



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК"
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pro ole оффис 13 давхар 1307 тоом
Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шифр: ОТ-12/2021

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо)

ОРОН СУУЦНЫ 58-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРЧУЛСАН:

Захирал /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор /П.Солонго/

Улаанбаатар хот
2021 он

Тайлбар бичиг

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө /Байршлын схем/	ЕТ-1
3	Одоогийн байгаа байдал /фото/	БА-2
4	Нүүр тал-1 / Өөрчлөлт/	БА-3
5	Ар тал-1 /Өөрчлөлт/	БА-4
6	Хажуу тал-1 /Өөрчлөлт/	БА-5
7	Хажуу тал-2 /Өөрчлөлт/	БА-6
8	Харагдах байдал-1	БА-7
9	Харагдах байдал-2	БА-8
10	Харагдах байдал-3	БА-9
11	Харагдах байдал-4	БА-10

Ерөнхий зүйл:

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 58-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зургийг 2021 оны 05-р сарын 05-ны өдрийн батласан Дугаар №3 зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн Барилгын зураг төслийн "Онч тэнхлэг" ХХК-д боловсруулав.

Эе зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа засварын ажлын норм БНбаД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн захиалагч Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар, 1-р хорооны СӨХ-ийн даргатай зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн : Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин Т.Баттулга, Б.Бадамцэцэг, Архитектор П.Солонго нар 2021 оны 9-р сарын 9-ний өдөр хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

Одоогийн төлөв байдал:

Орон сууцны 58 дугаар байр нь зоорьтой, 1 дүгээр давхарт үйлчилгээний заалтай газрын гадаргаас дээш 12 давхар, Цутгамал төмөр бетон каркасан хийцлэлтэй, Хар цаасан хучлагатай, хавтгай дээвэртэй, Дүүргэгч ханатай, 4.3.0 x 20.3м хэмжээтэй 12-н давхар барилга угсралтыг "Тэнүүн чансаа" ХХК гүйцэтгэж 2008 оны 7 дугаар сарын 24 -ны өдөр 115/2008 Дугаартай актаар байнгын ашиглалтад хүлээлгэж өгсөн байна. Орон сууцны 58 дугаар байрны каркасны гадна дүүргэгч Гадна ханын фасад нь хөөсөнцөр дулаалгатай, тортой шавардлага бүхий эмульсэн өнгөлгөөтэй болно. Барилгын фасадны үндсэн өнгө нь цагаан шаргал өнгөөр будагдсан, хүрэн өнгийн оруулгатай болно. Барилгын фасадны 1 дүгээр давхар цэнхэр өнгийн эмульсэн будагтай будгийн өнгө муудаж ховхорч хөндийрсөн байдалтай байв.

Гадна хана:

Барилгын ховхорч хөндийрсөн шавар, будгийг буулгаж, нөхөөс шавардлага хийх ба барьцалдуулагч грунт тавьж гадна ханын эмульсэн будгаар 2 үе будна.

Анхаар:

Гадна хана будах ажлыг дараах нөхцөлд гүйцэтгэхгүй.

-Хоногийн дундаж Температурт нь нэмэх 5°с-аас доош байх үед

-Бороо орж байхад болон барилгын гадаргуу чийгтэй байхад

Ерөнхий схем



БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Барилгын хог цэвэрлэж ачих, зөөх	м2	1100

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гадна фасадны гадаргууг 20% хусаж цэвэрлэх	м2	881.8
Гадна ханын хагарал засаж замаск татах /Нийт фасадны 20%/	м2	881.8
Гадна ханын грунт тавьж эмульсэн будгаар өндөр чанартай будах	м2	4409
Гадна ханын заслын ажилд шат угсрах ба задлах	м2	5654.6
Цонх хаалганы аталгаа засвар	у/м	1085



