



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 05 дугаар сарын 30 өдөр

Дугаар 188/2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын Багц-1 Хан-Уул дүүргийн 1-р хороо, 67-р цэцэрлэгийн урд талын авто зам, зогсоолын зураг төсөл Хан-Уул дүүргийн 3-р хороо, Эрчим хүчний гудамжны авто замын засварын ажлын зураг төсөл Хан-Уул дүүргийн 8-р хороо, Шинээр ашиглалтад орох Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн зүүн талд авто зам, зогсоолын зураг төсөл, Хан-Уул дүүргийн 13-р хороо, 26-р сургуулиас хорооны байр хүртэлх авто замын зураг төсөл		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг		
Хүчин чадал:	0.67 км, 0.472 км, 0.068 км, 0.360 км		
Захиалагч:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн байгууллагын нэр	"Эм Ай Эл" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5568501		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.04.18		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 19 дүгээр тогтоол		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, дугаар, огноо, гэрээний дүн	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар болон "Эм Ай Эл" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, №:ХО/08		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгааны шугам, дэд станц зөөх	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компани	2024.03.22 №01/00480/24	2 жил
Цахилгааны шугам, дэд станц зөөх	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компани	2024.03.18 №01/00444/24	2 жил
Холбооны шугам шилжүүлэх, хамгаалах, суурилуулах	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК	2024.03.15 №С-U2024/90	1 жил
Зөвшилцсөн байгууллага:			
Ус сувгийн удирдах газрын Ерөнхий инженер			Ж. Дагвасүрэн
"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер			Т. Мөнхболд
"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер			Ш. Мөнхжаргал
Геодези, усны барилга байгууламжийн газрын Ерөнхий инженер			С. Батсайхан
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ТӨХК-ийн технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга			С. Золжаргал
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертний нэр:	
Авто замын зураг төсөл	"Эм Ай Эл" ХХК	У.Пүрэвжав	
Тайлбар бичиг			
Техникийн шаардлага			
Авто замын төсөв			

