



"ГИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН" ХХК

ЕГ Шифр: ГД: 13-2022/08

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНО-ХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 19-Р ХОРОО 92-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРУУН ТАЛД ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

/Ажлын зураг/

Гүйцэтгэгч:

"Гипотенуз Дизайн" ХХК-ийн захирал

М.Энхтөр



Захиалагч:

Сонгинохайрхан дүүргийн засаг даргын
тамгын газрын дарга



Д.Төмөрбаатар

УЛААНБААТАР ХОТ

2022 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Үндэслэл:
Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг, 19-р хороонд байрлах 92-р цэцэрлэгийн баруун талд "Гадна талбайн тохижилт"-н ажлын зураг төслийг Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд хот байгуулалт хөгжлийн газрын даргын 2023 оны 06 сарын 06 өдрийн МЭХ2023/00-062 дугаартай тохижилтын ажлын баалгабарыг үндэслэн, 2023 оны 09 сард барилгын зураг төслийн "Уломенүз Дизайн" ХХК-д боловсруулав.
2. Ерөнхий хэсэг, Ерөнхий төлөвлөгөө
Сонгинохайрхан дүүрэг, 19-р хороонд байрлах 292-р цэцэрлэгийн баруун талд 662м² талбайд төлөвлөлтийг хийж гүйцэтгэв. Тус тохижилтийн талбай алто зогсоол үндсэн хэсгээс бүрдэнэ.
3. Гадна гэрэлтүүлэг
Гадна гэрэлтүүлгийг төлөвлөхдөө алто зогсоолын гэрэл Н-6м байхаар тооцож төлөвлөв. Гадна гэрэлтүүлэг нь цахилгаан эрчим хүчний үүсвэртэй байна.

Тус ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, хотын стандартын үндэсний дагуу, хөвөлмөр хамгааллын ажлын аюулгүй байдлыг хангаж ажиллах заавар зөвлөмжийг даган, цаг агаарын хуурай нөхцөлд захих технологийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

Тонго төхөөрөмжинд табигдах шаардлага

Сандал: Суухад тухтай, бат дөх, суух хэсэгт ашиглагдах материал нь дулаан, сүүдэрийн өндөр, биеийн эргономикт нийцсэн, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байх.

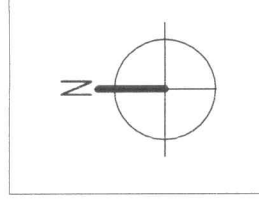
Хөгийн саб - Бат дөх, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, эвдрэлтээс хамгаалагдсан байх.

- Хөгийн сабны хөг цуглуулах хэсгүүд нь цаасан, дахивар болон дусад хөг хаях зоршуулалтыг заасан стандарт мэдээлэх лэмдэгтэй байх.

