

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 07 дугаар сарын 05

Дугаар 1096/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Сэлэнгэ аймгийн Түшиг, Мандал, Орхонтуул сум
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Төрийн өмчийн цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байрны нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн 4 дүгээр ээлжийн ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	МЛ-АЗ-23/10
Хүчин чадал:	Түшиг сум 320 хүүхдийн сургууль: Ариун цэврийн өрөөний засвар: $S=284.88 \text{ м}^2$, Ариутгах татуурга: $\Phi 150$ мм голтой хуванцар хоолой 32.0 м урт, $\Phi 110$ мм голтой хуванцар хоолой 6.0 м урт, Бохир усны цооног: $V=20.0 \text{ м}^3$, Мандал сум 240 хүүхдийн сургууль: Ариун цэврийн өрөөний засвар: $S=294.0 \text{ м}^2$, Мандал сум Тарни баг 60 хүүхдийн сургууль: Ариун цэврийн өрөөний засвар: $S=491.2 \text{ м}^2$ Ариутгах татуурга: $\Phi 150$ мм голтой хуванцар хоолой 60.0 м урт, $\Phi 110$ мм голтой хуванцар хоолой 6.0 м урт, Бохир усны цооног: $V=20.0 \text{ м}^3$, Шүүрүүлэх талбай: $S=252.0 \text{ м}^2$, Орхонтуул сум 320 хүүхдийн сургууль: Ариун цэврийн өрөөний засвар: $S=264.0 \text{ м}^2$
Захиалагч:	Боловсролын ерөнхий газар
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар /Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2020 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдрийн 677-р тогтоол, Эрдэнэс Монгол ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2023 оны 12 дугаар сарын 08-ны өдрийн 95-р тогтоол/
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Максимум лайн" ХХК
Регистрийн дугаар:	5538246
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.10.05
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу

<p>Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:</p>	<p>Сэлэнгэ аймгийн Түшиг сумын Засаг даргын 2012 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 65 дугаартай захирамж, Газар эзэмших эрхийн 0000056493 дугаартай гэрчилгээ, Сэлэнгэ аймгийн Мандал сумын Засаг даргын 2008 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн 410 дугаартай захирамж, Газар эзэмших эрхийн 0000077439 дугаартай гэрчилгээ, Сэлэнгэ аймгийн Мандал сумын Засаг даргын 2019 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/258 дугаартай захирамж, Газар эзэмших эрхийн 000005936 дугаартай гэрчилгээ, Сэлэнгэ аймгийн Орхонтуул сумын Засаг даргын 2008 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийн 115 дугаартай захирамж, Газар эзэмших эрхийн 0000105150 дугаартай гэрчилгээ</p>		
<p>Зургийн баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:</p>	<p>даалгавар, албан</p>	<p>Сэлэнгэ аймгийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдөр баталсан 4, 5, 6, 8 дугаартай зургийн даалгавар</p>	
<p>Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:</p>	<p>төсөл гэрээ, албан</p>	<p>Боловсролын ерөнхий газрын дарга, "Максимум лайн" ХХК-ийн захирал нарын 2023 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдөр байгуулсан БЕГ/202303019 дугаартай зураг төсөв боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гэрээ</p>	
<p>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</p>			
<p>Сэлэнгэ аймгийн Ерөнхий архитектор</p>	<p>Б.Хангал</p>		
<p>Сэлэнгэ аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа</p>	<p>Г.Галбадрах</p>		
<p>Сэлэнгэ аймгийн Эрүүл мэндийн газрын дарга</p>	<p>Ж.Од</p>		
<p>Боловсролын ерөнхий газрын Хөрөнгө оруулалтын хэрэгжилт, зохицуулалтын газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч</p>	<p>Ш.Алтангэрэл</p>		
<p>"Максимум лайн" ХХК-ийн захирал</p>	<p>Д.Мөнхнасан</p>		
<p>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</p>			
<p>Зураг төслийн бүрдэл:</p>	<p>Зураг төсөл</p>		<p>Магадлал хийсэн экспертний нэр</p>
	<p>Гүйцэтгэсэн байгууллага:</p>	<p>Шалгасан архитектор, инженер</p>	
<p>Барилга архитектур:</p>	<p>"Максимум лайн" ХХК</p>	<p>Д.Мөнхнасан</p>	<p>Л.Чагнаа</p>
<p>Халаалт, агаар сэлгэлт:</p>	<p>"Максимум лайн" ХХК</p>	<p>Б.Мөнх-Эрдэнэ</p>	<p>Г.Дамдинрагчаа</p>
<p>Гадна, дотор цэвэр, бохир ус:</p>	<p>"Максимум лайн" ХХК</p>	<p>М.Мөнхзаяа</p>	<p>М.Эрдэнэцэцэг</p>
<p>Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:</p>	<p>"Максимум лайн" ХХК</p>	<p>Г.Золбоо</p>	<p>А.Цогтжав</p>
<p>Төсөв:</p>	<p>"Максимум лайн" ХХК</p>	<p>Г.Цэцэгмаа</p>	<p>А.Эрдэнэчимэг</p>
<p>Инженер геологи:</p>	<p>"Лэнд тест" ХХК /архив №23/291, 23/290/</p>	<p>А.Оргилболд</p>	<p>О.Балдорж</p>
<p>Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 5, татгалзсан эксперт байхгүй байна.</p>			