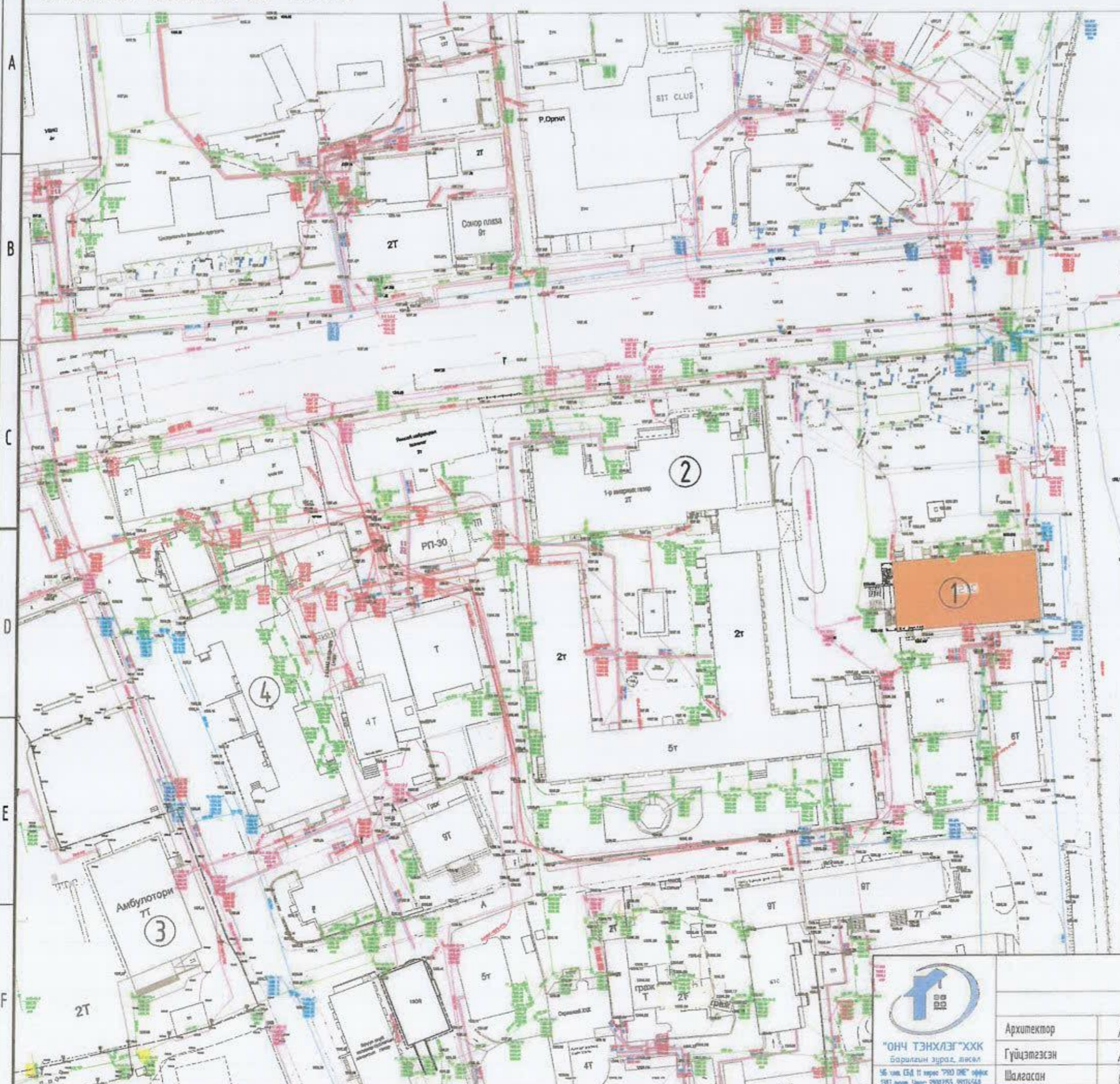
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ зөв. СБД 11 хороо "110 ДН" оффис
107 өвөр. Утас: 99097953, 99174546

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо
58-р байрны гадна фасад засвар

Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг

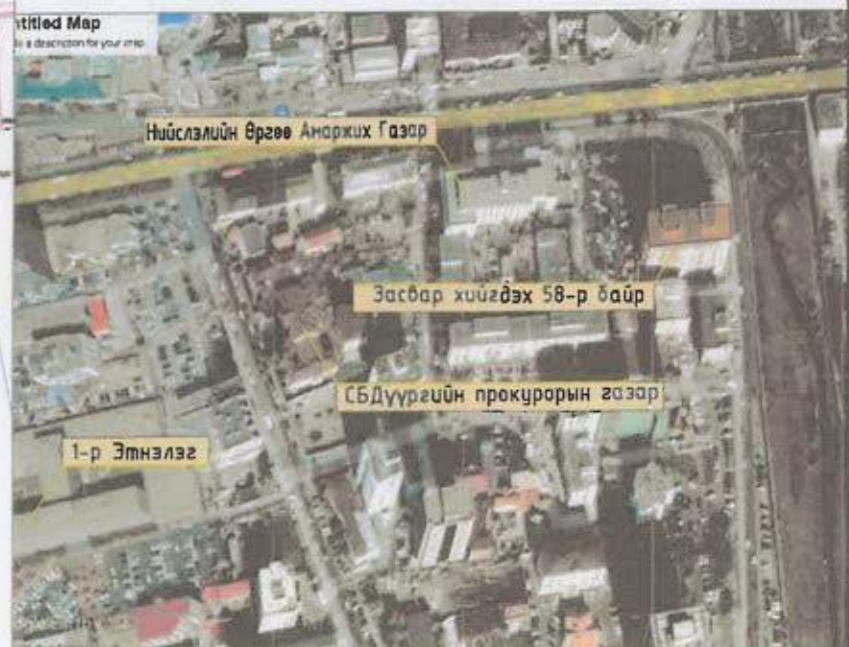
Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 07-12/2021	Масштаб:	Ye шат: А3
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Огноо: 2021-10
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Б.Бадамцэцэг		Хуудас: 11	

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ M1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	ТАЙЛБАР
1.	Засвар хийгдэх 58-р байр	Төлөвлөж буй
2.	Нийслэлийн Өргөө Амаржих Газар	Одоо байгаа
3.	1-р Эннэлэг	Одоо байгаа
4.	СБДүүргийн Прокурорын Газар	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам


Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо
58-р байрны гадна фасад засвар



Ерөнхий төлөвлөгөө					Үе шат: А.3
Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	07-12/2021		2021-10
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				ЕТ-01	11

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

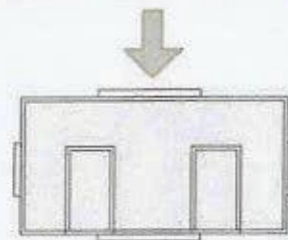


 <p>"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Берийн зураг, төсөл УБ т.ч. СБД П төрөл "990 ОНЧ" өффис 1367 н.а.м. Утас: 996755, 997454</p>	<p>Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байрны гадна фасад засвар</p>					<p>Үе шал: А3</p>
	<p>Одоогийн байдал /фото/</p>					
	Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 07-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-10
	Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 11
Шалгасан	<i>Бадмацэцэг</i>	Б.Бадмацэцэг				

