

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДУГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 06 дугаар сарын 25

Дугаар 0949/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын 3 дугаар баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ZT-2024/01
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 6 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -30.7 °C
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Зоорийн давхар: Тэнхлэгээрээ 19.2 м x 12.74 м хэмжээтэй, 1, 2 дугаар давхар: Тэнхлэгээрээ 19.2 м x 14.34 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош 1 давхар, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын нийт талбай: S=785.76 м²
Захиалагч:	Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар: УТ2403901055
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Бат энд амар" ХХК
Регистрийн дугаар:	2777444
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.11.04
Ажлын төрөл:	1.1.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 6.1, 6.2, 6.3, 6.1, 8.1 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/17 дугаартай захирамж, Газар эзэмшүүлэх эрхийн 0000265682 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сэлэнгэ аймгийн Ерөнхий архитекторын 2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдөр баталсан АТД-43-55/24 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зургийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдөр баталсан ЗД/01/24 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын Засаг дарга болон "Бат энд амар" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2024 оны 01 дүгээр сарын 03-ны өдөр байгуулсан ZT-24-01 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ, Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын Засаг дарга болон "Бат энд амар" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2024 оны 01 дүгээр сарын 18-ны өдөр байгуулсан ZT-24-02 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ,

Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын Засаг дарга болон "Бат энд амар" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2024 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдөр байгуулсан ЗТ-24-03 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ,

Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын Засаг дарга болон "Бат энд амар" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны өдөр байгуулсан ЗТ-24-04 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллага:

Сэлэнгэ аймгийн Ерөнхий архитектур	Д.Зоригтбаатар
Булган аймгийн Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газрын дарга	С.Саруултөгс
Сэлэнгэ аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	Г.Галбадрах
Сэлэнгэ аймгийн Эрүүл мэндийн газрын дарга	Ж.Од
Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын Засаг даргын Тамгын газар засаг дарга	Ц.Сэлэнгэ
"Энержи плас инженеринг" ХХК-ийн инженер	Н.Мөнхгэрэл
"ЭБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Б.Эрдэнэцогт
"Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК-ийн Сэлэнгэ аймгийн газрын ерөнхий инженер	Д.Агиймаа
"Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК-ийн Сэлэнгэ аймгийн газрын КШ-ийн инженер	Д.Сарантуяа
"Бат энд амар" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"Энержи Плас Инженеринг" ХХК	2024.04.03 №01	-
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын Засаг дарга	2024.02.02 № 40 дугаартай албан бичиг	
Цахилгаан хангамж:	"Эрдэнэ булганы Цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	2024.04.01 № 141/24	2 жил
Холбоо дохиолол:	"Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК	2024.04.01 №05	1 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	Магадлал хийсэн экспертийн нэр
Барилга архитектур:	"Бат энд амар" ХХК	М.Мөнх-од	Р.Амартүвшин
Барилга бүтээц:	"Бат энд амар" ХХК	Ш.Батчулуун	Ц.Ганболд
Дулаан хангамж:	"Бат энд амар" ХХК	Л.Булган	Ц.Жалцав
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Бат энд амар" ХХК	Э.Янжинлхам	М.Эрдэнэцэцэг
Цахилгаан хангамж:	"Бат энд амар" ХХК	М.Орхонтуул Б.Анхбаяр	А.Бямбасүрэн
Гадна, дотор холбоо дохиолол:	"Бат энд амар" ХХК	М.Бадамханд, Ж.Өлзийбаяр	Ц.Баярбилэг
Барилгын төсөв:	"Бат энд амар" ХХК	Г.Отгонхүү	Ү.Банди

Инженер геологи:	"Жоншт-Уул" ХХК /Архив №3247/	О.Наранбаатар	М.Мягмаржав
Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ:			
Эрчим хүчний хэмнэлт	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м ³ жил)	Нормын суурь үзүүлэлт кВт*цаг/(м ³ жил)	Зөрүү %
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	34	31	91
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

**Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын 3 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах
"Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төвийн барилга"-ын төсөвт өртгийн задаргаа**

