

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 04 дугаар сарын 24

Дугаар 714/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 14, 13, 12-р хороо	
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худгуудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-6/	
Зураг төслийн шифр:	ОТ-02/2024	
Хүчин чадал:	<u>Барилгын хэмжээ</u> : Тэнхлэгээрээ 3.0 м х 3.5 м хэмжээтэй, <u>Давхрын тоо</u> : ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, <u>Барилгын ажлын нийт талбай</u> : Барилга S=10.5 м <sup>2</sup> , <u>Барилгын хэмжээ</u> : Тэнхлэгээрээ 5.0 м х 4.0 м хэмжээтэй, <u>Давхрын тоо</u> : ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, <u>Барилгын ажлын нийт талбай</u> : Барилга S=20.0 м <sup>2</sup> , <u>Барилгын хэмжээ</u> : Тэнхлэгээрээ 4.1 м х 4.1 м хэмжээтэй, <u>Давхрын тоо</u> : ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, <u>Барилгын ажлын нийт талбай</u> : Барилга S=16.81 м <sup>2</sup> , <u>Барилгын хэмжээ</u> : Тэнхлэгээрээ 3.0 м х 3.0 м хэмжээтэй, <u>Давхрын тоо</u> : ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, <u>Барилгын ажлын нийт талбай</u> : Барилга S=9.0 м <sup>2</sup> ,	
Захиалагч:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Онч тэнхлэг" ХХК	
Регистрийн дугаар:	5504643	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.04.24	
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу	
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2023 оны 10 дугаар сарын 06-ны өдрийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар	
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Онч тэнхлэг" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрийн Хо/05 дугаартай зураг, төсөв боловсруулах гэрээ	
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>		
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	С.Энхбаяр	
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын төлөвлөлт, гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн дарга	Л.Отгонбаяр	

<b>Төсөв:</b>	<b>Эксперт нь:</b> Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 14, 13, 12-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худгуудын засвар багц-б"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв нийт төсөвт өртгийг <b>371,763,380.0</b> /гурван зуун далан нэгэн сая долоон зуун жаран гурван мянга гурван зуун наян/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 14, 13, 12-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худгуудын засвар багц-б"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт 11 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

О.ОДБАЯР

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Б.ЖАНЦАНСҮРЭН

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/

"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худгуудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-6/

2024 оны 04 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худгуудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-6/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14, 13, 12-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Онч тэнхлэг" ХХК
4	Зургийн шифр	Е.Г. Шифер: ОТ-02/2024
5	Хуудасны тоо	6,7

**6. Дүгнэлтийн товч утга:** /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 14 хороо, 9,20-р хороонд шинээр гүний худаг барих, 12,13,14 дүгээр хороодын гүний худгуудыг засварлаж, смарт ажиллагаатай болгох даалгавар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Үгүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Үгүй
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАБ аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн норм, нормативын шаардлага хангах
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Үгүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Үгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Үгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Төсөвт өртгийн хэсгээс
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт-2-т тусгав.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 1-77

Р.Амартүвшин



2024 оны 04 сарын 02 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худгуудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-6/

2024 оны 04 сарын 02 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Цокол, хаяавчны хэсэглэл зурагт тусгах	Цокол, хаяавчны хэсэглэл зурагт тусгав.
2	Парапетны хэсэглэл үзүүлэх (төсөвт тусгах)	Парапетны хэсэглэл үзүүлж, төсөвт тусгав.
3	Хавтгай дээвэртэй худгуудын дээврийн байгуулалт зурах, ус зайлуулах налууг үзүүлэх	Хавтгай дээвэртэй худгуудын дээврийн байгуулалт зурж, ус зайлуулах налууг үзүүлэв.
4	Одоо байгаа модон шувуун нуруу дээвэр муудсан бол солих арга хэмжээ авах дулаалга дээврийн бүтцийг одоо байгаа шинэ хийсэнээр ялгаж үзүүлэх	Одоо байгаа шувуун нуруун дээврийг солих шаардлагагүй ба зөвхөн дулааны үеийг нэмсэн болно.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-77 ..... /Р.Амартүвшин/

..... оны ... сарын ... өдөр  
Биелэлтийн тайлбар бичсэн  
..... /Э.Дэлгэрсүрэн/

2024 оны 04 сарын 03 өдөр




Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц:/  
"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худгуудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл,  
төсөв /Багц-6/