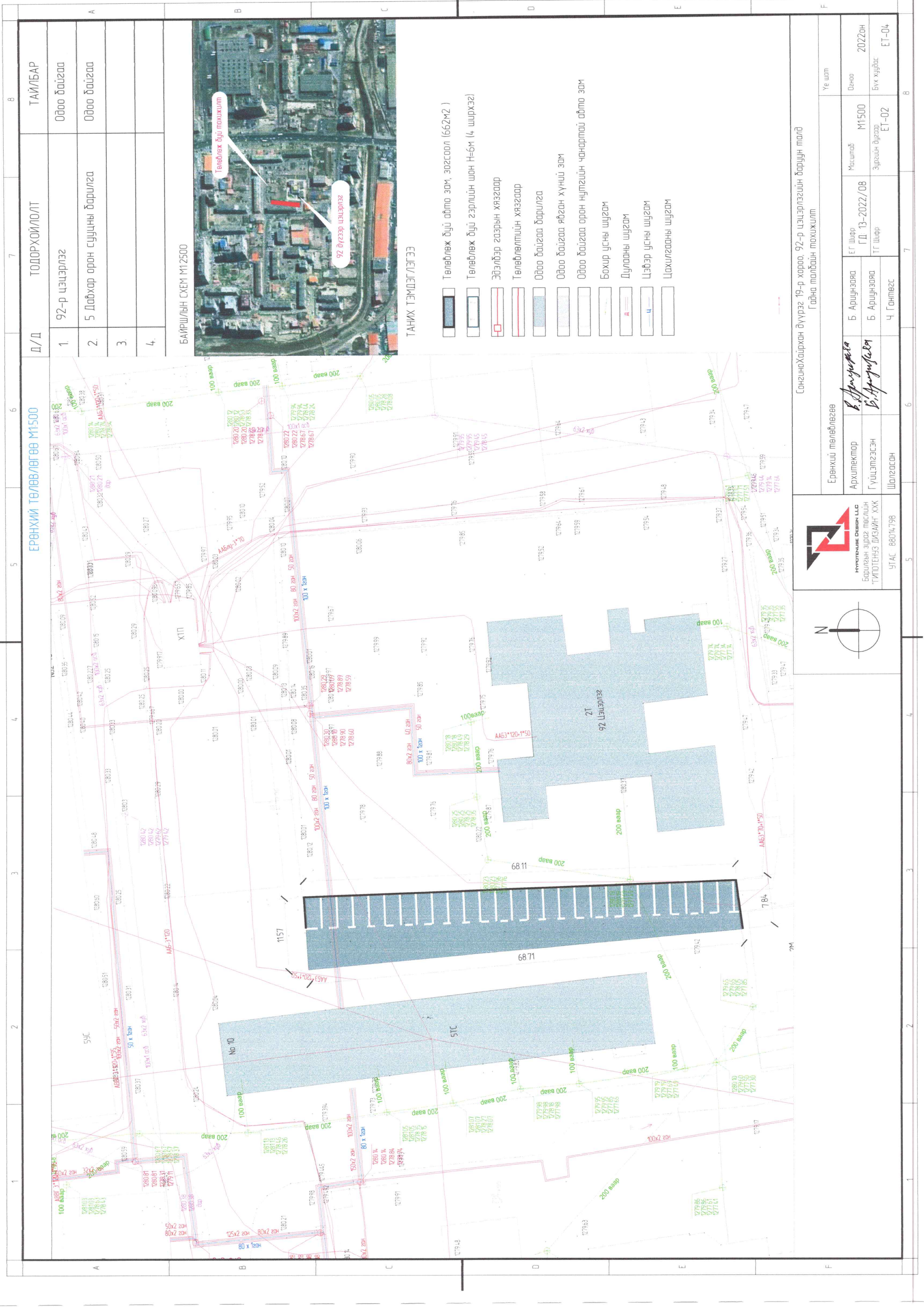
БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН АЖЛЫН ЗЭРГИЙН ЖАГСААЛТ		
№	НЭР	ЗЭРГИЙН МАРК
1	Тайлбар дичиг, Зургийн жагсаалт	ЕТ-01
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-02
3	Зам талбайн хучилт	ЕТ-03
4	Зам талбайн зай хэмжээ	ЕТ-04

ХОЛБОГДОХ НОРМ ДҮРЭМ, СТАНДАРТЫН ЖАГСААЛТ

- Хот Тосгоны Төлөвлөлт Барилгажлтын Норм ба Дүрэм- БНБД 30.01.04
- Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага-УС 0801А:2020
- Мод, таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах / УС 0803А:2020/
- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад табигдах шаардлага- /УС 0901А:2020/
- Унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилт, угсралтад табигдах шаардлага-УС 0903В:2020
- Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад табигдах ерөнхий шаардлага-УС 0902В:2020
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд табигдах ерөнхий шаардлага- УС 0001-01:2019
- Хашиа, хайс, хашлагад табигдах ерөнхий шаардлага, хэрэгцээ УС 0001-02:2019
- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид табигдах шаардлага-УС 1901В:2020
- Таглоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах- MNS ISO8124-1(4):2011
- Явган хүн хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар- MNS 6056:2009
- Тохир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль - БД 31-101-04
- Хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар - БД 31-112-11



Сонгинохайрхан дүүрэг 19-р хороо, 92-р цэцэрлэгийн баруун талд Гадна талбайн тохижилт			
Тайлбар дичиг, зургийн жагсаалт	Үе шалт		
Архитектор	Б. Арцунзаяа	ЕГ Шифр	Масштаб
Гүйцэтгэгч	Б. Арцунзаяа	ГД 13-2022/08	М1:500
Шалгасан	Ч. Гантөгс	ТГ Шифр	Зургийн дугаар
			ЕТ-01
			Огноо
			2022он
			Бүх хуудас
			ЕТ-04

