" ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК "
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19 Улаанбаатар хот
Баянгол дүүрэг 16-р хороо Амарсанаагийн гудамж 12/В 13 тоот
Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шифр: ОТ-17/2019

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг
7-Р ХОРООНЫ 11-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

/ Ажлын зураг /

Захирал .... /Б.Бадамцэцэг/

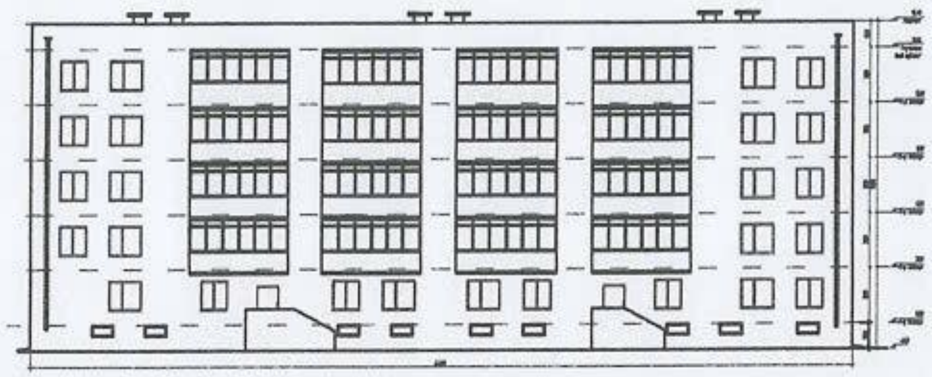
Архитектор .... /У.Ган-Эрдэнэ/

Улаанбаатар хот
2019 он

Зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны дугаар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө / Байршлын схем /	ЕТ-1
3	Одоогийн байдал /фото/	БА-2
4	Нүүр тал / Өөрчлөлт/	БА-3
5	Ар тал / Өөрчлөлт/	БА-4
6	Хажуу тал - 1 / Өөрчлөлт/	БА-5
7	Харагдах байдал	БА-6
8	Харагдах байдал	БА-7

Ерөнхий схем



Тайлбар бичиг

Ерөнхий зүйл:

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 11-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зургийг 2019 оны 9-р сарын 20-ны өдөр хэмжилт хийснийг үндэслэн зураг төслийн "Онч тэнхлэг ХХК"-д боловсруулав.
Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа засралын ажлын норм БНбаД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн захиалагч " Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар" 1-р хорооны СӨХ-ийн даргатай зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн : Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин Б.Бадамцэцэг инженер Х.Сарангэрэл Архитектор У.Ган-Эрдэнэ нар хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

Одоогийн төлөв байдал:

Уг барилга нь гадна хашлага бүтээцийн гадаргуугаар 44.6 x 12.4 м харьцаатай 5 давхар барилга болно . Гадна хана нь дулаалгатай хөнгөн блокон ханатай, одоогийн байдлаар гадна ханын эмульсэн будаг, шавар хуурч унасан, барилгын өнгө үзэмж муудсан, гадна ханын өнгөлгөөний плита зарим хэсэгтээ хөндийрч ховхорсон, ус зайлуулах хоолой хагарч муудсан байдалтай байна.

Гадна хана:

