

БАТЛАВ  
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН  
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА

Д.ТӨМӨРБААТАР

2024 оны 05 дугаар сарын 21 өдөр

ОРОН СУУЦНЫ I ДАВХАРТ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ЗОРИУЛАЛТААР ХУДАЛДАЖ АВАХ  
/СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 38 ДУГААР ХОРОО/ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдөр

№ 2024/01

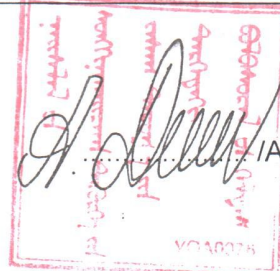
Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/1530 дугаар захирамж
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Сонгинохайрхан дүүрэг, 38 дугаар хороо
3.	Зориулалт, хүчин чадал	- Цэцэрлэгийн барилга, 50 ортой буюу 2-оос доошгүй бүлэгтэй байх.
4.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх, эсвэл өөрийн эх үүсвэртэй байх. - Цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх - Цэвэр, бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх, эсвэл өөрийн эх үүсвэртэй байх - Холбоо дохиололын төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх, эсвэл өөрийн эх үүсвэртэй байх
5.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/ - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД21-01-02/ - Утаа мэдрэгч, галын дохиололтой байх
6.	Өрөө танхим	<u>Барилга байгууламжийн зайлшгүй байвал зохих өрөө тасалгаа</u> - Бүлгийн өрөө, хүлээн авах хэсэг, хувцас солих хэсэг, ор хөнжил хураах хэсэг, ариун цэврийн өрөө. - Коридор, багш ажилчдын ариун цэврийн өрөө, угаалга, гал тогоо, агуулах (тухайн цэцэрлэгийн 2023 онд худалдан 48а байрны 5 тоотод байрладаг), гэх мэт. - Дээрх өрөөнүүд нь зохион байгуулалт, хэмжээний хувьд холбогдох БНБД, стандартын шаардлага хангасан байх.
7.	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж</u> - Багш ажилчдын ариун цэврийн өрөөтэй байх - Бүлгийн өрөөнүүдэд нарны шууд гэрэл тусахаар төлөвлөх, цонхны шил 2 давхар байх - Бүлгийг хүүхдийн насаар нь ангилан, тус бүр хүлээн авахтай байхаар, бүлэг тус бүр тухайн барилгын байдлаас шалтгаалан 1 гарцтай байна. - Нэг ангид 25 хүүхэд байхаар бүлгийг тооцон төлөвлөсөн байх - Бүлгийн хүүхдийн сурах, амрах, тоглох орчинг бүрдүүлэх - Бага ангийн хүүхдийн бүлгийн өрөөг 1 дүгээр давхарт төлөвлөх - Хүүхдийн хувцас солих хэсэг, үүдний хэсэг, ариун цэврийн өрөө зэргийг тусад нь төлөвлөсөн байх - Хүүхдийн бүлгийн өрөөнд ор хөнжил хураах хэсэг байх болно.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, пандус норм дүрмийн дагуу байх.</li> </ul> <p><u>Гадна талбай</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу байх</li> <li>- Барилгын аврах гарцыг норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийг саадгүй түргэн аврагдах нөхцөлийг бүрдүүлэх</li> </ul> <p><u>Инженерийн шугам сүлжээ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ангиудын агааржуулалт, салхивчны нэгдсэн систем норм дүрмийн дагуу байх</li> <li>- Халаах хэрэгсэл болон хаалт арматурыг бага насны хүүхдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалттай байх</li> <li>- Насны ангилалд тохирсон ариун цэврийн тоноглолтой байх</li> <li>- Цэвэрлэгээ үйлчилгээнд зориулсан тосгууртай байх</li> <li>- Бүлгийн өрөө тус бүрд хаалганы дээр цэнэг хураагууртай ослын гэрэл байх</li> <li>- Ослын гэрэлтүүлгийг орц гарц, коридорт төлөвлөх</li> <li>- Тус барилгад розетка төлөвлөхдөө /ХТ/ норм стандартыг мөрдөх</li> <li>- Мэдээлэл харилцаа, холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлагыг хангахуйц төлөвлөх</li> <li>- Бүлгийн өрөө тус бүрд камертай байх /NVR/</li> <li>- Гадна хяналтын камертай байх</li> <li>- Үүдний хэсэгт болон эрхлэгчийн өрөөнд хяналтын дэлгэцтэй байх</li> </ul>
8.	Төслийн иж бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын гэрчилгээ, кадастр</li> <li>- Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ</li> <li>- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар</li> <li>- Эскиз /батлагдсан/</li> <li>- Инженер геологийн дүгнэлт</li> <li>- Онцгой байдлын дүгнэлт</li> <li>- Эрүүл ахуйн дүгнэлт</li> <li>- Хангагч байгууллагуудаас гаргасан техникийн нөхцөлүүд</li> <li>- Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/</li> <li>- Ажлын зураг төсөв "Иж бүрэн" /батлагдсан/</li> <li>- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах Улсын комиссын акт /цэцэрлэгийн зориулалтаар/</li> <li>- Бусад</li> </ul>
9.	БНБД хангасан байх	<p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> <li>- Боловсролын тухай хууль;</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний нийгмийн хамгааллын тухай хууль</li> </ul> <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/</li> <li>- Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилгын төлөвлөлт /БНБД 31-24-22/</li> <li>- Сургалт хүмүүжлийн байгууллагын барилга байгууламж /БНБД 11-66-88/</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS6056:20038 6055:2009/</li> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/</li> <li>- Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД40-01-14/</li> <li>- Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06/</li> <li>- Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/</li> <li>- Дотор сантехникийн ажил /БНБД 3.05.01-88/</li> <li>- Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНБД 3.05.04-90/</li> <li>- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/</li> <li>- Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/</li> <li>- Дулааны шугам сүлжээ /БНБД 3.05.03-95/</li> <li>- Цахилгааны техникийн ажил / БНБД 3.05.06-90/</li> <li>- Автоматжуулалтын ситем /БНБД 3.05.07-90/</li> <li>- - Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul>
10.	Төлбөр тооцоо	- Нийлүүлэгч тал цахилгаан, дулаан, холбоо мэдээлэл, газар, татварын гэх мэт өр төлбөргүй байна.
11.	Санхүүжилт	- Барилга байгууламжийг захиалагч байгууллагад акт үйлдэж хүлээлгэн өгснөөр, гэрээнд тусгасан санхүүжилтийг 100 хувь нийлүүлэгч талд нийлүүлнэ.

ХЯНАСАН:  
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН БОЛОВСРОЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА




/А.ДҮҮДЭЭ/

БОЛОВСРУУЛСАН:  
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН БОЛОВСРОЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, СУРГАЛТЫН  
ОРЧИН, СУРАХ БИЧИГ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

 /Ж.СОЛОНГО/

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН НИЙГМИЙН  
ХӨГЖЛИЙН ХЭЛТСИЙН БОЛОВСРОЛ  
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

 /М.ОЮУНСУВД/