

БАТЛАВ:
 ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР.....Х.ДЭЛГЭРДАЛАЙ



ЗАВХАН АЙМАГ, УЛИАСТАЙ СУМ
**ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН БАРЧУН ТАЛААС ТЭГШ МАРКЕТЫН УРД
 ТАЛЫН УУЛЗВАР ХҮРТЭЛХ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ХИЙХ**
 /ГАДНА ТОХИЖИЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ/
 ЗУРГИЙН ШИФР: 11/05.23

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

АЛБАН ТУШААЛ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ГҮЙЦЭТГЭГЧ:					
ЗАВХАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА	Д.АНХТЭС		<table border="1"> <tr> <td>"ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН " ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ</td> <td>НЭР</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Т.ТҮВШИНТӨГС</td> </tr> </table>	"ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН " ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	НЭР			Т.ТҮВШИНТӨГС
"ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН " ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	НЭР							
	Т.ТҮВШИНТӨГС							
"АМЬ УС ХХК"-ИЙН ЗАХИРАЛ	Д.МЯГМАРДОРЖ		<table border="1"> <tr> <td>УЛИАСТАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА, ХОТЫН ЗАХИРАГЧ</td> <td>НЭР</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ч. НАРАНБАТ</td> </tr> </table>	УЛИАСТАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА, ХОТЫН ЗАХИРАГЧ	НЭР			Ч. НАРАНБАТ
УЛИАСТАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА, ХОТЫН ЗАХИРАГЧ	НЭР							
	Ч. НАРАНБАТ							

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 он

“ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН” ХХК

ЗАВХАН АЙМАГ, УЛИАСТАЙ СУМ

БОГДЫН ГОЛ БАГ ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН БАРЧУН
ТАЛААС ТЭГШ МАРКЕТЫН УРД ТАЛЫН УУЛЗВАР
ХҮРТЭЛ ЯВГАН ЗАМ

/ГАДНА ТОХИЖИЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗУРГИЙН ШИФР: 11/05.23

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

АЛБАН ТУШААЛ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ГҮЙЦЭТГЭГЧ:			
ЗАВХАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА	Д.АНХТЭС			“ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН ”	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ
				ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ТҮВШИНТӨГС	
“АМЬ УС ХХК”-ИЙН ЗАХИРАЛ	Д.МЯГМАРДОРЖ			ЗАХИАЛАГЧ:		
				УЛИАСТАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА, ХОТЫН ЗАХИРАГЧ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ
				Ч.НАРАНБАТ		

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 он

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Д/д	ЗУРГИЙН НЭР	ХЧУДАСНЫ ТОО
ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ		
	Нүүр хуудас	
1	Зургийн жагсаалт, таних тэмдэг	БА-01
	Зургийн даалгавар	БА-
	Зургийн даалгаврын схем	БА-
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ		
2	Байршлын схем, орчны тойм	ЕТ-01
	Одоогийн байдал /Фото зургаар/	ЕТ-02
	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-03
	Дэвсгэр зураг	ЕТ-
	Өндөржилт	ЕТ-
	Хөдөлгөөний схем	ЕТ-
	Зай хэмжээ	ЕТ-
	Зам талбай	ЕТ-
	Ногоон байгууламж	ЕТ-
БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ		
4	Сагсан дөмбөгийн талбай	БА-
5	Хогийн сав, сандалны хэмжээ	БА-
6	Харагдах байдал	БА-

ЗУРАГЛАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ			
Огтлол		Мод	
		Суудал	
Тэнхлэг		Хогийн сав	
		Гэрэлтүүлэг	

ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ			
Д/д	ҮЗҮҮЛЭЛТИЙН НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ҮЗҮҮЛЭЛТ
2	Хүчин чадал	-	Үйлчилгээ
4	Барилгажилтын талбай	м ²	
5	Ашигтай талбай	м ²	0
6	Туслах талбай	м ²	0
7	Нийт талбай	м ²	

