



**СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН  
ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗАР  
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ**

Нэгдсэн эмнэлгийн байр-1, Сүхбаатар сум  
Сэлэнгэ аймаг, 43085; Утас/Факс: (976) 7036-3586  
Цахим шуудан: selenge.emg2@gmail.com  
Цахим хуудас: www.emg.se.gov.mn

2023.10.02 № 10-29-02/119/63

**Зураг төсөлд эрүүл ахуйн хяналт  
хийсэн тухай**

Танай байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Монгол Улсын Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь заалт, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн Эрүүл мэндийн яамны Салбарын хяналтын газрын даргын баталсан “Барилга байгууламж барих газрын байршил тогтоох, зураг төсөл зохиох, ашиглалтад оруулахад эрүүл ахуйн урьдчилсан хяналт шалгалт хийх тухай” 10-00/07 дугаартай удирдамжийн дагуу Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч М.Болормаа 2023 оны 09 дүгээр сарын 18-28-ны өдрийн хугацаанд “Төрийн өмчийн цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байрны нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн 4 дүгээр ээлжийн хүрээнд Түшиг сумын ерөнхий боловсролын сургуулийн ариун цэврийн байгууламж”-ийн ажлын зураг төсөлд эрүүл ахуйн урьдчилсан хяналт хийлээ.

**Зураг төсөл боловсруулсан байгууллагын нэр, зураг төслийн нэр, үе шат:**

Боловсролын Ерөнхий газрын хөрөнгө оруулалтын хэрэгжилт, зохицуулалтын газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Ш.Алтангэрэлийн захиалгаар ариун цэврийн байгууламжийн барилга архитектур, цэвэр бохир ус, халаалт агаар сэлгэлт, хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлгийн ажлын зургийг Максимумлайн ХХК-д боловсруулж архитектор Б.Жавхлантөгс, инженер Б.Мөнх-Эрдэнэ, Ж.Нямбат, Г.Гантулга нар гарын үсэг зурж баталгаажуулсан.

Максимум лайн ХХК нь /РД:5538246 / Барилга хот байгуулалтын яамны ЗТ16-1218/19 дугаартай гэрчилгээгээр баталгаажсан зураг төслийн тусгай зөвшөөрөлтэй байна. Ажлын зураг төслийн ЕГ шифр:МЛ-А3-23/10.

**Барилга байгууламж барих газрын зөвшөөрөл:** Түшиг сумын ерөнхий боловсролын сургууль /РД: 9057633/ нь Түшиг сумын Засаг даргын 2012 оны 04 дугаар сарын 24-ны өдрийн 65 тоот захирамжаар олгогдсон, 4310000260 дугаар бүхий “Боловсролын байгууллагын”-ын зориулалтаар 6088 м2 газрыг 15 жилийн хугацаатай ашиглах “Төрийн байгууллагын газар эзэмших эрх”-ийн гэрээ, гэрчилгээ, кадастрын зураглалтай байна.

**Зураг төслийн товч агуулга:** Түшиг сумын 1 дүгээр баг, Атарчид 6 дугаар гудамны 602 тоот хаягт байрлах ерөнхий боловсролын 320 хүүхдийн сургуулийн ариун цэврийн өрөөнүүдэд өөрчлөлт хийж 1 дүгээр давхарын баруун жигүүрийн одоо байгаа 2 хаалгатай, 2 суултуур, 2 гарын угаагууртай ариун цэврийн өрөөг

000014

хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн, эрэгтэй, эмэгтэй хүйсээр ялгасан, 3 суултуур, 3 гарын угаагуур, гар хатаагч бүхий 3 хаалгатай болгохоор төлөвлөсөн.

Сургуулийн 1 дүгээр давхарын зүүн жигүүрийн 4 суултуур, 3 гарын угаагууртай, дамждаг өрөөтэй, 1 хаалгатай ариун цэврийн өрөөний дамждаг хаалгыг битүүлж 2 хаалгатай, 7 суултуур, 8 гарын угаагуур, 2 шээлтүүр, гар хатаагчтай байхаар өөрчлөн төлөвлөсөн.

Сургуулийн 2 дугаар давхарын баруун, зүүн жигүүрийн ариун цэврийн өрөөг эрэгтэй, эмэгтэй хүүхдээр хүйсээр ялгасан 2 хаалгатай, гар хатаагч, 7 суултуур, 8 гарын угаагуур, 1 шээлтүүртэй байхаар төлөвлөсөн.

Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" БНБД 31-25-22 барилгын норм, дүрмийн дагуу тооцож нийт талбайг төлөвлөсөн.

Ариун цэврийн өрөөнүүд нь зориулалтын угаалтуур, суултуураар тоноглогдсон, суултуур бүр тусдаа тасалгаа бүхээгтэй, хаалгыг гадагш онгойхоор төлөвлөсөн.

Сургуулийн барилгын нэгдүгээр давхарын ариун цэврийн өрөөнд шинээр хана хийж тусгай хэрэгцээт хүүхдэд зориулсан бие засах өрөөг гаргасан ба бүхээгийн хэмжээ, тэргэнцрээс бие засах суултуурын нэг талаас шилжин суух зай хангалттай, эргономикийн шаардлагад нийцсэн байна.

Төлөвлөж байгаа ариун цэврийн өрөөний угаалтуур, суултуурын шалнаас дээш дээд гадаргуугийн өндөр, өрөөний хаалганы онгойх нүхний хэмжээ, шалны түвшин, угаалтуур ба хана хоорондын зай, угаалтуур, суултуурын хоорондын зай хэмжээ зэрэг нь эрүүл ахуйн шаардлагыг хангаж байна.

Дээрх ариун цэврийн өрөөнүүдэд агаар сэлгэлтийн ердийн систем, механик сорох систем төлөвлөсөн.

Ариун цэврийн өрөөнүүдэд ус чийгнээс хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгчийг дүүжин таазны байгуулалттай уялдуулан төлөвлөсөн.

Унд, ахуйн усан хангамж: Түшиг сумын төвлөрсөн бус усан хангамжийн гүний худаг, сургуулийн одоо байгаа 4м3 багтаамжтай цэвэр усны нөөцийн савнаас хангагдахаар төлөвлөсөн.

Ус хангамжийн хэрэгцээний халуун усыг 15 литрийн багтаамжтай, 1,0 квт, 2,0 квт-ын 40 литрийн эзэлхүүний ус халаагчаар тус тус халааж түгээхээр төлөвлөсөн.

Бохир ус, ариутгах татуурга: Өөрийн эх үүсвэрээр, сургуулийн ариун цэврийн өрөөний бохир усны босоо шугамд холбогдон үзлэгийн 2 худгаар дамжин 20м3 багтаамжтай бохир усны цооногт зайлуулагдахаар төлөвлөсөн.

Бохир усны цооногийн эргэн тойронд хамгаалалтын төмөр, өргөст торон хашаатай байхаар төлөвлөсөн.

Инженер геологийн судалгаа: Тус сургуулийн ариун цэврийн байгууламжийн газрын инженер-геологийн судалгааг барилгын инженер хайгуулын Лэнд тест ХХК /ЗТ11-519/23/ 2023 оны 07 дугаар сарын 28-ны өдрөөс 08 дугаар сарын 09-ны өдрийн хооронд хийж гүйцэтгэн 23/291 архив дугаартай "Инженер-геологийн дунд зэргийн нөхцөлтэй" тухай тайлан дүгнэлт гарсан байна.

Монгол Улсын Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь заалтыг үндэслэн ДҮГНЭХ НЬ: Максимум лайн ХХК-ийн боловсруулсан Сэлэнгэ аймгийн Түшиг сумын 1 дүгээр баг, Атарчид 6 дугаар гудамны 602 тоот хаягт байрлах ерөнхий боловсролын сургуулийн ариун цэврийн байгууламжийн

өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл нь Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дахь заалт, Барилгын тухай хуулийн 12 дугаар зүйл, Олон нийт, иргэний барилга БНБД 31-03-03, Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер БНБД 41-01-11, Байгалийн болон зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08, Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга, БНБД 40-05-16, Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-16, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 10 сарын 19-ний өдрийн 211 дугаар тушаалын хавсралт "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" БНБД 31-25-22 барилгын норм, дүрмийн шаардлагыг хангаж байна.

Гаргасан шийдвэрийг үндэслэлгүй гэж үзвэл Монгол Улсын Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх заалтад тусгагдсаны дагуу дээд шатны албан тушаалтанд гомдол гаргах эрхтэй.

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН

ЭРҮҮЛ АХУЙ, ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН  
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ



М.БОЛОРМАА

ТАНИЛЦАЖ ХҮЛЭЭН АВСАН

ЗАХИРАЛ

*Д. Мөнхнасан*

Д.МӨНХНАСАН