

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар 2023/56

Архитектор фирма ХХК-ийн зурсан Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо Улсын төв эмнэлэгийн төв байрны гадна фасадны засварын ажлын төсөв .

Төсөвт өртгийн дүн /тоогоор

3.151.823.443

(/Гурван тэрбум нэг зуун тавин нэгэн сая найман зуун хорин гурван мянга дөрвөн зуун дөчин гурав /) төгрөг

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн :” Архитектор фирма “ ХХК

Захирал:

Огноо :2023-11-14



Р. тунгалг /Н. Энхбаяр/

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин:

Огноо :2023-11-14



С.Тунгалаг /

*3,151,823,443.0 төг -
ноогоор хэднэв
Тунгалаг*

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн/төсөвчин:

Огноо :2023-11-14



/Д.Оюун-Эрдэнэ /



Хаяг:БГД 8-р хороо 23-109 тоот
Цахим хаяг:oyuka_aabb@yahoo.com
Утас:99032053

Төсөвт өртгийн задаргаа

№	УТНЭ ийн гадна фасадны засварын ажлын төсөв				Тайлбар:
	Захиалагч:	Σ	Зураг төсөл гүйцэтгэгч:	"Архитектор Фирма ХХК	
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал
1					
Гадна засал	Гадна металл фасад	3,063,318,833	8258.2	370,943	ЖҮ байхгүй
	Хэсгийн дүн:	3,063,318,833			
	Зургийн үнэ	88,504,610			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:					3,151,823,443

ТАЙЛБАР: Төсөвт өртгийн задаргаа хийх загвар нь зураг төслийн төлөвлөлтөөс шалтгаалан загварт өөрчлөлт орох

боломжтой боловч, энэ тохиолдолд Зураг төсөл, магадлалын хэлтсийн төсөв хариуцсан мэргэжилтэнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр өөрчлөх боломжтой.

Төсвийн задаргааны хүснэгт нь БХБС-ын 2016 оны 203 дугаар тушаалын хэрэгжилтийг хангах, төсвийн хөрөнгө оруулалтын төлөвлөлт, санхүүжилт, хяналтыг дээшлүүлэх, мэдээллийн бааз үүсгэх үүднээс БХТ-ийн захирлын тушаалаар баталсан загварын дагуу экспертүүд төсөвчдийн хийсэн задаргааны хүснэгтийг мэргэжлийн үүднээс хянаж, гарын үсэг тамга тэмдгээ

дарж баталгаажуулна.

Төсөв зохиосон төсөвчин:

МУ-ын Мэргэшсэн төсөвчин



Д.Оюун-Ардыня

Утас-99032053

Хянасан:

МУ-ын Тэргүүлэх төсөвчин:...../С.Тунгалаг /

С.Тунгалаг

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	352,783,960
2	Материал	1,728,047,152
3	Тээвэр	4,507,593
4	Машин ашиглалт	117,406,352
	Шууд зардлын дүн	2,202,745,057
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	109,944,218
6	Ашиг / 15%/	346,903,391
	Барилга угсралтын ажлын дүн	2,659,592,666
7	НӨАТ 10%	265,959,267
8	Нормчлолын сан 0.18%	4,787,267
	Дүн	2,930,339,200
9	Захиалагчийн албаны зардал	53,191,853
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	88,504,610
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	26,595,927
	Дүн	3,098,631,590
12	Магадлашгүй ажил 2 %	53,191,853
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	3,151,823,443

Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2018оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн
43 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17Б/

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "Архитектор фирма" ХХК
2. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ-18-1310/19
3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо Улсын төв эмнэлэгийн төв байрны гадна фасадны засварын ажлын төсөв
2. АФ-2023/20
3. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл: Д.Оюун-Эрдэнэ БГД 8-р хороо 23-109 тоот /99032053/
Oyuka_aabb@yahoo.com
4. Төсвийн тухай мэдээлэл

-Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт

БА-15 хуудас

-Ажлын нэр төрөл, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:

Энэхүү барилга нь засварын ажил үе шаттайгаар хийгдэж байгаа юм. Фасадны засвар нь металлаар төлөвлөгдсөн юм.

-Гал ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай Хийгдээгүй.....

-Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал: Төвөөс

-Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаар мэдээлэл: Зургийн дагуу

-Материалын үнийг ЗГ –аас гаргасан 88-р тогтоолын дагуу авав. Тээвэр 15 км зайгаас, Элс, хайрга тээврийг 10км ээс Бетон зуурмаг 0 км ээр тус тус тооцож авав. Тоног төхөөрөмжийн үнийг зургийн маркийн дагуу комданиудаас үнийн саналаар тусгав.

-Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай:

Байхгүй.

-Тухайн барилгад суурилуусан тоног төхөөрөмж болон түүний угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: Тоног төхөөрөмжийг тусад нь тооцсон болно.