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга: Тэнхлэгээрээ 19.2 м x 12.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: Зоорьтой 3 давхар	1,287,658,678	785.76	1,638,743
ХАС	Талбайн хэмжээ: 785.76 м ² Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан болон шугаман	152,456,628	785.76	194,024
ЦБУ	Үндсэн хийц: Төмөр бетон арагт бүтээц	41,081,207	785.76	52,282
ДГ-ХТ	Дүүргэлт: 300 мм-ийн хөнгөн блок Гадна ханын дулаалга: 100 мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалга,	71,575,341	785.76	91,091
ХД	Хучилт: Цутгамал хучилттай Дээвэр: Төмөр бетон хучилт	62,666,303	785.76	79,752
Хэсгийн дүн:		1,615,438,155	785.76	2,055,893
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
2.1	Гадна дулааны шугамын ажил:			
ГДГ	Гадна дулаан /95.1м/: Үл нэвтрэх <u>угсармал</u> сувагт ган хоолой Φ 50 мм /шугамын диаметрууд/	118,602,915	95.1	1,247,139
Хэсгийн дүн:		118,602,915	95.1	1,247,139
2.2	Гадна ус хангамжийн шугамын ажил /дангаараа/:			
УХ	Гадна ус хангамж /95.1м/: Ган хоолой Φ 50 мм	12,974,082	95.1	136,426
Хэсгийн дүн:		12,974,082	95.1	136,426
2.3	Ариутгах татуургын шугамын ажил:			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /12м/: Хүчитгэсэн хуванцар /PVC/ хоолой Φ 150 мм	10,460,239	12.0	871,687
АТ	Цэвэрлэх байгууламж /4м ³ /: Ахуйн	82,353,700	4.0	20,588,425
АТ	Шүүрүүлэх талбай /м ² /: 15.0 м x 10.0 м хэмжээтэй, элс, хайрган шүүрүүлэх үе, хуванцар хоолой Φ 150 мм 100 м	5,630,690	150.0	37,538
Хэсгийн дүн:		98,444,629		
2.4	Гадна цахилгааны шугамын ажил:			

ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ кабель шугам 3x120+1x70 мм ²	21,647,841	99.2	218,224
Хэсгийн дүн:		21,647,841		
2.5	Гадна холбооны шугамын ажил:			
ГХ	Гадна холбоо /м/: Агаарын шилэн кабель FO-12	22,034,974	400.0	55,087
Хэсгийн дүн:		22,034,974		
3	в/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Авто зам, зогсоол /426м ² /: Асфальтбетон хучилттай	80,822,337	426	189,724
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² /: хөрс бэлтгэх	600,480	569	1,055
Хэсгийн дүн		81,422,817		
4	г/. Тоног төхөөмжийн жагсаалт:			
ХАС	Сорох сэнс L=3000м ³ /ц p=538па	1,960,000	1	1,960,000
ХАС	Сорох сэнс L=1200м ³ /ц p=322па	1,132,000	1	1,132,000
ХАС	Сорох сэнс L=1000м ³ /ц p=325па	1,132,000	1	1,132,000
ХАС	Сорох сэнс L=200м ³ /ц	400,000	2	200,000
ХАС	Сорох сэнс L=1500м ³ /ц p=532па	1,380,000	1	1,380,000
ХАС	Агаар халаагч угсрах Q=28kw	2,780,000	1	2,780,000
ХАС	Гадна хөргөлтийн төхөөрөмж Q=8.7кВт /TCL/	8,170,000	1	8,170,000
ХАС	Дотор хөргөлтийн төхөөрөмж	14,250,000	5	2,850,000
ЦБУ	Унд ахуй болон галын усны насос 3,0м ³ /цаг, 25м	7,020,000	3	2,340,000
ЦБУ	Эргэлтийн насос 0.5м ³ - 17м	1,200,000	1	1,200,000
ЦБУ	Эзэлхүүний ус халаагуур 4.5кВт, 500л	6,192,000	1	6,192,000
Хэсгийн дүн		45,616,000		
5	д/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	68,180,770		
Хэсгийн дүн		68,180,770		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/			1,615,438,155
ГДГ	Гадна дулаан хангамж			118,602,915
УХ	Гадна ус хангамж			12,974,082
АТ	Ариутгах татуурга			98,444,629
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж			21,647,841
ГХ	Гадна холбоо			22,034,974
ГТ	Гадна тохижилт, зам талбай			81,422,817
ТТ	Тоног төхөөрөмж			45,616,000
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ			68,180,770
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				2,084,362,183

