



III БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

№	Оффисын барилгад тавигдах шаардлага	Үндсэн үзүүлэлт
1.	Оффисын байр нь Улаанбаатар хотын төвд байрлалтай байх;	Улаанбаатар хотын төв цэгээс 1 км-ээс дотогш байрлалтай
2.	Оффисын байр нь оффис зориулалттай, оффисын ажилд нийцэхүйц шийдэл бүхий байх, үзэгдэх орчин сайтай, техникийн болон хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байх;	Цэлгэр том цонхтой, техникийн болон хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн шаардлагад нийцсэн, Өвлийн улиралд оффис хувцастай ажиллах боломжтой байх, цонх болон хаалга дулаан алдагдалгүй байх. Тасалгааны гэрэл, унтраалга, хана, шалны разетка бүрэн ажиллагаатай байх
3.	Оффисын байрны албан тасалгааны зориулалттай нийт талбайн нийт хэмжээ нь 120-140м ² байх;	Ашиглалт сайтай, саруулхан, захирлын өрөө, ажилтнуудын өрөө, хурлын өрөө тусдаа байх
4.	1м ² талбайн үнэ 57,000 төгрөгөөс хэтрэхгүй байх	Ашиглалт, Менежментийн зардал болон НӨАТ багтсан байх /Ашиглалт буюу цахилгаан, халаалт, цэвэр бохир усны төлбөр, Менежментийн буюу цэвэрлэгээ, харуул хамгаалалт, хог хаягдал, засвар, холбогдох үйлчилгээний төлбөр/
5.	Нийт талбайд ашиггүй талбай багтаагүй байх	Ашиглагдах боломжгүй догол, өрөө тасалгааг түрээсийн талбайд оруулж тооцохгүй байх
6.	Оффисын байр нь дулаан, цахилгаан, усан хангамжийн болон бусад дэд бүтцийн нэгдсэн бүрэн системтэй байх;	Дулаан, цахилгаан, усан хангамжийн нэгдсэн системд холбогдсон байх

7.	Оффисын байрны гадна талд ажилчдын автомашин байрлах авто зогсоолтой (Авто зогсоол нь харилцагч байгууллага болон зочид ирэхэд хангалттай хүрэлцэхүйц) байх;	Захиалагч байгууллагын хэрэгцээнд 10-аас доошгүй тооны зогсоол ашиглах боломжтой байх
8.	Оффисын байрны өрөө, талбайг ихэсгэж, багасгах уян хатан зохицуулалт хийх боломжтой байх;	Оффисын байрны өрөө, талбайг ихэсгэж, багасгах боломжтой байх
9.	Оффисын байр байрлаж буй давхарт эрэгтэй, эмэгтэй ариун цэврийн өрөөтэй, халуун, хүйтэн устай, нийтлэг шаардлага хангасан байх;	Оффисын байр байрлаж буй давхарт эрэгтэй, эмэгтэй ариун цэврийн өрөөтэй, халуун, хүйтэн устай, нийтлэг шаардлага хангасан байх
10.	Байрны шат, хонгилд галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх багаж хэрэгсэл, дохиолол, галын хор зэргийг байршуулсан байх ба байгалийн гамшиг, аюул учирсан тохиолдолд нүүлгэн шилжүүлэх нөөц аваарын гарцтай байх;	Зориулалтын, бүрэн ажиллагаатай хэрэгсэлтэй байх
11.	Оффисын байрны нийтийн эзэмшлийн талбайн цэвэрлэгээ, үйлчилгээ, аюулгүй байдлыг бүрэн хариуцах 24 цагийн нэгдсэн харуул хамгаалалттай орц, гарц, давхрыг камержуулсан байх;	Оффисын байрны нийтийн эзэмшлийн талбайн цэвэрлэгээ, үйлчилгээ, аюулгүй байдлыг бүрэн хариуцах 24 цагийн нэгдсэн харуул хамгаалалттай орц, гарц, давхрыг камержуулсан байх
12.	Кабелын телевиз, интернэтийн сүлжээ, телефон утасны сүлжээ бүрэн орсон байх;	Кабелын телевиз, интернэтийн сүлжээ, телефон утасны сүлжээ бүрэн орсон байх
13.	Оффисын өрөө, тасалгааны дулаан, агааржуулалтын стандартын шаардлагад нийцсэн байх;	Зөвшөөрөгдөх хэмжээнд байх
14.	Байгалийн ба орчны гэрэлтүүлэг, цахилгаан, дулаан болон ус хангамжийн шугам сүлжээг стандартын дагуу шийдсэн байх;	Стандартад нийцсэн байх
15.	Оффисын байр буюу түрээсийн зүйлтэй холбоотойгоор тендерт оролцогч барьцаа шаардахгүй байх;	Түрээслүүлэхтэй холбоотойгоор барьцаа түрээсийн төлбөр шаардахгүй байх
16.	Бүрэн засвар хийгдсэн байх	Сүүлийн 3 жил дотор
17.	Оффисын байр нь 6 болон түүнээс дээш давхарт байрлах тохиолдолд цахилгаан шаттай байх	Оффисын байр нь 6 болон түүнээс дээш давхарт байрлах тохиолдолд цахилгаан шаттай байх