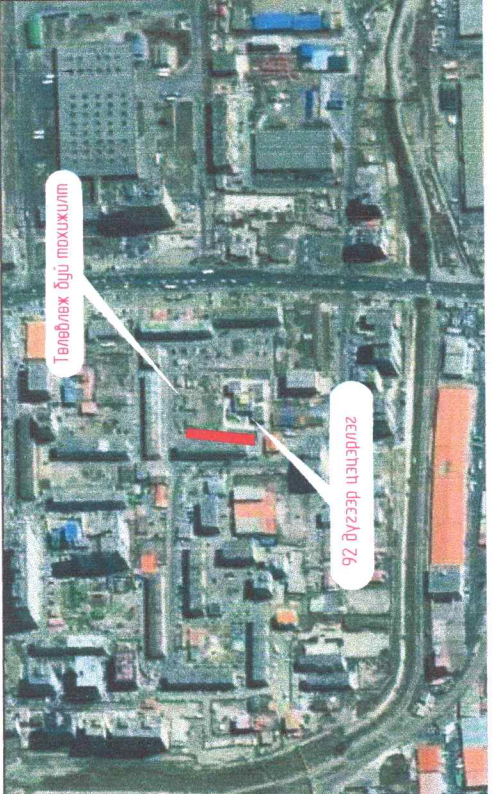


ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1500

ТАЙЛБАР

92-р цэцэрлэг
5 Давхар орон сууцны барилга

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:2500



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

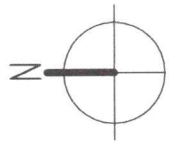
- Төлөвлөх дүүжид абто зам, зогсоол (662м2)
- Төлөвлөх дүүжид гэрлийн шон Н=6м (4 ширхэг)
- Эдгэлдэр газрын хязгаар
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай абто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