Үндсэн ханын хэсгийг 2 үе гадна ханын эмульсээр будах хэрэгтэй ба үндсэн ханад ороогүй хананаас өөр хийц элементээр илүү гарсан тохиолдолд будах шаардлагагүй болно. Орцны хэсгийг шинээр бүхэлд нь засах шаардлагатай. Барилгын зарим хэсэгт хөндийрч ховхорч унасан өнгөлгөөний плитаг өнгө дагуу плитагаар нөхөж шинээр хийнэ.
-Өнгөлгөөний үеийг төрөл бүрийн өнгөтэй хуурай зосны хольцтой шавардлага эсвэл зориулалтын будгаар будна.
Өнгөлгөө хийхийн өмнө доорхи бэлтгэл ажлуудыг хийнэ. Үүнд:
-Ханын тоос шороог цэвэрлэнэ.
-Ханын гадаргууг шавардах буюу зуурмагаар сайтар тэгшилсэн байна.
-Шавардах эсэх нь барилгын зориулалт, хашлага бүтээцийн онцлогоос хамаарна.
-Гадаргуугийн хотгор гүдгэрийг шалгах / зөвшөөрөгдөх хүлцэл нь ±10мм -ээс ихгүй байх бөгөөд зөвшөөрөгдөх хүлцлээс хэтэрсэн нөхцөлд
тэгшилгээ хийнэ.
-Өнгөлгөө хийхийн өмнө гадаргуугын чийглэгийн хэмжээг тодорхойлох / чийглэгийн хэмжээ нь 4-5%-иас ихгүй байх ба үүнээс их нөхцөлд хатаах арга хэмжээ авна.
Хана өнгөлгөөний ажлыг дараах нөхцөлд гүйцэтгэхгүй.
-Хоногийн дундаж температур нь нэмэх 5°с-аас доош эсвэл нэмэх 27°с-аас дээш нарны гэрэл шууд тусаж байх үед
-Бороо орж байхад болон дээврийн гадаргуу ус чийгтэй байхад
-Салхины хурд 10м/сек-ээс дээш байх үед тус тус гүйцэтгэхгүй.

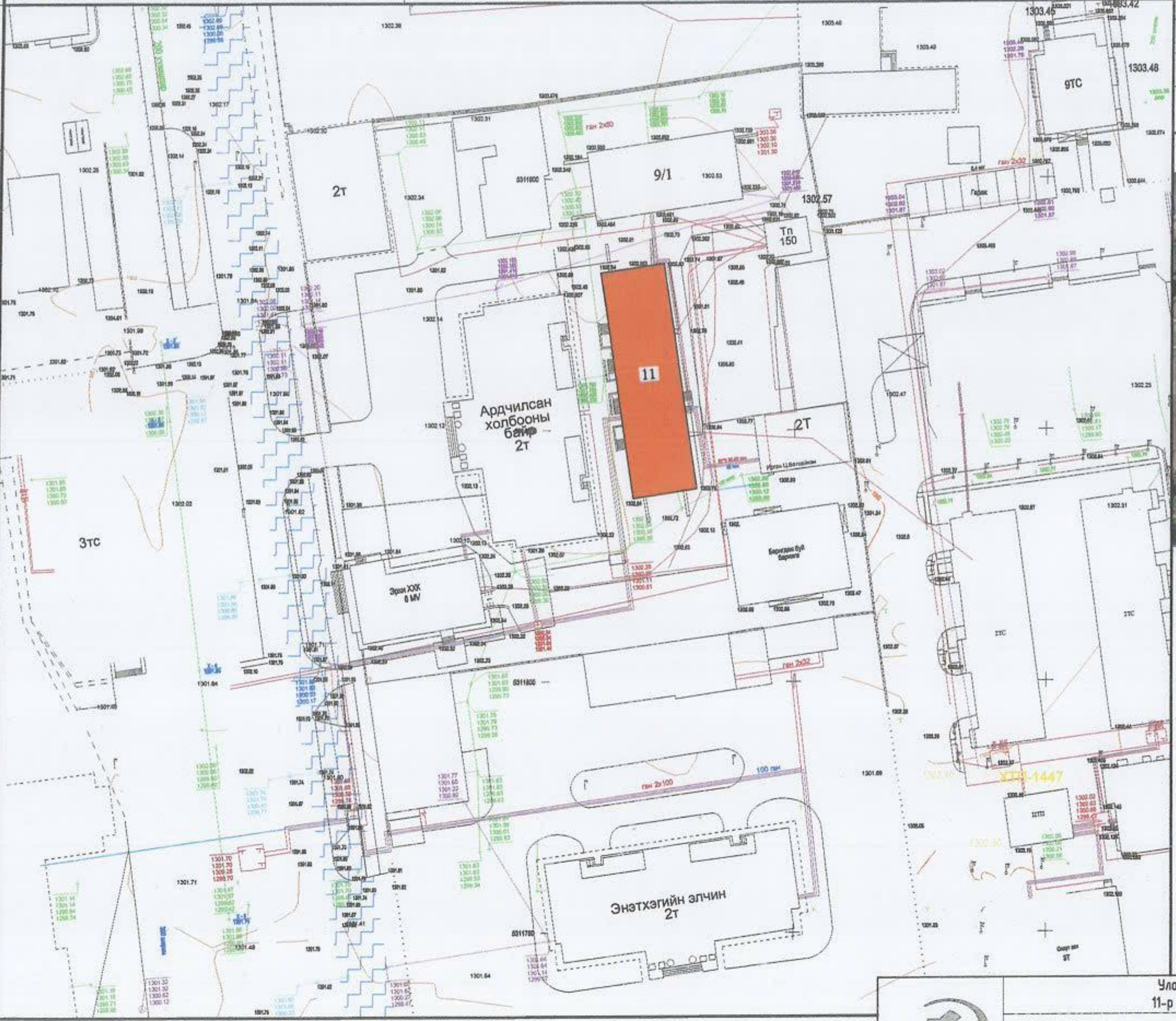
Тайлбар:
Гадна фасадны өнгийг СӨХ-тэй зөвшилцөн сонгоно.

	АЖЛЫН НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ТОО ХЭМЖЭЭ
1.	Гадна фасадны будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	688
2.	Гадна хананд хагарал засаж нөхөөс шавардлага хийх	м2	688
3.	Гадна хананд төмөр шат угсрах, задлах	м2	750
4.	4-р давхрын ханын плита нөхөж наах	м2	4
5.	Цонх хаалганы амалгаа шавбрын засвар	м2	19
6.	Гадна хананд грунт тавьж эмульсэн будгаар будах	м2	688
7.	Гражын хаалгыг 35% хүртэл цэвэрлэж, өнхрүүлгээр будах	м2	29
8.	Ус урсах хоолойг юулүүрийн хамт солих	Ш	4

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 11-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зураг				
	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг				Үе шат: А.3
	Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-17/2019	Масштаб:	Огноо: 2019-09-25
	Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 7
	Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

A3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 11-р байр	Төлөвлөж буй
2.	Орон сууц	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 11-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зураг				
	Ерөнхий төлөвлөгөө				Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-17/2019	Масштаб:	Огноо: 2019-09-25
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас: 7
	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

A3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 11-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зураг				
	Одоогийн байдал /фото/				Үе шат: А.3
	Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-17/2019	Масштаб:	Огноо: 2019-09-25
	Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 7
	Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

A3

	АЖЛЫН НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ТОО ХЭМЖЭЭ
1.	Гадна фасадны будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	688
2.	Гадна хананд хагарал засаж нөхөөс шавардлага хийх	м2	790
3.	Гадна хананд төмөр шат угсрах, задлах	м2	750
4.	4-р давхрын ханын плита нөхөж наах	м2	4
5.	Цонх хаалганы амалгаа шаврын засвар	м2	19
6.	Гадна хананд грунт тавьж эмульсэн будгаар будах	м2	688
7.	Гражын хаалгыг 35% хүртэл цэвэрлэж, өнхрүүлгээр будах	м2	29
8.	Ус урсах хоолойг юулүүрийн хамт солих	Ш	4