2024 оны 05 сарын 03 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худгуудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-6/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14, 13, 12-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Онч тэнхлэг" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ Шифр: ОТ-02/2024 т
5	Хуудасны тоо	4 Хуудас А-3
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Хангасан
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Хамааралгүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Суурьт газар хөдлөлтийн нормоор бүс бетон төлөвлөх. Суурийн бетоны марк бат бэхийг нэг шатаар дээшлүүлэх.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хамааралгүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хангасан

Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хангасан
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Тусгасан
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-58</p> <p>С.Чулуун /.....зөвлөх...../</p> <p>2024 оны 05 сарын 03 өдөр</p>  <p>Сэлэнгэгийн ЧУЛУУН 20-1412 АТХ3566 ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР 2020-2025</p>		


Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор цэвэр, бохир ус:/  
"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худгуудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-б/

2024 оны 03 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худгуудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-б/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14, 13, 12-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Онч тэнхлэг" ХХК
4	Зургийн шифр	ОТ-12/2024
5	Хуудасны тоо	2 2 3 3 2 2 2
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	АРХИТЕКТУР, ТЕХНОЛОГИЙН ДААЛГАВРЫГ ҮНДЭСЛЭХ БОЛОВСРУУЛСАН БАЙНА
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ЗӨВШӨӨРӨЛГҮЙ
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	ГАДНА ШУГАМГҮЙ
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	АРХИТЕКТУРЫН ЗУРАГТ ҮЗНЭ
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	АРХИТЕКТУРЫН ЗУРАГТ ҮЗНЭ
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	ХАРЬЦУУЛСАН ТООЦООГҮЙ

Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГААС ШҮЗНЭ
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	ЭНЭ ЗУРГААР УГСРАЛТ ХИЙЖ БОЛНО ГЭЖ ҮЗЛЭЭ
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-11</p> <p>Д.Дагвасүрэн</p> <p>02-354 2024 оны 03 сарын 28 өдөр</p> 		



Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Цахилгаан хангамж/  
"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын хугааудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-6/

2024 оны 05 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын хугааудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-6/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14, 13, 12-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Онч тэнхлэг" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ Шифр: OT-12/2024 Дотор цахилгааны зураг.
5	Хуудасны тоо	Бурхантын хэсэг ХТ-1—ХТ-4, Уяачдын хэсэг ХТ-1—ХТ-4, 2А хэсгийн 3-р хуудас ХТ-1—ХТ-5, Нийт 13 хуудас. Гүйцэтгэсэн инженер Б.Мөнгөнцэцэг, шалгасан инженер О.Батзориг.
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоо/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн дэвлгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмжийн ажлын зураг. Одоо байгаа худгийн барилга тул аянга хамгаалалтын зураг хийгдээгүй. Газардуулгын зураг хийх шаардлагатай.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Эрүүл ахуй, онцгой байдлын газраар хянуулсан дүгнэлтийг хавсаргах.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдал нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД43-102-07 зэрэг норм дүрмийн дагуу хийсэн гэсэн боловч Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД23-02-08 болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх хэрэгтэй бөгөөд дээрхи норм дүрмийн зарим заалтуудыг биелүүлээгүй тул засах шаардлагатай.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зураг төсөлд БД43-101-03, БД43-102-07, БД43-103-08, БНБД23-02-08 зэрэг болон холбогдох MNS норм дүрмүүдийг дагаж мөрдөх. Цахилгаан техникийн ажил БНБД-3.05.06-80, ТАА-ны дүрэм бусад холбогдох норм дүрмийг баримтлан гүйцэтгэх шаардлагатай.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03 болон Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД43-103-08-ийн дагуу газардуулга, аюулгүй ажиллагаа болон хамгаалалтын арга хэмжээнүүдийг тусгах хэрэгтэй. Цахилгаан гүйдэгд хүн нэрвэгдэхээс хамгаалах зорилгоор розетка залгуурын группад 30А-ийн гүйдлийг мэдрэх дифференциал автомат төлөвлөсөн.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтэй эсэх;	Уг одоо байгаа худгийн барилга нь цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны II зэрэгт хамаарагдана. Оролтын ачаалал: Оролт 1, ХС-1, Pг=12 кВт. Самбарын оролтонд UPS төлөвлөсөн.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Зураг төсөлд ЦЭХ-ний хэмнэлттэй LED гэрэлтүүлэгч төлөвлөсөн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийж явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн нэмэлт дүгнэлтийг хавсралт 2-оос үзнэ үү.

