

БАЙЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА С.ЦЭДЭНСОДНОМ

**ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ДУУСГАЛ, ИХ ЗАСВАР (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, ХОНХОР ТОСГОН)-ЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024 оны 07 дугаар сарын 04-ний өдөр

Дугаар № 2024/54

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 06 дугаар сарын 20-ны өдрийн А/742 дугаар захирамж.
2.	Барилга байгууламжийн байршил	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо, Хонхон тосгоны эрүүл мэндийн төв
3.	Зориулалт хүчин чадал	- Хонхор тосгоны эрүүл мэндийн төвийн барилгын дуусгал, их засвар
4.	Төслийн гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Тайлбар бичиг - Дулаан техникийн тооцоо - Онцгой байдлын дүгнэлт /Шаардлагатай тохиолдолд/ - Эрүүл ахуйн дүгнэлт /Шаардлагатай тохиолдолд/ - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт /хавсралтын хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Нүүр хуудас /Батлагдсан байх/ - Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг төсөл - Өөрчлөлтийн зураг төсөл - Барилгын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай: Ажлын зураг, төсөв боловсруулж, батлуулах;
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд;
8.	Захиалагч байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	<u>Эрүүл мэндийн төвийн барилгын дуусгал, их засвар</u> - <u>Барилгын дээврийн засвар</u> - Хуучирч муудсан дээврийг шаардлагатай тохиолдолд хуулж, буулгах - Хөрсжүүлэлт, ус тусгаарлах ажлыг гүйцэтгэхдээ Монгол Улсын стандартад нийцсэн материалаар, угсралтын технологиогийн дагуу гүйцэтгэх. - Дээврийн налууг стандартын дагуу шинээр гаргах. - Парапетны эвдэрч муудсан хэсгийг засварлах, шаардлагатай тохиолдолд шинээр хийх.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Усны хаяглага эвдэрч муудсан хэсгийг засварлах, шаардлагатай тохиолдолд шинээр хийх.</li> <li>- Парпет болон дээврийн ус тусгаарлах материалын уулзварыг ус нэвчихээргүйгээр гүйцэтгэх.</li> <li>- Дээврийн засварын ажилтай холбоотой даган гаргах бусад засварын ажлууд хийж гүйцэтгэх.</li> <li>- Агааржуулалтын хоолойн өрлөгийг шаардлагатай тохиолдолд засварлах.</li> <li>- Мэргэжлийн байгууллагаар гүний худаг шинээр гаргуулж барилгыг холбох. /Ундны усны шинжилгээ хийлгэж, Эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байх/</li> <li>- Барилгын гадна хан дулаан техникийн тооцоо үндэслэн дулаалах. /Онцгой байдлын газрын шаардлага хангасан дулаалгын материалаар хийх./</li> <li>- Цонхны засвар шинэчлэлт хийх /Шаардлагатай тохиолдолд шинээр солих/</li> <li>- Зоорийн давхрыг иж бүрэн засварлах.</li> <li>- Шалны засвар.</li> <li>- Авто машины гражийн ажлыг иж бүрэн дуусгаж гүйцэтгэх.</li> <li>- Агааржуулалтын систем засварлах. /шаардлагатай тохиолдолд/</li> <li>- Довжоог иж бүрэн засварлах шинэчлэх</li> <li>- Гадна шугам засварлах. /шаардлагатай тохиолдолд/</li> <li>- Дээрх ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх.</li> </ul>
10.	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохирлын гэрчилгээтэй материал байх.</li> <li>- Дулаалгын материалыг сонгохдоо Онцгой байдлын газрын шаардлага хангахуйц материал сонгох.</li> <li>- Агааржуулалтын системийг олон нийтийн барилгын шаардлага, орчинд нийцсэн дэвшилтэт технологийн шийдэл бүхий тоног төхөөрөмжтэй төлөвлөх</li> <li>- Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх</li> <li>- Даацын бүтээцэд өөрчлөлт орсон тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж, ажлын зураг зурах;</li> <li>- Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.</li> </ul>
11.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Хууль тогтоомж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Боловсролын ерөнхий хууль</li> </ul> <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/;</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/;</li> <li>- Барилгын инженер геологийн ажил /БНБД 11-03-01/</li> <li>- Барилгын геодезийн ажил /БНБД 11-08-06/</li> <li>- Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНБД 31-25-22/</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/</li> <li>- Заслын ажил /БНБД 31-10-05/</li> <li>- Дээвэр болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуйлмал материал MNS 6303-2016</li> <li>- Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм;</li> <li>- Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/</li> <li>- Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-01-14/</li> <li>- Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-02-06/</li> <li>- Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/</li> <li>- Дотор сантехникийн ажил /БНБД 3.05.01-88/</li> <li>- Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНБД 3.05.04-90/</li> <li>- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/</li> <li>- Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/</li> <li>- Дулааны шугам сүлжээ /БНБД 3.05.03-95/</li> <li>- Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/</li> <li>- Автоматжуулалтын систем /БНБД 3.05.07-90/</li> <li>- Барилга доторхи усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/</li> <li>- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/</li> <li>- Шалны ажил /БНБД 31-09-05/</li> <li>- Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/</li> <li>- Автоматжуулалтын систем /БНБД 3.05.07-90/</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм;</li> </ul> <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000</li> <li>- MNS 5830-2007 “Барилгын хуванцар цонх, хаалга”</li> <li>- MNS 5874-2008 “Цонх, хаалганы поливинилхлорид /PVC/ хэлбэржүүлсэн, цувимал эдлэхүүн”</li> <li>- “Ерөнхий боловсролын сургуулийн орчны аюулгүй байдал ерөнхий шаардлага” MNS 6782:2019</li> <li>- “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/;</li> <li>- “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд;</li> </ul>
12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/ Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02/
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Б.СЭЛЭНГЭ/