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Пи Юу Ай" ХХК	Ч.Наранцэцэг																																				
Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв		Г.Гантуяа																																				
Холбооны төсөв		Д.Балмаа																																				
Холбооны зураг төсөл		-																																				
Геодезийн тайлан	"Касу инженеринг групп" ХХК	-																																				
Геологийн судалгааны тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2024.02.24-ний өдрийн дүгнэлт/	"Инж Гео Тех" ХХК Архив №02-2024-009	-																																				
Ерөнхий дүгнэлт:																																						
Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	<p><u>Хан-Уул дүүргийн 1 дүгээр хороо 67 дугаар цэцэрлэгийн үрд талд авто зам, зогсоол:</u></p> <p>Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Авто замын хучилтын өргөн 6.0 м, явган хүний замын өргөн 1.5 м, Ногоон байгууламж 0.5 м, Хөвөө 0.5м</p> <p>Авто замын хучилтын хийц:</p> <table> <tr><td>Өнгө асфальтбетон хучилт</td><td>30 мм</td></tr> <tr><td>Суурь асфальтбетон хучилт</td><td>40 мм</td></tr> <tr><td>Буталсан чулуун суурь</td><td>200мм</td></tr> <tr><td>Суурийн доод үе</td><td>300 мм</td></tr> </table> <p>Явган хүний замын хучилтын хийц:</p> <table> <tr><td>Явган замын хавтан</td><td>50 мм</td></tr> <tr><td>Элсэн дэвсгэр үе</td><td>20 мм</td></tr> <tr><td>Суурь үе</td><td>150 мм</td></tr> </table> <p><u>Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо Эрчим хүчний гудамжны авто замын засвар:</u></p> <p>Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Авто замын хучилтын өргөн 9.0 м, явган хүний замын өргөн 1.5 м, Ногоон байгууламж 0.5 м,</p> <p>Авто замын хучилтын хийц:</p> <table> <tr><td>Өнгө асфальтбетон хучилт</td><td>50 мм</td></tr> <tr><td>Тэгшилгээний асфальтбетон</td><td>30-100мм</td></tr> </table> <p><u>Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо Шинээр ашиглалтад орох өрхийн эрүүл мэндийн төвийн зүүн талд авто зам, зогсоол:</u></p> <p>Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Авто замын хучилтын өргөн 7.0 м, явган хүний замын өргөн 1.5 м, Ногоон байгууламж 0.5 м,</p> <p>Авто замын хучилтын хийц:</p> <table> <tr><td>Өнгө асфальтбетон хучилт</td><td>-30 мм</td></tr> <tr><td>Суурь асфальтбетон</td><td>-40 мм</td></tr> <tr><td>Буталсан чулуун суурь</td><td>-200мм</td></tr> <tr><td>Суурийн доод үе</td><td>-300 мм</td></tr> </table> <p><u>Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хороо 26 дугаар сургуулиас хорооны байр хүртэлх авто зам</u></p> <p>Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Авто замын хучилтын өргөн 7.0 м, явган хүний замын өргөн 1.5 м, Ногоон байгууламж 0.5 м,</p> <p>Авто замын хучилтын хийц:</p> <table> <tr><td>Өнгө асфальтбетон хучилт</td><td>30 мм</td></tr> <tr><td>Суурь асфальтбетон хучилт</td><td>40 мм</td></tr> <tr><td>Буталсан чулуун суурь</td><td>200 мм</td></tr> <tr><td>Суурийн доод үе</td><td>300 мм</td></tr> <tr><td>Хөрс хуулалт</td><td>100 мм</td></tr> </table>		Өнгө асфальтбетон хучилт	30 мм	Суурь асфальтбетон хучилт	40 мм	Буталсан чулуун суурь	200мм	Суурийн доод үе	300 мм	Явган замын хавтан	50 мм	Элсэн дэвсгэр үе	20 мм	Суурь үе	150 мм	Өнгө асфальтбетон хучилт	50 мм	Тэгшилгээний асфальтбетон	30-100мм	Өнгө асфальтбетон хучилт	-30 мм	Суурь асфальтбетон	-40 мм	Буталсан чулуун суурь	-200мм	Суурийн доод үе	-300 мм	Өнгө асфальтбетон хучилт	30 мм	Суурь асфальтбетон хучилт	40 мм	Буталсан чулуун суурь	200 мм	Суурийн доод үе	300 мм	Хөрс хуулалт	100 мм
Өнгө асфальтбетон хучилт	30 мм																																					
Суурь асфальтбетон хучилт	40 мм																																					
Буталсан чулуун суурь	200мм																																					
Суурийн доод үе	300 мм																																					
Явган замын хавтан	50 мм																																					
Элсэн дэвсгэр үе	20 мм																																					
Суурь үе	150 мм																																					
Өнгө асфальтбетон хучилт	50 мм																																					
Тэгшилгээний асфальтбетон	30-100мм																																					
Өнгө асфальтбетон хучилт	-30 мм																																					
Суурь асфальтбетон	-40 мм																																					
Буталсан чулуун суурь	-200мм																																					
Суурийн доод үе	-300 мм																																					
Өнгө асфальтбетон хучилт	30 мм																																					
Суурь асфальтбетон хучилт	40 мм																																					
Буталсан чулуун суурь	200 мм																																					
Суурийн доод үе	300 мм																																					
Хөрс хуулалт	100 мм																																					
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	<p>Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд:</p> <p>Зураг төсөлд: Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн дүгнэлт/ Холбооны зураг төсөлд /2024 оны 04 дүгээр сарын 05-ны өдрийн дүгнэлт/ Төсөвт өртгийн тооцоонд: Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2024 оны 05 дугаар сарын 24-ний өдрийн дүгнэлт/</p>																																					

	Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдрийн дүгнэлт/ Холбооны төсөвт /2024 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдрийн дүгнэлт/
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: - ЗЗБНБД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” - БНБД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” - БНБД 32-01-04 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт” - БНБД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” - БНБД 81-25-07 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” - БНБД 81-28-07 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, 67-р цэцэрлэгийн урд талд авто зам, зогсоолын барилгын ажлын төсөв 187 727 060 төгрөг, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Эрчим хүчний гудамжны авто замын засварын ажлын төсөв 977 278 808 төгрөг, Холбооны ажлын төсөв 19 773 364 төгрөг Хан-Уул дүүрэг, 8-р хороо, Шинээр ашиглалтад орох өрхийн эрүүл мэндийн төвийн зүүн талд авто зам, зогсоолын барилгын ажлын төсөв 140 997 439 төгрөг, Хан-Уул дүүрэг, 13-р хороо, 26-р сургуулиас хорооны байр хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв 585 037 302 төгрөг, Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв 156 597 460 төгрөг Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, 67-р цэцэрлэгийн урд талд авто зам, зогсоол, 3-р хороо Эрчим хүчний гудамжны авто замын засвар, 8-р хороо, Шинээр ашиглалтад орох өрхийн эрүүл мэндийн төвийн зүүн талд авто зам, зогсоол, 13-р хороо, 26-р сургуулиас хорооны байр хүртэлх авто замын нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр зам барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

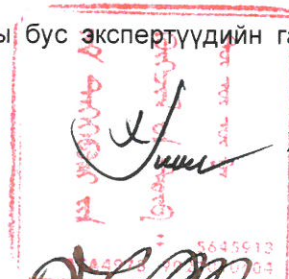
Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 13 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Ө.БААСАНСҮРЭН

С.МӨНХТУЯА

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО.

Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 28 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 1-р хороо, 67 дугаар Цэцэрлэгийн урд талд авто зам, зогсоолын ажлын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 1-р хороо, 67 дугаар Цэцэрлэгийн урд талд баригдах авто зам, авто зогсоолын ажлын зураг төсөл
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Ай Эл" ХХК болон "Эс Ар Пи Инженер консалтинг монголиа" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/		
4	9.9.1. авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Хатуу хучилттай авто зам, зогсоолын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар /Багц-1/-ыг Хан-Уул дүүргийн ЗДТГазарт боловсруулж Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга С.Энхбаяр баталсан байна. Зураг төслийг Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар, Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн В.Мягмар, Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн, Геодези, усны барилга байгууламжийн газрын ерөнхий инженер С.Батсайхан нар болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын 10 төлөөлөлтэй зөвшилцөж Хан-Уул дүүргийн тамгын газрын дарга С.Энхбаяр баталсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтээц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтийг "ИНЖГЕОТЕХ" ХХК-д боловсруулсан. Зам нь газар хөдлөлтийн 8 баллын бүсэд хамрагдана.
6	9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Хороолол дотор баригдах холбоос авто зам, зогсоолын талбайн зураг төсөл юм. Иймд хувилбарын сонголт шаардлагагүй.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдаагүй.
8	9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын хүрээнд Захиалагчийн холбогдох албан тушаалтнуудтай зөвшилцөж төслийг боловсруулсан байна.
9	9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Авто замын зураг төслийн үндэслэл, үндсэн төлөвлөлт болон техникийн шийдлийн талаар зургийн "Тайлбар бичиг"-т тодорхой дурьдсан байна.
10	9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Материалын болон төсөвт өртгийн хэмнэлтийг анхаарч замын зургийг боловсруулсан байна.
11	9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдсан Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах зам, зогсоолын талбай, замын гарцад тэмдэг, тэмдэглэгээг тусгаж өгсөн байна. Гэрэлтүүлгийн зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар тусад нь хийгдсэн.
Дүгнэлт бичсэн: У.ПҮРЭВЖАВ		
Эксперт №	/овог, нэр /	/гарын үсэг/

2024 оны 05 сарын 28-ны өдөр

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО.

Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 29 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Шинээр ашиглалтанд орох Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн зүүн талд авто зам, зогсоолын ажлын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Шинээр ашиглалтанд орох Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн зүүн талд баригдах авто зам, авто зогсоолын ажлын зураг төсөл
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Ай Эл" ХХК болон "Эс Ар Пи Инженер консалтинг монголиа" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/		
4	9.9.1. авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Хатуу хучилттай авто зам, зогсоолын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар /Багц-1/-ыг Хан-Уул дүүргийн ЗДТГазарт боловсруулж Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга С.Энхбаяр баталсан байна. Зураг төслийг Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар, Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн В.Мягмар, Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн, Геодези, усны барилга байгууламжийн газрын ерөнхий инженер С.Батсайхан нар болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын 10 төлөөлөлтэй зөвшилцөж Хан-Уул дүүргийн тамгын газрын дарга С.Энхбаяр баталсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтээц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтийг "ИНЖГЕОТЕХ" ХХК-д боловсруулсан. Зам нь газар хөдлөлтийн 8 баллын бүсэд хамрагдана.
6	9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Хороолол дотор баригдах холбоос авто зам, зогсоолын талбайн зураг төсөл юм. Иймд хувилбарын сонголт шаардлагагүй.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдаагүй.
8	9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын хүрээнд Захиалагчийн холбогдох албан тушаалтнуудтай зөвшилцөж төслийг боловсруулсан байна.
9	9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Авто замын зураг төслийн үндэслэл, үндсэн төлөвлөлт болон техникийн шийдлийн талаар зургийн "Тайлбар бичиг"-т тодорхой дурьдсан байна.
10	9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Материалын болон төсөвт өртгийн хэмнэлтийг анхаарч замын зургийг боловсруулсан байна.
11	9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдсан Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах зам, зогсоолын талбай, замын гарцад тэмдэг, тэмдэглэгээг тусгаж өгсөн байна. Гэрэлтүүлгийн зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар тусад нь хийгдсэн.
Дүгнэлт бичсэн: У.ПҮРЭВЖАВ		
Эксперт №	/овог, нэр /	/гарын үсэг/
2024 оны 05 сарын 29-ний өдөр		

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО.

Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 28 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 13-р хороо, 26 дугаар Сургуулиас Хорооны байр хүртэлх авто замын ажлын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 13-р хороо, 26 дугаар Сургуулиас Хорооны байр хүртэлх авто замын ажлын зураг төсөл
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Ай Эл" ХХК болон "Эс Ар Пи Инженер консалтинг монголиа" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/		
4	9.9.1. авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Хатуу хучилттай авто зам, зогсоолын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар /Багц-1/-ыг Хан-Уул дүүргийн ЗДТГазарт боловсруулж Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга С.Энхбаяр баталсан байна. Зураг төслийг Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар, Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн В.Мягмар, Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн, Геодези, усны барилга байгууламжийн газрын ерөнхий инженер С.Батсайхан нар болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын 10 төлөөлөлтэй зөвшилцөж Хан-Уул дүүргийн тамгын газрын дарга С.Энхбаяр баталсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтээц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтийг "ИНЖГЕОТЕХ" ХХК-д боловсруулсан. Зам нь газар хөдлөлтийн 8 баллын бүсэд хамрагдана.
6	9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Хороолол дотор баригдах холбоос авто зам, зогсоолын талбайн зураг төсөл юм. Иймд хувилбарын сонголт шаардлагагүй.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдаагүй.
8	9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын хүрээнд Захиалагчийн холбогдох албан тушаалтнуудтай зөвшилцөж төслийг боловсруулсан байна.
9	9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Авто замын зураг төслийн үндэслэл, үндсэн төлөвлөлт болон техникийн шийдлийн талаар зургийн "Тайлбар бичиг"-т тодорхой дурьдсан байна.
10	9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Материалын болон төсөвт өртгийн хэмнэлтийг анхаарч замын зургийг боловсруулсан байна.
11	9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдсан Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах зам, зогсоолын талбай, замын гарцад тэмдэг, тэмдэглэгээг тусгаж өгсөн байна. Гэрэлтүүлгийн зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар тусад нь хийгдсэн.
Дүгнэлт бичсэн: У.ПҮРЭВЖАВ		
Эксперт №	/овог, нэр /	/гарын үсэг/
2024 оны 05 сарын 28-ны өдөр		