ЕРӨНХИЙ СХЕМ



ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

Завхан аймаг, Улиастай сумын ЭДТГ-ын Иргэдийн төлөөллийн хурлын 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдрийн ажлын даалгаврыг үндэслэх зураг төслийг хийж гүйцэтгэв.
 - Завхан аймаг Улиастай сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдрийн хуралдааны тогтоол
 - Завхан аймаг, Улиастай сумын төлөвлөлтийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн даалгавар дээр үндэслэн ажлын зураг төслийг 2023 оны 11 дугаар сард “ЗӨВ ХАЧС КОНСТРАКШН” ХХК-д хийж гүйцэтгэв.
 - 2023 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдөр байршил дээрх судалгааг хийв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

Завхан аймаг, Улиастай сумын, “БОГДЫН ГОЛ БАГ 60-Н АЙЛЫН ДУНДАХ ТӨВ ЗАМ ДАГУУХ ЯВГАН ЗАМ” тохижилтын ажлыг шинээр хийнэ.

- Сул шороон хөрс ихтэй.
- Явган зам оновчтой, дүрэн биш.
- Одоо байгаа талбай ашиглахад хүндрэлтэй эвдрэл ихтэй

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

1. Тохижилт хийх хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замыг хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зориулан төлөвлөж явган замын зориулалт бүхий өнгөт хавтангаар стандартын дагуу хучилтийг хийнэ.
3. Хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
4. Явган замын ажлын тоо хэмжээнд зааснаар хийж гүйцэтгэнэ. ЕТ-03 хуудаснаас үзнэ.
5. Явган замын хавтангын заадыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (UCS0901B:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
6. Дээрх ажлуудыг чанарын өндөр түвшинд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS болон 2020 оноос мөрдөгдөж эхлэсэн UCS стандартуудыг хангаж хийж гүйцэтгэнэ.

Ашигласан материал:

- UCS 0901B:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага.
- UCS 0902B:2020-Тээврийн хэрэгслийн ул зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлаг.
- MNS 6056-2009 - Явган хүн, хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх.
- БНБД 30-01-04 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм.
- ЧББ 11-202-00 - Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг дүрэн хангасан байх ёстой.

<p>Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 7- хороо 208 тоот Утас: 86001619 85881101</p>	БОГДЫН ГОЛ БАГ 60-Н АЙЛЫН ДУНДАХ ТӨВ ЗАМ ДАГУУХ ЯВГАН ЗАМ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	“ЗӨВ ХАЧС КОНСТРАКШН” ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М.....
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-01
	Хянасан: Завхан аймгийн Улиастай сум Богдын гол багийн засаг дарга	Г.Гончиг		2023 он



Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг
7- хороо 208 тоот
Утас: 86007619 85881101

БОГДЫН ГОЛ БАГ 60-Н АЙЛЫН ДУНДАХ ТӨВ ЗАМ ДАГУУХ ЯВГАН ЗАМ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ЗЭВ ХАЧС КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М.....
Архитектор	Т.Өнөр-Од		ЕТ-02
Хянасан: Завхан аймгийн Улиастай сум Богдын гол багийн засаг дарга	Г.Гончиг		2023 он

ЗӨВШӨӨРСӨН:
ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

/Х.ДЭЛГЭРДАЛАЙ/

ҮНДЭСЛЭЛ.

- Завхан аймаг Уластай сумын иргэдийн Төлөөлчдийн Хурлын 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдрийн даалгаварыг үндэслэн хийж гүйцэтгэв.
- "Завхан аймгийн Уластай хотын"-ийн УТМ дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2023 оны ХТХ..... дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	Тоглоомын талбай	Одоо байгаа
3.	Ногоон байгууламж	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:250

хийгдэх ажлын загвар зураг



Замын ханцлага



№	Бүтээгдэхүүн	Нэр	Бетоны ангил	Хэмжээ (L*W*H)	Жил /м³/
1	Ханцлага	АХХ	М400	500*200*120	60
2	Ханцлага	БХХ	М500	500*200*180	18

