

БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2024 оны 03 дугаар сарын ...-ны өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 9 ДҮГЭЭР ХОРОО ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 114 ДҮГЭЭР
СУРГУУЛИЙН УРЛАГ ЗААЛ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2024 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 6 дугаар тогтоол.
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүргийн 9 дүгээр хороо Ерөнхий боловсролын 114 сургуулийн урлаг заал (180м2)
3.	Зориулалт хүчин чадал	- Нийт 180м2 талбай бүхий урлаг заал
4.	Одоогийн байдал	- Өнгө үзэмж алдагдсан - Хуучирч муудсан эд юмс ихтэй
5.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6.	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7.	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан барилгын засварын тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгж
8.	Зураг, төсөв боловсруулах үе шат	- Бодит талбайн судалгаа хийх. - Ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн батлагдсан төсөвт багтаан загвар зураг болон ажлын тоо хэмжээг тодорхойлж захиалагчаар батлуулах. - Ажлын зураг боловсруулах /ажлын технологи болон хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх/ - Төсөв тооцох /магадлалаар оруулан баталгаажуулсан байх/.
9.	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Батлагдсан зураг, төсвийн дагуу ажил гүйцэтгэх. - Ажлын талбай бэлтгэх. - Хуучирч муудсан тайзыг буулгаж шинээр тайз хийх - Шаардлагатай талбайд хулдаасыг шинэчлэх - Хананд дуу тусгаарлагч хийх - үзэгчийн сандал - Урлаг заалны өнгө үзэмжинд тохирсон тайзны хөшиг хийх - Урлаг заалны стандартын дагуу дотор засал чимэглэлийн ажил хийх.
10.	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Урлаг зааланд тохирох стандарт, өнгө төрх, шинэлэг загвар хийцийг эрэлхийлж, барилгын норм ба дүрмийн дагуу төлөвлөлт хийнэ.
11.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Норм, нормативууд: - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/ - Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31-03-03/ - Заслын ажил /БНБД 31-10-5/

		<ul style="list-style-type: none"> - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм
12.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон БНБД 81-95-20-г баримтлан эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
13.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Шаардлагатай тохиолдолд гэрэлтүүлгийн хийц элементийг солих - Барилга угсралтын болон их засварын ажлын стандарт, Хөдөлмөр хамгааллын өндрийн ажлын дүрэм журмыг мөрдөн төлөвлөх - Хотын стандарт, орчны аюулгүй байдлын хяналт, зохицуулалтын газраас гаргасан "Хотын стандарт 2020"-г мөрдлөг болгох
14.	Нэмэлт материал	<ul style="list-style-type: none"> - Одоо байгаа байдлын фото зураг хавсаргав /1 хуудас/

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ИНЖЕНЕР М.БАЯРБЯМБА

Одоо байгаа объектын фото зураг