HYPERUSE DESIGN LLC

 Барилгын зурвас төслийн

 "ГИПОТЕНЕЗ ДИЗАЙН" ХХК

 УТАС: 86014798



Ерөнхий төлөвлөгөө

 Архитектор *Б.Ариунзоя*

 Гүйцэтгэгч *Б.Ариунзоя*

 Шалгарсан *Ч.Гантөгс*

Сонгинохайрхан дүүрэг 19-р хороо, 92-р цэцэрлэгийн баруун талд

 Гадна талбайн тохижилт

ЕГ Шифр ГД 13-2022/08

 Мэснэлэл М1500

Огноо 2022он

 Бүх хуудас ET-02

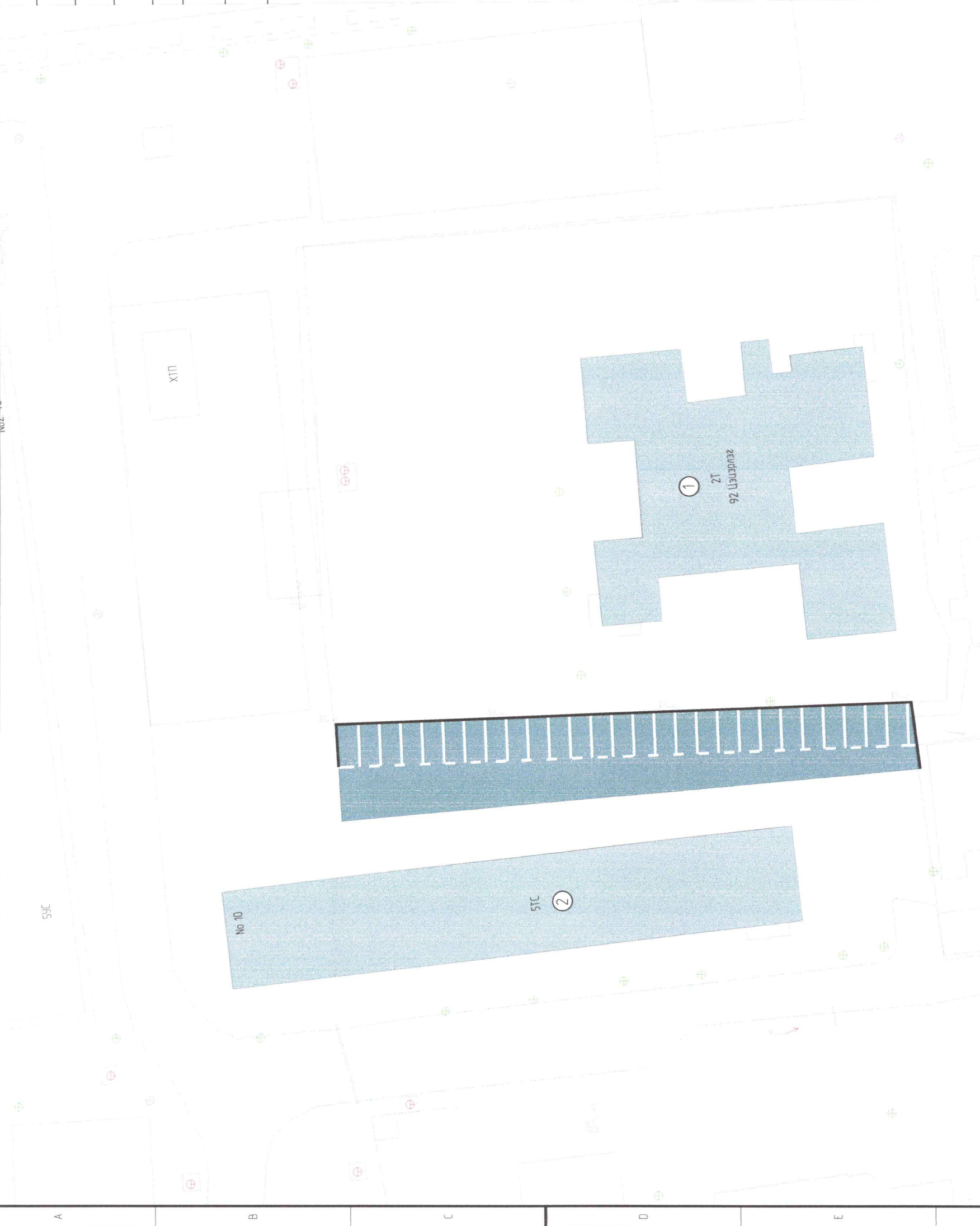
 ET-04

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ M1500

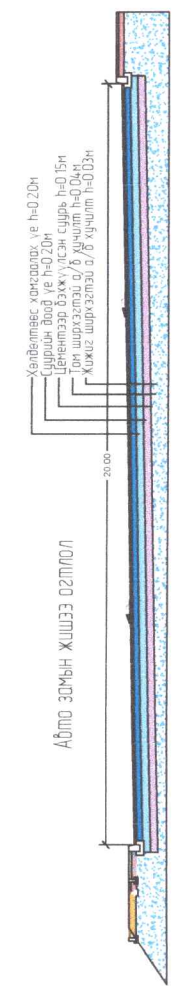
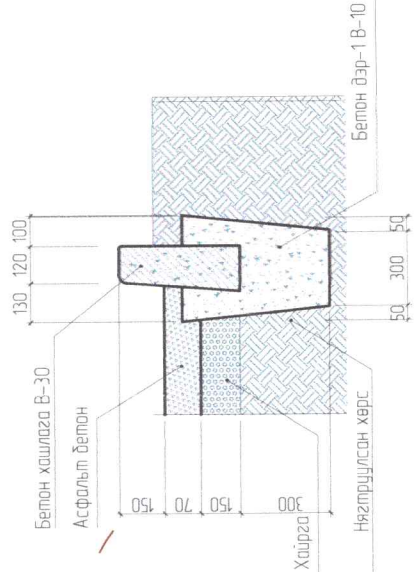
ТОДОРХОЙЛОЛТ

ТАЙЛБАР

Д/Д	92-р цэцэрлэг	Нэр	Хэмжээ / м2
1.	5 Дабхар орон сууцны барилга	Асфальт бетон	552.17м2
2.		Авто замын дордьёр	87.5м2
3.			
4.			



ХЭСЭГЛЭЛ-1-1

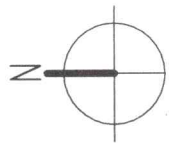


Сонгинохайрхан дүүрэг 19-р хороо, 92-р цэцэрлэгийн баруун талд
Гадна талбайн тохижилт