Явган замын бордюр



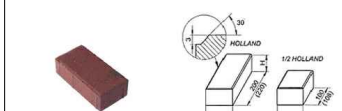
Өнгө: Саарал

Хэмжээ: 90см*20см*10см

Жил: 14кг



30СМ * 30 СМ



Өнгө: Улаан, ногоон, саарал

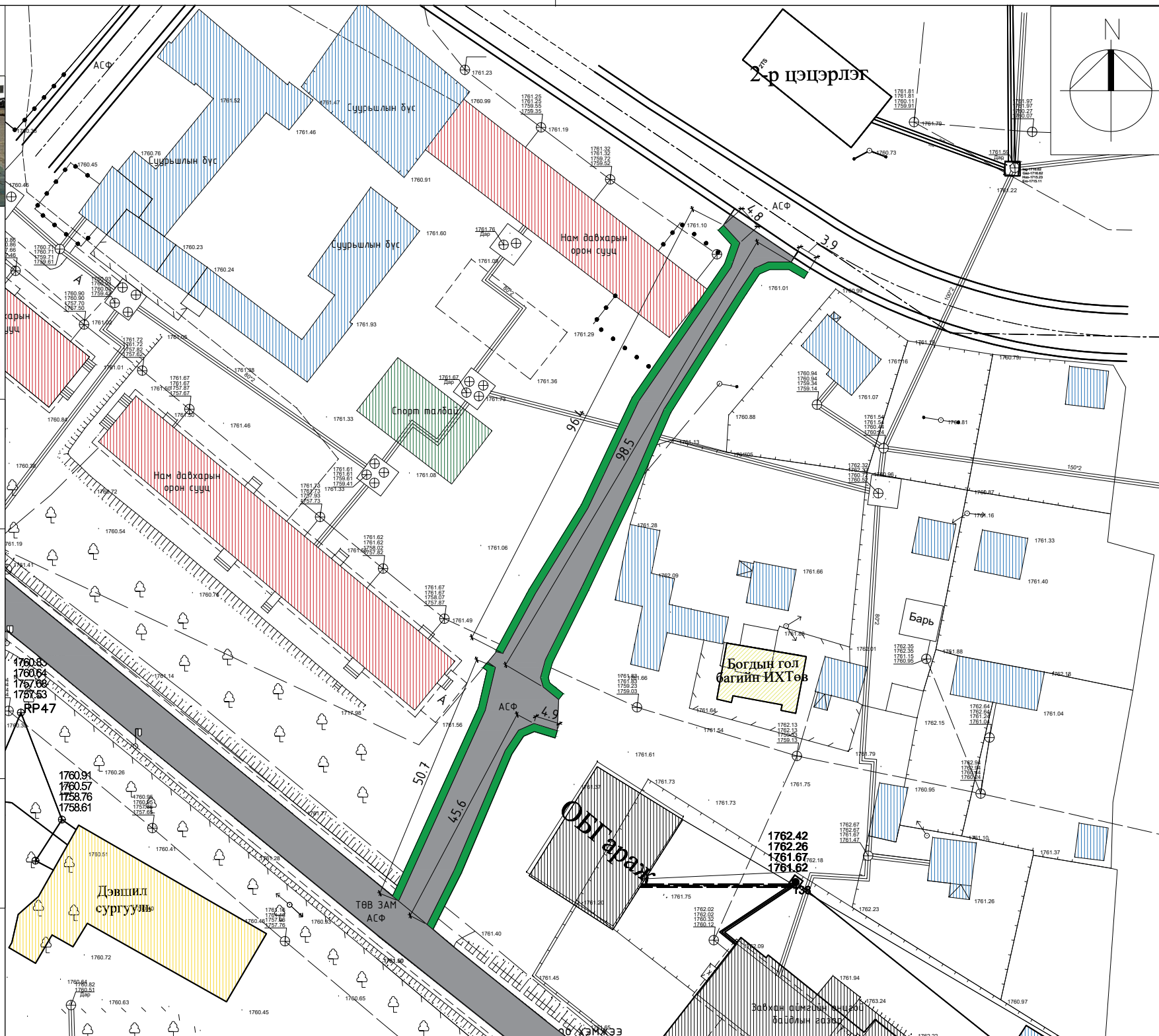
Хэмжээ: 20см*10см*10см

Жил: 2.2кг

1м.кв.50ш

Хүчин чадлын мэдээлэл

Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар	Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Авто зогсоолын экохавтан хүчилт h=6-8 см	м²	-	Огтлол 1-1	1	Ногоон байгууламж	м²	-	Огтлол 1-1
2	Явган хүний замын өнгөт хавтан хүчилт h=6-8 см	м²	470	Огтлол 2-2	2	Эко хавтан далан	м²	-	Огтлол 2-2
3	Авто замын бордюр	у/м	320	Огтлол 1-1	3	Шилмүүрт мод	ширхэг	-	Огтлол 1-1
4	Явган замын бордюр	у/м	310	Огтлол 2-2	4	Явган замын бордюр	у/м	-	Огтлол 2-2
5	Замын хучилтаас хамаарч гарах шороо	м³	-	Тооцоогоор	5	Замын хучилтын дүүргэх шороо	м³	47.0	Тооцоогоор



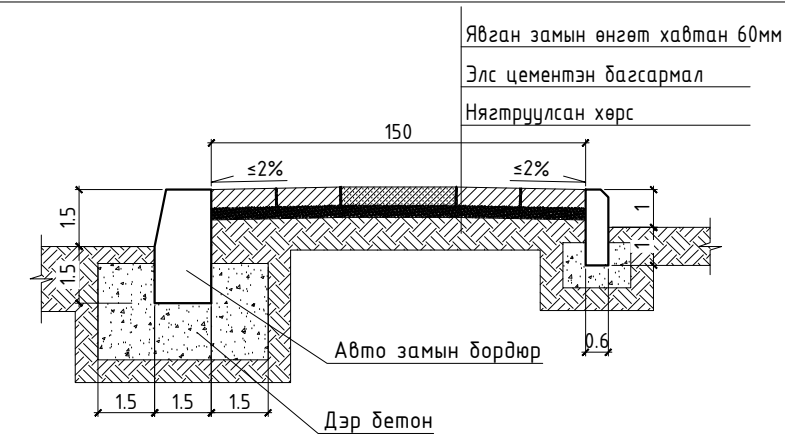
БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Зургийн даалгаврын схемийн хил хязгаар / явган замын бордюр - 310м/
- Зургийн даалгаврын схемийн хил хязгаар / авто замын бордюр - 320м/
- Төлөвлөж буй явган замын хавтан талбай /470.0м²/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /0.00/
- Төлөвлөж буй явган замын гэрэл /0.00/
- Төлөвлөж буй сандал, хогийн сав /0.00/
- Одоо байгаа барилга
- Гудамжны гэрэл
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа барилга

ОГТЛОЛ 2-2 М1:25



Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг
7- хороо 208 тоот
Утас: 86001619 85881101

БОГДЫН ГОЛ БАГ 60-Н АЙЛЫН ДУНДАХ ТӨВ ЗАМ ДАГУУХ ЯВГАН ЗАМ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М....
Архитектор	Т.Өнөр-Од		ЕТ-03
Хянасан: Завхан аймгийн Уластай сум Богдын гол багийн засаг дарга	Г.Гончиг		2023 он



0010394

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 3Т18-701/22

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн
 Хан-Уул сум/дүүргийн
 “Зөв хаус констракшн” ХХК -Д
 9011836670 6828078
/улсын бүртгэлийн дугаар/ */регистрийн дугаар/*
 ЗТ-2.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу

. ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2022 . . оны .09 . . -р сарын 28 . . . -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

