

БАТЛАВ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГА Б.МӨНХБАТ

2024 оны 07 сарын 17 өдөр

**ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРООНД ШИНЭЭР БАРИГДАХ 150
ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2024 оны 07 сарын 17 өдөр

Дугаар 26

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын 2023-2024 үйл ажиллагааны хөтөлбөр- Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 30 дугаар тогтоол
2.	Барилга байгууламжийн байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	<ul style="list-style-type: none">- Чингэлтэй дүүрэг 23 дүгээр хороо,- Эдэлбэр газар- 4800 мкв
3.	Зориулалт хүчин чадал /нэг маягийн зураг төсөл/	Зориулалт: Цэцэрлэгийн барилга Хүчин чадал: 150 хүүхэд
4.	Барилгажих талбайн эзлэх хувь	Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/-ийн дагуу төлөвлөх.
5.	Үлгэрчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none">- Эдэлбэр газрын хэмжээг нэг хүүхдэд ногдох талбай холбогдох норм, дүрмийн дагуу тооцож төлөвлөх;- Эдэлбэр газрын талбайг дотор нь биеийн тамир, аж ахуйн ба амралт, сургалт туршилт тоглоомын талбай гэсэн 5 үндсэн бүсэд ангилан төлөвлөх;Гадаа спорт талбай, амралтын талбай, хүүхдүүдийн тоглоомын талбай насны ангилалтай байхаар төлөвлөх;- Амралтын бүсийг ногоон байгууламжтай зэрэгцээ аж ахуйн болон биеийн тамирын талбайгаас төлөвлөлтийн боломжоор зайтай төлөвлөх;- Хог цуглуулах талбай руу орох орц бие даасан, хүрэх зам нь хатуу хучилттай, хог цуглуулах талбай нь хаалт бүхий тусгаарлагчтай байх;- Авто зам, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, явган хүний гарц, гамшгийн үеийн цугларах аюулгүй талбайг холбогдох стандартын дагуу төлөвлөх;- Барилгын орчны байгууламж руу очих явган хүний зам хатуу хучилттай байхаар төлөвлөх. Барилгын гадна эргэн тойронд ногоон байгууламж /50%-иас багагүй/, хүүхдийн тоглоомын талбай, гадна гэрэлтүүлэг, амрах сандал, сүүдрэвч, хогийн сав, цэцгийн мандал, гадна хашаа төлөвлөх. Авто машины зогсоолыг хашааны гадна төлөвлөх. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага:

		<ul style="list-style-type: none"> - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн саадгүй зорчиход зориулж холбогдох норм, дүрмийн шаардлагын дагуу төлөвлөх; -Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан авто зогсоол төлөвлөх; - Явган хүний зам нь хатуу, нягт, халтирахаас сэргийлсэн гадаргуугаар хийгдсэн байх бөгөөд хөтөч хавтан төлөвлөх; - Гол орц, гарц хэсэгт тусгай хэрэгцээт хүүхдэд зориулсан алгуур налуу бүхий налуу замыг БНБД-ийн дагуу 1:12 төлөвлөх/; - “Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” /БНБД 30-01-04/ - Сургалт хүмүүжлийн барилга байгууламж /БНБД II-66-88-ын Хавсралт 7./
6.	Инженер шугам, сүлжээнд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Холбогдох норм, дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөх. - Зураг төслийн дагуу ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас Техникийн нөхцөлийн гаргуулах - Төслийн талбайд инженерийн шугам сүлжээ илэрвэл зөөх, шилжүүлэх техникийн нөхцөл гаргуулах бөгөөд тухайн шугам сүлжээний зөөх шилжүүлэх ажлын зураг болон зардал, авто зам, явган зам талбайн нөхөн сэргээлтийн зардлыг төсөвт тусгаж мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөн баталгаажуулах
7.	Инженер-геологийн судалгааны талаарх шаардлага	Тухайлсан байршилд Инженер геологийн дүгнэлтийг гаргуулж, баталгаажуулах
8.	Газар хөдлөлийн эрчим	Газар хөдлөлийн 6, 7, 8, 9 баллаас байршилд тохирохыг Инженер-геологийн судалгаанд үндэслэн сонгоно.
9.	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ /үерийн хамгаалалт, далан, суваг шуудуу, ус зайлуулах шугам сүлжээ/	Холболтын зураг төслийг боловсруулахад /үерийн хамгаалалт, далан, суваг шуудуу, ус зайлуулах шугам сүлжээ/ анхаарах
10.	Барилгын улаан шугамын зай	Шаардлагагүй
11	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Барилгажилтын талбайг тэгшивтэр гадаргуутай гадна довжоог 3 гишгүүртэй төлөвлөх /Газар олголтод үндэслэн боловсруулахаар тусгах/
12.	Зураг төсөвт тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> -Барилгын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлд заасан шаардлага хангасан зураг төсөв боловсруулах; -Зураг төсвийг холбогдох хууль тогтоомж, норм, дүрэм, стандартын дагуу ус, дулаан, цахилгаан эрчим хүчний хэмнэлттэй бүтээц, хийц, материал түүхий эд, технологийг тухайн орон нутгийн онцлог, эрүүл ахуй, экологи, галын аюулгүй байдлын арга хэмжээнүүдийг оновчтой сонголттойгоор тусгах; - Барилга байгууламжийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, орчны тойм, эзлэхүүн төлөвлөлт, барилгын нүүр тал /фасад/, өнгөний шийдэл, төлөвлөлтийг тодорхойлсон загвар зургийг боловсруулж барилгын асуудал хариуцсан байгууллагаар хянуулах;


