

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2022 оны 05 дугаар сарын 05

Дугаар МЗХ2022/14-010

Улаанбаатар хот

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	- Нийслэлийн Засаг даргын 2015 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/454 дүгээр захирамж. Сүхбаатар дүүргийн 01 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, 5-р хороолол-1 /14250/ бүсчлэлд, "Сургалт" зориулалтаар эзэмшүүлсэн 18642310889803 нэгж талбарын дугаартай 0.6826 га газрыг үндэслэв.
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 1 дүгээр сургууль; Сургуулийн өргөтгөл
3	Барилгажих талбай /төлөвлөлтийн талбай/	299.7 м2 талбайд багтаах; Тагт, консоль, довжоо болон рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөх;
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Хийцлэлийг төслөөр; 3 хүртэл давхар
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	"Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг",
6	Эдэлбэр газрын талбай:	6826.0 м2
	- Барилгажих талбай	299.7 м2 /ХБТХууль 12.8/
	- Ногоон байгууламж, гадна тохижилт	"Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" /БД 31-111-11/ дүрмийн 3.6 дахь заалтыг мөрдөх, "Ерөнхий боловсролын сургуулийн гадна орчны ерөнхий шаардлага" /UCS 1101B: 2020/ стандартыг мөрдөх;
	- Авто зогсоол	Хүүхэд хүргэх-авахад зориулсан нэг чигийн урсгал бүхий "drop off / pick up" зурвас төлөвлөх
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Эзэмшил газарт багтаах, түр хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр, "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журам"-ыг мөрдөх /Цэцэрлэг, сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагуудад тавигдах шаардлага: Хашаа, хайсны өндрийн хэмжээ 1.6 метр/
		Орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх, хяналтын камер байрлуулах, явган хүний зам, талбайг орчинтой уялдуулан тохижуулах, онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, эдэлбэр газрыг тойруулан холимог ашиглалт бүхий байгалийн чулуун зам төлөвлөж, хурд сааруулах, хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах. Цахилгаан тээврийн хэрэгслийг цэнэглэх тоноглол хийх.
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц пандусыг стандарт /MNS 6056:2009; 6055:2009/ болон норм дүрэм /Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11/-ийн дагуу төлөвлөх, "Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНБД 21-02-02-ыг баримтлан барилгын зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулах, барилгын гадна гэрэлтүүлгийн шийдлийг тусгах, барилгад сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судлах, ногоон дээврийн шийдлийг тусгах, одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгуудын гал тэсвэршилтийн зэргийг тооцож, "Сургалт хүмүүжлийн барилгын зураг төсөл зохиох нэгдсэн норм" БНБД II-66-88-ыг баримтлах. . Гудамж, замыг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөнийг тасралтгүй есөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байхаар төлөвлөх.
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Одоо байгаа сургуулийн анги, хүүхдийн тоо, хүчин чадал нэмэгдүүлэхгүй төлөвлөх. Авто зам болон явган зам дугуйн зам

22 05 2022 05

		талбай, ногоон байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн төлөвлөлт хийх, барилгын фасадыг орчны барилгуудтай уялдуулан дэлгээс зургаар харуулах, орчны барилгуудын газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварыг судалж "Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм" /БНБД 22-04-16/ дүрмыг баримтлан төлөвлөх, галын машин чөлөөтэй зорчих боломжийг гаргах, галын аюулаас хамгаалах шаардлагыг мөрдөх, гал илрүүлэх болон унтраах зориулалттай автомат систем төлөвлөх, төлөвлөж буй барилгад тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх, инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, хүчитгэх арга хэмжээг зураг төсөлд тусгах, барилгын хаяг дугаар, гудамжны дэлгээс зураг, нүүр тал, хажуу талуудын зураглал дээр тусгах, нэг сурагчид ногдох эдэлбэр газрын хэмжээг норм дүрэмд нийцүүлэн нэмэгдүүлэн төлөвлөх, "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" /БД 31-111-11/ дүрмийг мөрдөх, "Ерөнхий боловсролын сургуулийн орчны аюулгүй байдал. Ерөнхий шаардлага" /MNS 6782 : 2019/ "цахилгаан тээврийн хэрэгсэл цэнэглэх цэг төлөвлөх.
10	Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх.
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/, газар доорх болон дээрх инженерийн шугам сүлжээ эзэмшигчидтэй зөвшилцөн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэх асуудлыг шийдвэрлэж, баталгаажуулсан тохиолдолд загвар зураг боловсруулах.
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, хөрсний нуралтаас хамгаалах бэхэлгээ, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах, барилгын түр хашаанд зохих шаардлага тавих, барилгын зөвшөөрөл харагдах байдлыг самбараар үзүүлэх.
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын тэг тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх.
14	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 1 дүгээр сургуулийн захирал Р.Энхбат; Утас: 976- 11-323721