Төсөв:

Эксперт нь Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын 3 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийг 2,084,362,183.0 (хоёр тэрбум наян дөрвөн сая гурван зуун жаран хоёр мянга нэг зуун наян гурван) төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын 3 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 22 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



ДАЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Б.УНДРАХ

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв

2024 оны 05 сарын 12 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сэлэнгэ аймаг, Баруунбүрэн сум, 3-р баг, Цагаан-Овоо баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бат энд амар" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ Шифр: ЗТ-24/01
5	Хуудасны тоо	36
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сэлэнгэ аймгийн /Нийслэлийн/ Ерөнхий архитектор 2024 оны 03 сарын 12-ны өдрийн Дугаар АТД-61-09/24 тоот Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын засаг даргын 2023 оны 12 сарын 01 өдрийн Дугаар ЗД-01/24 тоот Зураг төсөл боловсруулах даалгавар 2024 оны Загвар зураг
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	2024 оны 03 сарын 19 өдрийн №54/13 дугаартай Сэлэнгэ аймгийн ОБГ-ын дүгнэлт, 2024 оны 04 сарын 23 өдрийн 10-29-02-/102/32 дугаартай Сэлэнгэ аймгийн ЭМГ-ын дүгнэлт
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Тийм
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАБ аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн норм, нормативын шаардлага хангаж ажиллах
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Гүйцэтгэгч урьдчилан боловсруулж, захиалагчийн хяналтаар баталгаажуулан, барилга угсралтын ажил гүйцэтгэхдээ мөрдөж ажиллах
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХБИ-ний пандус Ариун цэврийн өрөө төлөвлөсөн
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Төсөвт өртгийн хэсгээс
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн, саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт-2 -т үзнэ.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-77 Р.Амартүвшин 2024 оны 05 сарын 12 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв

2024 оны 05 сарын 12 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Ерөнхий төлөвлөгөө төлөвлөж буй зам одоо байгаа замтай уялдуулж төлөвлөх орц гарц хөдөлгөөний схем үзүүлэх	Хөдөлгөөний схем үзүүлсэн.
2	АТД /13/ дагуу Төлөвлөлтийн нийт талбайд ус зайлуулах Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээн зураг хийх	Төсөлд ашигласан "Гмомон" ххк-д боловсруулсан байрзүйн зурагт төлөвлөлт хийх талбайд ямар нэгэн инженерийн шугам сүлжээ газар дээрх ба газар доорх ил болон далд шугам сүлжээ байгаагүй болно.
3	Зоорийн давхрын пандус налуу процент хувь хэмжээ тавих	Процент хувь хэмжээ тавьсан
4	Дээврийн байгуулалт ус зайлуулах налууг засах	Дээврийн байгуулалтын ус зайлуулах налууг зассан.
5	Гадна ханын дулаалга хөөсөнцөр хавтанг нягтрал сайтай чулуун хөвөн дулаалгаар солих эсвэл /хөөсөнцөр хавтан/ материалын дүгнэлт	Гадна ханын дулаалганд MNS EN 13163:2011 стандартын галын Ш2 ангиллын шаардлага хангасан галд тэсвэртэй хар саарал өнгийн хөөсөнцөр дулаалга ашиглана.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-77 /Р.Амартүвшин/
..... оны 05 сарын 11 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн
О.Тамбагзориг
2024-2025
2024 оны 05 сарын 17 өдөр

1

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц:/
Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв

2024 оны 05 сарын 12 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сэлэнгэ аймаг, Баруунбүрэн сум, 3-р баг, Цагаан-Овоо баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бат энд амар" ХХК
4	Зургийн шифр	ZT-2021/01
5	Хуудасны тоо	ББ-42
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна агаарын температур -30,7°C Цасны ачаалал 50 кг/м ² Салхины ачаалал 33 кг/м ² Газар хөдлөлийн балл 8
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийг барилгын инженер хагйуулийн "Жоншт Уул" ХХК-нд 2024 онд боловсруулсан. Инженер геологийн дунд зэргийн төвөгтэй нөхцөлтэй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төсөлд нэмэлт саналгүй.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-30</p> <p>Ц.Ганболд /...../</p> <p>2024 оны 05 сарын 12 өдөр</p> 		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дулаан хангамж:/
Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв

2024 оны 04 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сэлэнгэ аймаг, Баруунбүрэн сум, 3-р баг, Цагаан-Овоо баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бат энд амар" ХХК
4	Зургийн шифр	ZT-2024/01
5	Хуудасны тоо	ХАС1-24, ГД1-9
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Халаалт агаар сэлгэлт: БА-ийн ажлын зураг төсөлийг үндэслэн төлөвлөсөн байна. T=-34.9C гадна дулаан: Ерөнхий төлөвлөгөө,дэвсгэр зураг,өндөржилтийн ажлын зураг төсөл, барилгын халаалтын системийн хэрэгцээт дулааны тоо хэмжээг тус тус үндэслэн төлөвлөсөн байна. Дулааны эх үүсвэр: Тус сумын "Төвлөрсөн зуух". дулаан зөөгч усны температур 80C/60C T=-32.8C, Геологийн дүгнэлт: "Жоншт уул" ХХК Техникийн нөхцөл: Сумын засаг даргын 2024-02-02-ны №40 тоот
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ОБГ.Гал түймэрийн улсын хяналт. байцаагч №054 . Аймгийн ЭМГ улсын байцаагч 10-29-02/110 халаалт агаар сэлгэлтийн зургийг хянасан байна. Гадна дулааны зургийг Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын засаг даргатай зөвшөөрөлцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Мөрдөж байгаа норм стандарт баримтлан боловсруулсан байна./тайлбар бичигт тусгасан байна/

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	байхгүй.угсралтын байгууллага хариуцах.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	байхгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	байхгүй. /төсөв хийгдсэн байна./
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	хуудас -2т үз
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-1</p> <p>Ц.Жалцав</p> <p>2024 оны 04 сарын 30 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв

2024 оны 04 сарын 30 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1. Тайлбар бичигт засвар оруулж огох. Зураг тосол боловсруулах үндэслэл байхгүй байна. Бичиглэлийн стандарт баримтал./үсгийн өндөр/ .барилгын тойм байгуулалт,зүг чиг нүүр хуудасны стандарт баримтлах.</p> <p>2.Хаших хийцийн MNS....стандартуудыг БА-ийн зургаас авч тусгаж өгөх.</p> <p>3.Хөнгөн блокон дүүргэгч ханын зузааныг дахин нягтал /стандарт хэмжээг/ мөн дулаан дамжилтын итгэлцүүрийг нягтал,2500кг/м3 байх боломжгүй./ стандарт нь 400,500,600кг/м3...../ хаших хийцийн "К" өөр болохыг анхаар. Гадна,дотор гадаргуугийн агаарын эсэргүүцлийн тоо хэмжээ байхгүй байна.</p> <p>4.Оруулах агаарыг холигч блоктой төлөвлөхдөө тухайн ерөөнд нь төлөвлөх нормын заалттай ерөөнөөс хаях агаарыг 100% эргүүлж ашиглах нормын заалт байхгүй.Тооцоогоор тодорхойлох шаардлагатай. Дахин тооцож төлөвлөх. Шууд хольж оруулах агаарын тооцоот температурыг гаргаж авах боломжгүй.Со2 болон дулаан чиигийн бохирдолтой агаарыг заавал гадгш зайлуулах шаардлагатай.</p> <p>5.Өрөө тасалгааны агаарын блансыг хангуулж төлөвлөх /БНБД 41-01-11/</p> <p>6. Дээрээс дээрээс холболттой халаалтын системээс ус юүлэхийг тооцож төлөвлө.</p> <p>7.Босоо шугамын төгсгөлд хаалт,блансын хаалт,юүлэгч төлөвлө.</p> <p>8.Зоорийн давхрын шатны хаалганд гонх төлөвлөхмашины утаа болон галын утаа дамжихгүй байх нөхцлийг хангаж төлөвлө.</p> <p>9.Дулаан цахилгааны өрөөнд агааржуулалт төлөвлөх.</p> <p>10.107 дугаартай өрөөнд агааржуулалт төлөвлөх 108 ариун цэврийн өрөөний хоолойг хажууд нь байгаа шахтыг ашиглах.</p>	<p>1. Тайлбар бичигт засвар оруулж стандарт баримтлан зассан. 2. Хаших хийцийн MNS стандартуудыг БА-аас авч тусгаж өгсөн. 3. Хөнгөн блоккийн зузааныг БА-ийн зургаас авсан ба дулаан дамжилтын итгэлцүүрийг засан 500 кг/м3 болгон өөрчилсөн. Гадна, дотор гадаргуугийн агаарын эсэргүүцлийн тоо хэмжээг хүснэгтэд тусгаж өгсөн. 4. Оруулах агаарыг 2-р давхрын агаартай хольж 100% эргүүлж ашиглахгүйгээр шийдсэн ба шатны хонгилын харьцангуй цэвэр агаарыг барилгын дулааныг хэмнэх зорилгоор дахин ашиглахаар хольж шийдсэн. 2-р давхрын агаар сорох системийг тусад нь механик систем төлөвлөсөн. 5. Дээрээс холболттой халаалтын системээс ус юүлэгч төлөвлөж түүвэрт тусгасан. 6. Босоо шугамын төгсгөлд хаалт, балансын хаалт, ус юүлэгчийг төлөвлөж түүвэрт тусгасан. 7. Зоорийн давхрын шатны хаалганд гонх төлөвлөж өгсөн. 8. Дулаан цахилгааны өрөөнд ердийн агаар сэлгэлт төлөвлөж сараалж болон бусад материалыг түүвэрт тусгасан. 9. 108 дугаар өрөөний хоолойг хажууд байх шахтыг ашиглан төлөвлөсөн. 10. Хоолны сургалтын өрөөний дээд бүсээс агаар зайлуулах механик систем төлөвлөсөн байсан. 11. Вент камерын өрөөнд халаалтыг төлөвлөсөн байсан. 205, 107-р өрөөнд нээлхий болон цонхоор агаар солилцуулахаар төлөвлөсөн 12. Агааржуулалтын хоолойн салаа бүрд тохируулах хаалтыг төлөвлөж түүвэрт тусгаж өгсөн, машины агаар сорох сараалжны байрлах дээд, доод түвшнийг зааж тоймд үзүүлсэн. 13. Халаалтын системийн эх үүсвэрийн температурыг анхнаасаа 80/60 нь градусаар бодож радиатороо сонгосон байсан ба тайлбар бичигт буруу бичигдсэн болно. Гадна дулаан 14. Гадна тооцооны температурыг засаж оруулсан 15. Барилгын дулааны шугамд анхны худаг төлөвлөсөн, тайлбар бичигт геологийн дүгнэлтийг тусгаж өгсөн ба хөрсний ус илрээгүй болно. 16. Дагуугийн зүсэлтийг засаж зурсан 17. Материалуудын түүврийг дахин нягталж зассан.</p>

