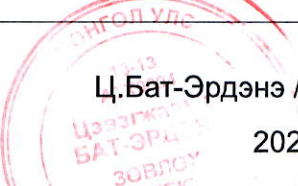


Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилга архитектур**:/
Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2403900752/

2024 оны 02 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв / УТ2403900752/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Нийгмийн даатгалын хэлтсийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	ЦЭ-11-06-08-200/23
5	Хуудасны тоо	ЕТ-5, БА-38
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Баянхонгор аймгийн Засаг даргын 2018 оны 11-р сарын 16-ны өдрийн №А/753 тоот шийдвэр
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Баянхонгор аймгийн ГХБХБГазар -Баянхонгор аймгийн ОБГазар -Баянхонгор аймгийн ЭМГазрын Хяналтын хэлтсийн дарга -Эрүүл Ахуй Халдвар Хамгааллын хяналтын Улсын ахлах байцаагч нарын зөвшөөрөлтэй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг манай оронд мөрдөж буй ерөнхий төлөвлөгөө, барилгын төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу боловсруулсан байна. Барилгын архитектур төлөвлөлт оновчтой сайн болсон байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ техникийн шаардлагыг хангасан байна. Давхаруудад хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд үйлчлэх цахилгаан шат шаардлагатай байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-Нийгмийн даатгалын хэлтсийн барилгын архитектур төлөвлөлтийг чамбай гүйцэтгэсэн сайн төлөвлөлт болсон байна гэж үзлээ. Ажлын зургийн боловсруулалт "Сайн" болсон байна.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-4</p> <p style="text-align: center;">  Ц.Бат-Эрдэнэ /...../ 2024 оны 02 сарын 19 өдөр </p>		

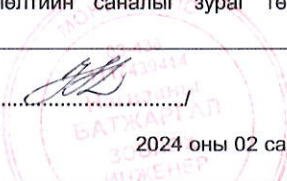
Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц:/

Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2403900752/

2024 оны 02 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2403900752/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Нийгмийн даатгалын хэлтсийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	Зургийн шифр: ЦЭ-11-06-08-200/23
5	Хуудасны тоо	- Барилга бүтээц: 1 хавтас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын бүтээцийн зураг төслийг "Цэсда" ХХК -д боловсруулсан байна. Барилга бүтээцийн зураг төслийг гүйцэтгэсэн инженер: Н.Цэрэнцогзол Шалгасан инженер Ц.Ганбаатар - Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд: Цасны ачаалал - 30 кг/см2 Салхины ачаалал - 33 кг/см2 Газар хөдлөлт – 8 балл /Хөрсний оргил хурдатгал 148-156 см/с2/
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн экспертийн дүгнэлтээс үзэх
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын даацын үндсэн бүтээц нь төмөр бетон каркасан багана, дам нуруу байна. "Топ гео техник" ХХК-д боловсруулсан барилгын талбайн инженер геологийн судалгааны дүгнэлт (Архив № 2023/174)-ээр суурь суух буурь хөрс нь бор саарал өнгөтэй, элсэн чигжээстэй хайрган хөрс /Бул чулуу агуулсан./ байна. Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн-3.26 м Хөрсний ус 5,1 м-ээс илэрч 4,90 м-т тогтсон.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-----

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл боловсруулж, магадлал хийлгэн БУА-ыг явуулах хэрэгтэй. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-----
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн экспертийн дүгнэлтээс үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-----
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийж явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт2-ын хамт үзнэ.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-5 Н.Батжаргал /...../ <div style="text-align: center;">  <p>2024 оны 02 сарын 17 өдөр</p> </div>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2403900752/