Анхааруулга:

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.
4. Барилга байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
5. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 1603C:2020, UCS 1601B:2020, UCS 1601C:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 1602B:2020, UCS 1602C:2020, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.
6. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсанаас хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

ХЯНАСАН

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
 БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

/Д.ХАН-УУЛ/

БОЛОВСРУУЛСАН
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

/Д.АДЪЯА/





ЗАГВАР ЗУРГИЙН БҮРДЛИЙН ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА

А/А	АЛЬБОМЫН БҮРДЭЛ	ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БАТЛАХ ЭСЭХ	ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА
1	НҮҮР ХУУДАС	Ерөнхий архитектор батална	<ul style="list-style-type: none"> Батлагдсан маягтын дагуу боловсруулах. Албан тушаал, овог, нэр зөв бичих. Байгаль орчин аялал жуулчлалын яамтай зөвшилцөхөөс бусад тохиолдолд гарын үсэг зурах хүснэгтээс БОАЖЯ-г хасах Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
2	БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВӨЛТИЙН ДААЛГАВАР	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг зургийн бүрдэлд оруулах. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар уншигдах тод байх. Зураг төсөл зохиогчийн тусгай зөвшөөрөл болон мэргэшсэн, эмгэлх архитекторын гэрчилгээний хуулбар Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
3	ОРЧНЫ ТОЙМ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> M1:2000-5000 масштабтай, төлөөлөж буй объектоос 100-200 метрийн хүрээнд хамаарсан байх. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, одоогийн барилгажилт, гудамж замын сүлжээ бүрийг аургалалт байх. Орчны тоймын зураглалыг Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт схем зургийг ашиглан гүйцэтгэсэн байх. Бусад зураглалаас зөрөхгүй байх Хүчин чадлын хүснэгтийг барилгын зориулалтын дагуу арын хүснэгтээс сонгох Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
4	ТОЛОДЛОЛТИЙН САНАА	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Архитектур төлөвлөлтийн ажлын ерөнхий санаа, архитектурын хэв маяг, онцлог, утга агуулга, бэлгэдлийг гар эсвэл болон компьютер график ашиглан тусгах. Зохиогчийн эрхийг баталгаажуулсан тайлбар, нэмэлт мэдээлэл тусгах. Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
5	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	Ерөнхий архитектор батална	<ul style="list-style-type: none"> Батлагдсан маягтын дагуу боловсруулах. Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг зөвхөн M1:500, M1:1000 масштабтай боловсруулах. Зөвхөн А3 форматаар хэвлэх. Зүг чиг, шугаман масштабын тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу тэмдэглэх. Эдэлбэр газар, төлөвлөлтийн хязгаарт одоо байгаа берилга, байгууламжийн БЕХ, ДТХ-ны үзүүлэлтэд оруулан тооцох. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хүртээмжийн шаардлага хангуулах. Одоо байгаа берилга байгууламжийн зай хэмжээг тусгах AutoCAD программ хангамж ашиглан боловсруулсан тоон файлыг берилга, авто зам, явган зам, ногоон байгууламжийн polygon байдалд бэлтгэн хүлээлгэн өгөх. Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
6	ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Гудамж замын болон тухайн берилга байгууламжийн явган зорчигч, унадаг дугуйн зам, авто тээврийн хөдөлгөөний урсгалыг үзүүлэх, хөдөлгөөний урсгал тасралтгүй байх. Авто зам нь орон сууцны орц гарц бүрийн гадна хүрэх ба онцгой нөхцөлд галын болон түргэн тусламжийн машин чөлөөтэй нэвтрэхээр төлөвлөх. Хөдөлгөөний схем нь 4 төрлийн өнгөөс бүрдсэн байх Хөдөлгөөнөөс бусад зураглал нь хар, саарал өнгөтэй байх Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
7	ТОХИЖИЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан зүлэгжүүлэлт, моджуулах, амрах, тохижуулах, тоглох, спорт талбайн зай хэмжээ, тоог тусгах.

