

Шифр 2024-06-11

Объектын нэр: Сонгинохайрхан дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх  
явган хүний замын тохижилтын ажлын төсөв

Төсөвт өртөг: 99 982 400 төгрөг

Баталгаажуулсан:

6062652 № 1116220750

Зураг төслийн "ММ Архитектур" ХХК

Захирагч

 /Б.Баасанжав/

УЛААНБААТАР ХОТ

МОНГОЛ УЛС

19612 1118457953

Төсөв зохиосон: Түмэндэмбэрэл

МЭРГЭЛСЭМ ТӨСӨВЧИЙН

Т-БҮЭЭ

ХУГАЦААГҮМ

... /Э.Түмэндэмбэрэл/

Улаанбаатар хот

2024 он

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

| Д/Д | Зардлын нэр                              | Бүгд өртөг /төгрөг/ |
|-----|--|---------------------|
| 1   | Ажиллах хүчний зардал                    | 13,071,942          |
| 2   | Материал                                 | 54,709,612          |
| 3   | Тээвэр                                   | 2,954,837           |
| 4   | Машин ашиглалт                           | 672,682             |
|     | Шууд зардлын дүн                         | 71,409,074          |
| 5   | Нэмэгдэл зардал /61 %/                   | 4,073,837           |
| 6   | Ашиг / 15%/                              | 11,322,437          |
|     | Барилга угсралтын ажлын дүн              | 86,805,348          |
| 7   | НӨАТ 10%                                 | 8,680,535           |
| 8   | Нормчлолын сан 0.18%                     | 156,250             |
|     | Дүн                                      | 95,642,132          |
| 9   | Захиалагчийн албаны зардал               | 1,736,107           |
| 10  | Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн | 0                   |
| 11  | Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал   | 868,053             |
|     | Дүн                                      | 98,246,293          |
| 12  | Магадлашгүй ажил 2 %                     | 1,736,107           |
| 13  | Бусад нэмэлт зардал                      | 0                   |
|     | Дүн                                      | 99,982,400          |

## МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

| Шифр   | Материалын нэр                                       | Х/Н | Үнэ    | Материал |          |          | Тээвэр |       |        |         |  |
|--------|--|-----|--------|----------|----------|----------|--------|-------|--------|---------|--|
|        |  |     |        | Нийт орц | Зардал   | Нийт жин | Зам    | Зэрэг | Тариф  | Зардал  |  |
| 1-4271 | Ус   | М3  | 500    | 16.1808  | 8090     | 16.1808  | 1      | 1     | 960.47 | 15,541  |  |
| 1-4542 | Уулын элс  | М3  | 21000  | 24.937   | 523677   | 37.4055  | 8      | 1     | 373.4  | 111,738 |  |
| 1-0517 | Төмөр гадас d13мм х500мм                             | Ш   | 1000   | 42.5568  | 42557    | 0.0577   | 8      | 2     | 492.65 | 227     |  |
| 1-0517 | Төмөр гадас d20мм х500мм                             | Ш   | 1000   | 57.4488  | 57449    | 0.0195   | 8      | 2     | 492.65 | 77      |  |
| 1-3967 | Хашмалын бамбай                                      | М2  | 3500   | 201.432  | 705012   | 6.8487   | 3      | 2     | 691.21 | 14,202  |  |
| 1-0095 | Хадаас /70-110мм/                                    | КТ  | 2600   | 195.888  | 509309   | 0.2253   | 8      | 2     | 492.65 | 888     |  |
| 1-4334 | Хайрга   | М3  | 18000  | 36.9559  | 665207   | 64.6729  | 8      | 1     | 373.4  | 193,191 |  |
| 1-4025 | Цөмөнт м-400   | ТН  | 300000 | 21.3133  | 6393986  | 21.7396  | 8      | 1     | 373.4  | 64,940  |  |
| 1-4542 | Элс  | М3  | 18000  | 63.8538  | 1149368  | 105.3587 | 8      | 1     | 373.4  | 314,728 |  |
| 1-0142 | Явган замын хашлага                                  | Ш   | 4000   | 1810.2   | 7240800  | 362.04   | 2      | 1     | 621.48 | 450,001 |  |
| 1-4179 | Бетон зуурмаг м-150                                  | М3  | 210000 | 47.124   | 9896040  | 113.0976 | 8      | 1     | 373.4  | 337,845 |  |
| 1-4181 | Асфальт бетон холц                                   | М3  | 126000 | 62.1992  | 7837099  | 149.2781 | 8      | 1     | 373.4  | 445,923 |  |
| 1-4543 | Голын элс  | М3  | 18000  | 5.0428   | 90770    | 8.3206   | 8      | 1     | 373.4  | 24,855  |  |
| 1-4148 | Дүнгэ IV зэрэг                                       | М3  | 242000 | 0.6468   | 156526   | 0.4204   | 3      | 1     | 516.48 | 651     |  |
| 2-1989 | Замын бетон хашлага /0,5х0.3х0.15м/                  | М   | 20000  | 853      | 17060000 | 93.83    | 8      | 3     | 656.86 | 493,065 |  |
| 1-3991 | Захалсан Банз III зэрэг 40мм                         | М3  | 247000 | 4.4814   | 1106906  | 2.9129   | 3      | 1     | 516.48 | 4,513   |  |
| 1-4032 | Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы холц | М3  | 15000  | 83.886   | 1258290  | 142.6062 | 8      | 1     | 373.4  | 425,993 |  |
| 3-2701 | Мяндсан олс  | М   | 10     | 852.7728 | 8528     | 0.1023   | 8      | 2     | 492.65 | 403     |  |

