

**БАТЛАВ:**  
ЗАВХАН АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА **Д.АЗЖАРГАЛ**

**ЗАВХАН АЙМАГ УЛИАСТАЙ СУМЫН ЖИНСТ БАГТ БАЙРЛАХ  
300 ХҮНИЙ СУУДАЛТАЙ КИНО ТЕАТРЫН БАРИЛГА  
ХУДАЛДАЖ АВАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

Дугаар 18/2024

2024 он 07 сар 04 өдөр

Улиастай хот

1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	2024 онд Орон нутгийн хөгжлийн санд худалдаж авах санхүүжилт тусгагдсан.
2. Барилга байгууламжийн байршил	Завхан аймгийн Улиастай сум Жинст баг.
3. Зориулалт, хүч чадал (бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрлөөр)	300 хүний суудалтай Кино театрын барилга.
4. Үйлдвэрлэлийн технологи (үйлдвэрлэлийн барилгад-Техник технологийн дэвшилтэд болон байгаль, экологийн тэнцвэрийг хадгалах, хаягдалгүй технологи ашиглах зэрэг шаардлага нөхцөл)	-
5. Ажиллах горим (үйлдвэрлэлийн барилгад)	-
6. Үйлдвэр аж ахуйн газар, барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	-
7. Барилгын үндсэн бүтээц, материал	<ul style="list-style-type: none"><li>• Шугаман суурьтай</li><li>• Хүрмэн блокон ханатай</li><li>• Хучилтын нүхтэй хавтан хучилттай</li><li>• Хавтгай дээвэртэй</li><li>• Хуванцар рамтай цонхтой</li><li>• Модон хаалгатай</li><li>• Зоорь, нэг ба хоёр давхартай.</li></ul>
8. Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Холбоо-сүлжээ: Захиалагч байгууллага хариуцан шинээр сүүлийн үеийн норм дүрмийн дагуу худалдаж авсаны дараа хийнэ.</li><li>2. Цахилгаан: Алтай-Улиастай эрчим хүчний систем ТӨХК-ний гаргаж өгсөн техникийн нөхцлийн дагуу</li><li>3. Усан хангамж, ариутгах татуурга: Бохир-Цэвэр ус, Амь-Ус ХХК-ний Техникийн нөхцлийн дагуу</li><li>4. Дулаан: Дулаанхан ХХК-ний техникийн нөхцөлийн дагуу</li></ol>

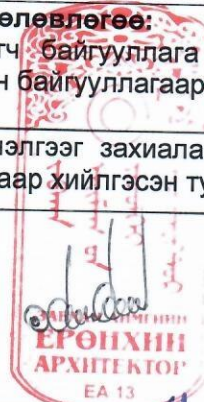
9. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалттай зам, тээвэр (кран, лифт гэх мэт)	
10. Зураг төслийн бүрдэл (Байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер-геологийн дүгнэлт, байгаль экологийн дүгнэлт зэрэг тухайн барилгын төлөвлөлтийн онцлогтой уялдсан бусад дүгнэлт, судалгаа, төсөө зэрэг зургийн бүрдэлд хамрагдах ажлыг бичнэ)	<b>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гүйцтгэлийн зураг, одоо байгаа барилгын чанар, үнэ өртөг, үнэлгээ, байцаагчийн дүгнэлт зэргийг захиалагч байгуулага хийлгэсэн. /Кино театрын зориулалттай барилгыг худалдан авч сайжруулан засвар хийж үйл ажиллагаа явуулах боломжтой дүгнэлт гарсан/</li> <li>- Одоо байгаа барилга байгууламжийг худалдан авна.</li> <li>- Улсын байцаагчийн дүгнэлтийг хавсаргав.</li> </ul>
11. Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	
12. Зураг төслийн байгууллага	
13. Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	Завхан аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
14. Онцгой нөхцөл	<b>Барилга байгууламж:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Үзвэрийн заал</li> <li>- Том жижиг үйлчилгээний заал</li> <li>- Техникийн өрөө</li> <li>- Кино мехникийн өрөө</li> <li>- Төв хаалга, гадна терасс зэрэг бусад өрөө тасалгааны засварын ажлыг захиалагч байгууллага худалдаж авсаны дараа норм дүрмийн дагуу засвар, засал чимэглэлийг хариуцаж хийнэ.</li> </ul> <b>Гадна зам талбай:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Захиалагч байгууллага худалдаж авсаны дараа гадна зам талбай, ногоон байгууламж, гадна тохжилт зэргийг мэргэжлийн байгууллагаар зураг төсөл хийлгэж, норм дүрмийн дагуу хийнэ.</li> </ul>
15. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй байдлын норм /БНБД 21.01.02/, / БНБД 21.02.02/
16. Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<b>Ерөнхий төлөвлөгөө:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Захиалагч байгууллага худалдаж авсаны дараа мэргэжлийн байгууллагаар зураг төсөл хийлгэнэ.</li> </ul>
17. Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	- Төсөв үнэлгээг захиалагч байгуулага мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэсэн тул хийх шаардлагагүй.

Хянасан:

Аймгийн ерөнхий архитектур

Боловсруулсан:

Аймгийн ГХБХБГ-ын ахлах мэргэжилтэн



Х.Дэлгэрдалай

Ц.Алтангэрэл