			<ul style="list-style-type: none"> Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хүртээмжийн шаардлага хангуулах. Төхжилтөөс бусад зураглал нь хэр, саврал өнгөтэй байх Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
8	НАРНЫ ЭЗЭВЭРЛЭЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт шаардсан тохиолдолд тус зураглалыг хийж гүйцэтгэнэ. Төлөвлөж буй барилга болон орчны барилга байгууламж "Орон сууц, олзон нийтийн барилгын нарны тусгалын (эзэвэрлэлтийн) хангамж" БНБД 23-04-07-н шаардлагыг хангасан эсэхийг баталгаажуулсан схем зургаар болон хэдэн цаг хангагдаж байгаа нарны тусгалын хамгийн их болон бага утгаар дүгнэлт гаргах Бүтэн жилийн шаардлага хангуулж SketchUP программ хангамж ашиглан боловсруулсан тоон файлыг өгч зөвшилцөх. Боломжтой тохиолдолд Autodesk Ecotech Analysis болон бусад дүйцэхүйц программ хангамж ашиглан дүгнэлт хийх. Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
9	БАРИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Стандарт хангуулах. Барилгын норм ба дүрэм, стандартыг хангасан байх. Хүртээмжийн шаардлага хангасан байх Технологийн болон тавилгын байгуулалт тусгагдсан байх. Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
10	БАРИЛГЫН ОГТЛОЛ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Стандарт хангуулах. Огтлолд газрын гадаргуугийн болон дээврийн түвшинг харагдахуйц тодорхой тусгах. Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
11	БАРИЛГЫН НҮҮР БОЛОН ХАЖУУ ТАЛУУД	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Стандарт хангуулах. 2 Хэмжээст зураглалаар үзүүлж барилга, байгууламжийн өндрийн хэмжээ, нийт өндрийг тодорхой тэмдэглэх. Барилгын хэв маягийн байршил, тэдгээрийн болгох Төлөвлөж буй байршилд судалгаа хийж тухайн орчны барилга байгууламжийн нүүр болон хажуу талын өнгө, архитектурын хэв маягтай хэрхэн уялдуулж төлөвлөсөн талаарх тайлбар оруулах. Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
12	ГУДАМЖНЫ ДЭЛГЭЭС ЗУРАГ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилга, байгууламжийн өндөр, онцлог, гадна хийц материалаар уялдаж байгааг үзүүлэх. Төлөвлөж буй байршилд судалгаа хийж тухайн орчны барилга байгууламжийн нүүр болон хажуу талын өнгө, архитектурын хэв маягтай хэрхэн уялдуулж төлөвлөсөн талаарх тайлбар оруулах. Гудамжны газрын налуу, хэвгий, онцлогийг тусгах үзүүлэх. Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
13	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Одоо байгаа орчны фото зурагт 3D-г зөвлүүлж, харагдах байдлыг харьцуулан бодитой, ойлгомжтой харуулах. 2-3 өнцгөөс харсан зураглал байх. Гудамжны нэр, орчны барилга, байгууламжийг харуулсан харуулах. SketchUP программ хангамж ашиглан боловсруулсан 3 хэмжээст тоон файлыг хүлээлгэн өгөх. (өөр программ хангамжаас SketchUP программ хангамжид хөрвүүлсэн тоон файл байж болно) Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.