Хог, хаягдлын зардал:

54,709,612

6.7507

28

1

296.55

56,054

2,954,837

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

| Шифр  | Машин механизмын нэр        | Нийт хэрэгцээ | Нэгж үнэ | Нийт үнэ |
|-------|-----------------------------|---------------|----------|----------|
| 56*03 | Рейжэн доргиулагч           | 4.29          | 7500     | 32,172   |
| 03*03 | Автогрейдер 175м.х          | 0.09          | 32300    | 2,991    |
| 9023  | Гүний доргиур               | 46.66         | 12800    | 597,274  |
| 53*01 | Пикап                       | 3.05          | 4500     | 13,711   |
| 9009  | Өндөр бүтээмжтэй нураах алх | 1263.18       | 0        | 0        |
| 18*01 | В-лгуурrb                   | 0.53          | 50557    | 26,644   |
|       |                             |               |          | 672,682  |

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ 6-Р ГУДАМЖ

| Үндэслэл  | Гүйцэтгэх ажлын нэр                                  | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах) |              |               |              |                |            |
|-----------|--|-------------|------------|---|--------------|---------------|--------------|----------------|------------|
|           |  |             |            | Зэрэг   | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг  | Тарифт цалин | Нийт цалин     | Бүгд цалин |
| 25-07-20  | Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы холыцоор хийх | 1м3         | 17.33      | 3.4 / 2   | 0.26 /       | 4.52 /        | 6459 / 5212  | 29197 /        | 29,197     |
| 06-230-11 | Бетон дэр цутгах                                     | м3          | 9.8        | 3.0 / 2   | 7.2 / 1.67   | 70.56 / 16.37 | 6150 / 5212  | 433944 / 85300 | 519,244    |
| 25-06-08  | Асфальтбетон холыцоор зам талбайг хийх               | 1м3         | 13         | 3.4 / 2   | 1.64 /       | 21.315 /      | 6459 / 5212  | 137676 /       | 137,676    |
| 25-12-01  | Явган хүний замын хашлага тавих                      | 1у/м        | 183        | 3.1 / 2   | 0.19 /       | 35.143 /      | 6227 / 5212  | 218837 /       | 218,837    |
| 25-12-02  | Авто замын хашлага тавих /0.5х0.3х0.15м/             | 1у/м        | 181        | 3.1 / 2   | 0.32 /       | 57.328 /      | 6227 / 5212  | 356982 /       | 356,982    |

Нийт Хүнцаг:

188.87 / 16.37

Үндсэн цалин:

1,261,937

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

214,529

Нэмэгдэл цалин:

466,917

Нийт цалин:

1,943,383

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтээлийн дүн 13.5%:

262,357

Ажлын багаж, хуецаг, хэрэглэл:

264,300

Ажиллах хүчний зардал:

**2,470,039**

## ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ 10-Р ГУДАМЖ

| Үндэслэл  | Гүйцэтгэх ажлын нэр                                  | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах) |              |               |              |                |            |
|-----------|--|-------------|------------|---|--------------|---------------|--------------|----------------|------------|
|           |  |             |            | Зэрэг   | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг  | Тарифт цалин | Нийт цалин     | Бүгд цалин |
| 25-07-20  | Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы холыцоор хийх | 1м3         | 17.9       | 3.4 / 2   | 0.26 /       | 4.669 /       | 6459 / 5212  | 30157 /        | 30,157     |
| 06-230-11 | Бетон дэр цутгах                                     | м3          | 10.1       | 3.0 / 2   | 7.2 / 1.67   | 72.72 / 16.87 | 6150 / 5212  | 447228 / 87911 | 535,139    |
| 25-06-08  | Асфальтбетон холыцоор зам талбайг хийх               | 1м3         | 13.4       | 3.4 / 2   | 1.64 /       | 21.971 /      | 6459 / 5212  | 141913 /       | 141,913    |
| 25-12-01  | Явган хүний замын хашлага тавих                      | 1у/м        | 189        | 3.1 / 2   | 0.19 /       | 36.296 /      | 6227 / 5212  | 226012 /       | 226,012    |
| 25-12-02  | Авто замын хашлага тавих /0.5х0.3х0.15м/             | 1у/м        | 187        | 3.1 / 2   | 0.32 /       | 59.229 /      | 6227 / 5212  | 368816 /       | 368,816    |

Нийт Хүнцаг:

194.88 / 16.87

Үндсэн цалин:

1,302,037

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

221,346

Хуудас 1

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:  
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 270,694  
 Ажиллах хүчний зардал: **2,548,529**  
 Нэмэгдэл цалин: 481,754  
 Нийт цалин: 2,005,137

ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ 14-Р ГУДАМЖ

| Үндэслэл  | Гүйцэтгэх ажлын нэр                                  | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил буулгах) |              |              |              |                |            |
|-----------|--|-------------|------------|---|--------------|--------------|--------------|----------------|------------|
|           |  |             |            | Зэрэг   | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг | Тарифт цалин | Нийт цалин     | Бүгд цалин |
| 25-07-20  | Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх | 1м3         | 15.57      | 3.4 / 2   | 0.26 /       | 4.061 /      | 6459 / 5212  | 26232 /        | 26,232     |
| 06-230-11 | Бетон дэр цутгах                                     | м3          | 8.8        | 3.0 / 2   | 7.2 / 1.67   | 63.36 / 14.7 | 6150 / 5212  | 389664 / 76596 | 466,260    |
| 25-06-08  | Асфальтбетон хольцоор зам талбайг хийх               | 1м3         | 11.6       | 3.4 / 2   | 1.64 /       | 19.02 /      | 6459 / 5212  | 122850 /       | 122,850    |
| 25-12-01  | Явган хүний замын хашлага тавих                      | 1у/м        | 165        | 3.1 / 2   | 0.19 /       | 31.687 /     | 6227 / 5212  | 197312 /       | 197,312    |
| 25-12-02  | Авто замын хашлага тавих /0,5х0.3х0.15м/             | 1у/м        | 162        | 3.1 / 2   | 0.32 /       | 51.31 /      | 6227 / 5212  | 319509 /       | 319,509    |

Нийт Хүн/цаг: 169.44 / 14.7      Үндсэн цалин: 1,132,163  
 Инженер төхникийн ажилчдын цалин: 192,468  
 Нэмэгдэл цалин: 418,900  
 Нийт цалин: 1,743,530  
 Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 235,377  
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 237,120  
 Ажиллах хүчний зардал: **2,216,027**

ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ 57-Р ГУДАМЖ

| Үндэслэл | Гүйцэтгэх ажлын нэр                                  | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил буулгах) |              |              |              |            |            |
|----------|--|-------------|------------|---|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
|          |  |             |            | Зэрэг   | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг | Тарифт цалин | Нийт цалин | Бүгд цалин |
| 25-07-20 | Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх | 1м3         | 31.04      | 3.4 / 2   | 0.26 /       | 8.096 /      | 6459 / 5212  | 52295 /    | 52,295     |

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

|           |  |      |       |         |            |             |             |                 |         |
|-----------|--|------|-------|---------|------------|-------------|-------------|-----------------|---------|
| 06-230-11 | Бетон дэр цутгах                         | м3   | 17.5  | 3.0 / 2 | 7.2 / 1.67 | 126 / 29.22 | 6150 / 5212 | 774900 / 152321 | 927,221 |
| 25-06-06  | Асфальтбетон хөндөөр зам талбайг хийх    | 1м3  | 23.28 | 3.4 / 2 | 1.64 /     | 38.171 /    | 6459 / 5212 | 246547 /        | 246,547 |
| 25-12-01  | Явган хүний замын хашлага тавих          | 1у/м | 325   | 3.1 / 2 | 0.19 /     | 62.413 /    | 6227 / 5212 | 388646 /        | 388,646 |
| 25-12-02  | Авто замын хашлага тавих /0,5х0.3х0.15м/ | 1у/м | 323   | 3.1 / 2 | 0.32 /     | 102.304 /   | 6227 / 5212 | 637046 /        | 637,046 |

Нийт Хүн/цаг:

336.98 / 29.22

Үндсэн цалин:

2,251,754

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

382,798

Нэмэгдэл цалин:

833,149

Нийт цалин:

3,467,701

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

468,140

Ажлын багаж, хуецаг, хэрэглэл:

471,607

Ажиллах хүчний зардал:

**4,407,448**

БУУЛГАХ АЖИЛ 14-Р ГУДАМЖ

| Үндэслэл  | Гүйцэтгэх ажлын нэр                  | Хэмжих нэгж | Тоо   | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах) |              |              |              | Бүгд цалин |            |
|-----------|--------------------------------------|-------------|-------|---|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
|           |                                      |             |       | Зэрэг   | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг | Тарифт цалин |            | Нийт цалин |
| 35-140-04 | Хуучин явган замыг буулгах /муудсан/ | м3          | 243.2 | 2.7 / 2   | 0.51 /       | 124.494 /    | 5868 / 5212  | 730531 /   | 730,531    |

Нийт Хүн/цаг:

124.49 / 0

Үндсэн цалин:

730,531

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

124,190

Нэмэгдэл цалин:

270,297

Нийт цалин:

1,125,018

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

151,877

Ажлын багаж, хуецаг, хэрэглэл:

153,002

Ажиллах хүчний зардал:

**1,429,898**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүндлэг:

1014.67 / 77.15

Бүгд цалин:

6,678,422

Инженер-техникчийн ажлын үндсэн цалин:

1,135,332

Нэмэгдэл цалин:

2,471,016

Нийт цалин:

10,284,770

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

1,388,444

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

1,398,729

Ажиллах хүчний зардал:

13,071,942