


Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/

Төрийн өмчийн цэцэрлэг, Ерөнхий боловсролын сургууль, Дотуур байрны нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн 4-р ээлж

2024 оны 05 сарын 03 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн өмчийн цэцэрлэг, Ерөнхий боловсролын сургууль, Дотуур байрны нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн 4-р ээлж
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сэлэнгэ аймаг, Мандал сум, 1-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Максимумлайн" ХХК
4	Зургийн шифр	МЛ-АЗ-23/010
5	Хуудасны тоо	Нийт 4 объект; 1. ХТ1-ХТ6; ДГ1-ДГ2; 2. ХТ1-ХТ4; ДГ1; 3. ХТ1-ХТ4; ДГ1; 4. ХТ1-ХТ10; ДГ1-ДГ4
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дотор цахилгаан хангамжийн засварын зураг төсөл. Техникийн нөхцөл байхгүй. <b>Сэлэнгэ аймаг. Мандал сум. 1-р баг. 240 хүүхдийн бага сургууль.</b> ТС1; Зураг төслөөр Тооцооны чадал $P_t=5.0\text{кВт}$ Тооцооны гүйдэл $I_t=9.0\text{А}$ ТС2; Зураг төслөөр Тооцооны чадал $P_t=4.0\text{кВт}$ Тооцооны гүйдэл $I_t=7.0\text{А}$ <b>Тарни 8-р баг. 60 хүүхдийн цэцэрлэг.</b> ТС1; Зураг төслөөр Тооцооны чадал $P_t=8.0\text{кВт}$ Тооцооны гүйдэл $I_t=15.0\text{А}$ <b>Түшиг сум 1-р баг. 320 хүүхдийн сургууль.</b> ТС1; Зураг төслөөр Тооцооны чадал $P_t=10.0\text{кВт}$ Тооцооны гүйдэл $I_t=18.0\text{А}$ <b>Орхонтуул сум 1-р баг. 320 хүүхдийн сургууль.</b> ТС1; Зураг төслөөр Тооцооны чадал $P_t=8.0\text{кВт}$ Тооцооны гүйдэл $I_t=14.0\text{А}$ ТС2; Зураг төслөөр Тооцооны чадал $P_t=6.0\text{кВт}$ Тооцооны гүйдэл $I_t=11.0\text{А}$ ТС3; Зураг төслөөр Тооцооны чадал $P_t=8.0\text{кВт}$ Тооцооны гүйдэл $I_t=14.0\text{А}$ ТС4; Зураг төслөөр Тооцооны чадал $P_t=4.0\text{кВт}$ Тооцооны гүйдэл $I_t=7.0\text{А}$

Д/д	Утга	Тайлбар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Мандал сумын ажлын зураг төсөлд Онцгой байдлын газраас хянуулсан. Түшиг болон Орхонтуул сумын ажлын зураг төсөлд хянуулж зөвшөөрөл авсан үгүй нь тодорхойгүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын цахилгаан хангамжийн зураг төслийн ерөнхий шийдэл нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03; Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмж төлөвлөх ба угсрах БД43-102-07; Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД23-02-08; Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД43-103-08; Барилга байгууламжийн цахилгаан тоног төхөөрөмжийн газардуулгыг тооцох аргачлал БД43-104-18 нормуудын шаардлагыг хангаж байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, Цахилгаан техникийн ажил БНБД-3.05.06-90 болон холбогдох норм дүрмийн дагуу ажлыг гүйцэтгэх талаар зураг төсөлд заасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тухайн хэсэгт шаардлагагүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тухайн хэсэгт шаардлагагүй. Архитектур төлөвлөлт, технологи зэрэг холбогдох хэсгийн дүгнэлт үзэх.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, нормативын баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхийг зааж өгсөн
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-20  А.Цогтжав /Ayurzarav/ CONSULTING ENGINEER/ 2024 оны 05 сарын 03 өдөр		




Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Төрийн өмчийн цэцэрлэг, Ерөнхий боловсролын сургууль, Дотуур байрны нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн 4-р зэлж

2024 оны 05 сарын 03 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Тайлбар бичиг.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хэмжилт хийсэн эсэхээ оруулах.</li> <li>- Бүдүүвч болон байгуулалтын зураг төсөлд ТС1 самбарыг шинээр төлөвлөж байгаа юм шиг, тайлбарт одоо байгаа самбараас гэсэн байгааг тодотгох.</li> <li>- Яагаад ган хоолойд сүвэлж ил угсарч байгаа юм бэ? Дүүжин таазтай юм биш үү! Унтраалга, розеткууд ил угсрагдах уу?</li> <li>- Буулгах материал тоног төхөөрөмжийг тусгах.</li> <li>- Одоо байгаа самбарын ямар группээс яаж тэжээл авч байгааг тусгах.</li> <li>- Тухайн барилгад засвар хийж байгаа учир цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагаа үндсэн барилгын хувьд өөрчлөгдөхгүй.</li> </ul>	<p>- Одоо байгаа байдалыг тайлбар бичигт бичив. - Шинээр төлөвлөж буй самбарыг /ТС-1/ одоо байгаа самбараас тэжээхээр төлөвлөсөн бөгөөд тайлбар бичигт тодруулан тайлбар бичив. - Ган хоолойн төлөвлөлтийг өөрчилж уян пластмасан хоолойд сүвлэхээр төлөвлөв. - Буулгах материалыг түүвэр тусгав. - Одоо байгаа самбарын группээс тэжээх бүдүүвч оруулав. - Тайлбар бичигт найдваржилтын зэрэг-III гэдгийг засав.</p>
2	<p>Тоног төхөөрөмж, материалын түүвэр. Тооцооны бүдүүвч.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ус халаагчийг тэжээж байгаа автоматыг диф. автоматаар солих.</li> <li>- Ачааллын тооцоог нягталж засах. 1 фазын хэрэглэгчийг 3 фаз руу шилжүүлж тооцоог гүйцэтгэх.</li> <li>- Утас кабелийн хөндлөн огтлолыг хэрэглэгчийн ачаалалд тохируулж сонгох.</li> <li>- Төлөвлөж байгаа самбарыг тэжээж байгаа бүдүүвч үзүүлэх.</li> <li>- Тоног төхөөрөмж, материалын түүврийг нягтал. Бүдүүвчтэйгээ уялдуулах.</li> <li>- Буулгах материал тоног төхөөрөмжийг тусгах</li> </ul>	<p>- Дифференциал автомат төлөвлөв. - Ачаалалын тооцоог дахин тооцов. - Утас кабелийн хөндлөн огтлолыг ачаалалд тохируулан сонгов. - Одоо байгаа самбарын группээс тэжээх бүдүүвч оруулав. - Материалын түүвэрийг шинээр тооцсон самбарын тооцооны бүдүүвчийн дагуу засав. - Буулгах материалыг түүвэр тусгав.</p>
3	<p>Байгуулалт.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бичлэгийг гүйцээх. MNS-ын дагуу зураглалыг гүйцээх.</li> <li>- Төлөвлөж байгаа самбарын тэжээлийг тусгах.</li> </ul>	<p>Одоо байгаа самбарын группээс тэжээх бүдүүвч оруулав.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-20</p> <p>..... оны ..... сарын ..... өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>		<p style="text-align: center;">                А.Цогтжав/              /Г.Золбоо/              2024 оны 05 сарын 10 өдөр         </p>