Тус зургийн альбомд тавигдах шаардлага зурга төсөл зохиогчдын мэдлэг чадварыг хөгжүүлэх, үндэслэл судалгаатай бүтээл гаргах, боловсруулсан зурга төсөл нь Олон улсын хэмжээнд өрсөлдөх боломжтой байх зорилготой. Зурга төсөл зохиогч нь Барилгын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлд заасан эрх үүргийг мөрдлөг болгоно.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2014 оны 5/14 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Барилга барих, газрын эрх олгох, барилгын эх загвар зураг батлах, барилга-угсралтын ажил эхлүүлэх, ашиглагтад оруулах үйл ажиллагааны журам"-ын 8 дугаар бүлгийг мөрдөх шаардлагатай.

УРИАЛГА

ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ ТАВ ТУХТАЙ,
ИРГЭДДЭЭ ЗЭЛТЭЙ ХОТЫГ БҮТЭЭН БАЙГУУЛАХ ИХ ҮЙЛСТ МЭРГЭЖЛИЙН
ЕС ЗҮЙТЭЙ ХАНДАЖ ХАМТРАН АЖИЛЛАЖ БАЙГАА НИЙТ
АРХИТЕКТОР-УУДДАА БАЯРЛАЛАА



ЗАГВАР ЗУРГИЙН ТООН ДАВХАРГЫН СТАНДАРТ

Хүрээтэй Хот байгуулалтын 1:500-5000-ны мөсөлтэйгээр зурнаас таних тэмдэг

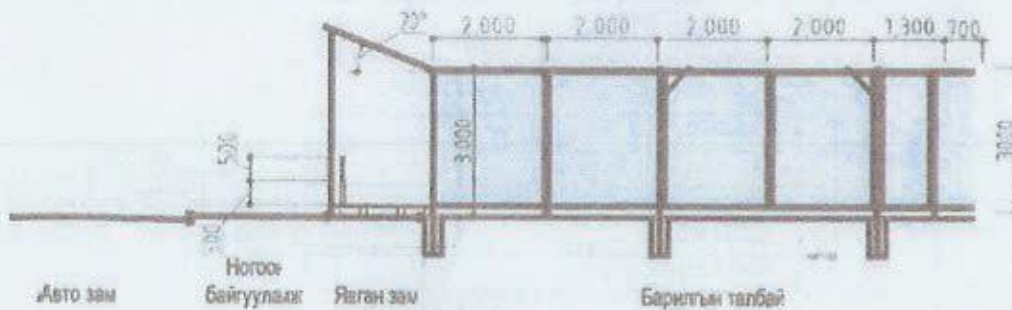
Ангилалын код	Өгөгдлийн бичлэг (ID)	Даварлын нэр (Тайлбар)	ДЭО ангиллын код	Төлөөллийн үг шавт	Даварлын нэр (Мэргээн)	Геометр төрөл	Таних тэмдэг		Өгөгдлийн код			Хүрээний код			Хүрээний өргөн (Тунгалаар %))
							1:5000, 1:2000	1:1000, 1:500	R	C	B	R	C	B	
101	Орон сууцны олон нийтийн бүс	TB_Barkayb_A	101110	Төлөөлж буй	Барилга байгууламж	Полигон			153	27	30	204	0	0	0.4
102	Инженерийн ажил сулбартай бүс	TB_OhChenAutoZam_A	10312	Төлөөлж буй	Орон нутгийн төлөөлж байгаа зам	Полигон			173	133	133	204	0	0	0.2
101	Орон сууцны олон нийтийн бүс	TB_YavHunZam_T_A	101110	Төлөөлж буй	Явган хүний зам талбай	Полигон			0	0	0	204	0	0	0.2
101	Орон сууцны олон нийтийн бүс	TB_DuganZam_A	101110	Төлөөлж буй	Дугуйн зам	Полигон			0	0	0	204	0	0	0.2
102	Инженерийн ажил сулбартай бүс	TB_AutoZorool_A	103120	Төлөөлж буй	Автомобиль зам	Полигон						0	0	0	0.2
104	Нормон байгууламжийн бүс	TB_HuulHerhagb_A	103120	Төлөөлж буй	Хөдөө ажлаар ашиглагдаж байгаа харилцан үйлдвэр байгууламж	Полигон			133	230	0	204	0	0	0.2
101	Орон сууцны олон нийтийн бүс	OB_Barkayb_A	101010	Орлоо байгаа	Барилга байгууламж	Полигон			178	178	178	0	0	0	0.2
101	Орон сууцны олон нийтийн бүс	OB_HuulHerhagb_A	101010	Орлоо байгаа	Нормон барилга байгууламж	Полигон						0	0	0	0.2
101	Орон сууцны олон нийтийн бүс	OB_YavHunZam_T_A	101010	Орлоо байгаа	Явган хүний зам талбай	Полигон			0	0	0	0	0	0	0.2
102	Инженерийн ажил сулбартай бүс	OB_OhChenAutoZam_L	103040	Орлоо байгаа	Орон нутгийн төлөөлж байгаа зам	Полигон						0	0	0	0.2