Сэлэнгэ аймгийн Түшиг, Мандал, Орхонтуул сум "Төрийн өмчийн цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байрны нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн 4 дүгээр ээлж"-ийн ажлын төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1.1	Түшиг сум 320 хүүхдийн сургуулийн барилгын засвар:			
БА	Анхны төлөвлөлтөөр ариун цэврийн өрөөтэй байсан боловч зориулалтыг өөрчлөн ашиглаж байна. Тухайн хэсгийг зориулалтаар нь ашиглахаар ХИБ болон эрэгтэй, эмэгтэй АЦӨ, душ, угаалгын машины өрөө төлөвлөсөн. Дотор тоосгон хана буулгаж шинээр өрнө. Хаалга буулгана. Хана шаланд шинээр плита наах, ханын плитанаас дээш хэсэгт замаскдаж будна. Хаалга шинээр угсарна. Дүүжин тааз хийнэ. Ариун цэврийн өрөөнд сантехникийн тоноглолуудыг бүрэн солих.	52,742,057	285	185,138
ХАС		3,817,499	285	13,400
ЦБУ		43,752,333	285	153,582
ДГ-ХТ		15,321,732	285	53,783
Хэсгийн дүн:		115,633,622	285	405,903
1.2	Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	Сэнс 50-30/25-40 2500 м ³ /цаг, 0548 кВт	1,147,193	2	573,597
ТТ	Ус нөөцлөх сав V=4.0 м ³	12,191,273	1	12,191,273
ТТ	Цэвэр усны насос q=1.7 м ³ , h=15.0 м	5,559,739	2	2,779,870
Хэсгийн дүн:		18,898,205		
1.3	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
АТ	Гадна бохир усны шугам /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Ф150 мм, Ф110 мм	16,741,705	37	458,677
АТ	Бохир усны цооног /м ³ /: Цутгамал бетон цооног V=20.0 м ³	32,522,419	20	1,626,121
АТ	Хамгаалалтын торон хашаа /м ² /:	11,305,768	42	269,185
Хэсгийн дүн:		60,569,892		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН:			195,101,719	
2.1	Мандал сумын 240 хүүхдийн сургуулийн барилгын засвар:			
БА	Анхны төлөвлөлтөөр ариун цэврийн өрөөтэй байсан боловч зориулалтыг өөрчлөн ашиглаж байна. Тухайн хэсгийг зориулалтаар нь ашиглахаар ХИБ болон эрэгтэй, эмэгтэй АЦӨ, душ, угаалгын машины өрөө төлөвлөсөн. Дотор тоосгон хана буулгаж шинээр өрнө. Хаалга буулгана. Хана шаланд шинээр плита наах, ханын плитанаас дээш хэсэгт замаскдаж будна. Хаалга шинээр угсарна. Дүүжин тааз хийнэ. Ариун цэврийн өрөөнд сантехникийн тоноглолуудыг бүрэн солих.	39,977,766	294	135,979
ХАС		3,739,621	294	12,720
ЦБУ		26,409,586	294	89,829
ДГ-ХТ		13,627,098	294	46,351
Хэсгийн дүн:		83,754,071	294	284,878

