

**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2024 оны 01 дугаар сарын 25

Дугаар 097/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 4, 10, 13, 14, 21, 22, 23, 42 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилтын ажил		
Зураг төслийн шифр:	ӨҮК-24.10.23/15, ӨҮК-24.10.23/17, ӨҮК-ӨҮК-20.11.23/30, ӨҮК-20.11.23/31, ӨҮК-20.11.23/32, ӨҮК-20.10.23/33, ӨҮК-20.11.23/35, ӨҮК-24.10.23/41,		
Хучин чадал:	4-р хорооны тохижилт - 1650 м ² 10-р хорооны тохижилт - 2731 м ² 13-р хорооны тохижилт - 871 м ² 14-р хорооны тохижилт - 67.88 м ² 21-р хорооны тохижилт - 187.2 м ² 22-р хорооны тохижилт - 1088 м ² 23-р хорооны тохижилт - 774 м ² 42-р хорооны тохижилт - 942 м ²		
Захиалагч:	Сонлигохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэчийн нэр:	"Өсөн үржих констракшн" ХХК		
Регистрийн дугаар:	6391931		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.9.16		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2023 оны 9 дүгээр сарын 5-ны өдөр баталсан СХД/2023/ТА-03, СХД/2023/ТА-04 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, "Өсөн үржих констракшн" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 10 дугаар сарын 19-ний өдөр байгуулсан СХД/2023/ЗУ-56 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга		Д.Төмөрбаатар	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төсөл		Магадлал хийсэн	
Зураг төслийн бүрдэл:	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	экспертийн нэр
Барилга архитектур:	"Өсөн үржих констракшн" ХХК	Ц.Нямсүрэн	Л.Энхсайхан

Төсөв:

“Өсөн үржих
констракшн” ХХК

Ц.Нямсүрэн
/Мэргэшсэн
төсөвчин/

Д.Оюунцэцэг

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

**Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх
Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн**

ТОВЧОО

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хучин чадал /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Тохижилтын ажил:			
ГТ	Явган хүний замын ажил /м ² /	119,010,690		
	Хэсгийн дүн:	119,010,690		
Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Гудамжны шороон замын засвар, тохижилтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн ТОВЧОО				

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хучин чадал /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Тохижилтын ажил:			
	1-р хэсэг. Гудамжны шороон зам өнгөн хөрс хуулж дайрган үе хийж нягтруулан	40,018,697	4373	9,151
ГТ	2-р хэсэг. Гудамжны шороон зам хотгор газруудад хайрга, дайрга хийж тэгшлэх	12,798,866	7071	1,810
	3-р хэсэг. Гудамжны шороон зам тэгшилж материал оруулахгүй засах /м ² /	3,932,477	2731	1,440
	Хэсгийн дүн:	56,750,040		

**Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх
Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилт, амралтын талбай хийх ажлын төсөвт
өртгийн нэгдсэн товчоо**

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хучин чадал /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Тохижилтын ажил:			
	Газар шорооны ажил /м ² /	3,120,416	810	3,852
	Замын хашлага хийх ажил /м/	11,265,248	323	34,877
	Явган зам талбайн ажил /м ² /	6,129,026	158	38,791
ГТ	Резин будагтай бетон талбайн ажил /м ² /	22,332,709	438	50,988
	Ногоон байгууламжийн ажил /м ² /	14,851,743	275	54,006
	Гадна гэрэлтүүлгийн ажил	8,987,588	10	898,759
	Тоног төхөөрөмж суурилуулах ажил /ш/	860,212	14	61,444
	Хэсгийн дүн:	67,546,942		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:			
	Гадна түшлэггүй сандал	3,526,927	12	293,911
ТТ	Ангилан ялгах тасалгаатай хогийн сав	910,341	2	455,171
	Хэсгийн дүн:	4,437,268		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
	Тохижилтын ажил	67,546,942		