Хот байгуулалтын үндэслэлийн сангийн таних тэмдэг MNS 6736 : 2018 стандартын хамрах хүрээнд дагах мөрдөнө. Уг стандартыг WWW.UDA.UB.GOV.MN цахим хуудасны ҮЙЛЧИЛГЭЭ цэсийн барилгын загвар зураг батлуулах хэсгээс татаж авч ашиглаж болно.

БАРИЛГЫН ТАЛБAYН ТҮР ХАШААНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

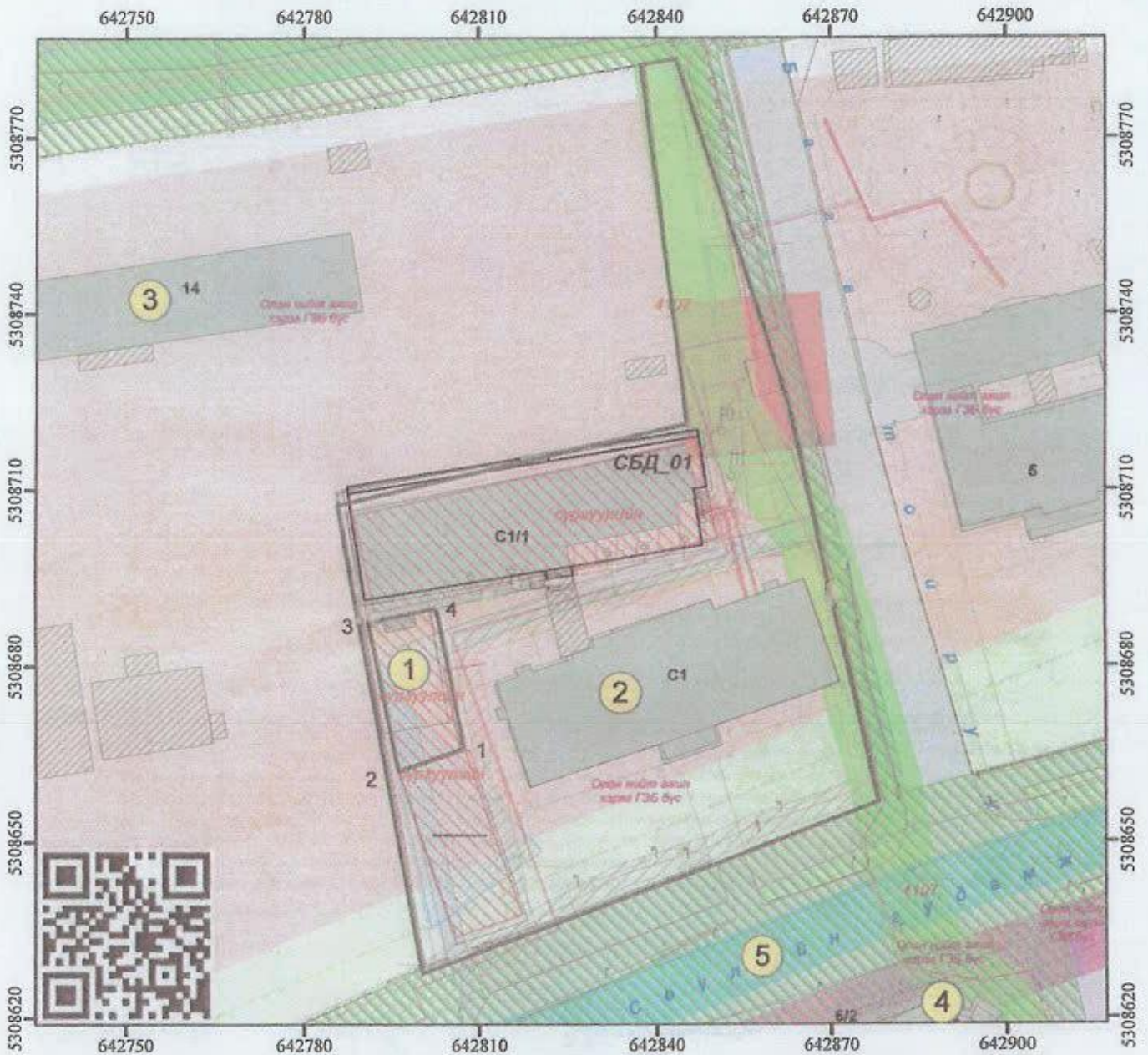
Үйлдвэрлэлийн ажилтай хүчин зүйлүүд тохиолдох боломжгүй бүсийг "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн ажилгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг, Ерөнхий шаардлага" БНБД 12-03-04-н 4.10-д заасны дагуу Ажилтай бүсийн ажлаарын зай хэмжээг тогтоож, тухайн бүсэд хамрах хэсэгт 4.11-д заасны дагуу хаалт хамгаалалтаар (баранч) тоногдох өгөж зохино. Барилгын талбайн түр хашааг барихдаа "Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн ажилгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага" UCS0001-01.2019, "Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт" БНБД 12-01-09, "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн ажилгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг, Ерөнхий шаардлага" БНБД 12-03-04 мөрдөж болгон барилгын үйлдвэрлэл /барилга угсралт, өргөтгөл, инженерийн шугам сулбар, гадна засварын ажил/ ажилтай өмнөх багтал ажилын хүрээнд ажил явагдах хугацаанд орны ажилгүй байдлыг хангах зорилгоор барих бөгөөд дараах шаардлыг хангасан байна.

Явган замын сөрөгч



ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЯЗГААРЫН СХЕМ ЗУРАГ
(дугаар: МЗХ2022/14-010 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 1 дүгээр сургууль	сургуулийн өргөтгөл



Масштаб 1: 1,000

Тусгаг : WGS 1984 UTM Zone 48N

(Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- төлөвлөлтийн хязгаарын хэмжээ
- Газрын хэмжээ
- Цэвэр усны шугам
- Бохирын шугам
- Дулааны шугам
- Холбооны шугам
- Уерийн шугам

Байршлын дугаар : 618875

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Одоо байгаа сургууль
3	ОХУ-ын элчин сайдын яам
4	Сити плеза
5	Авто зам, талбай

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м2)	6826.0 м2
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЯЗГААРЫН (м2)	299.7 м2

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(м)
1	642807.498	5308666.053	1-2=12.00
2	642796.157	5308662.145	2-3=25.92
3	642791.025	5308687.547	3-4=12.00
4	642802.798	5308689.869	4-1=24.27



Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Берилгэ, хот байгуулалтын хэлтэс

Неадамчдын зам 1200, Арцатын ам, 4 дүгээр хороо,
Хан-уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100
Утас: 11-324975, website: <http://uda.ub.gov.mn>