

БАТЛАВ  
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА  
С.ЭНХБАЯР

2024 оны 7 дугаар сарын 9 өдөр

ЦАХИЛГААНЫ ХҮЧДЭЛ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ (10, 12, 14 ДҮГЭЭР ХОРОО)-ЫН  
ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 7 дугаар сарын 08-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16 дугаар тогтоол.
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүргийн 10, 12, 14 дүгээр хороо.
3.	Зориулалт хүчин чадал	- Гэрэл, цахилгаан эрчим хүчинд холбогдоогүй айл өрхийг цахилгаан эрчим хүчинд шинээр холбох.
4.	Одоогийн байдал	- Ихэнх айл өрхүүд цахилгаан эрчим хүчинд холбогдоогүй. - Цахилгаан эрчим хүчинд холбогдсон айл өрхүүд хүчдэлийн уналттай.
5.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацаанд үндэслэл болгоно.
6.	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7.	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Эрчим хүчний яамны Сайдын тушаалаар батлагдсан ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.
8.	Төсөл боловсруулах үе шат	- Талбайн судалгаа хийх. - Ачаалал тооцож шинээр техникийн нөхцөл авах. - Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу ажлын зураг төсөв боловсруулж батлуулах /Магадлал хийлгэсэн байх/. - Батлагдсан зураг төслийн дагуу ажил барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх.
9.	Архитектор орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Нийтийн эзэмшлийн тохижилт ногоон байгууламж сүйдлэхгүй байх. - Авто зам, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох. - Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох.
10.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Ойролцоох шугам сүлжээний аюулгүйн зайн стандартыг мөрдөж ажиллах. - Техникийн нөхцөлд тавигдсан шаардлагын дагуу олон улсын чанарын стандарт хангасан тоног төхөөрөмж кабел материалыг сонгох.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Цахилгаан хангамжийн шугаманд одоо холбогдож байгаа хэрэглэгч ба хэтийн төлөвлөлтөөр хэрэглэгчдийг холбох боломжийг бүрдүүлэн төлөвлөх.</li> <li>- Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн баталсан "Техникийн шаардлагын тодорхойлт"-ыг хангасан байх шаардлагатай.</li> </ul>
11.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль</li> <li>- Газрын тухай хууль</li> <li>- Бусад холбогдох хууль</li> </ul> <p><b><u>Норм, нормативууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн багууламжийн дүрэм БД 43.101.03</li> <li>- Хот тосгон ба суурин газрын гудамж зам талбайн, гэрэлтүүлгийг төлөвлөх БД30-102-11,</li> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм \БНбд30-01-04\</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм \БНбд 3.01-06-90\</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul>
12.	Төслийн иж бүрдэл	<p><b><u>Баримт бичгийн бүрдэл:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоогийн байдлын судалгаа</li> <li>- Тайлбар бичиг</li> <li>- Зураг төсөв /магадлал хийгдсэн байх/</li> </ul> <p><b><u>Зургийн иж бүрдэл:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нүүр хуудас \батлагдах\</li> <li>- Зураг төсвийн баримт бичиг. Захиалагчид CD-ний хамт 1 хувийг өгөх</li> <li>- Байршлын схем М:2000</li> <li>- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага</li> <li>А. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх</li> <li>Б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-848 UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтоолцоонд хийж гүйцэтгэх</li> </ul> <p><b><u>БУСАД</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байна.</li> <li>- Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба</li> <li>- Хот байгуулалт, хөгжлийн газар</li> <li>- Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба</li> <li>- Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар</li> <li>- Холбогдох бусад байгууллагатай</li> </ul>

13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох
14.	Онцгой нөхцөл	- Цахилгаан шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэд техник технологи нэвтрүүлэн ашиглах.

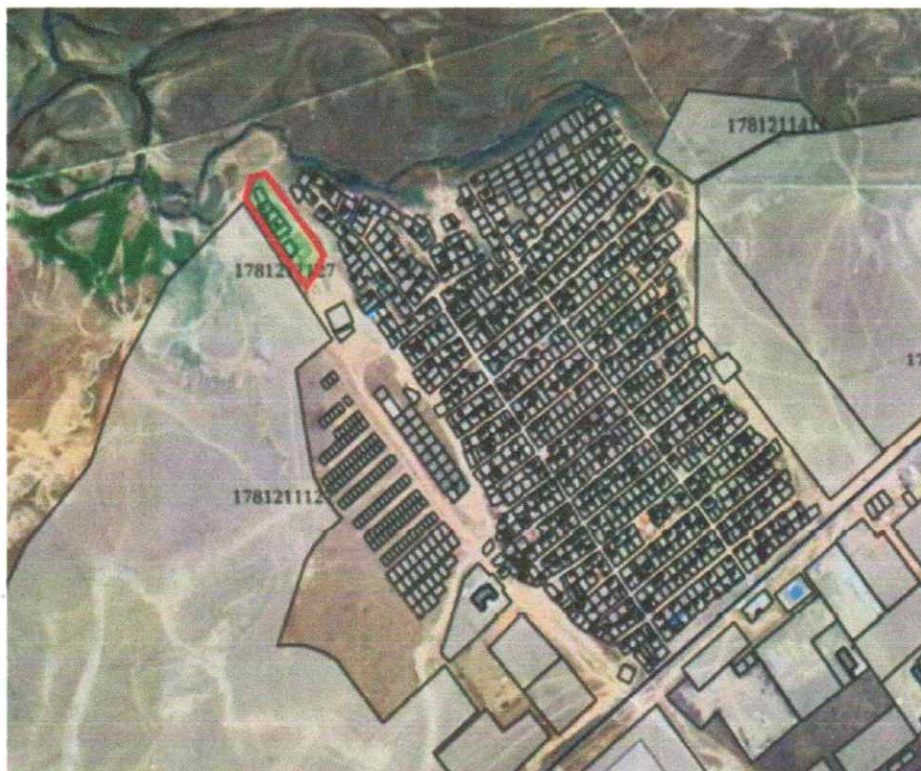
ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ

10 ДУГААР ХОРОО, ЦАХИЛГААНЫ ХҮЧДЭЛ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ



14 ДҮГЭЭР ХОРОО, ЦАХИЛГААНЫ ХҮЧДЭЛ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ



12 ДУГААР ХОРОО, ЦАХИЛГААНЫ ХҮЧДЭЛ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ

