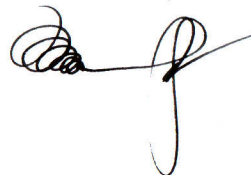
АШУҮИС-н Монгол Японы эмнэлгийн Хангамж түгээлийн албаны дарга



А.Пүрэвдорж

Боловсруулсан:

АШУҮИС-н Монгол Японы эмнэлгийн Хангамж түгээлийн албаны мэргэжилтэн



Б.Ууганбаяр