

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

САЙНШАНД СУМЫН 8 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Сайншанд сум

2024.07.08

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоог тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б. Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

В. Үнийн саналд зураг төсвийн үнийг **11 987 400 /Арван нэгэн сая есөн зуун наян долоон сая дөрвөн зуу/** төгрөгөөр, захиалагчийн хяналтын зардлыг талбайн угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүнгийн 2%-иар, зохиогчийн хяналтын зардлыг захиалагчийн хяналтын зардлын 50%-иар тооцож тусгаж ирүүлнэ.

Г. Төсөв зохиохдоо Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 30 тоот тушаалын дагуу нэмэгдэл зардал, төлөвлөгөөт ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг тооцож Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД "IY" 81-95-12-г мөрдлөг болгоно.

Д. Авто тээврийн зардлыг ЗТХС-ын 2022.08.22-ны өдрийн А/233 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно.

Е. ЗТХС-ын 2017 оны 212 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг тооцож ирүүлнэ.

Ё. Үнийн тарифийг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.

Ж. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах.

3. Газар шорооны ажлын хийж гүйцэтгэхийн өмнө геодези хэмжилтийн эрхтэй байгууллагаар шугам трассын дагуу улаан шугам тавиулж илд далд ажлын актыг баталгаажуулсаны дараа ажлын эхлүүлэх шаардлагатай. Улаан шугам тавиулах үед захиалагчийн техникийн хяналтыг хэрэгжүүлэгч байгууллагын төлөөллийг байцуулна.

1. Дотор заслалын ажил

Тоосгон өрөг, дотор хамар хана, цонх, хаалга, хаалга цонхны гадна дотор амалгааны шавардлага, ханын хөндийрсөн шавардлага, дотор будаг, эмульсийг 100% цэвэрлэхдээ барилга байгууламжийн буулгах үйл ажиллагааны дүрэм/БД 20-101-11/-г баримтлах. Үйлчилгээ өрөө тасалгааны хананд тэгшилгээ өнгөлгөө хийнэ, Душ, ариун цэврийн өрөөнд керамик хавтанцар, сауны өрөөг модон доторлогоо хийнэ. Ажилчид, гал тогоо, бэлтгэл өрөөний хананд өнгөлгөөний хавтан наах, өрөөнүүдэд гипсэн хавтан өнгөлгөө хийнэ, ариун цэврийн өрөөний таазанд ламдиран хавтан өнгөлгөө хийх. Гал тогоо угаалгын өрөөний тааз, ариун цэврийн өрөө, гал тогооны плитанаас дээших хэсгийг ус чийгэнд тэсвэртэй эмульсэн будгаар будна. Шатны доод талд тэгшилгээ хийх, шатны доор тэгшилгээ хийж сайн чанарын эмульсэн будгаар будна. Эрхлэгчийн өрөөний хананд өнгөт хавтангаар явган хана угсарж явган ханаас дээш хулсан хавтангаар өнгөлгөө хийнэ. Дотор заслын ажлыг

хийж гүйцэтгэхдээ БНБД 31-10-05/Заслын ажил/-г мөрдлөг болгон ажиллана. Шалны плитан хавтанцар, паркетан шалыг задалж буулгах, плитан шалны доор бетон тэгшилгээ хийх. Гал тогоо, гонх, коридор, угаарга, агуулах, ажилчдын ариун цэврийн өрөөнд 400*400мм-тэй плитан хавтанцар наана. Шатны гишгүүрт 30мм зузаан бетон тэгшилгээ хийж гишгүүрийг эргэх талбайн хамт өнгөлсөн гантиг хавтангаар өнгөлнө. Шалны ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ БНБД 31-09-05/Шалны ажил/. Тоосгон ханатай барилгын 2м2 хүртэл талбайтай давхар шилэн багцтай хуванцар рамтай цонх, 3 давхар шилэн багцтай хуванцар рамтай цонх угсарж баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаална. Цонхонд хуванцар тавиур суулгаж, усны хаялага төмөр эдлэл хийнэ. Гадна дотор хананд 3 м2 хүртэл талбайтай PVS хаалга, металл рамтай цулхатжуулсан шилтэй хаалга, 3м2 хүртэл талбайтай дулаалгатай металл хаалга угсарна. Дотор хананд цулхатжуулсан шилэн хаалгатай хана угсарна. Хаалга цонхны ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ MNS 5874-2008, MNS 5830-2007/Барилгын хуванцар (PVC) цонх, хаалганы техникийн шаардлага/-ыг мөрдлөг болгон ажиллана.