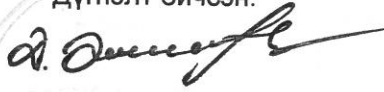
Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 1-Р ХОРОО, 67 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН УРД ТАЛЫН АВТО ЗАМ, ЗОГСООЛ Зургийн шифр: UB-KHUD-1/24/001, 25 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 3-Р ХОРОО, ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ГУДАМЖНЫ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР Зургийн шифр: UB-KHUD-2/24/001, 18 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 8-Р ХОРОО, ШИНЭЭР АШИГЛАЛТАНД ОРОХ ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЗҮҮН ТАЛД АВТО ЗАМ, ЗОГСООЛ Зургийн шифр: UB-KHUD-3/24/001, 22 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 13-Р ХОРОО, 26 ДУГААР СУРГУУЛИАС ХОРООНЫ БАЙР ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМ Зургийн шифр: UB-KHUD-4/24/001, 21 хуудас

ТӨСӨВ – 4 дэвтэр, 86 хуудас

№	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Хан-уул дүүрэг
2	Объектийн нэр, шифр	<ul style="list-style-type: none"> - Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, 67 дугаар цэцэрлэгийн урд талын авто зам, зогсоол зургийн шифр: UB-KHUD-1/24/001 - Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, эрчим хүчний гудамжны авто замын засвар зургийн шифр: UB-KHUD-2/24/001 - Хан-Уул дүүрэг, 8-р хороо, шинээр ашиглалтанд орох өрхийн эрүүл мэндийн төвийн зүүн талд авто зам, зогсоол зургийн шифр: UB-KHUD-3/24/001 - Хан-Уул дүүрэг, 13-р хороо, 26 дугаар сургуулиас хорооны байр хүртэлх авто зам зургийн шифр: UB-KHUD-4/24/001
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсвийн тооцоо 4 дэвтэр, нийт 86 хуудас, “Эм Ай Эл” ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсөв зохиох компьютерийн “Road-Estimator”-программ ашиглан төсвийн тооцоог мэргэшсэн төсөвчин Б.Отгонзаяа хийсэн байна.
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Тоо хэмжээг “ЭМ АЙ ЭЛ” ХХК-ийн мэргэшсэн төсөвчин Б.Отгонзаяа шалгаж баталгаажуулсан болно.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	ЗТХ-ийн сайдын 2019 оны 7-р сарын 31-ны өдрийн 256 дугаар тушаалаар батлагдсан “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД81-013-2019”, мөн сайдын 2022 оны 01-р сарын 28-ны өдрийн А/20 дугаар тушаалын дагуу үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцоонд арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны арга, аргачлал болон төсвөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар,	Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> - Эксел дээрх тоо хэмжээг программ дээрх тоо

	өөрчлөлт	<p>хэмжээтэй тулгахад зарим 1 ажлууд хаягдсан байна. Батлагдсан тоо хэмжээний дагуу төсвийг боловсруулах, батлагдсан тоо хэмжээг төсөвт хавсаргах.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лабораторийн туршилт шинжилгээ хийх ажлыг оруулах эсэх. - Төмөр бетон хийцэд орох арматурын хэмжээг ажлын зургийн дагуу тооцож төсөвт оруулах. - Зарим материалын үнэ зах зээлийн үнэ ханшаас хэт өндөр хэт бага байна. Жишээ нь ЗШБЭХХ, цемент гэх мэт - Материал тээврийн зай хэр бодитой эсэх, мөн зайн хүснэгт гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулж төсөвт хавсаргах. - Түгээмэл тархацтай материалын үнийг хуулийн дагуу тооцох.
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоог Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто машинаар ачаа тээвэрлэх 1тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсвийг зохиосон байна.
2	Алдаа дутагдлыг залруулсан байдал	Төсөвт гаргасан алдааг бүгдийг засварласан байна
3	Төсвийн тооцоог хянасан байдал	<ul style="list-style-type: none"> • Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, 67 дугаар цэцэрлэгийн урд талын авто зам, зогсоол Төсөвт өртгийн дүн 187,727,060 төгрөг • Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, эрчим хүчний гудамжны авто замын засвар Төсөвт өртгийн дүн 977,278,808 төгрөг • Хан-Уул дүүрэг, 8-р хороо, шинээр ашиглалтанд орох өрхийн эрүүл мэндийн төвийн зүүн талд авто зам, зогсоол Төсөвт өртгийн дүн 140,997,439 төгрөг • Хан-Уул дүүрэг, 13-р хороо, 26 дугаар сургуулиас хорооны байр хүртэлх авто зам Төсөвт өртгийн дүн 585,037,302 төгрөг
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт № 24-01  Д.ЭНХТУЯА</p> <p>2024 оны 05 дүгээр сарын 24-ний өдөр</p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №2**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:**