Дүгнэлт бичсэн  
Эксперт № 5-25

Т.Алтанцэцэг

ALLIANCE  
CONSULTANT ENGINEER

98 132


2024 оны 05 сарын 06 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Хөрөнө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худааудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Баац-6/

2024 оны 05 сарын 06 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p><b>Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Монгол улсад мөрдөж буй цахилгааны норм, дүрмүүдийг үндэслэж зураг хийх.</li> <li>Тайлбарыг зурагтайгаа уялдуулах. Одоо байгаа худгийн гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмжийн утас, кабелийг яаж угсрах, аянга хамгаалалтын болон газардуулгын талаар тодорхой бичих. Одоо байгаа тэжээл болон газардуулга, аянга хамгаалалттай уялдуулах. Яагаад сургуулийн талаар бичсэн бэ.</li> <li>ХС.1 самбарын бүдүүвчийг стандартад нийцсэн, эталон зургийн дагуу хийх, мөн тэмдэг тэмдэглэгээг MNS-н дагуу зурах.</li> <li>Самбарын бүдүүвчид оролтын кабель 380В, 5 утастай, самбарын тоолуур 220В гэх мэт алдаануудыг засах, хянах.</li> <li>Худгийн барилга дотор угсрах тоноглол нь бүгд хамгаалагдсан байх.</li> <li>Байгуулалт дээр одоо байгаа тэжээлийн оролтыг үзүүлэх. Нүхний тоо, зай, хэмжээ, кабель гэх мэт...</li> <li>Байгуулалт дээр технологийн тоног төхөөрөмжүүдийг үзүүлэх. Хэрвээ автомажикийн зургаас даалгавар авч удирдах самбаруудыг байрлуулсан бол аль хэсэг нь цахилгааных аль нь автомажикийн зурагт үзүүлж байгааг тодруулах шаардлагатай.</li> <li>Цахилгаан халаагч, ХС.1 самбар болон холбооны самбарын байрлал нь БД43-101-03-н заалтыг зөрчсөн эсэх. Зай хэмжээг зурагт заах.</li> <li>Тоног төхөөрөмжийн газардуулгыг шийдэх.</li> <li>Материалын түүвэрт тоног төхөөрөмжийн техникийн үзүүлэлтийг каталоогоос сонгож бичих. Ж: UPS.</li> <li>Сонгосон UPS-н тэжээлийн бүдүүвчийг үзүүлэх.</li> <li>Байгуулалт дээр бусад инженерүүдтэй зөвшөөрөлцөх. БА, ББ, ЦБУ, ХАС, ХД, Автоматик гэх мэт.</li> </ol> <p>Зургийг цахилгааны зураг хийх эрх бүхий инженерээр шалгуулж, баталгаажуулах шаардлагатай. (Гарын үсэг зурж, тамга дарах)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Цахилгааны норм, дүрмүүдийг тусгаж зөсөж зурав. 2. Тайлбарыг засав. Одоо байгаа худгийн гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмжийн утас, кабелийг яаж угсрах, аянга хамгаалалтын болон газардуулгын талаар бичив. Одоо байгаа тэжээл болон газардуулга, аянга хамгаалалттай уялдуулав. 3. ХС.1 самбарын бүдүүвчийг стандартад нийцсэн, эталон зургийн дагуу хийж тэмдэг тэмдэглэгээг MNS-н дагуу зурав. 4. Самбарын бүдүүвчийн алдаануудыг засав. 5. Худгийн барилга дотор угсрах тоноглолыг засав. 6. Байгуулалт дээр одоо байгаа тэжээлийн оролтыг үзүүлэв. 7. Байгуулалт дээр технологийн тоног төхөөрөмжүүдийг үзүүлэв. 8. Цахилгаан халаагч, ХС.1 самбар болон холбооны самбарын байрлал засав. Зай хэмжээг зурагт заав. 9. Тоног төхөөрөмжийн газардуулгыг шийдэв. 10. Материалын түүвэрт тоног төхөөрөмжийн техникийн үзүүлэлтийг каталоогоос сонгож бичив. 11. Сонгосон UPS-н тэжээлийн бүдүүвчийг үзүүлэв. 12. Зөвшилцөв. Зургийг цахилгааны зураг хийх эрх бүхий инженерээр шалгуулж, баталгаажуулах шаардлагатай.</li> </ol>
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-25</p>	
	<p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>	<p>2024 оны 05 сарын 09 өдөр</p>

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор холбоо, дохиолол/  
"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худагуудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-6/