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155,99174540

У
11-

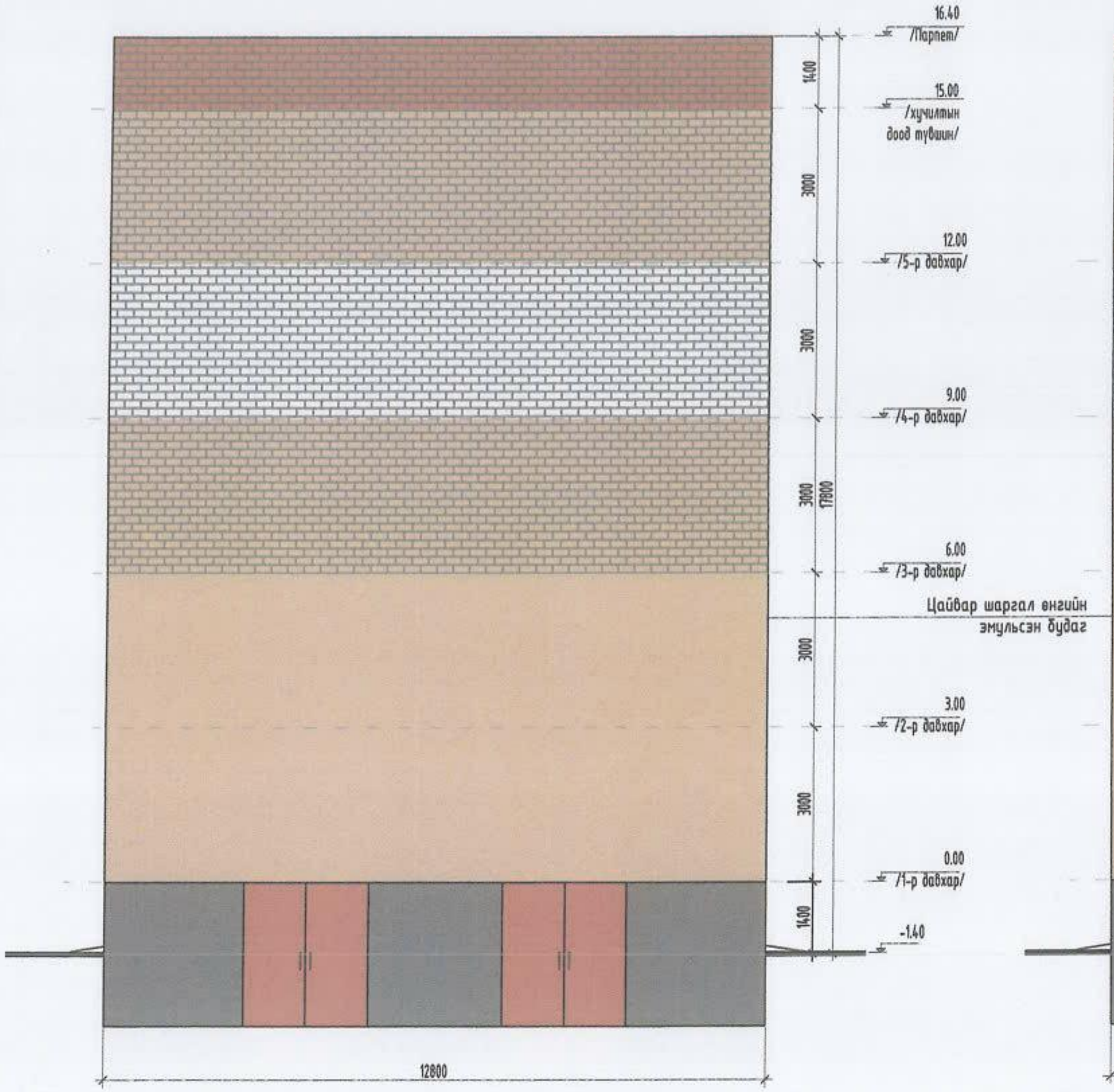
Архитектор	
Гүйцэтгэсэн	
Шалгасан	

Цайвар шаргал өнгө: /C-11%, M-54%, Y-57%, K-1%/
Саарал өнгө: /C-55%, M-42%, Y-41%, K-6%/

