


 БАТЛАВ
 ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
 ТАМГЫН ДАРГЫН ДАРГА
 С.ЭНХБАЯР
 2024 оны 5 дугаар сарын 08 өдөр

НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2022 оны 5 дугаар сарын 08-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 6 дугаар тогтоол.
2	Байршил	- Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо 20 дугаар байрны фасад засварлах.
3	Зориулалт хүчин чадал	- Фасад засварлах, будах, дулаалга хийх.
4	Одоогийн байдал	- Гадна өнгөлгөөний шавар ховхорч унасан. - Гадна өнгө хуучирч муудсан. - Дулаан алдалт ихтэй.
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Ажил гүйцэтгэх үе шат	- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийж нарийвчлах. - Загвар зураг болон ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. (магадлал хийгдсэн байх). - Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх).
8	Гадна фасадны засвар, засал чимэглэлийн ажилд тавигдах шаардлага	- Барилгын фасадны өнгийг ойр орчмын барилгуудтай уялдуулах. Захиалагчтай гадна өнгө зөвшилцөх. - Усны хамгаалалттай будаг сонгон төлөвлөх. - Барилгын дулаан алдагдлыг бууруулах, галд тэсвэртэй гадна дулаалгын материал сонгон төлөвлөх. - Тагт хэсгийг нэгдсэн байдлаар засварлаж, өнгө үзэмжийг сайжруулах. - Агааржуулалт, ус зайлуулах хоолойг шинэчлэн засварлах. - Цонхны амалгаа болон хөмсөгний хэсгийг тэгшилж өнгө үзэмжтэй болгон засварлах. Ус зайлуулах тавцан засварлах - Цоклын хэсэг, хаяавч хэсгийг засварлаж, өнгө үзэмжийг сайжруулах.
9	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль Норм, нормативууд: - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНбд30-01-04)

		<ul style="list-style-type: none"> - Олон нийт иргэний барилгын норм ба дүрэн (БНбД 31-03-03) - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм (БНбд 3.01-06-90) - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг (БНбД 81-95-12) болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
11	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх - Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага (USC 0301B)

- Зураг төсвийн болон ажил гүйцэтгэх явцад хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хуулийг хатуу мөрдөж ажиллах.

- Эрүүл аюулгүй, чанарын шаардлага хангасан материал сонгох /БНбД-д заасан/. Зөвшөөрөгдсөн лаборатори, гарал үүслийн, сертификаттай баталгаат материалыг сонгож төлөвлөх.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