Зам талбайн хучилт, ногоон байгууламж

Архитектор: *Б. Арцунзоя*
Гүйцэтгэсэн: *Б. Арцунзоя*
Шалгасан: *Ч. Гантөгс*

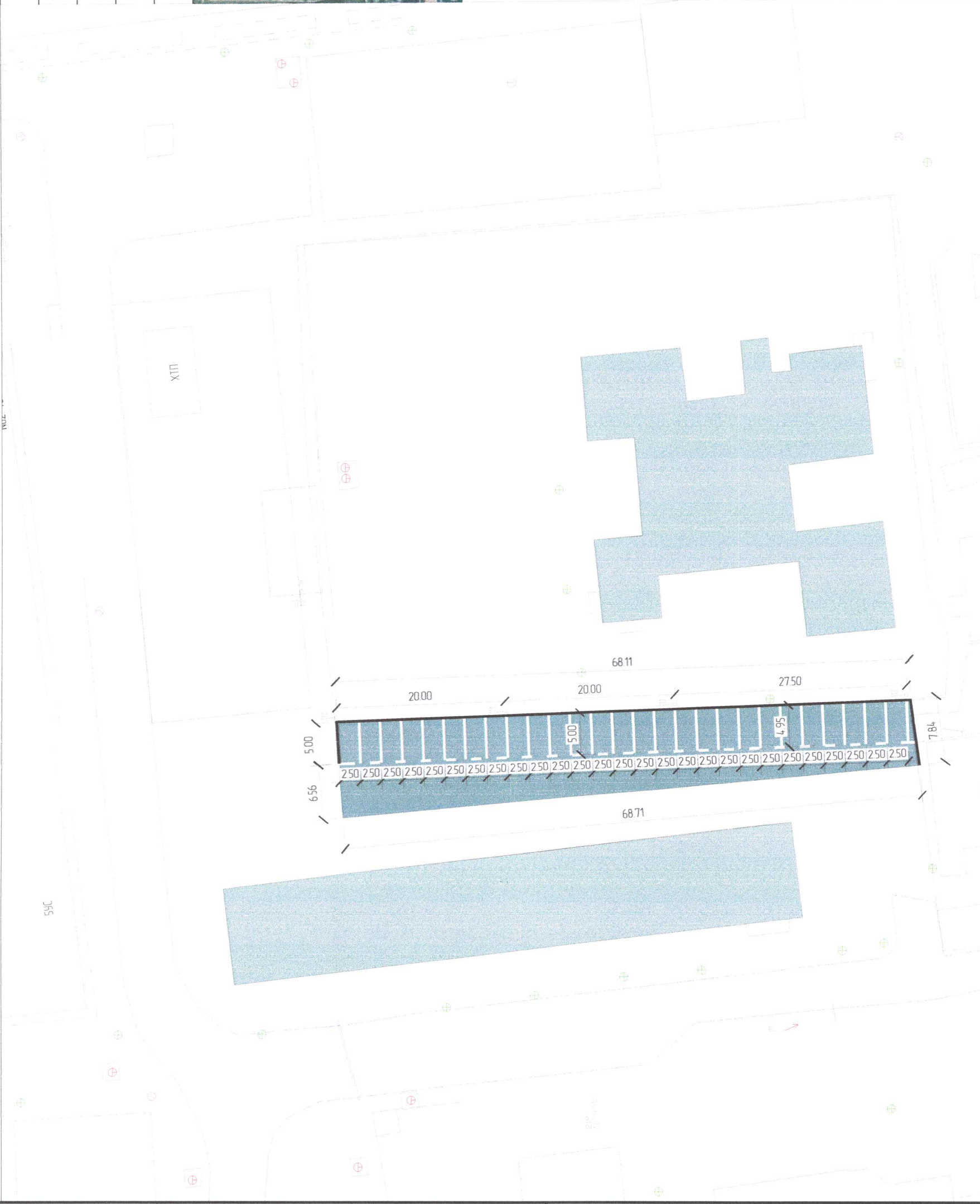
УТАС 88014798



Ег Шифр	Масштаб	Огноо	Үе шалт
ГД 13-2022/08	M1500	202208	Огноо
ТГ Шифр	Зургийн дугаар	Бүх хувьдас	Үе шалт
	ET-03	ET-04	