-Төсөвт өртгийн дүн: **3,151,823,443 төг**

-Талбайн хэмжээ: 8258,2м²

Тайлбар бичсэн: **1м2-381,659 төг**



Мэргэшсэн/ төсөвчин

Даваадорж овогтой Оюун-Эрдэнэ

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Гадна заслал ажил	2,659,592,666	352,783,960	1,728,047,152	117,406,352	4,507,593	109,944,218	346,903,391
НИЙТ ДҮН:		2,659,592,666	352,783,960	1,728,047,152	117,406,352	4,507,593	109,944,218	346,903,391

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАДНА ЗАСЛАЛ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих н-эгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	1158.12	2.0 / 2	0.25 /	286.056 /	5212 / 5212	1490922 /	1,490,922
15-790-04	Гадна ханыг металл хавтанцараар дулаалга, уур ус тусгаарлагчтай өнгөлөх	м2	6947.11	3.4 / 2	1.7 / 0.19	11835.0 / 1340.97 / 79	6459 / 5212	76442889 / 6988209	83,431,098
15-790-04	Дээврийн хүрээ гарниз металл хавтангаан өнгөлөх	м2	210	3.4 / 2	1.7 / 0.19	357.756 / 40.53	6459 / 5212	2310746 / 211242	2,521,988
15-790-04	Үүдний саравч металл хавтангаан өнгөлөх	м2	165.5	3.4 / 2	1.7 / 0.19	281.946 / 31.94	6459 / 5212	1821088 / 166479	1,987,567
08-230-06	18 м хүртэл өндөр дүүжин шат угсрах ба задлах	м2	6947.11	3.0 / 2	1.06 / 0.15	7398.67 / 1042.2 / 76	6150 / 5212	45501834 / 5434871	50,936,705
15-330-15	Боржин чулуун хавтангаар хана өнгөлөх	м2	466.6	3.4 / 2	9.82 / 0.68	4580.09 / 315.89 / 9	6459 / 5212	29582859 / 1646409	31,229,268
08-280-15	XPS хөөсөнцөрөөр хана дулаалах б-100мм	м2	513.2	3.0 / 2	2.31 / 0.5	1185.49 / 258.62 / 5	6150 / 5212	7290776 / 1348098	8,638,874

Нийт Хүн/цаг:

25925.12 / 3030.57

Үндсэн цалин:

180,236,423

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

30,640,192

Нэмэгдэл цалин:

66,687,477

Нийт цалин:

277,564,092

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

37,471,152

Ажлын багаж, хуецаас, хэрэглэл:

37,748,716

Ажиллах хүчний зардал:

352,783,960

ЦАЛИНГИЙН НЭПТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	25925.12 / 3030.57	Бүгд цалин:	180,236,423
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			30,640,192
Нэмэгдэл цалин:			66,687,477
Нийт цалин:			277,564,092
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			37,471,152
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			37,748,716
Ажиллах хүчний зардал:			352,783,960

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ГАДНА ЗАСЛАЛ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5072	Силикон	кг	8500	2929.044	24,896,874	3.691	15	1	334.65	18,526
1-4271	Ус	м3	1818	4.899	8,907	4.899	1	1	960.47	4,706
1-4237	Түлээ	м3	15000	9.519	142,791	3.808	15	1	334.65	19,114
1-0524	Төмөр утас	м	300	7395.836	2,218,751	0.74	15	1	334.65	3,713
1-4337	Чулуун хөвөн хавтан	м3	235133	1108.891	260,736,985	283.876	15	3	591.18	2,517,329
1-4193	Цементэн зуурмаг м-100	м3	67200	16.798	1,128,739	40.314	0	1	0	0
1-0861	Шураг	кг	2800	5858.088	16,402,646	6.62	15	2	444.24	44,111
1-4184	Шохойн зуурмаг	м3	99000	1.54	152,420	3.387	0	1	0	0
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	550000	34.416	18,928,947	22.371	15	1	334.65	112,295
	Булан төмөр	ш	3272	29290.44	95,838,320	1.172	15	2	444.24	7,807
1-0519	Бэхлэгээ төмөр	кг	3272	975.194	3,190,835	1.102	15	2	444.24	7,343
1-0717	Бэхлэгээний туузан цагаан төмөр	кг	3272	43935.66	143,757,430	43.936	15	1	334.65	220,546
1-0717	Бэхлэгээний ховилтой төмөр	кг	3272	14645.22	47,919,160	14.645	15	1	334.65	73,515
1-0733	Арматур	тн	2522727	0.112	282,505	0.112	15	1	334.65	562
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	2522727	0.006	14,125	0.006	15	1	334.65	28
1-4053	Гөлтгөнө	кг	300	615.84	184,752	0.634	15	1	334.65	3,184
1-0440	Гиодавуу	м2	3200	8128.097	26,009,911	8.616	15	2	444.24	57,412
1-0094	Пластмасан хадаас	ш	300	2052.8	615,840	2.361	15	2	444.24	15,731
1-0418	Олс	кг	6000	74.656	447,936	0.077	15	2	444.24	512
1-4500	Өнгөлгөөний боржин чулуун хавтан, I зэрэг, 60мм зузаан	м2	93964	436.271	40,993,768	68.058	15	1	334.65	341,636
1-0729	Өнгөлгөөний метал хавтан	м2	125000	8193.813	1,024,226,650	204.845	15	1	334.65	1,028,272
	Xps хөөсөнцөр б-100мм	м3	388713	51.32	19,948,751	0.39	15	3	591.18	3,459

Хог, хаягдлын зардал: 4.294

20 1 323.62 27,792

1,728,047,152

4,507,593

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Хог, хаягдлын зардал:	4.294	20	1	323.62	27,792
НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:	1,728,047,152				4,507,593

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9003	Цахилгаан өрөм	132.41	2531	335,119
9001	Элс цацагч аппарат	48.99	18390	900,981
2028	Автокран 5тн	1875.14	59489	111,550,300
	Автомашин	63.88	3453	220,572
2129	Бэвэн араат гар эргүүлэг 1тн	662.57	2860	1,894,956
3049	Компрессор	48.99	51118	2,504,424

117,406,352