2024 оны 02 сарын 17 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Тайлбар бичигт хаяавчны өргөн, зузаан, ямар ангийн бетоноор цутгах талаар тусгах	Тайлбар бичигт тусгасан.
2	-Суурийн улны талбайн хэмжээ болон зоорийн баганы хөндлөн огтлолын хэмжээг нягтлах шаардлагатай. Хамар ханын доорхи суурийг зурж үзүүлэх	Суурийн улны хэмжээг ихэсгэсэн.Хамар ханын доорхи суурийг нэмж зурсан.
3	Суурийн бетоны хүйтэн тэсвэрлэлтийн болон ус үл нэвчүүлэлтийн маркийг тус тус заах Хорших инженерүүдтэй зөвшилцөх	Тайлбар бичигт маркийг зааж өгөв. Хорших инженерүүдтэй зөвшилцсөн.
4	Зоорийн шалыг бетон шал гэж бичсэн байгааг засах	"Төмөр бетон" шал гэж засав.
5	Шатны хийцлэлийг засах	"Цутгамал төмөр бетон хийц хэсэглэлийн альбом"-оос шатны марш үндсэн бүтээцтэй хөшүүн бэхлэгдэх төрлийг сонгон авч тооцон шатны хийцлэлийг хийсэн.
6	Парапетын өндрийг засах	Парапетны өндрийг засав.
7	Зоорийн баганын хөндлөн огтлолыг шалгах, баганын арматурчлалт ойлгомжгүй байгааг засах	Баганын хөндлөн огтлолыг шалгаж, арматурчлалыг засав.
8	Дамнурууны арматурчлалт маш ойлгомжгүй байна. Ижил ачаалал авч байгаа дамнурууны дээд болон доод бүсний арматурчлал янз бүр байна. Тухайлбал:ДН-1 Зоорийн давхарт дам нурууны дээд үеийн 4диаметр 22 Зоорийн давхарт дам нурууны доод үеийн 4диаметр 22 1-р давхарт дам нурууны дээд үеийн 4диаметр 28 1-р давхарт дам нурууны доод үеийн 4диаметр 28 2-р давхарт дам нурууны дээд үеийн 4диаметр 25 болон 4диаметр 28 2-р давхарт дам нурууны доод үеийн 4диаметр 25 3-р давхарт дам нурууны дээд үеийн 4диаметр 20 3-р давхарт дам нурууны доод үеийн 4диаметр 20 гэх мэт... тооцооны үндэслэлгүй байгааг засах Төрөл бүрийн диаметртай арматур байгааг засах Мөн баганын хөндлөн огтлол 500х500 мм байхад дам нурууны дээд үеийн арматур /4диаметр28/-ыг нугаласан нь Лан анкерлалт хангагдахгүй. Бүх дамнурууны арматурчлалтыг шалгах сайтар шаардлагатай.	- Тооцоогоор газар хөдлөлтийн хэвтээ ачаалал давхар бүрд харилцан адилгүй үйлчилж байсан тул давхар бүрийн арматур харилцан адилгүй гарсан. - Арматурын диаметрийг 22,25мм-н 2 төрлийн диаметртэй болгож засав. - 4 ширхэг 28мм диаметртай арматурийг 22,25мм диаметртэй болгож засав.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-5	 /Н.Батжаргал/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	 /Н.Цэрэнцогзол/
		2024 оны 02 сарын 20 өдөр

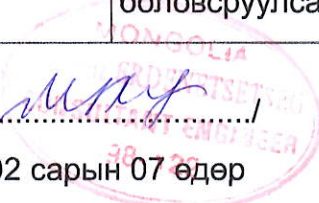
Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/

Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв / УТ2403900752/

2024 оны 02 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2403900752/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Нийгмийн даатгалын хэлтсийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	ЦЭ-11-06-08-200/2023
5	Хуудасны тоо	ЦБУ-7, инженер Ц.Навчаа, шалгасан Ц.Ууганбаатар
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Ерөнхий-0.48 м3/хон, 0.48 м3/цаг, 0.34 л/сек Хүйтэн ус-0.27 м3/хон,0.29 м3/цаг, 0.20 л/сек Бохир ус-0.48 м3/хон, 0.48м3/цаг, 1.94 л/сек
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох газраас виз авсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Цэвэр усыг төвлөрсөн шугамнаас, бохир усыг төв шугамд холбохоор төлөвлөсөн байна.


Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Угсралтын ажлын үед хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны холбогдох норм дүрмийг баримтлан ажиллах талаар тайлбар бичигт тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төслийг ерөнхий гүйцэтгэгч компани хийх болно.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Дотор цэвэр, бохир усны шугамын инженерийн хангамжийн төлөвлөлтийг БА-ийн байгуулалт, ЕТ, бусад инженерийн шугам сүлжээтэй уялдуулан төлөвлөсөн байна. Төлөвлөж буй барилгын доор орсон одоо байгаа цэвэр, бохир усны шугамыг зөөх ажлын зургийг боловсруулж холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох норм, нормативын баримт бичгийн дагуу төлөвлөгдсөн бөгөөд барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	БНБД 40-05-16, БНБД 21- 04-05, БНБД 21- 01-01, БНБД 31- 03-03, БНБД40-02-16, БНБД40-01-16 зэрэг норм нормативын баримт бичгийн дагуу боловсруулсан байна.
<p data-bbox="183 1523 411 1594">Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-1</p> <p data-bbox="528 1559 1082 1594">М.Эрдэнэцэцэг /...../</p> <p data-bbox="657 1619 1066 1653">2024 оны 02 сарын 07 өдөр</p> 		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Дулаан хангамж:**/
Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /
УТ2403900752/

2024 оны 02 сарын 14 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв / УТ2403900752/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Нийгмийн даатгалын хэлтсийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	ЦЭ-11-06-08-200/23
5	Хуудасны тоо	28
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Баянхонгор аймгийн "Хөвших Од" ХХК-ий 2023 оны 9-р сарын 25-ны өдрийн № тоот дулаанаар хангах техникийн нөхцөл, Байгаль, цаг уурын өгөгдлийг БНБД23-01-09 нормын дагуу авч тооцсон. Гадна агаарын тооцооны температур t=-29.6°C
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ОБЕГ-ын 2023 оны 11-р сарын 6-ны өдрийн №21 тоот барилгын зураг төсөлд хяналт хийсэн тухай дүгнэлт, Баянхонгор аймгийн ЭМГ-ын 2023 оны 10-р сарын 31-ний өдрийн №10-16-02/074/19 тоот барилгын зураг төсөлд эрүүл ахуйн хяналт хийсэн тухай дүгнэлтүүд гаргуулж баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер / БНБД41-01-11/, Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт / БНБД23-01-09/, Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД25-01-20/, Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/, Тоног төхөөрөмж, дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт /БНБД 41-04-13/ зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн дагуу зохиогдсон.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БНБД 12-03-04 Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм, БД 12-101-05 Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгаалалын үлгэрчилсэн дүрэм зэрэг норм, дүрмийг тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл хийгдээгүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ГД, ДМ, ХАС-ын ажлын зураг төсөл тул шаардлагагүй. БА ажлын зураг төслөөс үзнэ үү.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	БНБД41-01-11, БНБД25-01-20, БНБД 41-02-13, БНБД 41-04-13 зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн дагуу боловсруулагдсан байна . ГД, ДМ, ХАС-ын ажлын зураг төсөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналгүй.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-9 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 30%;"></div> <div style="width: 40%; text-align: center;"> Б.Бат-Эрдэнэ /...../ </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center;">2024 оны 02 сарын 14 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Цахилгаан хангамж:/

Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2403900752/

2024 оны 02 сарын 22 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв / УТ2403900752/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Нийгмийн даатгалын хэлтсийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	ШИФР:ЦЭ-11-06-08-200/23
5	Хуудасны тоо	ХТ-23,ДГ-4,
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дотор цахилгаан хангамж
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	БА-ын зургаас үзнэ.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Иш татсан баримт бичгийн жагсаалт. "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" /БД43-101-03/ "Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт" MNS3757-16-2015 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" /БД43-101-03/ "Байгалын ба зохиомол гэрэлтүүлэг" /БНБД23-02-08/-ийг үндэслэн боловсруулагдсан. Барилга байгууламжийн газардуулгыг инженер геологийн судалгааны "Жоншт-Уул" ХХК-ийн архив №3033 тоот инженер геологийн дүгнэлтийн дагуу хийж гүйцэтгэв. Элсэн чигжээстэй хайрган хөрс. хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл 67-180 Ом м хөрсний ус илрээгүй, улирлын хөлдөлтийн гүн - 3.97, 2.78 м, газар чичирхийлэлийн бүс - 7 балл
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тоног төхөөрөмжийн газардуулга төлөвлөгдсөн.

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ТААД, УААД-ийн дугуу тоног төхөөрөмжийн угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэхийг тайлбар бичигт тусгаж байх.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл 380/220В байна. Цахилгаан ачааллын тооцоог хийж зөвшөөрөгдөх гүйдлийн утгаар шугамын хөндлөн огтлол сонгогдсон. 1.Рс=134.4 квт, Рт =107.5 квт, It =181.7 А 2.Рс=134.4 квт, Рт =107.5 квт, It =181.7 А 2 кабель оролттой оролт дээр АВР-тэй төлөвлөгдсөн байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийг норм дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөсөн болно.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-10</p> <p>Ч.Наранцэцэг /...../</p> <p>2024 оны 02 сарын 22 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/

Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2403900752/

2024 оны 02 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв / УТ2403900752/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Нийгмийн даатгалын хэлтсийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ Шифр : ЦЭ-11-06-08-200/23
5	Хуудасны тоо	Холбоо дохиоллын зураг-16-н хуудас.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дотор холбоо дохиоллын зураг, техникийн нөхцөлгүй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар хянуулжээ.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн шийдэл нь зөв, норм дүрмийн дагуу боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАБ, эрүүл ахуйн норм хангасан баримт бичигтэй.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зургийн тайлбар бичигт энэ талаархи шаардлагыг тодорхой тусгажээ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар тооцоо хийсэн.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Бусад хэсгээс үзэх.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Бусад хэсгээс үзэх.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн сонгосон шийдэл зөв, уг зургийн дагуу угсралтын ажил хийх боломжтой гэж үзэж байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-11 Л.Батбаяр /..... 2024 оны 02 сарын 19 өдөр		


Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилгын төсөв:**/

Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2403900752/

2024 оны 03 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв / УТ2403900752/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Нийгмийн даатгалын хэлтсийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	Зургийн шифр: ЦЭ -11-06-08-200/23 Тасвийн дугаар: ЦЭ-ТШ-2024/07
5	Хуудасны тоо	Ажлын зураг төсөл магадлалаар хянагдсан.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-


Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<p>- "Нийгмийн даатгалын хэлтэс" ийн оффисын барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг "ЦЭСДА" ХХК-д боловсруулсан ЦЭ - 11 - 06 - 08 - 200/23 шифртэй ажлын зураг төслийг үндэслэн Барилга, цахилгаан, сантехникийн ажлын суурь нормыг мөрдлөг болгон ажиллах хүчний зардал, нэмэгдэл дайвар зардлуудыг ЗТБХБС-ын 2012 оны 181-р тушаал, машин механизмын машин цагийн үнийг ЗТБХБС-ын 2012 оны 18-р тушаал, ажиллах хүчний зардлыг 2021 оны тарифт цалинг тус тус үндэслэн тооцоолсон байна.</p> <p>Тээврийн тооцоог "Авто тээврийн болон төмөр замаар тээвэрлэх зайн хэмжээний сүлжээ" / 2014 оны / орон нутгаас болон УБ хотоос тооцоолсон байна.</p> <p>Материалын үнийг БХБС-ын 2014 оны 46-р тушаалаар баталсан "Барилгын материал бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах болон 2023 оны барилгын материалын үнийн зах зээлийн дундаж ханшаар тооцоолсон байна.</p> <p>Барилгын төсөвт өртгийг Estimator Pro программаар Мэргэшсэн төсөвчин Ц.Тэргэл тооцоолсон байна.</p> <p>Нийт төсөвт өртөг 2 760 370 892₮- өөр тооцоолсоныг хянав.</p>
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-13	Л.Оюун	 <p>2024 оны 03 сарын 15 өдөр</p>

