БАТЛАВ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА Ж.ЛХАГВАСҮРЭН

2024 оны 06 сарын 13 өдөр

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "5 ДУГААР ХОРОО 49/2 ДУГААР БАЙРНЫ ЛИФТ ЗАСВАРЫН АЖИЛ" -ЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ СУУРИЛУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 06 дугаар сарын 13 өдөр Дугаар..24 Улаанбаатар хот

1.	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	• Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын 2023-2024 үйл ажиллагааны хөтөлбөр • Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 30 дугаар тогтоол
2.	Барилга байгууламжийн байршил	Лифт засварлах: • Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хороо, 49/2 дугаар байр
3.	Зориулалт, хүчин чадал	• Цахилгаан шат засварлах
4.	Зураг төсөл, бүрдэл	Зураг төслийн иж бүрдэл: • Цахилгаан шатны зураг • Ажлын төсөв • Тайлан
5.	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	1 үе шаттай 1. Цахилгаан шатны засварын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6.	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	• Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага.
7.	Хөрөнгө оруулагч (Захиалагч} байгууллага	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
8.	Техникийн шаардлага	Улаанбаатар лифт НӨҮГ-аас боловсруулсан цахилгаан шатны техникийн тодорхойлолтын дагуу гүйцэтгэнэ. 1. Лифтний засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ЗТБХБ сайдын 2008 оны 53 дугаар тушаалаар батлагдсан "Лифтийг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм" –ийг баримтална. 2. Лифтийг засварласны дараа ашиглалтад өгөхийн өмнө туршилтын ажлыг явуулахдаа захиалагч, ашиглалтын байгууллага, мэргэжлийн хяналтын байгууллагуудын төлөөлөгчдийг байлцуулан гүйцэтгэнэ. 3. Лифтийг засварлах үе шатны ажил эхлэх дуусах бүрд захиалагч байгууллагыг байлцуулан шалгуулж шаардлага хангасан тухай акт үйлдсэний дараа цаашид хийх ажлыг үргэлжлүүлнэ. 4. Лифтний хонгилын хэсгийн барилгын үндсэн хийц эдлэлд өөрчлөлт оруулах, хучилтын хавтанд нэмэлт ачаалал өгөх, төхөөрөмж угсрах зорилгоор эвдэж гэмтээхийг хориглоно. 5. Зорчигчийн бүхээг болон жижүүрийн өрөө, машины өрөөний хоорондх холбогдох телефон холбоотой байна.
9.	Ажлын зохион байгуулалт	1. Нийлүүлэгч дараах зүйлийг ажлын төлөвлөгөөнд тусган захиалагчид ирүүлнэ. Үүнд: • Гүйцэтгэх ажлын нарийвчилсан график;

		• Ажлын талбайг бэлтгэх; • Бараа нийлүүлэх график; • Ажлын талбай дээр барааг буулгах; • Хуучин сэлбэг хэрэгслийг буулгах; • Шинээр ирсэн сэлбэг хэрэгслийг угсрах; 2. Нийлүүлэгч байгууллага нийлүүлэх барааны тодорхойлолт, техникийн шаардлага, түүний дагалдах болон ашиглалтын явцад хэрэглэгдэх хэмжих хэрэгсэл, багаж, тоног төхөөрөмжийн нэршил зэргийг Монгол хэл дээр орчуулан захиалагчид хүлээлгэн өгнө. 3. Техникийн паспортад ажлын зураг, схем, гагнуур, суурь, далд ажил, газардуулгын зэрэг актуудыг бүрдүүлж, Монгол хэл дээр орчуулан лифт ашиглагч байгууллагад хүлээлгэж өгнө. 4. Лифтийг нийлүүлэгч угсрах байгууллага ажил эхлэх зөвшөөрлийг бараа нийлүүлэгдсэнээс хойш ажлын хоногийн дотор авсан байна. • Угсарсан шинэ лифтний туршилт тохируулгатай холбогдон гарах зардлыг нийлүүлэгч хариуцна. • Ажил гүйцэтгэхтэй холбогдуулан авах зөвшөөрлийн асуудлыг нийлүүлэгч буюу гүйцэтгэгч хариуцна. • Нийлүүлэгч үе шатны ажил дууссан нөхцөлд бүрд мэргэжлийн байгууллагын төлөөлөгчдийг байлцуулан угсралтын байдлыг шалгаж, техникийн магадлал хийж баталгаажуулан ашиглах зөвшөөрөл авна. • Ажлыг гүйцэтгэхэд дагаж мөрдөх норм, дүрмийн дагуу гүйцэтгэнэ. 5. Орон сууцны барилгын лифтийг шинээр засварласны дараа ашиглалтад оруулахын өмнө техникийн бүрэн туршилтыг захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллага, хяналтын байгууллагуудтай хамтран хийж техникийн дүгнэлт гаргуулна. Туршилт тохируулгын зардлыг гүйцэтгэгч хариуцна. 6. Баталгаат хугацаанд ашиглагчийг шаардлагатай сэлбэг хэрэгслээр тасралтгүй хангах үүргийг гүйцэтгэгч хүлээнэ.
10.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	• Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох
11.	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомж:</u> <u>Норм нормативууд:</u> • Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 21-02-02/ • Лифтний засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ЗТБХБ сайдын 2008 оны 53 дугаар тушаалаар батлагдсан “Лифтийг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм” –ийг баримтална • Бусад холбогдох норм, дүрэм <u>Стандартууд:</u> • Цахилгаан шатад тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1502C Бусад холбогдох стандартууд

ХЯНАСАН:

Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга М.Туяа

БОЛОВСРУУЛСАН:

Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн Т.Цогбадрах

БАТЛАВ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА Ж.ЛХАГВАСҮРЭН

2024 оны 06 дугаар сарын 11

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 5 ДУГААР ХОРОО, 49/2 ДУГААР БАЙРНЫ ЛИФТ ЗАСВАРЛАХАД ШААРДЛАГАТАЙ СЭЛБЭГИЙН ЖАГСААЛТ

2024 оны 06 дугаар сарын 11 Улаанбаатар хот

1. Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хороо, 49/2 дугаар байр

№	Шаардлагатай сэлбэгийн нэр	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Ган татлага	200 м	Шинээр солих
2	Эх хавтан	1 ком	Шинээр солих
3	Башмак	4 ш	Шинээр солих
4	Фото мэдрэгч	1 ш	Шинээр солих
5	Хүчний кондактор	8 ш	Шинээр солих
6	Жижиг кондактор	4 ш	Шинээр солих
7	Инвертор	1 ком	Шинээр солих
8	Бүхээгний удирдлагын плат	1 ком	Шинээр солих
9	Гадна дуудлага	10 ш	Шинээр солих
10	Хаалганы удирдлага	1 ком	Шинээр солих
11	Редуктор	1 ком	Шинээр солих
12	Эх хавтан	1 ком	Шинээр солих

ХЯНАСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Л.АЛТАНШАГАЙ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Г.ОТГОНТӨГС

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Т.ЦОГБАДРАХ

"ДЭЛГЭРЭХ 49" СӨХ-НЫ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Ч.ЦЭЦЭГМАА