2.2	Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	Сэнс 50-30/25-40 2500 м ³ /цаг, 0548 кВт	1,147,193	2	573,597
Хэсгийн дүн:		1,147,193		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН:			84,901,264	
3.1	Мандал сум Тарни баг 60 хүүхдийн сургуулийн барилгын засвар:			
БА	Анхны төлөвлөлтөөр ариун цэврийн өрөөтэй байсан боловч зориулалтыг өөрчлөн ашиглаж байна. Тухайн хэсгийг зориулалтаар нь ашиглахаар ХИБ болон эрэгтэй, эмэгтэй АЦӨ, душ, угаалгын машины өрөө төлөвлөсөн. Дотор тоосгон хана буулгаж шинээр өрнө. Хаалга буулгана. Хана шаланд шинээр плита наах, ханын плитанаас дээш хэсэгт замасгдаж будна. Хаалга шинээр угсарна. Дүүжин тааз хийнэ. Ариун цэврийн өрөөнд сантехникийн тоноглолуудыг бүрэн солих.	18,855,750	491.2	38,386
ХАС		3,845,455	491.2	7,829
ЦБУ		20,964,768	491.2	42,680
ДГ-ХТ		8,394,111	491.2	17,089
Хэсгийн дүн:		52,060,084	491.20	105,986
3.2	Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	Сэнс 50-30/25-40 2500 м ³ /цаг, 0548 кВт	573,596	1	573,596
ТТ	Ус нөөцлөх сав V=3.0 м ³	12,191,273	1	12,191,273
ТТ	Цэвэр усны насос q=1.7 м ³ , h=15.0 м	5,559,739	2	2,779,870
ТТ	Септик V=20.0 м ³	30,746,725	1	30,746,725
Хэсгийн дүн:		49,071,333		
3.3	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
АТ	Гадна бохир усны шугам /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Ф150 мм, Ф110 мм	27,424,050	65	421,908
АТ	Бохир усны цооног /м ³ : V=20.0 м ³ багтаамжтай цэвэрлэх байгууламж суурилуулах	8,064,422	20	403,221
АТ	Шүүрүүлэх талбайн /м ² : 18.0 м x 14.0 м хэмжээтэй	52,510,726	252	208,376
АТ	Хамгаалалтын торон хашаа /м ² :	10,958,578	42	259,068
Хэсгийн дүн:		98,957,775		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН:			200,089,192	
4.1	Орхон туул сумын 320 хүүхдийн сургуулийн барилгын засвар:			
БА	Анхны төлөвлөлтөөр ариун цэврийн өрөөтэй байсан боловч зориулалтыг өөрчлөн ашиглаж байна. Тухайн хэсгийг зориулалтаар нь ашиглахаар ХИБ болон эрэгтэй, эмэгтэй АЦӨ, душ, угаалгын машины өрөө төлөвлөсөн. Дотор тоосгон хана буулгаж шинээр өрнө. Хаалга буулгана. Хана шаланд шинээр плита наах, ханын плитанаас дээш хэсэгт замасгдаж будна. Хаалга шинээр угсарна. Дүүжин тааз хийнэ. Ариун цэврийн өрөөнд сантехникийн тоноглолуудыг бүрэн солих.	73,664,809	264	278,896
ХАС		7,222,950	264	27,346
ЦБУ		46,955,885	264	177,776
ДГ-ХТ		31,833,313	264	120,521

Хэсгийн дүн:		159,676,957	264	604,539
4.2	Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	Сэнс 50-30/25-40 2500 м ³ /цаг, 0548 кВт	2,294,386	4	573,597
Хэсгийн дүн:		2,294,386		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН:			161,971,343	
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	Түшиг сум 320 хүүхдийн сургууль		195,101,719	
2	Мандал сумын 240 хүүхдийн сургууль		84,901,264	
3	Мандал сум Тарни баг 60 хүүхдийн сургууль		200,089,192	
4	Орхон туул сумын 320 хүүхдийн сургууль		161,971,343	
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			642,063,518	

Төсөв:	Эксперт нь Сэлэнгэ аймгийн Түшиг, Мандал, Орхонтуул сум "Төрийн өмчийн цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байрны нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн 4 дүгээр ээлж"-ийн ажлын нийт төсөвт өртгийг 642,063,518.0 (зургаан зуун дөчин хоёр сая жаран гурван мянга таван зуун арван найман) төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Сэлэнгэ аймгийн Түшиг, Мандал, Орхонтуул сум "Төрийн өмчийн цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байрны нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн 4 дүгээр ээлж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **11** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУДСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.САРАНТУЯА