НҮҮР ТАЛ-1 М1:150



Барилгын схем



-Шаргал өнгийн эмүлсэн будаг ханын талбай-820м²
/С-0, М-18, Ү-38, К-0/

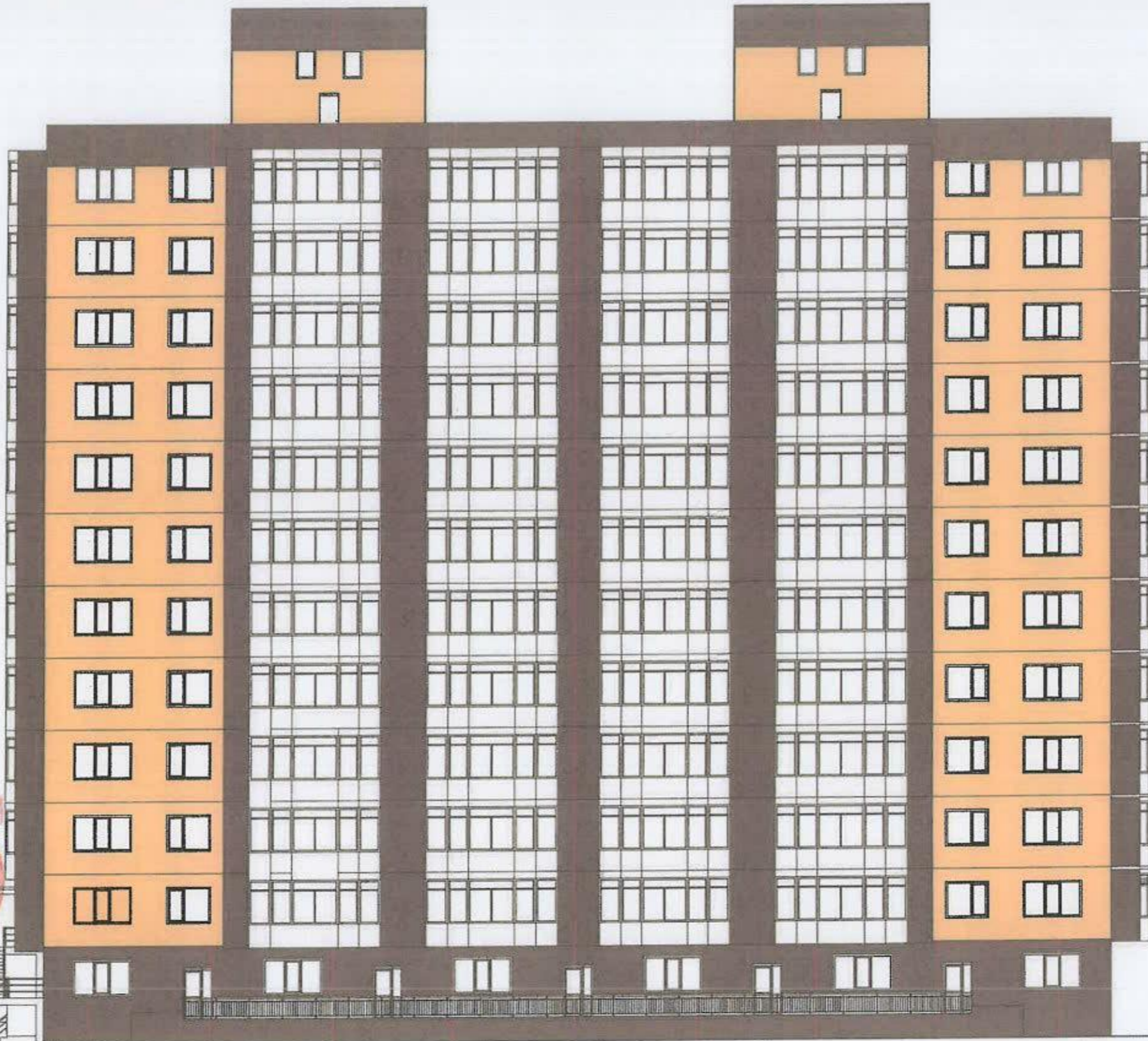
-Цагаан өнгийн эмүлсэн будаг ханын талбай-137м²
/С-0, М-0, Ү-0, К-0/

-Хүрэн өнгийн эмүлсэн будаг ханын талбай-403м²
/С-32, М-96, Ү-96, К-45/

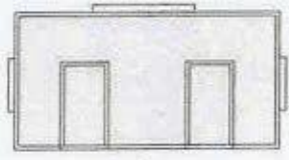


Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байрны гадна фасад засвар					
Нүүр тал-1					
Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 07-12/2021	Масштаб:	Үе шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Огноо: 2021-10
Шалгасан	Б.Баданцэцэг	Б.Баданцэцэг		Хуудас: 11	

