

БАТЛАВ:

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АРСАН ҮҮРГИЙГ  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

В.ГОМБОДОРЖ

2024 оны 07 дугаар сарын ...-ны өдөр

9024050195  
9086528 + СБА12233

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖ, ТОХИЖИЛТ, САНГИЙН  
ЗАСВАРЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 07-р сарын 16-ны өдөр

Дугаар .....1.....

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр</li><li>- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр</li><li>- Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 07 дугаар сарын 03-ний өдрийн Дүүргийн 2024 оны төсөвт нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 14/88 дугаар тогтоол</li></ul>		
2	Байршил	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг		
		№	Хороо	Ажлын нэр
		Засварын зураг		
		1	3-р хороо	3-р хороо 10-р байрны фасад засвар
		2	4-р хороо	53А, 53Б байрны дээвэр
		3	9-р хороо	60-р байрны гадна фасад засвар
		4	9-р хороо	62-р байрны гадна фасад засвар
		5	9-р хороо	78-р байрны гадна фасад засвар
6	11-р хороо	906-р байрны авто зогсоол, тохижилт		
7	14-р хороо	Өрхийн эмнэлгийн барилгыг дулааны шугамд холбох		
3	Төслийн Захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.		
5	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"><li>- Хэмжилт, судалгаа хийх</li><li>- Загвар зураг, Ажлын иж бүрэн зураг боловсруулах</li><li>- Төсөв боловсруулах</li></ul>		
6	Төлөвлөлт, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд <ul style="list-style-type: none"><li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li><li>- Барилгын тухай хууль</li><li>- Газрын тухай хууль</li><li>- Бусад холбогдох хуулиуд</li></ul> Норм нормативууд <ul style="list-style-type: none"><li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*2020</li><li>- Барилгын үнэ бүрдлийн дүрэм БНБД81-94-12</li><li>- Барилга хот байгуулалтын сайдын 20199 оны 217 дугаар тушаалаар баталсан тарифт цалингийн жишиг норм</li><li>- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04</li></ul>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль /БД 31-101-04/</li> <li>- ЗТБХБ-ын сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 356 дугаар тушаал</li> <li>- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг. Ерөнхий шаардлага БНБД 12-03-04</li> <li>- Орон сууцны барилгын физик элэгдлийг үнэлэх заавар БД 31-104-01</li> <li>- Дээврийн ажил БНБД 31-07-05</li> <li>- Барилгын ажлын тоо хэмжээ, бодох аргачилсан заавар БД 81-101-01</li> <li>- Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм</li> <li>- Дээврийн ажлын төсвийн суурь норм БНБД 81-12-06</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг норм 83-6А-06</li> <li>- Олон ниит иргэний барилга /БНБД 31-03-03/</li> <li>- Ариутгах татуурга гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД /40-01-14/</li> <li>- Усан хангамжийн гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД /40-02-06/</li> <li>- Ус хангамж, ариутгах татуургын гадна сүлжээ, барилга байгууламж /БНБД 40-04-16/</li> <li>- Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/</li> <li>- Дулааны шугам сүлжээ /БНБД 3-05-03-95/</li> <li>- Дулаан хуваарилах төв /БНБД 41-103-11/</li> <li>- Халаалт агаар, сэлгэлт кондинционер /БНБД 41-01-11/</li> <li>- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт /БД23-103-10/</li> <li>- Авто замын ажлын зургийг авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ тооцох аргачлал 2018</li> <li>- "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНБД 30.01.04,</li> <li>- "Авто зам төсөллөх" 3ЗБД22-004-2016,</li> <li>- Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх БНБД 32-02-12</li> <li>- Монгол улсын стандарт Авто замын салбарт мөрдөх стандартын замын тэмдэг, тэмдэглэгээ, гэрлэн дохио, хашилт чиглүүлэх хэрэгслүүдийг хэрэглэх дүрэм MNS 4596:2014, MNS 4597:2014, MNS 4759:2014, MNS 4980:2014</li> <li>- Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм 3ЗБНБД 81-013-2019</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм, Зам тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт</li> </ul>
--	--	--