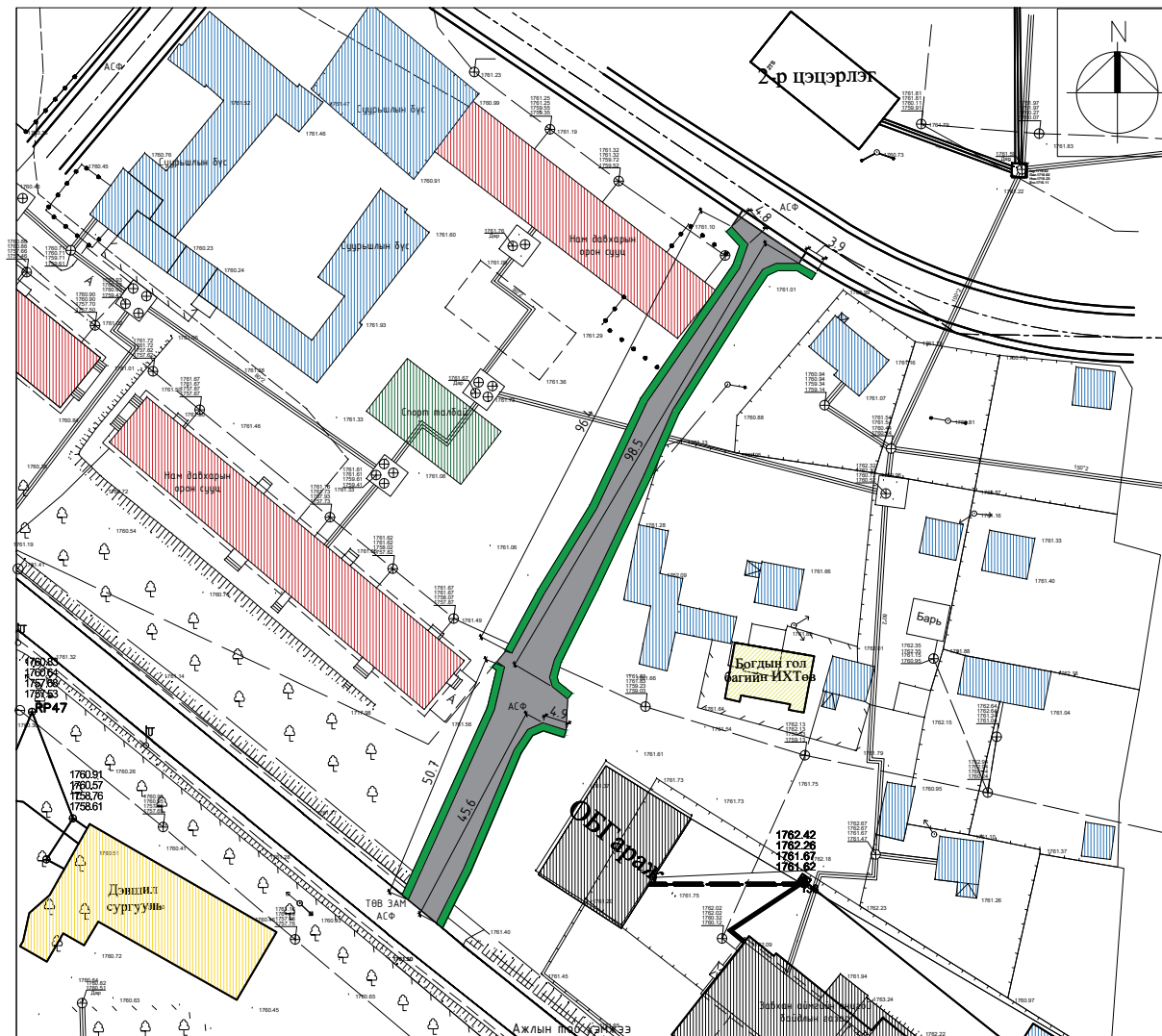
Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.


БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД



Б.МӨНХБААТАР

2022 он 09 сар 28 өдөр
Улаанбаатар хот



 Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 7- хороо 208 тоот Утас: 86001619 85881101	БОГДЫН ГОЛ БАГ 60-Н АЙЛЫН ДУНДАХ ТӨВ ЗАМ ДАГУУХ ЯВГАН ЗАМ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	“ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН” ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М....
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		ЕТ-01
	Хянасан: Завхан аймгийн Улиастай сум Богдын гол багийн засаг дарга	Г.Гончиг		2023 он