2024 оны 05 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худагуудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-6/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14, 13, 12-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Онч тэнхлэг" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ: ОТ-02/2024
5	Хуудасны тоо	Малчин 1-р гудамж 1-27 тоот худгийн засвар-ХД-3, Сонгино 29-р худаг засвар, 2А хэсгийн 3-р худаг засвар, 5А хэсгийн худаг засвар, 6-р хэсгийн 2-р худаг засвар, 7-р хэсгийн 2-р рхудаг засвар, уяачдын хэсгийн худаг, бурхантын хэсгийн худаг
Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоо/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	1. УБ .ХУД-12-р хороо Малчин 1-р гудамж 1-27 тоот худгийн засвар 2. УБ .ХУД-12-р хороо сонгино 29-р худгийн засвар 3. УБ .ХУД-13-р хороо 2А хэсгийн 3-р худгийн засвар 4. УБ .ХУД-13-р хороо 5А хэсгийн худгийн засвар==5 УБ .ХУД-13-р хороо 6-р хэсгийн 2-р худгийн засвар 6. УБ .ХУД- 13-р хороо 7-р хэсгийн 2-р худаг засвар 7. УБ .ХУД-14-р хороо уяачдын хэсгийн худаг 8. УБ .ХУД-14-р хороо бурхантын хэсгийн худаг Худгийн дотор зураг, техникийн нөхцөлгүй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Эх загвар зураг, дотор холбоо дохиоллын зураг. Техникийн нөхцөлтэй.Холбогдох мэргэжлийн байгууллага ОБЕГ-р хянуулж тамга дарсан. Дүгнэлтийг хавсаргах шаардлагатай.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн шийдэл зөв, дараах норм дүрмийн дагуу боловсруулжээ. Үүнд : - MNS 6586-2016 Холбоо дохиоллын ажлын зураг боловсруулах улсын стандарт - БНБД 21-04-04 Галын дохиоллын төлөвлөлт, угсралт хийх дүрэм - БНБД 21-04-05 Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл - БНБД 01-11-98 Зураг төсөл боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, батлах дүрэм - MNS 5471-2016 Барилгын дотор холбооны сувагчлал, кабелийн угсралт хийх улсын стандарт - MNS 5532 : 2022 Барилгын зурагт холбоо дохиоллын тоног төхөөрөмжүүдийн тэмдэглэгээ зэрэг норм дүрмийг үндэслэн боловсруулжээ
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал норм дүрмийн шаардлага хангуулсан баримт бичигтэй.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төслийн тайлбар бичигт ХАБ, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тодорхой тусгажээ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хувилбар тооцоо дүгнэлттэй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Бусад хэсгээс үзэх.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Бусад хэсгээс үзэх.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Энэхүү зурагт дараах зөвлөмж өгч байна. Үүнд: 1. Хорших инженерүүдтэй бүрэн зөвшөлцөх. 2. НОБГ-н дүгнэлт хавсаргах, шаардлагатай. Зураг төслийн сонгосон шийдэл зөв Уг зургийн дагуу угсралтын ажил хийх боломжтой үеэ үзэж байна

дүгнэлт бичсэн  
Эксперт № 4-11

Л.Батбаяр



2024 оны 05 сарын 01 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/  
"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худгуудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-6/

2024 оны 04 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын худгуудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-6/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14, 13, 12-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Онч тэнхлэг" ХХК
4	Зургийн шифр	ОТ-02/2024
5	Хуудасны тоо	БА-6
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Улаанбаатар хот, ХУД, 14-р хороо, Уяачдын хэсэг ба Бурхантын хэсэгт шинээр хийх гүний худгийн ажлын төсвийг төсвийн Estimator-4 програмаар мэргэшсэн төсөвчин Т.Баттулга тооцжээ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-62 С.Болормаа 2024 оны 04 сарын 20 өдөр		



Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын хугацуудын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /Багц-6/

2024 оны 04 сарын 16 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Уяачдын хэсэгт шинээр хийх гүний худгийн ажил – Барилга – Худгийн өрөмдлөгийн ажлыг 04-өөс үнэлэх, ажилбаруудыг технологийн дагуу хийх	Худгийн өрөмдлөгийн ажлыг 04-өөс үнэлэж, ажилбаруудыг технологийн дагуу хийв.
2	Шалан дор үнс хийх ажлыг 11-050-04-өөр үнэлэх, Төмөр бетон хийцэд арматурын тохируулга хийх, Ханын торыг 08 – 100 – 05 – аар үнэлэх	Шалан дор үнс хийх ажлыг 11-050-04-өөр үнэлэв, Төмөр бетон хийцэд арматурын тохируулга хийв, Ханын торыг 08 – 100 – 05 – аар засав.
3	Материалын үнийг БХТөвөөс гаргасан үнийн дагуу тооцох, өрөмдлөгийн үнэ 15,0 сая төгрөгийг тоног төхөөрөмжид тооцох	Материалын үнийг БХТөвөөс гаргасан үнийн дагуу тооцох, өрөмдлөгийн үнийг тоног төхөөрөмжид тооцох.
4	Усан хангамж – Хий авагч – 18-40-07-оор тооцох, Холбох хэрэгсэлүүдийг зургийн дагуу тооцох	Усан хангамж – Хий авагч – 18-40-07-оор тооцох, Холбох хэрэгсэлүүдийг зургийн дагуу тооцох
5	Гадна цахилгаан – Нэмэгдэл зардлыг 72,3% болгох, механизмийн зардлын тооцоо байхгүйг хэвлэж хийх	Гадна цахилгаан – Нэмэгдэл зардлыг 72,3% болгов, Механизмийн зардлын тооцоо байхгүйг хэвлэж хийв.
6	Төсөвт: Өртгийн товчоо үе шатны ажлаар хэвлэж хавсаргах	Өртгийн товчоо үе шатны ажлаар хэвлэж хавсаргав
7	Бурхантын хэсэгт шинээр хийх гүний худгийн ажлын тоо хэмжээг шалгах, шалны тэгшилгээг 11-ээс үнэлэх Дээрх төслийн төсвийн ижил алдааг засах, төсөвт тэмдэглэсэн зүйлсийг анхаарч засах	Бурхантын хэсэгт хийх гүний худгийн ажлын тоо хэмжээг шалгав, шалны тэгшилгээг 11-ээс үнэлэв, Засав.
8	1. ХУД, 13-р хороо 2А хэсгийн 3-р худаг, 6-р хэсгийн 2-р худгийн засварын зураг төсөл, төсөв 2. Өртгийн товчоо барилгын ажлын үе шатаар тооцоог гаргах 3. Материалын үнийг БХТөвөөс гаргасан үнийн дагуу нэмэгдүүлж, өөрчилж тооцох, 4. Хамгаалалтын дохиололын системийг зургийн дагуу тооцоог гаргах 5. Удирдлагын самбар УС-1 – Ethernet хувиргагч RS485 to Ethernet -1ш, STP cat6 – 10м ажлыг тооцох	-Өртгийн товчоо барилгын ажлын үе шатаар тооцоог гаргалаа -Материалын үнийг БХТөвөөс гаргасан үнийн дагуу өөрчилж тооцлоо -Захиалагч талын саналаар төсвөөс хасуулсан болно -Ethernet хувиргагч RS485 to Ethernet -1ш, STP cat6 – 10м ажлыг тооцож орууллаа
9	1. ХУД, 13-р хороо 5А хэсгийн худгийн засварын зураг төсөл, төсөв 2. Өртгийн товчоо барилгын ажлын үе шатаар тооцоог гаргах 3. Материалын үнийг БХТөвөөс гаргасан үнийн дагуу нэмэгдүүлж, өөрчилж тооцох, 4. 1м3-ийн усан сан сав-1ширхэг, өргөлтийн насос 3м3/ц, 6м – 2 ширхэгийг тооцох 5. Хамгаалалтын дохиололын системийг зургийн дагуу тооцоог гаргах 6. Удирдлагын самбар УС-1 – Ethernet хувиргагч RS485 to Ethernet -1ш, STP cat6 – 10м ажлыг тооцох	-Өртгийн товчоо барилгын ажлын үе шатаар тооцоог гаргалаа -Материалын үнийг БХТөвөөс гаргасан үнийн дагуу өөрчилж тооцлоо -1ш насосийг нөөцөлж тооцож оруулсан болно -Захиалагч талын саналаар төсвөөс хасуулсан болно -Ethernet хувиргагч RS485 to Ethernet -1ш, STP cat6 – 10м ажлыг тооцож орууллаа
10	1. ХУД, 13-р хороо 7 хэсгийн 2-р худгийн засварын зураг төсөл, төсөв 2. Өртгийн товчоо барилгын ажлын үе шатаар тооцоог гаргах 3. Материалын үнийг БХТөвөөс гаргасан үнийн дагуу нэмэгдүүлж, өөрчилж тооцох, 4. БА-7 хуудаст заасаны дагуу барилгын засварын ажил хийгдэх эсэхийг тодруулж, тооцох 5. 1м3-ийн усан сан сав-1ширхэг, өргөлтийн насос 3м3/ц, 6м – 2 ширхэгийг тооцох 6. Хамгаалалтын дохиололын системийг зургийн дагуу тооцоог гаргах 7. Удирдлагын самбар УС-1 – Ethernet хувиргагч RS485 to Ethernet -1ш, STP cat6 – 10м ажлыг тооцох	-Өртгийн товчоо барилгын ажлын үе шатаар тооцоог гаргалаа -Материалын үнийг БХТөвөөс гаргасан үнийн дагуу өөрчилж тооцлоо -Зургийн дагуу барилгын засварын ажил хийгдэнэ -1ш насосийг нөөцөлж тооцож оруулсан болно -Захиалагч талын саналаар төсвөөс хасуулсан болно -Ethernet хувиргагч RS485 to Ethernet -1ш, STP cat6 – 10м ажлыг тооцож орууллаа

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
11	<ol style="list-style-type: none"> <li>ХУД. 12-р хороо, 29-р худгийн засварын зураг төсөл, төсөв</li> <li>Өртгийн товчоо барилгын ажлын үе шатаар тооцоог гаргах</li> <li>Материалын үнийг БХТөвөөс гаргасан үнийн дагуу нэмэгдүүлж, өөрчилж тооцох,</li> <li>БА-5-6 хуудаст заасан дагуу барилгын засварын ажил хийгдэх эсэхийг тодруулж, тооцох</li> <li>1м3-ийн усан сан сав-1 ширхэг, өргөлтийн насос 3м3/ц, 6м – 2 ширхэгийг тооцох</li> <li>Хамгаалалтын дохиололын системийг зургийн дагуу тооцоог гаргах</li> <li>Удирдлагын самбар УС-1 – Ethernet хувиргагч RS485 to Ethernet -1ш, STP cat6 – 10м ажлыг тооцох</li> </ol>	<p>-Өртгийн товчоо барилгын ажлын үе шатаар тооцоог гаргалаа                      -Материалын үнийг БХТөвөөс гаргасан үнийн дагуу өөрчилж тооцлоо -Зургийн дагуу барилгын засварын ажил хийгдэнэ -1ш насосийг нөөцөлж тооцож оруулсан болно -Захиалагч талын саналаар төсвөөс хасуулсан болно -Ethernet хувиргагч RS485 to Ethernet -1ш, STP cat6 – 10м ажлыг тооцож орууллаа</p>
12	<ol style="list-style-type: none"> <li>ХУД. 12-р хороо, Малчин 1-р гудамж, 1-27 тоот худгийн засварын зураг төсөл, төсөв</li> <li>Өртгийн товчоо барилгын ажлын үе шатаар тооцоог гаргах</li> <li>Материалын үнийг БХТөвөөс гаргасан үнийн дагуу нэмэгдүүлж, өөрчилж тооцох,</li> <li>БА-5-6 хуудаст заасан дагуу барилгын засварын ажил хийгдэх эсэхийг тодруулж, тооцох</li> <li>Хамгаалалтын дохиололын системийг зургийн дагуу тооцоог гаргах</li> <li>Удирдлагын самбар УС-1 – Ethernet хувиргагч RS485 to Ethernet -1ш, STP cat6 – 10м ажлыг тооцох</li> </ol>	<p>-Өртгийн товчоо барилгын ажлын үе шатаар тооцоог гаргалаа                      -Материалын үнийг БХТөвөөс гаргасан үнийн дагуу өөрчилж тооцлоо -Зургийн дагуу барилгын засварын ажил хийгдэнэ -Захиалагч талын саналаар төсвөөс хасуулсан болно -Ethernet хувиргагч RS485 to Ethernet -1ш, STP cat6 – 10м ажлыг тооцож орууллаа</p>
13	<ol style="list-style-type: none"> <li>Худгийн засварын ажлуудын Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг дэх материалын тээврийн зардлыг 25км-ээр тооцсонг засаж өөрчлөх</li> <li>Худгийн засварын ажлуудын машин механизмын нэг машин цагийн жишиг үнийг засварлаж зөв оруулах /автомашин, таслагч, цахилгаан өрөм, ацетилен генератор/</li> </ol>	<p>-Машин механизмын үнийг засаж орууллаа</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-62</p>		<p>..... оны ..... сарын ..... өдөр                      ..... /Г.Баттулга/</p>
<p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>		<p>2024 оны 04 сарын 20 өдөр</p>