		<p>гаргах журам, Нийтийн тээвэр замналын зогсоол. Ангилал. Техникийн шаардлага MNS 5879:2012 болон бусад холбогдох норм дүрэм стандартуудыг үндэслэх,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Геодези зураг зүйн тухай" хуулийн 6.1.3 дугаар заалт,</li> <li>- "Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл" БНБД 11-07-04-ын II хэсэг инженер геодезийн ажил,</li> <li>- "Геодезийн ажил" БНБД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зураг төслийг боловсруулах</li> <li>- Барилга, засварын ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын нэгдсэн жишиг норм БНБД 83-20а-03</li> <li>- Барилгын ажлын тоо хэмжээ, бодох аргачилсан заавар БД 81-101-01</li> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12</li> <li>- Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- БНБД 33-04-09 Барилгын инженер-геологийн ажил</li> <li>- БНБД 33-06-09 Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтээц</li> <li>- БНБД 52-01-10 Бетон ба төмөр бетон бүтээц</li> <li>- БД 40-302-13 "Хот тосгоны нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо цасны ус зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм"</li> <li>- БНБД 32-01-04 "Хот суурины гудамж зам төлөвлөлт"</li> <li>- БНБД 11-03-01 "Барилга байгууламжийн инженер геологийн ажил"</li> <li>- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04</li> <li>- Олон нийт, иргэний барилгын норм БНБД 31.03.03</li> <li>- Барилга, засварын ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын нэгдсэн жишиг норм БНБД 83-20а-03</li> <li>- Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм</li> <li>- Барилга, засварын ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын нэгдсэн жишиг норм /БНБД 83-20а-03/</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Хотын стандарт хяналтын газрын баталсан UCS 1001, UCS 0501, UCS 2101, UCS 1105, UCS 0701, UCS 0702, UCS 2001, UCS 2002, UCS 1501, UCS 1502, UCS 0301, UCS 0801, UCS 0802, UCS 0803, UCS 0901, UCS 0902, UCS 0903, UCS 1101, UCS 1102, UCS 1103, UCS 1104, UCS 1201, UCS 1202, UCS 1203, UCS 1401, UCS 1402, UCS 1403, UCS 1404, UCS 1405, UCS 1406, UCS 1407, UCS 1408, UCS 1409, UCS 1410, UCS 1601, UCS 1602, UCS 1603, UCS 1604, UCS 1605, UCS 1703, UCS 1701, UCS 1706, UCS 1704, UCS 1705, UCS 1901, UCS 1902 стандартуудыг мөрдөх</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар</li> </ul>
--	--	--

7	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр гарсан ажилбаруудыг бүрэн тусгасан байх</li> <li>- Ажлын тоо хэмжээг өрхийн эмнэлэг, СӨХ-той зөвшөөрөлцөж, гарын үсэг тамга тэмдгээр баталгаажуулсан байх</li> <li>- Төсөв нь норм нормативын стандартын шаардлага хангасан байх</li> <li>- Төсөвт буулгалт, хог зайлуулалт, дулаалга, уур ус тусгаарлалт, усны хаялга болон төмөр эдлэлүүд, бохирын хоолой, лүк, утааны яндан, салхивчийн хоолой парпед, дулааны шугам сүлжээ, зам, тохижилтын болон бусад зайлшгүй шаардлагатай ажилбаруудыг бүрэн тусгаж тооцоолсон байх</li> <li>- Фасадны материалыг сонгохдоо гал дэмждэггүй материал сонгох</li> <li>- Ажлын зургийг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газар, Нийслэлийн замын хөгжлийн газарт тус тус хянуулсан байх</li> <li>- Ажлын зургийг Нийслэлийн Онцгой байдлын газраар хянуулсан байх</li> </ul>
8	Төслийн иж бүрдэл	<p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <p><b>Засварын зураг</b></p> <p>Хэмжилтийн зураг</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тайлбар бичиг</li> <li>- Байршлын схем</li> <li>- Одоогийн байдлын судалгаа /Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтийг зурагт оруулна/</li> <li>- Хэмжилтийн зураг</li> <li>- Хэсэглэлүүд</li> <li>- Харагдах байдал</li> </ul> <p>Ажлын төсөв</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тайлбар бичиг</li> <li>- Ажлын төсөв</li> </ul> <p>Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.</p>
9	Зураг төсөв боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий этгээд
10	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох
11	Зураг төсвийн санхүүжилт	Дүүргийн 2024 оны төсвийн хөрөнгө оруулалт
12	Захиалагчийн хаяг, утас	Монгол улс, Улаанбаатар хот-14192, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо, Денверийн гудамж, Иргэдэд үйлчлэх төв байр, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, 1002 тоот Утас: +976-70070123 (1608, 1609)

ХЯНАСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА



/М.Бямбасүрэн/

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ОРОН НУТГИЙН ХӨГЖИЛ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХЭРЭГЖИЛТ ХАРИУЦСАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН



/Б.Саяхүү/