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв/

Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2403900752/

2024 оны 03 сарын 11 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2403900752/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Нийгмийн даатгалын хэлтсийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	Зургийн шифр: ЦЭ -11-06-08-200/23 Тасвийн дугаар: ЦЭ-ТШ-2024/07
5	Хуудасны тоо	Ажлын зураг төсөл магадлалаар хянагдсан.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<p>- "Нийгмийн даатгалын хэлтэс" ийн оффисын барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг " ЦЭСДА " ХХК-д боловсруулсан ЦЭ - 11 - 06 - 08 - 200/23 шифртэй ажлын зураг төслийг үндэслэн Барилга, цахилгаан, сантехникийн ажлын суурь нормыг мөрдлөг болгон ажиллах хүчний зардал, нэмэгдэл дайвар зардлуудыг ЗТБХБС-ын 2012 оны 181-р тушаал, машин механизмын машин цагийн үнийг ЗТБХБС-ын 2012 оны 18-р тушаал, ажиллах хүчний зардлыг 2021 оны тарифт цалинг тус тус үндэслэн тооцоолсон байна.</p> <p>Тээврийн тооцоог "Авто тээврийн болон төмөр замаар тээвэрлэх зайн хэмжээний сүлжээ" / 2014 оны / орон нутгаас болон УБ хотоос тооцоолсон байна.</p> <p>Материалын үнийг БХБС-ын 2014 оны 46-р тушаалаар баталсан "Барилгын материал бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах болон 2023 оны барилгын материалын үнийн зах зээлийн дундаж ханшаар тооцоолсон байна.</p> <p>Барилгын төсөвт өртгийг Estimator Pro программаар Мэргэшсэн төсөвчин Ц.Тэргэл тооцоолсон байна.</p> <p>Нийт төсөвт өртөг 2 760 053 890₮- өөр тооцоолсон байна.</p>
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-13		 <p>Л.Оюун* / 144-83</p>
2024 оны 03 сарын 11 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Нийгмийн даатгалын хэлтсийн оффисын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2403900752/

2024 оны 03 сарын 11 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	- Тоног төхөөрөмжийн тооцоог хийж хавсаргах / 44 927 200₮ /	Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт хийж төсөвт хавсаргав.
2	- Зураг төслийн үнэ / 54 260 920₮ / -ийн үндэслэл, баримт хавсаргах	Зураг төслийн гэрээг хавсаргав.
3	- Бетоны марк , үнэ дахин нягтлах, залруулах	Бетоны үнийг Баянхонгор аймгийн бетон зуурмаг нийлүүлэгч байгууллагуудаас үнийн судалгаа авч дундаж үнээр тооцож оруулсан.
4	- Холбоо дохиоллын нимгэн хуванцар хоолойн үнэ нягтлах	Холбоо дохиоллын нимгэн хуванцар хоолойн үнийг Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 10-р сарын дугаараас авч тооцсон.
5	- Гадна цэвэр ус хангамжийн яндан хоолойн дулаалга нягтлах /6 м/	Яндан хоолой дулаалах ажлын тоо хэмжээг шалгаж засав.
6	- Цементэн болон цемент шохойн зуурмаг задлах	Цементэн зуурмаг задлаж зассан.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-13	/Л.Оюун*/ оны сарын өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	/Ц.Тэргэл / 2024 оны 03 сарын 14 өдөр