		<p>Ерөнхий төлөвлөгөө</p> <p>-Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж, тайлбарт тусгах;</p> <p>-Гадна явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх;</p> <p>-Ийнженерийн шугам, сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу нийтийн эзэмшлийн талбайг дайрч байгаа тохиолдолд буулгалт болон нөхөн сэргээлтийн ажлыг төсөвт тусгах;</p>
13.	Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	Шаардлагагүй.
14.	Зураг төсвийн бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> • Загвар зураг • Ажлын зураг - Үлгэрчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө - Барилга архитектур - Технологийн зураг - Барилга бүтээц /бүтээцийн тооцоо/ - Дотор халаалт, агаар сэлгэлт - Ус хангамж, ариутгах татуурга - Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг - Холбоо дохиолол - Автоматик, удирдлагын зураг төсөл - Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ • Төсөв – магадлал хийсэн ажлын зураг төслийн дагуу төсвийг программаар гүйцэтгэх. • Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын тэмдэглэл, зөвлөмж, • Барилгын зураг төсөлд эрүүл ахуйн хяналт хийсэн дүгнэлт • Барилгын зураг төсөлд галын аюулгүй байдлын хяналт хийсэн тухай дүгнэлт • Ажлын зургийн магадлалын дүгнэлт. <p>Ажил гүйцэтгэх аргачлал:</p> <p>Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор баталсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийн дагуу боловсруулж, загвар зураг болон магадлал хийлгэсэн ажлын зураг, төсвийг холбогдох баримт бичгүүдийн хамт эх хувь 1, хуулбар 3 хувь, файл /autocad, pdf, төсөв зохиосон программын өргөтгөлтэй/ хэлбэрээр CD-д бичиж 1 хувь хүлээлгэн өгнө.</p>
15.	Зургийн үе шат, хугацаа	- Нэг үе шаттай - Ажил гүйцэтгэх гэрээнд заасны дагуу
16.	Хөрөнгө оруулагч	Чингэлтэй дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
17.	Захиалагч	Чингэлтэй дүүргийн Засаг дарга
18.	Зураг төслийн ажлыг боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хууль тогтоомжийн хүрээнд:</p> <p>Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулахад шаардагдах хууль, тогтоомжууд.</p> <p>Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн хүрээнд:</p> <p>Холбогдох хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөр, дүрэм, журмыг баримтална.</p>

		<p>Мөн доорх норм, дүрмийн шаардлагыг тусгасан байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Боловсрол, соёл, шинжлэх ухааны сайд, Эрүүл мэндийн сайд, Сангийн сайдын 2015 оны А/253/251/173 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан “Цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байрын ус, ариун цэвэр, эрүүл ахуйд тавигдах норм, шаардлага” -Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын даргын 2017 оны А/179 дүгээр тушаалаар баталсан “Сургалт хүмүүжлийн байгууллагад мөрдөх эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын үлгэрчилсэн дүрэм” - Хүүхдийн тоглоомын талбай. Ерөнхий шаардлага MNS 6751:2019
19	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНБД 21-01-02 - Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21-02-02 /Холбогдох норм, дүрмийн дагуу тооцож төлөвлөх/
20	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох - Төсөвт – тээврийн зайг Улаанбаатар хот дотор тооцох
21	Зөвшилцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага - Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

ХЯНАСАН:

Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга  М.Туяа

БОЛОВСРУУЛСАН:

Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн  Т.Цогбадрах