AP ТАЛ-1 М1:150



Барилгын схем



-Шаргал өнгийн эмүлсэн будаг ханын талбай-383м2 /С-0, М-18, Ү-38, К-0/

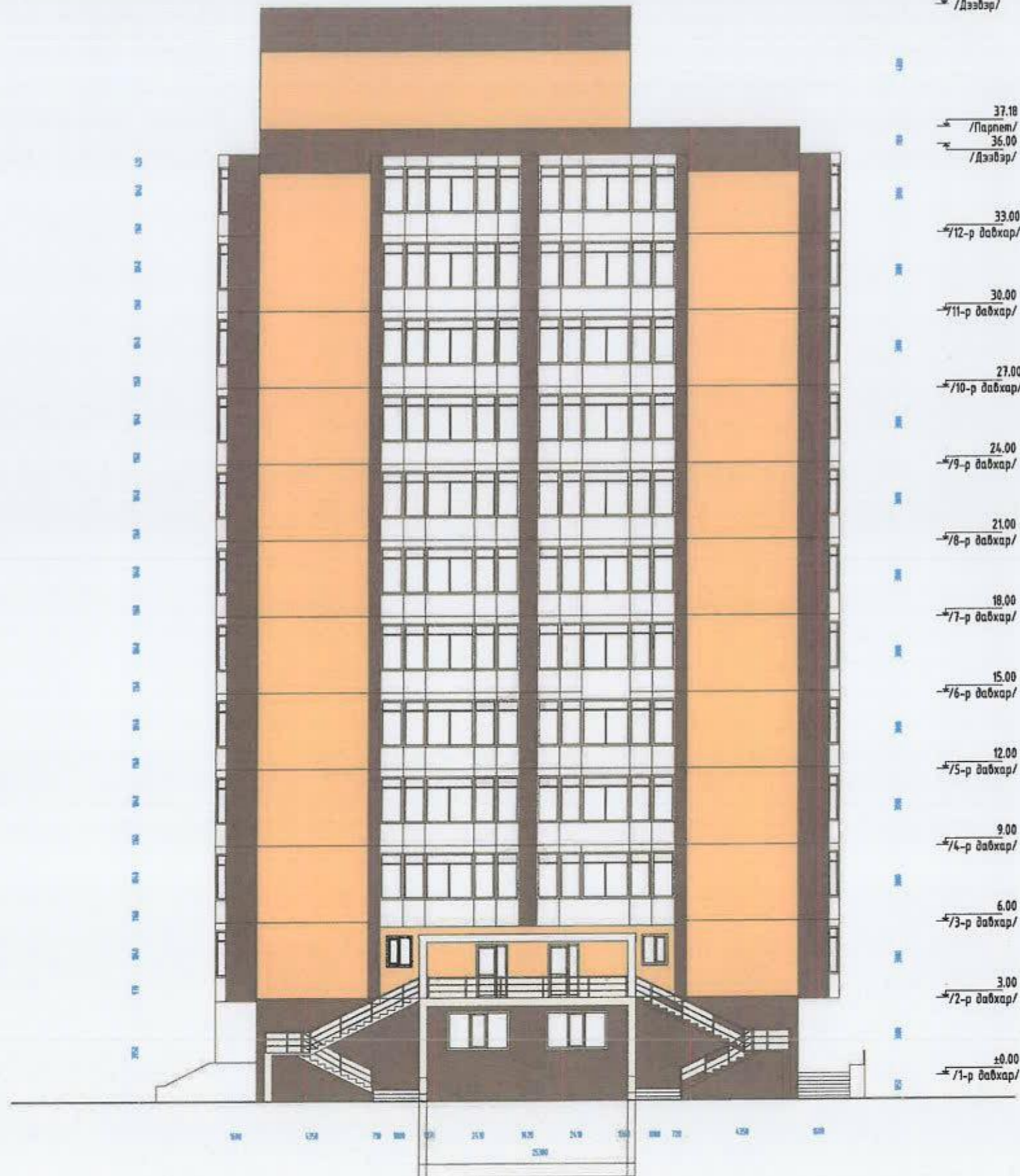
-Цагаан өнгийн эмүлсэн будаг ханын талбай-358м2 /С-0, М-0, Ү-0, К-0/

-Хүрэн өнгийн эмүлсэн будаг ханын талбай-533.5м2 /С-32, М-96, Ү-96, К-45/



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байрны гадна фасад засвар					
Ар тал-1					
Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 07-12/2021	Масштаб:	Үе шат: А3
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Огноо: 2021-10
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Б.Бадамцэцэг		Хуудас: 11	

ХАЖУУ ТАЛ-1 М1:150

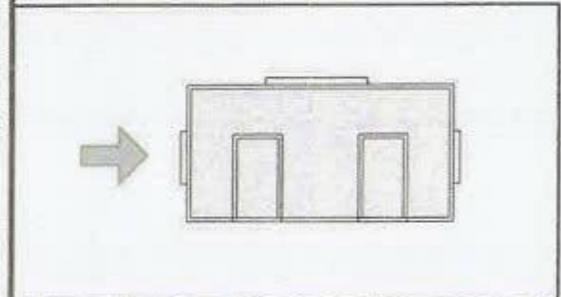


28.47 /Дээдэр/
 37.10 /Паргет/
 36.00 /Дээдэр/
 33.00 /12-р давхар/
 30.00 /11-р давхар/
 27.00 /10-р давхар/
 24.00 /9-р давхар/
 21.00 /8-р давхар/
 18.00 /7-р давхар/
 15.00 /6-р давхар/
 12.00 /5-р давхар/
 9.00 /4-р давхар/
 6.00 /3-р давхар/
 3.00 /2-р давхар/
 1.00 /1-р давхар/