2. Гадна фасад дээврийн ажил

Одоо байгаа хуучин будагтай хана, аваарын шат, довжооны хашлага ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэнэ. Хуучин будагтай ханын гадаргуу, хөөсны дээрх торыг шавардлагын хамт, хуучин будагтай амалгааны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэхдээ барилга байгууламжийн буулгах үйл ажиллагааны дүрэм/БД 20-101-11/-г баримтлах. Гадна хананд ердийн шавардлагын засварын 20мм зузаан цемент шохойн зуурмагаар хийнэ. Гадна хана, цонх хаалганы амалгаанд суурь цавуун хөрсжүүлэлт хийх, шагрень шавардлага хийж усан эмульсэн будгаар будаж эмульс хийсэн ханыг лакаар будна. Гадна заслын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ БНБД 31-10-05/Заслын ажил/-г мөрдлөг болгон ажиллана. Ажил гүйцэтгэх хугацаанд Барилга хот байгуулалтын сайдын 2017.11.30-ны 195 дугаар “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны үлгэрчилсэн журам”-ыг баримтлан ажиллана. Хаяавчны эвдэрсэн хэсэгт бетон дэвсгэр үе хийх/БМ100/, 30мм зузаан бетон хучаас хийнэ. Хуйлмал материалан дээвэр буулгаж 50мм зузаантай тэгшилгээ хийж, хөрсжүүлэлт праймер хийнэ. Налуу дээвэрт 1 үе чулуутай 1 чулуугүй орос хар цаас наана. Прапетны бетон хавтан/М100/ цутгаж 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийнэ. Прапедны дотор талыг шавардан, хавтангийн дээр шингэн шилтэй цементэн зуурмагаар өнгөлгөө хийнэ. Дээврийн ажлын угсралтын ажлын гүйцэтгэх үед БНБД 31-07-05г мөрдлөг болгоно. Борооны ус урсах хоолойн шулуун хэсгийг солино/Ф-100/.

3. Дотор гэрэлтүүлгийн засварын ажил

Оролтын ерөнхий самбар ЕС-1, ЕС-2, гэрэлтүүлгийн самбар ГС-1, ГС-2, IP54. Төхөөрмжийн самбар IP31, гал эсэргүүцэх төхөөрөмж IP31, ослын гэрэлтүүлгийн самбар IP31 угсарна. Таазанд тоноглох LED гэрэлтүүлэгч 200В, 1х35Вт, IP20, ус чийг тосноос хамгаалагдсан таазанд тоноглох 220В, 1х40ВТ, IP54, таазанд тоноглох LED гэрэлтүүлэгч 220В, 1х40ВТ, IP65, ус чийг, тоосноос хамгаалагдсан таазанд ил тоноглох LED гэрэлтүүлэгч угсрах 220В, 1х40Вт, IP44, хананд тоноглох ус чийг, тоосноос хамгаалагдсан LED гэрэлтүүлэгч 200В, 1х14Вт, IP65 угсарна. Хананд “EXIT” бичигтэй өөр дээрээ цэнэг хуримтлууртай гэрэл 220В, 8Вт, IP44, ослын үед гарах гарцыг гэрэлтүүлэх гэрэлтүүлэгч 220В, 16А, IP20 суурилуулна. Хананд далд тоноглох ердийн нэг туйлт унтраалга, ердийн нэг туйлт хоёрлосон унтраалга, ил тоноглох нэг туйлт ус чийгнээс хамгаалагдсан унтраалга тавина. Хананд далд

тоноглох ердийн газардуулгын контакттай 2 туйлт хоёрлосон розетка, ил тоноглох ус чийгнээс хамгаалагдсан газардуулгын контакттай 2 туйлт розетка, ил тоноглох газардуулгын контакттай 3 туйлт розетка, розетка унтраалгын блок, төмөр хайрцаг угсарна. 12мм хүртэл голчтой бөөрөнхий төмрөөр газардуулгын шин хийнэ. 25x4мм² огтлолтой газардуулгын шинийг угсарч, 40x4мм² огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуунд угсарна. Газардуулгын булан төмөр газардуулагчийг гар ажиллагаар зооно/50x50x5и е-4000мм/. Газардуулгын шуудуу нүхийг гараар ухаж гараар эргүүлэн булна. Дотор гэрэлтүүлгийн ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ хугацаанд Барилга хот байгуулалтын сайдын 2017.11.30-ны 195 дугаар "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны үлгэрчилсэн журам", Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД 43-102-07-г мөрдлөг болгон ажиллана

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

1. Талбайн угсралтын ажлыг батлагдсан төсөв, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
4. Барилгын талбайд хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
5. Талбайн угсралтын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
6. Барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасны дагуу ашиглалтанд хүлээлгэн өгснөөс хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Энэ хуулийн 14.6 заасны дагуу 14.3-т заасан хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.
7. Гүйцэтгэсэн ажлыг ил, далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
8. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч тухайн ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ ХЯНАСАН:

САЙНШАНД СУМЫН ХӨГЖЛИЙН
БОДЛОГЫН ТАСГИЙН ДАРГА



Л.ОЛЗБАЯР

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ БОЛОВСРУУЛСАН:

САЙНШАНД СУМЫН
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



Б.ЭНХМАНЛАЙ