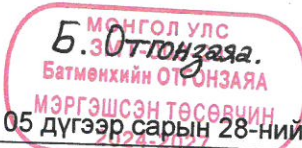
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 1-Р ХОРОО, 67 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН УРД ТАЛЫН АВТО ЗАМ, ЗОГСООЛ Зургийн шифр: UB-KHUD-1/24/001, 25 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 3-Р ХОРОО, ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ГУДАМЖНЫ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР Зургийн шифр: UB-KHUD-2/24/001, 18 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 8-Р ХОРОО, ШИНЭЭР АШИГЛАЛТАНД ОРОХ ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЗҮҮН ТАЛД АВТО ЗАМ, ЗОГСООЛ Зургийн шифр: UB-KHUD-3/24/001, 22 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 13-Р ХОРОО, 26 ДУГААР СУРГУУЛИАС ХОРООНЫ БАЙР ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМ Зургийн шифр: UB-KHUD-4/24/001, 21 хуудас

ТӨСӨВ – 4 дэвтэр, 86 хуудас

2024 оны 05 дугаар сарын 28-ний өдөр

№	Утга	Тайлбар
1.	Объектийн байршил, хүчин чадал	Хан-уул дүүрэг
2.	Объектийн нэр, шифр	<ul style="list-style-type: none"> - Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, 67 дугаар цэцэрлэгийн урд талын авто зам, зогсоол зургийн шифр: UB-KHUD-1/24/001 - Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, эрчим хүчний гудамжны авто замын засвар зургийн шифр: UB-KHUD-2/24/001 - Хан-Уул дүүрэг, 8-р хороо, шинээр ашиглалтанд орох өрхийн эрүүл мэндийн төвийн зүүн талд авто зам, зогсоол зургийн шифр: UB-KHUD-3/24/001 - Хан-Уул дүүрэг, 13-р хороо, 26 дугаар сургуулиас хорооны байр хүртэлх авто зам зургийн шифр: UB-KHUD-4/24/001
3.	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсвийн тооцоо 4 дэвтэр, нийт 86 хуудас, “Эм Ай Эл” ХХК

№	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1.	Эксел дээрх тоо хэмжээг программ дээрх тоо хэмжээтэй тулгахад зарим 1 ажлууд хаягдсан байна. Батлагдсан тоо хэмжээний дагуу төсвийг боловсруулах, батлагдсан тоо хэмжээг төсөвт хавсаргах.	Эксел дээрх тоо хэмжээг программ дээрх тоо хэмжээтэй тулгахад зарим 1 ажлууд хаягдсан байсныг нэмж оруулав. Батлагдсан тоо хэмжээний дагуу төсвийг боловсруулаж, батлагдсан тоо хэмжээг төсөвт хавсаргав.
2.	Лабораторийн туршилт шинжилгээ хийх ажлыг оруулах эсэх	Лабораторийн туршилт шинжилгээ хийх ажлыг хасаж тооцов.
3.	Төмөр бетон хийцэд орох арматурын хэмжээг ажлын зургийн дагуу тооцож төсөвт оруулах	Төмөр бетон хийцэд орох арматурын хэмжээг ажлын зургийн дагуу тооцож төсөвт оруулах