-Шаргал өнгийн эмүүсэн будагтай ханын талбай-346.5м2 /С-0, М-18, Y-38, К-0/
 -Хүрэн өнгийн эмүүсэн будаг ханын талбай-268м2 /С-32, М-96, Y-96, К-45/
 -Цагаан өнгийн эмүүсэн будаг ханын талбай-128м2 /С-0, М-0, Y-0, К-0/

Барилгын схем



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байрны гадна фасад засвар					
Хажуу тал-1					Ye шат: А3
Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 07-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-10
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 11
Шалгасан	Б.Баданцэцэг	Б.Баданцэцэг			



ХАЖУУ ТАЛ-2 М1:150

A

B

C

D

E

F

A

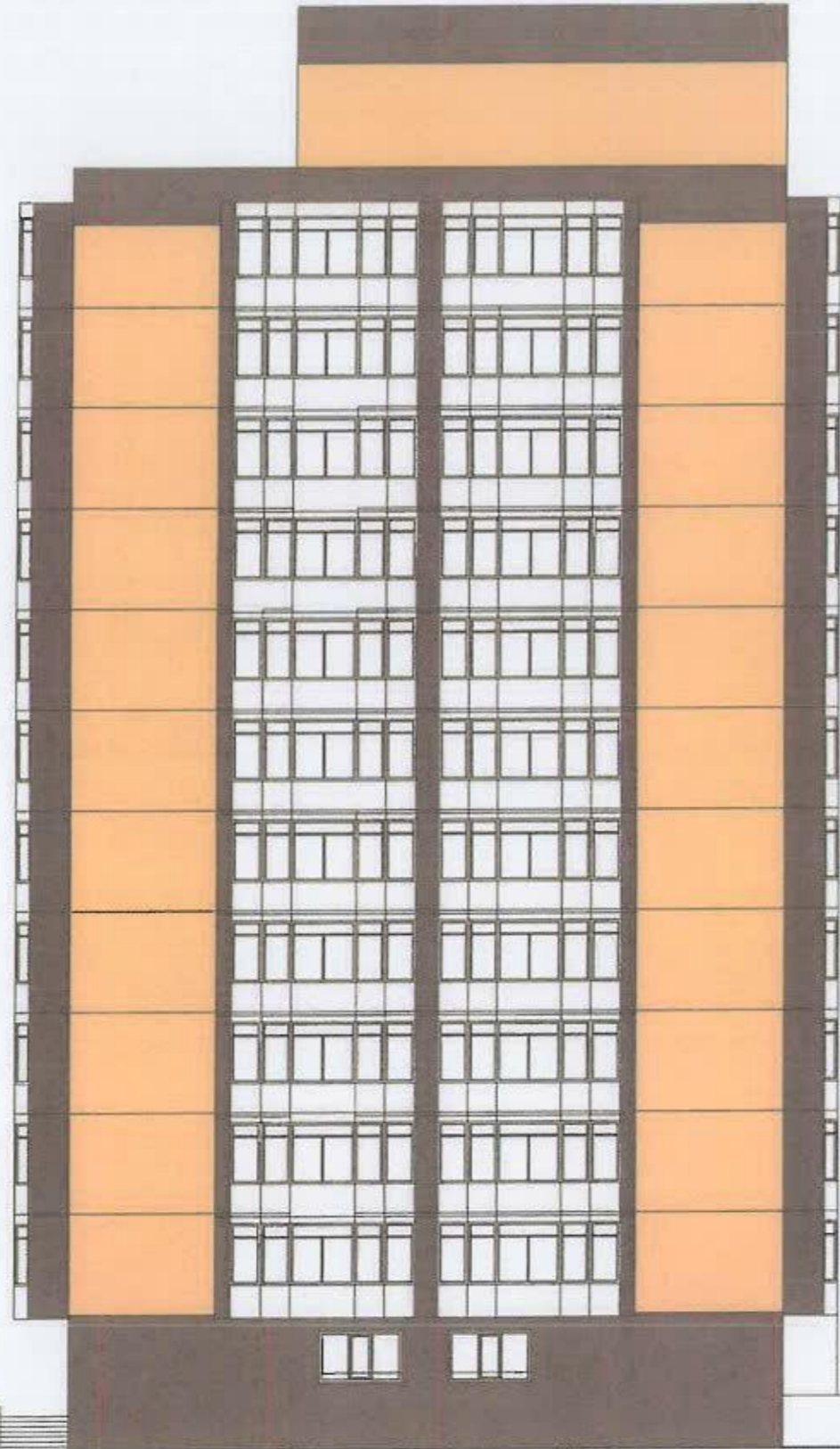
B

C

D

E

F



28.47
-/Дээдэр/

37.18
-/Паркет/
36.00
-/Дээдэр/

33.00
-/12-р давхар/

30.00
-/11-р давхар/

27.00
-/10-р давхар/

24.00
-/9-р давхар/

21.00
-/8-р давхар/

18.00
-/7-р давхар/

15.00
-/6-р давхар/

12.00
-/5-р давхар/

9.00
-/4-р давхар/

6.00
-/3-р давхар/

3.00
-/2-р давхар/

±0.00
-/1-р давхар/

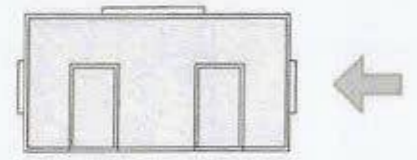


-Шаргал эмүльсэн будагтай ханын талбай-328м2 /С-0, М-18, Ү-38, К-0/

-Хүрэн өнгийн эмүльсэн будагтай ханын талбай-265м2 /С-32, М-96, Ү-96, К-45/

-Цагаан өнгийн эмүльсэн будаг ханын талбай-142м2 /С-0, М-0, Ү-0, К-0/

Барилгын схем



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
15-нж. СБД 11 хороо "990 ОМ" оффис
УТБ Банк Утас: 9900753, 9915154

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байрны гадна фасад засвар					
Хажуу тал-1					
Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:	Үе шал: А3
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Огноо: 2021-10
Шалгасан	Б.Бадмцэцэг	Б.Бадмцэцэг			Хуудас: 11

1

2

3

4

5

6

7

8

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-1



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК
 Барилгын зурал, өгсөл
 16 хаяг. 15/4 11 хороо "990 ОМ" нийслэл
 УНТ ажил. Утас: 998755, 9914548

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байрны гадна фасад засвар						Үе шат: А3
