

**ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ**  
**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ**  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 4 дүгээр  
сарын 23 өдөр

Дугаар: 186/2024

Улаанбаатар хот  
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, ХУД-ийн 16, 25-р хороо, 1.3 км авто замын трасст орсон 35 кВ-ын ЦДАШ зөөж шилжүүлэх ажлын зураг, төсөв. ШИФР: ВЭ-24/03		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 16, 25-р хороо		
Хүчин чадал:	35 кВ-ын ЦДАШ		
Захиалагч:	ХУД-ийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Виртуал Энержи" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6866549		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.06.06		
Ажилбарын төрөл:	ТЗ-8 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл</b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Зураг төслийн жишиг үнэлгээгээр тооцов. Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020-6-10-ны 108 тушаал		
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	-		
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	Талын хөрс ХХК-ийн архив №57/2023		
<b>Техникийн нөхцөл:</b>			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	"УБЦТС" ТӨХК	2023-11-27-ны техникийн нөхцөл №01/01859/23, №01/01860/23	1 жил
<b>Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:</b>			
Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
-	-	-	-
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер			Т.Мөнхболд
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБТХ-ийн мэргэжилтэн			Б.Оргил
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын			Г.Мөнхбаатар

үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч		
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа		Ж.Хүдэрчулуун
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Улаанбаатар хот, ХУД-ийн 16, 25-р хороонд хийгдэх 1.3 км авто замын трасст орсон 35 кВ-ын ЦДАШ зөөж шилжүүлэх ажлын зураг, төсөв. <b>ШИФР: ВЭ-24/03</b>	“Виртуал Энержи” ХХК Шалгасан: О.Ганболд Гүйцэтгэсэн: А.Ганбаатар Инженер: А.Ганбаатар	А.Эрдэнэбилэг
	Мэргэшсэн төсөвчин: Х.Баянмөнх	А.Насанжаргал
<b>Ерөнхий дүгнэлт:</b> /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/		
Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	<p><b>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:</b> “УБЦТС” ТӨХК-ий 2023-11-27-ны техникийн нөхцөл №01/01859/23, №01/01860/23 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу ХУД-ийн 16, 25-р хороонд хийгдэх 1.3 км авто замын трасст орсон 35 кВ-ын ЦДАШ зөөж шилжүүлэх ажлын зураг төсвийг боловсруулсан байна.</p> <p><b>Төлөвлөлтийн хүчин чадал:</b> - 35 кВ ЦДАШ</p> <p><b>Зураг төслийг шийдэл:</b> <i>Цахилгаан холболт.</i> - 35 кВ-ын Нисэх-Б АШ-н тулгуур №13-16; - 35 кВ-ын Нисэх-А АШ-н тулгуур №16-18; - 35 кВ-ын Нисэх-Б АШ-н тулгуур №29-31;</p> <p><i>Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт.</i> - 35 кВ-ын Нисэх-А,Б АШ АС-70/11 (Лтр=92.2м; 311.1м; 225.4м);</p> <p>Барилга, ЦДШ-ын хамгаалалтын зурвасын нөхцөл. - Цахилгаан дамжуулах шугам нь хүн оршин суудаг газраар өнгөрөх нөхцөлтэй.</p> <p><i>Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн<sup>1</sup> 5-р зүйл-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршлыг, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгууллагатай зөвшилцөж, техникийн шийдэл ба технологийн процесс, ашиглалтын нөхцөл хангасныг, техникийн нөхцөл олгогч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна.</i></p> <p><b>Тусгай заалт:</b> Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, MNS6522:2015 стандарт, ЭХД1-12-04-2013–ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино.</p>	
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн	Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ. Цахилгаан хангамжид	

<p>найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:</p>	<p>сонгосон тоног төхөөрөмжүүд нь эрчим хүчний салбарын техникийн норматив баримт бичгүүдийн дагуу, хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн.</p> <p>Төсвийн тухай тэмдэглэл: Ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: 561.215.663.0 төгрөг. Экспертийн хянасан дүн: <b>561.215.663.0</b> төгрөг. Экспертийн хяналтын хуудас (хавсралт-2) - санал, шүүмжгүй</p> <p>Төсвийг БНБД81-төсвийн суурь норм хавсралтууд, БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт. Цалинг БХБ-ын Сайдын 2019-11-30 өдрийн 162 тушаалын 1-р хавсралт. Нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ –ын Сайдын 2012-06-13 өдрийн 181 тоот тушаалын 7-р хавсралт. НД тухай хуулийн 15-1 заалт “Ажил олгогчийн хөдөлмөрийн хөлсний сан түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх шимтгэл тооцох”. Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ Сайдын 2015-10-01 өдрийн 185-р тушаалаар тооцсон байна.</p>
---	---

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2.”барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3.”зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4.”Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ”, 39,5-т заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

“Виртуал Энежржи” ХХК-ийн боловсруулсан: Улаанбаатар хот, ХУД-ийн 16, 25-р хороо, 1.3 км авто замын трасст орсон 35 кВ-ын ЦДАШ зөөж шилжүүлэх ажлын зураг, төсөвт Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Б.АЛТАНСҮХ

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА ХХК

Н.БОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР

Н.ОЮУН-ЭРДЭНЭ

<sup>1</sup>Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм Тав. Зураг төслийг зөвшилцөх, батлах. Зургаа. Зураг төсөлд магадлал хийх

## МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

### ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг 25-р хороо “13 км авто замын трасст орсон 35 кВ-ын ЦДАШ зөөн шилжүүлэх” барилга угсралтын ажлын төсөв.
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг 25, 16-р хороо -35 кВ-ын 1 хэлхээ шугамын монополь тулгуур-8 ком
3	Зураг төслийн байгууллага:	“Виртуал энерги” ХХК
4	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер:	Зургийн шифр: ВЭ-24/03 Захирал: О. Ганболд Шалгасан: О. Ганболд Гүйцэтгэсэн: А.Ганбаатар Төсвийн нийт хуудасны тоо:
5	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер:	Төсвийг барилгын төсвийн “Estimator pro” программаар зохиосон. Төсөв зохиосон: Мэргэшсэн төсөвчин Х.Баянмөнх
6	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлийн талаар товч, тодорхой тусгана.	Хан-Уул дүүрэг 25, 16-р хороо авто замын трасст орсон 35 кВ-ын ЦДАШ зөөн шилжүүлэх” барилга угсралтын ажлын төсвийг хянахад: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хуурай салгуурын пунктын газардуулгын босоо электродыг зурагт заасан төрлөөр, тохирох үнэлгээг сонгож үнэлэгүй.</li> <li>- Тулгуурын төмөр бетон суурийн цутгалтын материалд тулгуур хана ригель гэсэн материалыг оруулсаныг хасах, арматурын орц зургаас зөрсөн, анкерын боолт хэт өндөр үнэтэй</li> <li>- Хашааны зураг бүрэн тусгагдаагүйгээс хашааны шонгийн төрөл маяг, секцүүдийн жин тодорхойгүй</li> <li>- Буулгах ажлыг зурагт тусгаагүй тул төсөвт оруулсан тоо хэмжээг шалгах боложгүй</li> </ul> <p>Барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг <b>561,215,663 (таван зуун жаран нэгэн сая хоёр зуун арван таван мянга зургаан зуун жаран гурав) төгрөгөөр</b> хяналаа.</p>

Дүгнэлт бичсэн;

Эксперт № 4-12..... А.Насанжаргал

2024 оны 04-р сарын 24-ний өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Мэргэшсэн төсөвчин Х.Баянмөнхийн зохиосон Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг 25,16-р хороо "13 км авто замын трасст орсон 35 кВ-ын ЦДАШ зөөн шилжүүлэх" ажлын барилга угсралтын ажлын төсвийг хянахад:	
1	Хуурай салгуурын пунктын газардуулгын босоо электродыг зурагт заасан төрлөөр, тохирох үнэлгээг сонгож үнэлэх	Чухалт засав.
2	Тулгуурын төмөр бетон суурийн цутгалтын материалд буй тулгуур хана ригель гэсэн материалыг хасах, зургийн түүвэрт байгаа материалын тоо хэмжээ зөрсөнийг тааруулах	Тоо хэмжээг зургаар хянав.
3	Хашааны секцийн тоо зургаас зөрсөн, зураг тодорхой биш тул жинг нь шалгах боломжгүй, хашааны шон угсрах ажил төсөвт тусгагдаагүй	Хашааны шон засав.
4	Тулгуурын төмөр бетон суурийн арматурын орц дутуу, анкерын боолт хэт өндөр үнэтэй	Тоо хэмжээнийг зургаар засав.
5	Аянгын троссны хэмжээ зурагт илүү тооцогдсон байх магадлалтай тул зохиогчоор шалгуулах шаардлагатай	Б. шонг нь хос аянгын тросстой.
6	Буулгах ажлыг зурагт тусгаагүй тул төсөвт оруулсан тоо хэмжээг шалгах боломжгүй	Буулгах ажлыг зурагт тусгасан.
7	Хуурай салгуурын пунктын хөндлөвчийн хийцийг материалд бүрэн тусгах	Материалыг оруулав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-12

МОНГОЛ УЛС  
22-047  
ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН А.Насанжаргал  
Амгалангийн НАСАНЖАРГАЛ  
2023-04-24 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн. Мэргэшсэн төсөвчин

МОНГОЛ УЛС  
23-108  
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Х.Баянмөнх  
Халиуны БАЯНМӨНХ  
2022-0000