



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ  
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

# МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 07 дугаар  
сарын 09 өдөр

Дугаар 290/2024

Улаанбаатар-16100  
Утас: 70001150  
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, Их Нарангийн авто замын /Толгойтын авто замаас Улаан чулууын хогийн цэг хүртэл/ засварын ажлын төсөв	
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг	
Хүчин чадал:	2.85 км	
Захиалагч:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар	
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн саман сангийн хөрөнгө оруулалт	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Арт Трасс" ХХК	
Регистрийн дугаар:	8346283	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.06.07	
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2024 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл зураг төсөл боловсруулах даалгавар, № 240104059,	
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ болон "Арт Трасс" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах гэрээ, № ОН2412000723/ОН2412000830-08-01, Зургийн гэрээний үнэ: 19 950 000 төгрөг,	
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын засварын ажлын төсөв	"Арт Трасс" ХХК	Л.Баасанбат
<b>Ерөнхий дүгнэлт:</b>		
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын ажлын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу төсөвт холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж, дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Төсөвт өртөгт: Авто замын засварын ажлын төсөвт /2024 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.	
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -ЗЗБНБД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм", -ЗЗБНБД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНБД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм"	
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын засварын ажлын төсөв 2 566 239 234 төгрөг,	

	Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянав.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**“Авто замын тухай” хуулийн 19.4, 19.5-д тус тус заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.”**

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, Их Нарангийн авто замын /Толгойтын авто замаас Улаан чулуутын хогийн цэг хүртэл/ засварын ажлын төсвийг холбогдох норм дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн тооцсон байна

Тус төсвийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

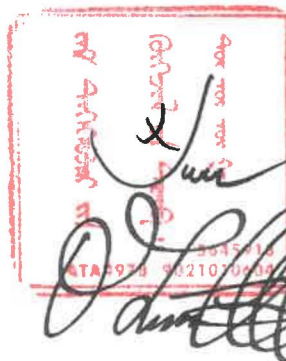
Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.  
(Хавсралт: 3 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН  
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН ТӨСВИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Ө.БААСАНСҮРЭН

Г.АНХЦЭЦЭГ

Г.АНХЦЭЦЭГ

Э.ЭНХТӨГС

Э.ЭНХТӨГС

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, СХД, Их Нарангийн авто замын Толгойтын авто замаас Улаан Чулуутын хогийн цэг хүртэлх хэсгийн засварын ажил Замын урт- 2.85 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, СХД, Их Нарангийн авто замын Толгойтын авто замаас Улаан Чулуутын хогийн цэг хүртэлх хэсгийн засварын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	УБ хот, СХД, Ард Аюушийн өргөн чөлөөний авто УБ хот, СХД, Их Нарангийн авто замын Толгойтын авто замаас Улаан Чулуутын хогийн цэг хүртэлх хэсгийн засварын ажлын төсөв-1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага: "Арт трасс" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв бодох компьютерийн "Road-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, СХД, Их Нарангийн авто замын Толгойтын авто замаас Улаан Чулуутын хогийн цэг хүртэлх хэсгийн засварын ажлын төсвийг "Арт трасс" ХХК, Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнх-Эрдэнэ хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- <b>2 568 416 393</b> төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог ЗЗБНБД 83-25-2023, ЗЗБНБД 83-26-2023, ЗЗБНБД 83-28-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд: - Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж

		<p>магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг программын тайлбар бичигт хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх</li> <li>- Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг программын тайлбар бичигт оруулах</li> </ul> <p>Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Төсвийн тайлбар дахин хянаж шалгах, бүх мэдээллийг гүйцээж бичих</li> <li>- Төсвийн программын тайлбар бичиг цэсний материалын тээврийн зайн мэдээллийг зургийн байгууллага хийгдсэн хайгуул судалгааны тайланг үндэслэн үнэн зөв, бүрэн гүйцэд бичиж оруулах</li> <li>- Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг буруу тооцсон байна.</li> <li>- Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын тээврийн зайг тооцоогүй байна. Дахин хянаж шалгах</li> <li>- Захиалагч байгууллагаар ажлын тоо хэмжээг баталгаажуулж төсөвт хавсаргах</li> <li>- Асфальтбетоны үнийг дахин хянаж шалгах</li> </ul>
	<p><i>Дүгнэлтийн товч утга</i></p>	
<p>1</p>	<p>Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх</p>	<p>УБ хот, СХД, Их Нарангийн авто замын Толгойтын авто замаас Улаан Чулуутын хогийн цэг хүртэлх хэсгийн засварын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг <b>2 566 239 234</b> төгрөгөөр хянав.</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p>		<p>Эксперт №12-03  Л.Баасанбат 2024 оны 7 дугаар сарын 07-ны өдөр</p>

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичиг

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/**

2024 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр

№	Экспертизийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Төсвийн тайлбар дахин хянаж шалгах, бүх мэдээллийг гүйцээж бичих	Төсвийн тайлбарыг хянаж тухайн авто замын хийцийг дэлгэрэнгүй бичсэн.
2	Төсвийн программын тайлбар бичиг цэсний материалын тээврийн зайн мэдээллийг зургийн байгууллага хийгдсэн хайгуул судалгааны тайланг үндэслэн үнэн зөв, бүрэн гүйцэд бичиж оруулах	Тээврийн зайн мэдээллийг дахин хянасан.
3	Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг буруу тооцсон байна.	Материалын үнийг дахин шалгаж зассан.
4	Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын тээврийн зайг тооцоогүй байна. Дахин хянаж шалгах.	Тээврийн зайн мэдээллийг дахин хянасан.
5	Захиалагч байгууллагаар ажлын тоо хэмжээг баталгаажуулж төсөвт хавсарга.	Захиалагч байгууллагаар баталгаажуулса.
6	Асфальтбетоны үнийг дахин хянаж шалгах.	Өнгө - 220000төг, Суурь- 215000төг болгосон.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгаж эксперт № 2024 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр		Л.БААСАНБАТ
Биелэлтийн тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин 2024 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр		Б.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

МОНГОЛ  
Лувсансамбуу  
БААСАНБАТ  
ТӨСВИЙН ТӨСӨВЧИН  
ЭТТ-16-19  
МОНГОЛ УЛС  
ЗМТ-001-20  
Басбаярын МӨНХ-ЭРДЭНЭ  
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН  
2023-2026