



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 07 дугаар
сарын 19 өдөр

Дугаар 299/
2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Нарны замын хэсэгчилсэн засварын /Энхтайваны гүүрнээс 10 дугаар хорооллын уулзвар хүртэл/ ажлын төсөв	
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг	
Хүчин чадал:	3.1 км	
Захиалагч:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар	
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн замын сангийн хөрөнгө оруулалт	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Гео урбан консалтинг" ХХК	
Регистрийн дугаар:	6304788	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.04.29	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2024 оны 06 дугаар сарын 26-ны өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № 240104079,	
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар болон "Гео Урбан Консалтинг" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 07 дугаар сарын 04-ны өдөр байгуулсан Нарны замын хэсэгчилсэн засвар шинэчлэлт /Энхтайваны гүүрнээс 10 дугаар хорооллын уулзвар хүртэл/ ажлын зураг төсөл боловсруулах гэрээ, Зургийн гэрээний үнэ: 10 000 000 төгрөг,	
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын засварын ажлын төсөв	"Гео Урбан Консалтинг" ХХК	Б. Минжбадам
Ерөнхий дүгнэлт:		
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын ажлын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу төсөвт холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж, дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Төсөвт өртөгт: Авто замын засварын ажлын төсөвт /2024 оны 07 дугаар сарын 19-ний өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.	
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -ЗЗБНБД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм", -ЗЗБНБД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНБД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм"	

Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт

Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд:

Авто замын засварын ажлын төсөв 9 811 363 270 төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянав.

“Авто замын тухай” хуулийн 19.4, 19.5-д тус тус заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.”

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Нарны замын хэсэгчилсэн засварын /Энхтайваны гүүрнээс 10 дугаар хорооллын уулзвар хүртэл/ ажлын төсвийг холбогдох норм дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн тооцсон байна

Тус төсвийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 3 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ТӨСВИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Ө.БААСАНСҮРЭН

Г.АНХЦЭЦЭГ

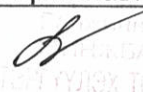
Э.ЭНХТӨГС

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, Нарны замын хэсэгчилсэн засвар, шинэчлэлтийн (Энхтайваны гүүрнээс 10 дугаар хорооллын уулзвар хүртэлх) ажил Замын урт- 3.1 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, Нарны замын хэсэгчилсэн засвар, шинэчлэлтийн (Энхтайваны гүүрнээс 10 дугаар хорооллын уулзвар хүртэлх) ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	УБ хот, Нарны замын хэсэгчилсэн засвар, шинэчлэлтийн (Энхтайваны гүүрнээс 10 дугаар хорооллын уулзвар хүртэлх) ажлын төсөв-1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага: “Гео Урбан Консалтинг” ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан “Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг”, 3 дугаар хавсралтаар баталсан “Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ”, 4 дүгээр хавсралтаар баталсан “Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф”-ыг ашиглан төсөв бодох компьютерийн “Road-Estimator” программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, Нарны замын хэсэгчилсэн засвар, шинэчлэлтийн (Энхтайваны гүүрнээс 10 дугаар хорооллын уулзвар хүртэлх) ажлын төсвийг “Гео Урбан Консалтинг” ХХК, Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнх-Эрдэнэ хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- 9 700 543 968 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог ЗЗБНБД 83-25-2023, ЗЗБНБД 83-26-2023, ЗЗБНБД 83-28-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд: - Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах)

		<ul style="list-style-type: none"> - Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг программын тайлбар бичигт хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх - Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг программын тайлбар бичигт оруулах <p>Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хаягдал материалд төлбөр тооцох (хог хаягдлын хураамж 5000 төгрөг) - Дунд ширхэглэлтэй халуун асфальтбетон хольцны үнийг дахин хянаж шалгах - Техник, технологийн хяналтын зардлыг төсөвт тооцох
	<i>Дүгнэлтийн товч утга</i>	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	УБ хот, Нарны замын хэсэгчилсэн засвар, шинэчлэлтийн (Энхтайваны гүүрнээс 10 дугаар хорооллын уулзвар хүртэлх) ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг 9 811 363 270 төгрөгөөр хянав.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p style="text-align: center;">Эксперт №  Б.Минжбадам</p> <p style="text-align: center;">2024 оны 7 дугаар сарын 9-ны өдөр</p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичиг

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДУГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

2024 оны 07 дугаар сарын 17-ны өдөр

№	Экспертизийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Хаягдал материалд төлбөр тооцох (хог хаягдлын хураамж 5000 төгрөг)	Материалын үнэд тооцсон.
2	Дунд ширхэглэлтэй халуун асфальтбетон хольцны үнийг дахин хянаж шалгах	Дунд ширхэглэлтэй асфальтбетон хольцын үнийг 215000төгрөгөөр тооцов.
3	Төсөвт техник, технологийн хяналтын зардлыг төсөвт тооцох	Техник, технологийн хяналтын зардлыг тооцсон.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгаж эксперт № 2024 оны 07 дугаар сарын 17-ны өдөр		Б.МИНЖБАДАМ
Биелэлтийн тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин 2024 оны 07 дугаар сарын 17-ны өдөр		Б.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