Харагдах байдал-1						Огноо: 2021-10
Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 07-12/2021	Масштаб:	Хуудас: 11	
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07		
Шалгасан	Б.Баданцэцэг	Б.Баданцэцэг				

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-2



15-36
 АТХ4308
 НОРОВЬЯ
 ДАМИРАН
 ЗӨВЛӨХ
 АРХИТЕКТОР
 24-6А
 ХТЦААГМ

2021.10.31

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
 Барилгын зураг, өсөл
 16 рив. СБД 11 хороо "110 ОНЧ" нийслэл
 0107 мөнх. Утас: 996755, 997454

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байрны гадна фасад засвар						Үе шат: А.3
Харагдах байдал-2						
Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 07-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-10	
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-08	Хуудас: 11	
Шалгасан	Б.Баданцэцэг					

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-3



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Барууны зүрэг, тасал
15 тав. 15/А 11 хороо "100 ОНЧ" өффис
1507 болон 3-мөр 299755, 9914540

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо
58-р байрны гадна фасад засвар


Харагдах байдал-3

Үе шат: А.3

Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: 01-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-10
Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-09	Хуудас: 11
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг				

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-4



 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Барилгын зурал, төсөл 36 зив. СБД 11 хороо "190 ОНЧ" офис ТБТ ажил, Утас: 99007553, 9974549	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байрны гадна фасад засвар Харагдах байдал-4				Үе шал: А.3	
	Архитектор	П.Солонго	П.Солонго	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-10
	Гүйцэтгэсэн	П.Солонго	П.Солонго	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 11
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг					