

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 04 дугаар сарын 24

Дугаар 502/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Хэнтий аймгийн Цэнхэрмандал сум		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Эмнэлгийн их засвар, эмчийн байр”-ны ажлын зураг төсөл, төсөв		
Хүчин чадал:	Эмчийн байрны хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 9.0 м х 6.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зoorьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Эмнэлгийн засвар: 504.0 м ²		
Зураг төслийн шифр:	dTb-09/23		
Захиалагч:	Хэнтий аймгийн Цэнхэрмандал сумын ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Ди Ти Би” ХХК		
Регистрийн дугаар:	5717272		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2029.04.08		
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх олгосон захирамж, дугаар огноо	Хэнтий аймгийн Цэнхэрмандал сумын Засаг даргын 2004 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 03 дугаартай захирамж Газар эзэмших эрхийн 0000039322 дугаартай гэрчилгээ		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хэнтий аймгийн Засаг даргын орлочгийн 2024 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдөр баталсан ЗД-2024/003 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хэнтий аймгийн Цэнхэрмандал сумын Засаг дарга болон “Ди Ти Би” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2024 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдөр байгуулсан зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсан байгууллага:			
Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитектор			Ш.Ариунболор
Хэнтий аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа			Ж.Эрдэнэбат
Хэнтий аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч			Б.Энхболор
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	“Ди Ти Би” ХХК	Н.Мөнхбаатар	О.Оюунболд
Барилга бүтээц:	“Ди Ти Би” ХХК	Б.Мөнхбат	К.Касиран

Халаалт, агаар сэлгэлт:	“Ди Ти Би” ХХК	Э.Мөнхтулга	Г.Дамдинрагчаа
Дотор цэвэр, бохир ус:	“Ди Ти Би” ХХК	А.Очирбат	А.Энхпүрэв
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:	“Ди Ти Би” ХХК	Э.Амгаланбаатар	Г.Гантуяа
Дотор холбоо, дохиолол:	“Ди Ти Би” ХХК	Т.Пүрэвзагд	Д.Нацагдорж
Барилгын төсөв:	“Хязгааргүй шулуун” ХХК	Н.Ганзориг	Ө.Энхтогтох
Инженер геологи	“Топгео техник” ХХК Архив № 2023/118	А.Оргилболд	Дүгнэлт баталгаажсан

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Хэнтий аймгийн Цэнхэрмандал сумын нутаг дэвсгэр дэх “Эмнэлгийн их засвар, эмчийн байр”-ны ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. ЭМТөвийн засвар:			
БА	Барилга: 18.0 м х 12.4 м хэмжээтэй	340,702,716	504	675,997.4
ХАС	Давхарын тоо: 2 давхар Талбайн хэмжээ: 504 м ²	22,952,592	504	45,540.8
ЦБУ	Суурь: Шугаман Үндсэн хийц: Тоосгон барилга,	28,263,065	504	56,077.5
ДГ-ХТ	хөөсөнцөр дулаалгатай	105,069,227	504	208,470.6
ХД	Хучилт: Цутгамал хучилттай Дээвэр: Хавтгай	24,712,058	504	49,031.8
	Хэсгийн дүн:	521,699,658		
2	б/. Эмчийн байр:			
БУА	Барилга: 9.0 м х 6.0 м хэмжээтэй			
ХАС	Давхарын тоо: 1 давхар Талбайн хэмжээ: 54 м ²			
ЦБУ	Суурь: Шугаман			
ДГ-ХТ	Үндсэн хийц: Хөнгөн блок дүүргэгч, Төмөр бетон бүс, хөөсөнцөр дулаалгатай	110,468,124	54	2,045,706
ХД	Хучилт: Модон хучилттай Дээвэр: Шувуу нуруу			
	Хэсгийн дүн:	110,468,124		
3	в/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	8,303,216	72	115,322
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	2,914,538	181.0	16,102
ГТ	бусад	672,561	1	672,561
	Хэсгийн дүн:	11,890,315		
4	г/. Зураг төслийн ажил			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ:	28,000,000		
	Хэсгийн дүн:	28,000,000		
ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО				
1	Эмнэлгийн барилгын засвар	521,699,658		
2	Эмчийн байр	110,468,124		
3	Гадна тохижилт	11,890,315		
4	Зураг төслийн ажил	28,000,000		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	672,058,097		

Төсөвт өртөг: Эксперт нь Хэнтий аймгийн Цэнхэрмандал сумын нутаг дэвсгэр дэх “Эмнэлгийн их засвар, эмчийн байр”-ны ажлын төсөвт өртгийг **672,058,097.0** /зургаан зуун далан хоёр сая тавин найман мянга ерэн долоон/ төгрөгөөр хянасан байна

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Хэнтий аймгийн Цэнхэрмандал сумын нутаг дэвсгэр “Эмнэлгийн их засвар, эмчийн байр”-ны ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, Эрүүл мэндийн яамны 2024.03.26-ны өдрийн 4/1244 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **11** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

О.ОДБАЯР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САНСАР