Тоног төхөөрөмж		4,437,268		
Нийт төсөвт өртөг		71,984,210		
Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилт, амралтын талбай хийх ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хучин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Тохижилтын ажил:			
	Бууллах ажил /м ² /	1,481,102	53.44	27,715
	Хайс засах ажил /м/	11,022,943	328	33,607
	Резин будагтай бетон талбайн ажил /м ² /	998,620	14.44	69,157
	Тоног төхөөрөмж суурилуулах ажил /ш/	6,121,613	35	174,903
	Хэсгийн дүн:	19,624,278		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:			
	Гадна түшлэггүй сандал	6,466,032	22	293,911
	Олон үйлдэлт толгоом 6600х3300х3000	62,888,280	7	8,984,040
	Ангилан ялгах тасалгаатай хогийн сав	2,731,024	6	455,171
	Хэсгийн дүн:	72,085,336		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо	19,624,278		
	Тохижилтын ажил	19,624,278		
	Тоног төхөөрөмж	72,085,336		
	Нийт төсөвт өртөг	91,709,614		
Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 6 байршилд “Автобусны буудал” хийх ажлын өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хучин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Тохижилтын ажил:			
	Үйлдвэрт бэлтгэгдсэн бэлэн автобусны буудлын саравч угсрах ажил /м ² /	8,727,089	79.20	110,191
	Нарны зайн хураагууртай гадна гэрэлтүүлэг угсрах ажил /ш/	8,246,361	6	1,374,394
	Автобусны буудлын резин будагтай бетон талбай бэлтгэх ажил /м ² /	15,480,793	180	143,341
	Тоног төхөөрөмж суурилуулах ажил /ш/	747,574	12	62,298
	Хэсгийн дүн:	33,201,817		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:			
	Гадна түшлэггүй сандал	1,763,463	6	293,911
	Ангилан ялгах тасалгаатай хогийн сав	2,731,024	6	455,171
	Үйлдвэрт бэлтгэгдсэн бэлэн автобусны буудлын саравч /ш/	62,197,200	6	10,366,200
	Хэсгийн дүн:	66,691,687		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
	Тохижилтын ажил	33,201,817		
	Тоног төхөөрөмж	66,691,687		
	Нийт төсөвт өртөг	99,893,504		

**Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 22 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх
Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн
ТОВЧОО**

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хучин чадал /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Зам засвар, тохижилтын ажил:			
	Замын хурд сааруулагч хийх ажил	10,848,510	14	774,894
ГТ	Замын тэмдэг тэмдэглэгээ хийх	4,673,392	10	467,339
	Явган хүний замын ажил	87,592,360		
	Хэсгийн дүн:	103,114,262		
Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 23 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Тохижилтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хучин чадал /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Тохижилтын ажил:			
	Эргийн хамгаалалт хийх ажил /м ² /	67,259,523	454	148,149
ГТ	Ногоон байгууламжийн ажил /м ² /	5,573,797	320	17,418
	Хашааны ажил /м/	24,682,403	160	154,265
	Хэсгийн дүн:	97,515,723		
Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 42 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилт, амралтын талбай хийх ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хучин чадал /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Тохижилтын ажил:			
	Газар шорооны ажил /м ² /	4,110,443	1415	2,905
	Гадна хашааны ажил /м/	21,646,090	133.1	162,581
	Ногоон байгууламжийн ажил /м ² /	21,725,117	591.5	36,729
	Явган зам талбайн ажил /м ² /	13,711,181	180	76,173
ГТ	Резин будагтай бетон талбайн ажил /м ² /	19,923,699	171	116,513
	Гадна гэрэлтүүлгийн ажил	4,493,793	5	898,759
	Тоног төхөөрөмж суурилуулах ажил /ш/	2,625,792	12	218,816
	Хэсгийн дүн:	88,236,115		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:			
	Гадна түшлэггүй сандал	1,763,463	6	293,911
	Ангилан ялгах тасалгаатай хогийн сав	910,341	2	455,171
	Олон үйлдэлт тоглоом 5400x2600x3000	8,984,040	1	8,984,040
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж 1100x1100x1300	492,970	1	492,970
	Цана төхөөрөмж 900x600x1349	492,970	1	492,970
	Үйлдвэрт бэлтгэсэн саравч 2000x1800x2500	5,943,288	2	2,971,644
	Хэсгийн дүн:	18,587,072		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
	Тохижилтын ажил	88,236,115		
	Тоног төхөөрөмж	18,587,072		
	Нийт төсөвт өртөг	106,823,187		

Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	4-р хорооны Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилт	119,010,690	
2	10-р хорооны Гудамжны шороон замын засвар, тохижилт	56,750,040	
3	13-р хорооны Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилт, амралтын талбай хийх	71,984,210	
4	14-р хорооны Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилт, амралтын талбай хийх	91,709,614	
5	21-р хорооны 6 байршилд “Автобусны буудал” хийх	99,893,504	
6	22-р хорооны Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилт	103,114,262	
7	23-р хорооны Тохижилтын ажил	97,515,723	
8	42-р хорооны Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилт, амралтын талбай хийх	106,823,187	
	Нийт төсөвт өртөг:	746,801,230	

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 4, 10, 13, 14, 21, 22, 23, 42 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Нийтийн эзэмшлийн зам, талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 746,801,231.0 /долгоон зуун дөчин зургаан сая найман зуун нэг мянга хоёр зуун гучин нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “Барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн харилцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, харилцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн харилцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцээнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, харилцлага хүлээнэ”.

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 4, 10, 13, 14, 21, 22, 23, 42 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Нийтийн эзэмшлийн зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ДАЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САНСАР