4.	Зарим материалын үнэ зах зээлийн үнэ ханшаас хэт өндөр хэт бага байна. Жишээ нь ЗШБЭХХ, швеллер, цемент гэх мэт	Зарим материалын үнэ зах зээлийн үнэ ханшаас хэт өндөр хэт бага байсныг засварлав.
5.	Материал тээврийн зай хэр бодитой эсэх, мөн зайн хүснэгт гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулж төсөвт хавсаргах	Материал тээврийн зайн хүснэгт гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулж төсөвт хавсаргав
6.	Түгээмэл тархацтай материалын үнийг хуулийн дагуу тооцох	Түгээмэл тархацтай материалын үнийг хуулийн дагуу тооцов.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:</p> <p>Тэргүүлэх төсөвчин, Эксперт № 24-01  Д.ЭНХТУЯА</p> <p>2024 оны 05 дүгээр сарын 29-ний өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн:</p> <p>Мэргэшсэн төсөвчин  Б. ОТГОНЗАЯА</p> <p>2024 оны 05 дүгээр сарын 28-ний өдөр</p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын зураг, төсөв боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гэрээ багц-1
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг; 0.067км, 0.472км, 0.068км, 0.360км км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Ай Эл" ХХК
<i>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/</i>		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг; 8-р хороо /Авто зогсоол гадна гэрэлтүүлэг/ "УБЦТС" ТӨХК-ийн 2024.03.22-ны №01/0048/24 тоот техникийн нөхцөл, Хан-уул дүүрэг 8-р хороо / зураг төсөл, 0.360 км замын гэрэлтүүлэг, "ПиЮуАй" ХХК-ийн инженер Амгаланбаатар, гүйцэтгэсэн Б.Дуламсүрэн. Зураг төсөл: ГГ-6 хуудас. УБ хот Хан-Уул дүүрэг 13-р хороо "УБЦТС" ТӨХК-ийн 2024.03.18-ны № 01/00444/24 тоот техникийн нөхцөл "УБЦТС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Т.Мөнхболд, ХБХС-ын газрын ерөнхий инженер Б.Оргил нартай зөвшөөрөлцсөн. "Бурханы сум"-ийн хойд талд битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт Гадна гэрэлтүүлгийн кабель шугам ГГ-8.1 "ПиЮуАй" ХХК-ийн инженер Амгаланбаатар, гүйцэтгэсэн Б.Дуламсүрэн. Зураг төсөл: ГГ-8.1 хуудас. "УБЦТС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Т.Мөнхболд, "ХБХС"-ын газрын ерөнхий инженер Б.Оргил нартай зөвшөөрөлцсөн.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Иш татсан баримт бичгийн жагсаалт: Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар /БД43-101-03/ Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх /БД30-102-11/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS6846:2020 Газардуулгын эсэргүүцлийг зонхилох хөрсний шинж чанараар тооцож хийсэн, Техникийн нөхцөл, зургийн даалгаварын дагуу төлөвлөгдсөн.
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Зам талбайн төлөвлөлтөнд хамаарна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/-ийг үндэслэн тулгуурын газардуулга төлөвлөгдсөн.
<i>/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/</i>		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Цахилгаан байгууламж ашиглалтын үед мөрдөх аюулгүйн ажиллагааны дүрэм. 2003 он. Цахилгаан техникийн байгууламжийн угсралтын аюулгүйн ажиллагааны дүрэм ЭХД-1-12-2013 мөрдөж ажиллахыг тайлбарт тусгаж байх.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл 380/220В. Техникийн нөхцөл: 35/6 кв-ын Шулуу дэд станцын 6 кв-ын туул тосгон фидерийн АТП-950 дэд өртөөний 0.4кв-ын гаргалгаанд рубильник бүхий групп тоноглож бүрээстэй агаарын шугам /кабель шугам/ татаж замын гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээхээр заасан байна. ТН: 110/35/6 кв-ын Яармаг дэд станцын 10 кв-ын Нүхт фидерийн АТП-895 дэд өртөөний 0.4кв-ын гаргалгаанаас тэжээгддэг замын гэрэлтүүлгийн ХУ-0802 дугаартай 0.4 кв-ын ГГУС-т хэчин чадал тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож кабель шугамаар тэжээхээр заасан байна.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Авто зогсоолын гэрэлтүүлгийн зураг төслийг техникийн нөхцөл, зургийн даалгаварын дагуу төлөвлөгдсөн болно.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 61-04 /Ч.Наранцэцэг/		
2024 оны 05 сарын 27 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Улаанбаатар хот.Хан-Уул дүүрэг. 8,13-р хороо. Яармагийн
эцсийн буудлын гэрэлтүүлэг ,26-р сургуулиас хорооны
байр хүртэлх автозам Гадна гэрэлтүүлэг,
0,4кВ ЦДАШ шугамын ажлын төсөв.