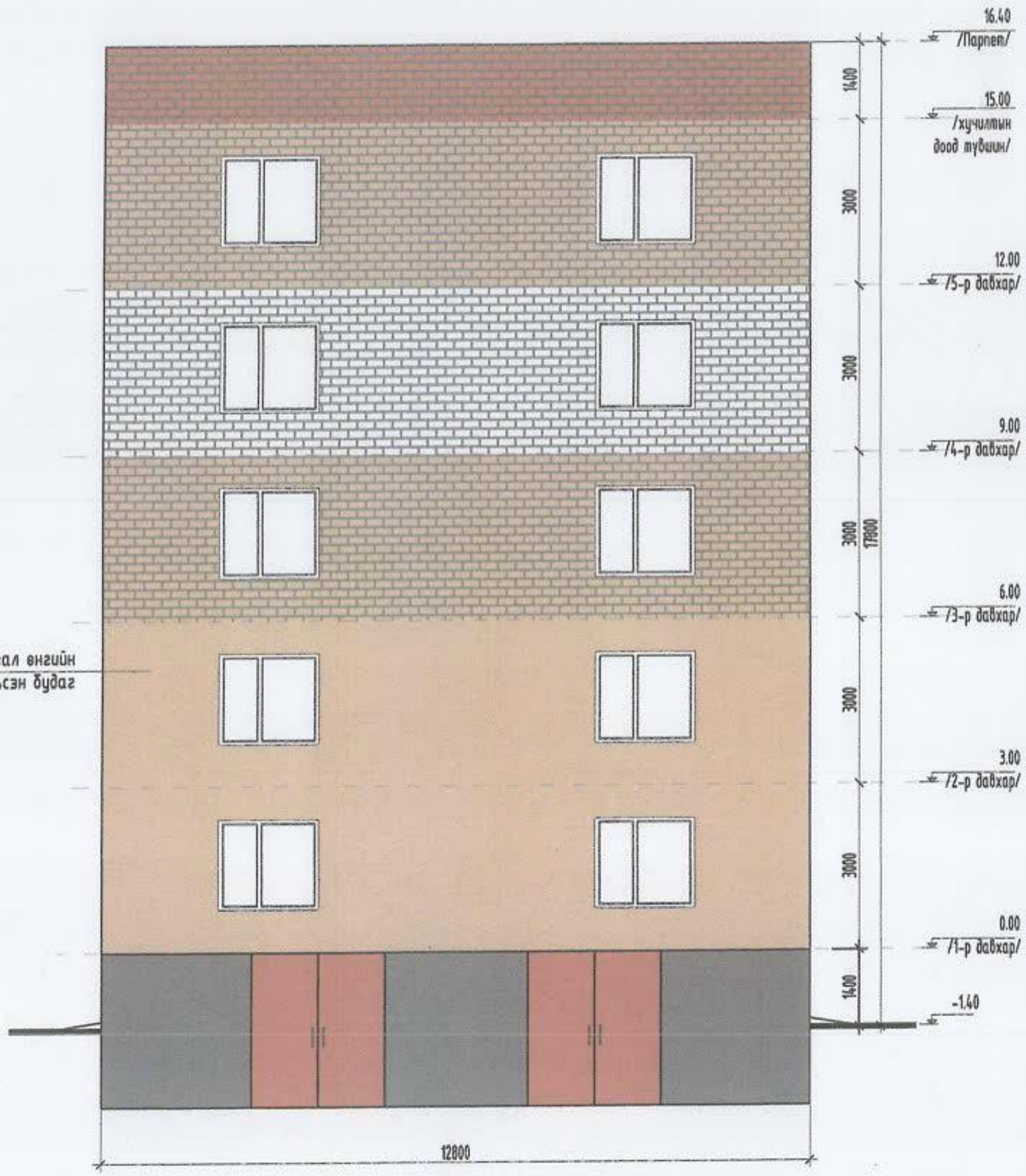
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155,99174540

Архитектор	
Гүйцэтгэсэн	
Шалгасан	

Хажуу тал-1 M1:100



Хажуу тал-2 M1:100



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 11-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зураг				
	Хажуу тал-1; Хажуу тал-2 /Өөрчлөлт/				Үе шат: A.3
	Архитектор	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-17/2019	Масштаб: 1:100	Огноо: 2019-09-25
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 7
	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

A3