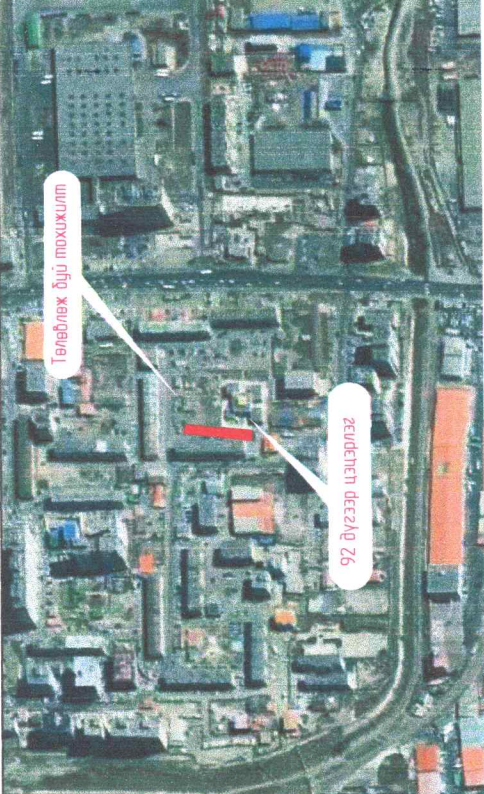
ЗАЙ ХЭМЖЭЭ M1500

ТОДОРХОЙЛОЛТ



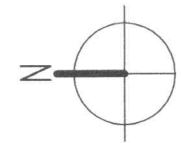
1.	92-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
2.	5 Дабхар орон сууцны барилга	Одоо байгаа
3.		
4.		

БАЙРШЛЫН СХЕМ M1500



ТАНИХ ТЭМДЭГ/ЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж дүй абто зам, зогсоол (662м²)
- Төлөвлөж дүй гэрлийн шон Н=6м (4 шрхэзг)
- Эдэлбэр газрын хязгаар
- Төлөвлөлийн хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай абто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам



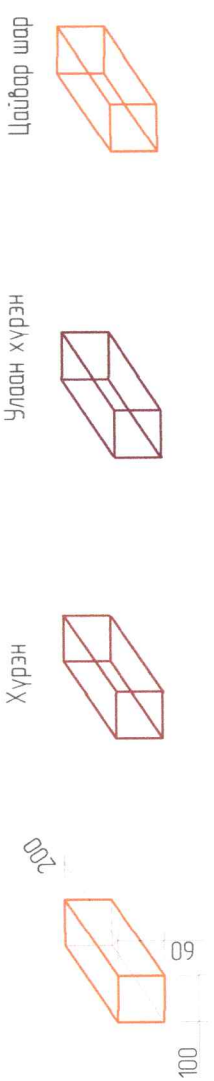
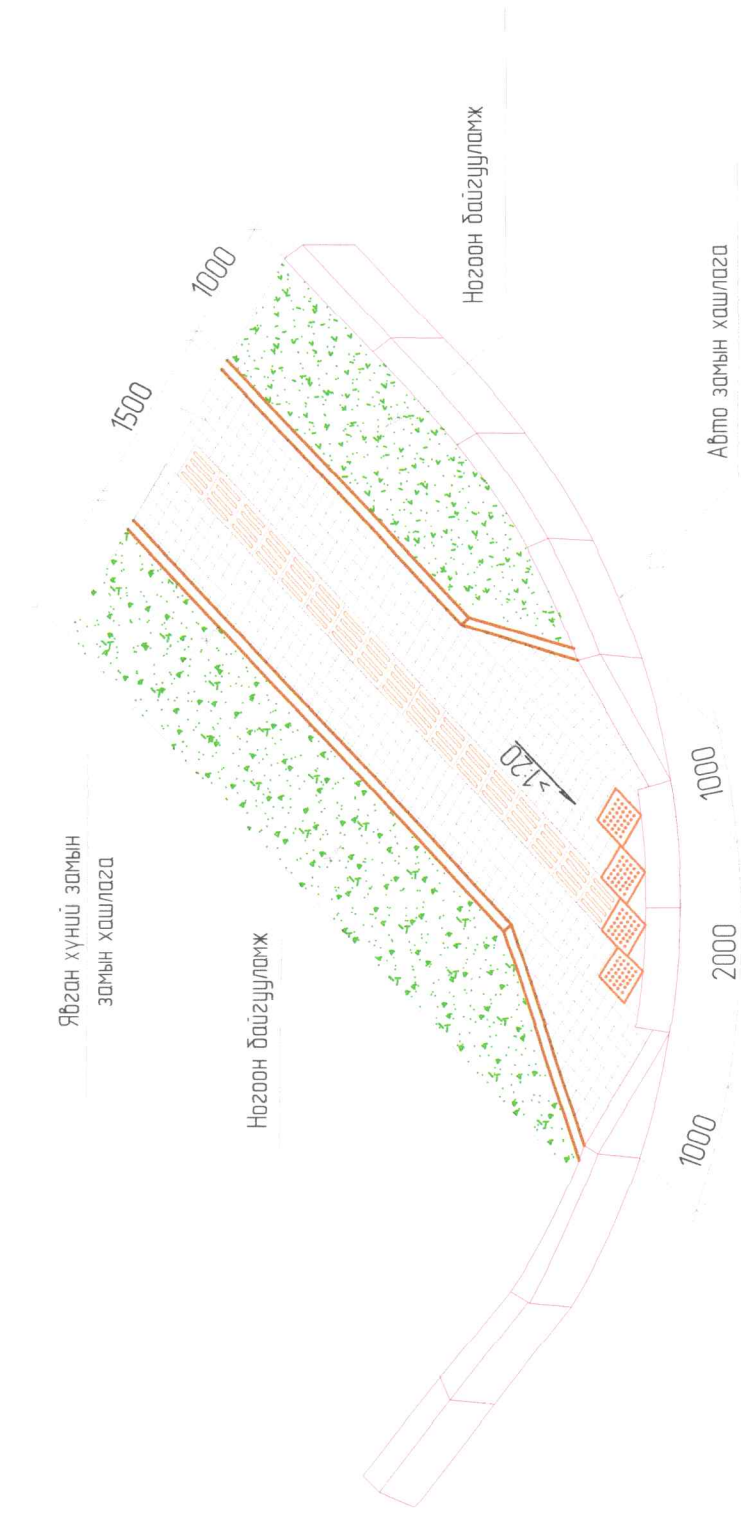
HYPERUSE DESIGN LLC
 Барилгын зургийг төсөлийн
 "ГИПОТЕНЭЗ ДИЗАЙН" ХХК
 УТАС 88014798