Шифр: Төсөв.22 хуудас.

2024 оны 05-р сарын 25-ны өдөр

№	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот.Хан-Уул дүүрэг. 8,13-р хороо. Яармагийн эцсийн буудлын гэрэлтүүлэг ,26-р сургуулиас хорооны байр хүртэлх автозам Гадна гэрэлтүүлэг, 0,4кВ ЦДАШ шугамын ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 8,13-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	Пи Юу Ай ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Төсөвт Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол, БХБ Сайдын 2020 оны 30-р тушаалаар баталсан "Төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020 ,барилгын норм ба дүрмийг баримтлан магадлал хийв. Тэргүүлэх төсөвчин А.Дариймаа Магадлалд ирүүлсэн төсвийн өртөг: 156,597,460 төгрөгөөр баталгаажуулав..
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт: 62/01 /Галбадрах Гантуяа /		
2024 оны 05-р сарын 25-ны өдөр		


Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, “Эрчим хүчний гудамжны авто замын зам засвар”-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг.

2024 оны 04 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, “Эрчим хүчний гудамжны авто замын зам засвар”-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо,
3	Зураг төслийн байгууллага	Пи Юу Ай ХХК
4	Зургийн шифр	PUI-14/2024
5	Хуудсын тоо	8
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, “Эрчим хүчний гудамжны авто замын зам засвар”-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зургийг МХС ХХК-ийн гүйцэтгэх захирлын 2024 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдрийн С-У2024/90 тоот техникийн нөхцлийн дагуу зураг төслийг боловсруулсан байна.
2	7.5.2. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тухайн объектийн холбооны зураг төслийг MNS6305-2012, MNS4908-2017 тоот стандартыг үндэслэн, дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон байна.
3	7.5.3. Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршилыг зөв зохистой шийдвэрлэсэн байна.
4	7.5.4. Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал,

	нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байдал;	түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байна.
5	7.5.5. Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.
6	7.5.6. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. Хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Хангаж байна.
8	7.5.8. Инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Холбоо дохиоллын зураг нь инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэлтэй уялдсан байна.
9	7.5.9. Барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. Барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлага тусгасан байна.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Гадна холбооны зурагт холбогдох инженерийн шугам сүлжээний газруудаас зөвшөөрөл авах.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт №:71-04 Д.Балмаа  /гарын үсэг/</p> <p>2024 оны 04 сарын 25 өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, “Эрчим хүчний гудамжны авто замын зам засвар”-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг.

2024 оны 04 сарын 25 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, “Эрчим хүчний гудамжны авто замын зам засвар”-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо,
3	Зураг төслийн байгууллага	Пи Юу Ай ХХК

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдааг зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Байхгүй	
2		
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:		
Эксперт №:71-04	Д.Балмаа	 /гарын үсэг/ 2024 оны 04 сарын 25 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн:		
Эксперт №:71-04	Д.Балмаа	 /гарын үсэг/ 2024 оны 04 сарын 25 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Улаанбаатар хот.Хан-Уул дүүрэг. 3-р хороо. Эрчим хүчний гудамжны автозамын нарийвчилсан зураг төсөл. Гадна холбоо, дохиоллын шугамын ажлын төсөв.

Шифр: Төсөв.11 хуудас.

2024 оны 05-р сарын 25-ны өдөр

№	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот.Хан-Уул дүүрэг. 3-р хороо. Эрчим хүчний гудамжны автозамын нарийвчилсан зураг төсөл. Гадна холбоо, дохиоллын шугамын ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 3-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	Пи Юу Ай ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын дугаар зүйлээс/	6
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Төсөвт Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол, БХБ Сайдын 2020 оны 30-р тушаалаар баталсан "Төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020 ,барилгын норм ба дүрмийг баримтлан магадлал хийв. Тэргүүлэх төсөвчин А.Дариймаа Магадлалд ирүүлсэн төсвийн өртөг: 19,773,364төгрөгөөр баталгаажуулав..
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт 72/01 /Галбадрах Гантуяа /		
2024 оны 05-р сарын 25-ны өдөр		