

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 5 дугаар
сарын 27 өдөр

Дугаар: 277/2024

Улаанбаатар хот
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот. СБД-ийн 8-р хороо ШУТИС-ийн Үйлдвэр технологийн сургуулийн барилгын өргөтгөл гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсөв. ШИФР: PSE/23-027T		
Объектын байршил:	СБД-ийн 8-р хороо		
Хүчин чадал:	0,4 кВ-ын ЦДКШ		
Захиалагч:	ШУТИС		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсөв		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Перфект солюшн энд инженеринг" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6090192		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.03.31		
Ажилбарын төрөл:	ЗТ-03.9.4 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ. 2019-08-14-ны 000010633		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Зураг төслийн жишиг үнэлгээгээр тооцов. Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020-6-10-ны 108 тушаал"		
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.			
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.			
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	"УБЦТС" ТӨХК	2023-07-25-ний №15/03307/23 тоот техникийн нөхцөл	1 жил
Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:			
Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
-	-	-	-
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
"УБЦТС" ТӨХК -ийн ерөнхий инженер			Т.Мөнхболд
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга			Г.Батзориг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын инженер дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн			Б.Оргил
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн			Б.Даваасүрэн

барилга зураг төслийн хяналтын байцаагч ахмад		
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Улаанбаатар хот. СБД-ийн 8-р хороо ШУТИС-ийн Үйлдвэр технологийн сургуулийн барилгын өргөтгөл гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсөв. ШИФР: PSE/23-027T	Тэргүүлэх төсөвчин: Н.Болормаа	А.Насанжаргал
Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/		
Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	<p>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт: “УБЦТС” ТӨХК-ийн 2023-07-25-ний №15/03307/23 тоот техникийн нөхцлийн дагуу СБД-ийн 8-р хороо ШУТИС-ийн Үйлдвэр технологийн сургуулийн барилгын өргөтгөл гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсвийг боловсруулсан байна.</p> <p>Төлөвлөлтийн хүчин чадал: - Төлөвлөлтийн хүчин чадал</p> <p>Зураг төслийг шийдэл: <i>Цахилгаан холболт.</i> - <i>Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт.</i> - <i>Дэд станц, хуваарилах байгууламж.</i> - Барилга, ЦДШ-ын хамгаалалтын зурвасын нөхцөл. - Цахилгаан дамжуулах шугам нь хүн оршин суудаг газраар өнгөрөх нөхцөлтэй. <i>Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн¹ 5-р зүйл-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршлыг, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгууллагатай зөвшилцөж, техникийн шийдэл ба технологийн процесс, ашиглалтын нөхцөл хангасныг, техникийн нөхцөл олгогч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна.</i></p> <p>Тусгай заалт: Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, MNS6522:2015 стандарт, ЭХД1-12-04-2013-ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино. 2023 оны 10 дугаар сарын 31-ны өдрийн №821/2023 тоот магадлалын ерөнхий дүгнэлттэй.</p>	
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга	Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ. Цахилгаан хангамжид сонгосон тоног төхөөрөмжүүд нь эрчим хүчний салбарын техникийн норматив баримт бичгүүдийн дагуу, хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, норм, дүрмийн	

байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	<p>шаардлагад нийцсэн гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн. Төсвийн тухай тэмдэглэл: Ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: 87,068,126.0 төгрөг. Экспертийн хянасан дүн: 87,068,126.0 төгрөг. Экспертийн хяналтын хуудас (хавсралт-2) - зүйл санал, шүүмжгүй. Төсвийг БНБД81-төсвийн суурь норм хавсралтууд. БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт. Цалинг БХБ-ын Сайдын 2019-11-30 өдрийн 162 тушаалын 1-р хавсралт. Нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ –ын Сайдын 2012-06-13 өдрийн 181 тоот тушаалын 7-р хавсралт. НД тухай хуулийн 15-1 заалт “Ажил олгогчийн хөдөлмөрийн хөлсний сан түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх шимтгэл тооцох”. Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ Сайдын 2015-10-01 өдрийн 185-р тушаалаар тооцсон байна.</p>
--	--

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2.”барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3.”зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4.”Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ”, 39,5-т заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

“Перфект солюшн энд инженеринг” ХХК-ийн боловсруулсан: СБД-ийн 8-р хороо ШУТИС-ийн Үйлдвэр технологийн сургуулийн барилгын өргөтгөл гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсөвт Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Б.АЛТАНСҮХ

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Н.БОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР

Н.ОЮУН-ЭРДЭНЭ



МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	“ШУТИС-Үйлдвэрлэлийн технологийн сургуулийн барилгын өргөтгөлийн гадна цахилгаан хангамж. 630 кВа дэд станц, 0,4 кВ-ын КШ”
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	- 10/0,4 кВ-ын 630 кВа АТП – 1ком - 0,4 кВ-ын ЦДКШ - 203 м
3	Зураг төслийн байгууллага:	“Перфект солюшн энд инженеринг” ХХК
4	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер:	Зургийн шифр: PSE/23-027 Захирал: Э.Баярмагнай Шалгасан: Э.Баярмагнай, Г.Буян Гүйцэтгэсэн: Д.Мягмардулам Төсвийн нийт хуудасны тоо:
5	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер:	Төсвийг барилгын төсвийн “Эстиматор про” программаар зохиосон. Төсөв зохиосон: Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаа
6	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, оорчлох асуудлийн талаар товч, тодорхой тусгана.	“ШУТИС-Үйлдвэрлэлийн технологийн сургуулийн барилгын өргөтгөлийн гадна цахилгаан хангамж. 630 кВа дэд станц, 0,4 кВ-ын КШ” төслийн барилга угсралтын ажлын төсөвт магадлал хийхэд: - Энэхүү ажлын төсөв 2023 онд магадлалаар орж баталгаажсан бөгөөд зургийн үнэ оруулж шинэчилсэн байна. Барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг 87 068 126₮ /наян долоон сая жаран найман мянга нээ зуун хорин зургаа / төгрөгөөр хяналаа.

Дүгнэлт бичсэн;

Эксперт № 4-12... А.Насанжаргал

2024 оны 05-р сарын 24-ний өдөр