СангиноХайрхан дүүрэг 19-р хороо, 92-р цэцэрлэгийн баруун талд
 Гадна талбайн тохижилт

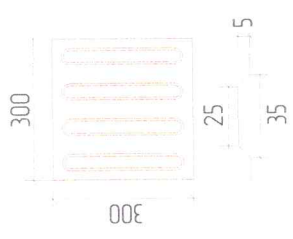
Зай хэмжээ	Архитектор	ЭГ Шифр	Масштаб	Үе шалт
Б.Арцунзаяа	Б. Арцунзаяа	ГД 13-2022/08	M1500	Огноо
Гүйцэтгэгч	Гүйцэтгэгч	ТГ Шифр	Зургийн дүрээр	2022он
Шалгарсан	Ч Гантөгс		ЭТ-04	Бүх хуудас
				ЭТ-04

Тойрог хэсэгт

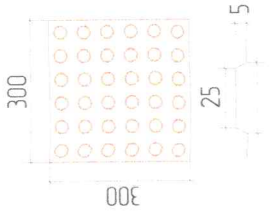
Явган замын хавтан В-22.5



Хөтөч хавтан



Анхааруулах хавтан



ТАЙЛБАР:

1. Явган хүний замын гарц болгон дээр хашлагыг налуулж хөтөч хавтанг БНБД 32.01.04, БД 31-101-04, МНС 6056 - 2009, МНС 5682 : 2006, дагуу хийнэ.
2. Явган замын өнгөт хавтанг халтирдаггүй барзгар гадаргуутай хавтангаар хийнэ.
3. Явган зам нь <1.5м өргөнтэй байх тохиолдол хөтөч хавтанг 0.3м өргөнтэй нэг эгнээ авто замын хашлагаас 0.6м зайд байрлуулна.
4. Явган зам нь >2.0м өргөнтэй байх тохиолдол хөтөч хавтанг 0.6м өргөнтэй хоёр эгнээ авто замын хашлагаас 0.9м зайд байрлуулна.
5. Явган замын өргөн 2.5м –с их тохиолдолд явган замын хашлагыг налуулахгүйгээр хийж өгөх ба 2.5м –с бага тохиолдолд явган замын хашлагыг 120 харьцамтаар налуулж хөндлөн налууг 112-д баруулж хийж өгнө.
6. Дээрх зурагт тусгагдсан хийцлэлийг уулзвар болон гарцуудад ашиглана.
7. Доомтын нийт явган замд хэрэглэгдэх тулд норм дүрмийг баримтлан ажиллах шаардлагатай.

- 1 100 x 200 x 60 хавтанг хүрэн, улаан хүрэн, цайвар шар өнгийн хавтангуудыг явган зам өрх хавтангийн зургийн дагуу өрж байрлуулна.