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<p>11.Хоолны сургалтын өрөөний дээд бүсээс агаар зайлуулахаар төлөвлөх.</p> <p>12.205 агааржуулалт төлөвлөх,203 тоот өрөөний бохир агаарыг 100% авч буцааж холихоор төлөвлөж болохгүй. Өөрчлөх.Венткамерийн өрөөнд халаалт төлөвлөх.</p> <p>12.Агааржуулалтын хоолойн салаа бүрт тохируулах хаалт төлөвлөх.Машин зогсоолын өрөөнөөс дээд болон доод бүсээс агаар зайлуулах сараалжны байрлах түвшинг тодорхой зааж өгч байх хэрэгтэй.</p> <p>13Халаалтын системийг эх үүсвэрийн температурт тохируулж 95С/70С тооцоо хийснийг өөрчилж 80С/60С тооцож өөрчлөлт оруулах.</p> <p>Гадна дулаан:</p> <p>14.Гадна тооцооны температур зөрж байна.</p> <p>15.Барилгын дулааны шугаманд анхны худаг төлөвлөх./Хөрсний гадаргын болон хөрсний уснаас хамгаалалттай төлөвлөх эсэхийг анхаарах геологийн дүгнэлтээс хөрсний усны тогтсон түвшин дээшлэх түвшинг тайлбар бичигт тусгаж өгөх./</p> <p>16.дагуугийн зүсэлтийг стандарт баримтлан зурах./ өөрчлөх,хэвтээ болсоо масштаб буруу байна/</p> <p>17.ХАС болон,ГД-ны зургийн материалын түүвэрийг дахин нягтаж шалгаж үз.</p>	
2.	Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ. Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилалыг тооцож тодорхойлж баталгаажуулах.	Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээний эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал тогтоох үр дүнг зассан.
3	Эрчим хүчний ангилал тогтоох тооцооны үр дүн алдаатай байна. /дахин хийх/	Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээний эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал тогтоох үр дүнг зассан.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-1 /Ц.Жалцав/</p> <p>2024 оны 05 сарын 03 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн О.Дэлгэрмаа/ /</p> <p>2024 оны 05 сарын 03 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор ус хангамж,
ариутгах татуурга:/

Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв

2024 оны 04 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сэлэнгэ аймаг, Баруунбүрэн сум, 3-р баг, Цагаан-Овоо баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бат энд амар" ХХК
4	Зургийн шифр	ZT-2024/01
5	Хуудасны тоо	ЦБУ-10, УХАТ-9, инженер Б.Цолмон, шалгасан Э.Янжинлхам
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Ерөнхий- 0.72 м3/хон, 0.73 м3/цаг, 0.46 л/сек Хүйтэн ус- 0.30 м3/хон, 0.42 м3/цаг, 0.28 л/сек Халуун ус -0.42 м3/хон, 0.42 м3/цаг, 0.28 л/сек Бохир ус - 0.72 м3/хон, 0.73 м3/цаг, 2.00 л/сек, Н=25.0 м ХХУсны ачаалал- 279 400 ккал/цаг
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Цэвэр усыг төвийн шугамнаас, бохир усыг цэвэрлэх байгууламжид холбохоор төлөвлөсөн байна. "Жоншт-Уул" ХХК-д 2022 онд боловсруулсан инженер геологийн судалгааны дүгнэлттэй. Хайргархаг элсэнцэр, элсэнцэр чигжээстэй хайрган хөрстэй. Хөрсний ус 6.0 м өрөмдөхөд илрээгүй. Улирлын хөлдөлтийн гүн-3.50 м, газар хөдлөлийн 8 баллын бүсэд хамрагдана.

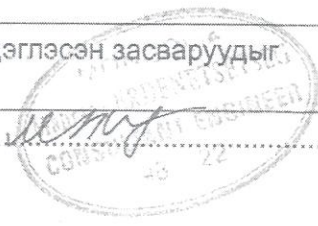
Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм. Ерөнхий шаардлага /БНБД 12-03-04/, БНБД 12-03-06-ын шаардлага, БНБД12-101-05 Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн зааврыг тайлбар бичигт тусгах шаардлагатай.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тайлбар бичигт тусгах
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн өөр хувилбар, харьцуулсан тооцоо байхгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох норм, нормативын баримт бичгийн дагуу төлөвлөгдсөн бөгөөд барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	БНБД 40-05-16, БНБД 21- 04-05, БНБД 21- 01-01, БНБД 31- 03-03, БНБД40-02-16, БНБД40-01-16 зэрэг норм нормативын баримт бичгийн дагуу боловсруулсан байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-1</p> <p>М.Эрдэнэцэцэг /...../</p> <p>2024 оны 04 сарын 30 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв

2024 оны 04 сарын 30 өдөр

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зурагт тэмдэглэсэн алдаануудыг засах	1. Зурагт тэмдэглэсэн засваруудыг зассан.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-1 /М.Эрдэнэцэцэг/</p> <p style="text-align: right;">2024 оны 04 сарын 30 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Б.Годман/</p> <p style="text-align: right;">2024 оны 04 сарын 30 өдөр</p>		 <p>.....</p> <p>.....</p>

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр/Цахилгаан хангамж:/
Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв

2024 оны 04 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сэлэнгэ аймаг, Баруунбүрэн сум, 3-р баг, Цагаан-Овоо баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бат энд амар" ХХК
4	Зургийн шифр	ZT-2024/01
5	Хуудасны тоо	22
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"Эрдэнэт Булганы Цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн 2024 оны 04 сарын 01 өдрийн 141/24-тоот техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"Эрдэнэт Булганы Цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Б.Эрдэнэцогт, олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу хяналт хийж, 0,4Кв-н кабелийн трассын зураг төслийг баталгаажуулсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	"Жоншт Уул"ХХК -ийн №ЗТ16-366/22 тоот инженер геологийн дүгнэлтийг хавсаргах хэрэгтэй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-26 А.Бямбасүрэн /...../		
2024 оны 04 сарын 29 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГ ИГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
 Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв

2024 оны 04 сарын 29 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Удирдлагын самбаруудын удирдлагын схемүүдийг зурж оруулах шаардлагатай. Мөн материалын түүвэрт тусгах хэрэгтэй.	1. Удирдлагын самбар ус хангамж болон салхивчийн систем уграх байгуулга сет-ээр нь нийлүүлнэ. Автоматикийн зураг тусад нь гүйцэтгэнэ.
2	Дизель генератор хаанах байрлах бэ? Суурь дизель цэнэглэх ашиглалт засвар хийх нөхцөл бололцоог гаргалзах хэрэгтэй. Мөн материалын түүвэрт дизель генератор ба түүний дагалдах материалуудыг тусгах хэрэгтэй.	2. Аварийн үед зөврөөр дизель генератор авч ирж түр байдлаар ажиллуулахаар төлөвлөсөн.
3	"Жоншт Уул"ХХК -ийн №ЗТ16-366/22 тоот инженер геологийн дүгнэлтийг хавсаргах хэрэгтэй.	3. Хавсаргав
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-26 А.Бямбасүрэн /		
2024. оны 4... сарын 29 өдөр		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн /...../		
2024 оны 04 сарын 30 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.
Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

арилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/
гүхэд залуучуудын хөгжлийн төв

2024 оны 04 сарын 29 өдөр

Ү/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сэлэнгэ аймаг, Баруунбүрэн сум, 3-р баг, Цагаан-Овоо баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бат энд амар" ХХК
4	Зургийн шифр	ZT-24/01
5	Хуудасны тоо	23

Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан

дүгнэлт бичсэн
эксперт № 4-5

Ц.Баярбилэг



2024 оны 04 сарын 29 өдөр

Батлав. "ЭнержиПлас Инженеринг" ХХК-ийн захирал...../Н.Мөнхбат/

Техникийн нөхцөл №01

Огноо: 2024.04.03

1. Хэрэглэгчийн нэр, хаяг: Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын засаг даргын тамгын газар
2. Хэрэглэгчийн байршил: Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын 3-р баг, цагаан-овоо, таван шар-1, 1016
3. Ажил үйлчилгээний зориулалт: Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв
4. Дулааны хэрэгцээ: 85 кВт.
5. Дулааны өгөх, буцах усны халуун: $95^{\circ}/70^{\circ}$ C
6. Дулааны шугамын даралт: 0,4 Мпа.
7. Холбогдох цэг: Шинээр хийгдэх дулааны шугамыг халаалтын тогооны гаргалгаа шугаман дээрээс шинээр худаг хийж огтолж авах.
8. Шугамын диаметр, урт, худаг доторх шугамд холбогдох гүн:
-Дулааны шугам:- Ду=50 мм, L=18,7 м, газрын гадаргуугаас 3 м.
9. Доор дурдсан техникийн нөхцөлийн дагуу зураг төслийг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:
 - Гадна дулааны шугам дулаалгыг стандартад нийцсэн, чанартай материалаар, норм, дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
 - Халаалтын систем болон гадна дулааны шугамд шахалт хийнэ.
10. Дулааны ба цэвэр усны шугамд дулааны тоолуур, хянах, хэмжих хэрэгсэл заавал байрлуулсан байна.
11. Дулааны шугам сүлжээг барихад газар доорх шугам сүлжээг зөөх, дайрч гарах зам, бут сөөг, тэдгээрийг эвдэхээр бол заавал сэргээх ба гарах зардлыг төсөвт тусгах.
12. Гадна дулааны шугам ба дотоод системийн угаалт, шахалт туршилтын бусад зардлыг төсөвт тусгаж өгөх.
13. Энэхүү техникийн нөхцөл олгосон өдрөөс хойш жилийн дотор хүчинтэй. Хугацаа дууссан үед захиалагч байгууллага "ЭнержиПлас Инженеринг" ХХК-д асуудал тавьж сунгуулах буюу дахин шинээр техникийн нөхцөл авна.
14. Техникийн нөхцөлийн дагуу хийгдсэн зураг, байгуулалтыг барилгын ажил дууссаны дараа гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, "ЭнержиПлас Инженеринг" ХХК-д хүлээлгэн өгсөн байна.
15. Гадна дулааны шугам, халаалтын систем, цэвэр, бохир усны гадна ба дотор шугамын угсралтыг "ЭнержиПлас Инженеринг" ХХК-д хянуулж, шаардлагатай ажлын өөрчлөлтийг зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ.

Техникийн нөхцөлийг боловсруулсан инженер:/Н.Мөнхгэрэл/



БАТ ЭНД АМАР ХХК-Д

СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН
Б А Р У У Н Б Ü Р Э Н С У М Ы Н
З А С А Г Д А Р Г А

213200 Сэлэнгэ аймаг, Баруунбүрэн сум.

2024.02.02 № 40

танай _____-ны № _____-г

Техникийн нөхцөл

Баруунбүрэн сумын Засаг даргын Тамгын газрын захиалгаар “Хүүхэд заруучуудын хөгжлийн төв”-ийн

-Цэвэр ус $q_{цү} = 2 \text{ м}^3$ хоног

(Цэвэр усны шугам сүлжээ нь сумын Засаг даргын Тамгын газрын мэдэлд байдаг бөгөөд ашиглалт, үйлчилгээг хариуцдаг болно)

-Бохир ус $q_{бу} = 2 \text{ м}^3$ хоног

(Бие даасан бага оврын цэвэрлэх байгууламжаар шийднэ) тус тус хангах боломжтой болно.

Холбогдох цэгийг зөвшилцөж зураг, төслийн ажлыг гүйцэтгэнэ үү.

Ц СЭЛЭНГЭ



ЭРДЭНЭТ-БУЛГАНЫ
ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ
ТОРГИЙН ӨМЧИТ ХИВЬЦААТ КОМПАНИЙН
ТЕХНИКИЙН БОСДЛОГЫН ХЭНДЭС
Улаанбаатар / Увс / Цэцэрлэг сум / Баруундундун
Телефон: +976 75952408, Факс: +976 70362422
Бүтэц: www.ebt.mn | Email: info@ebt.mn

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ № 141 / 24



Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

- | | |
|---|--|
| <p>1.1.Хэрэглэгчийн нэр, регистр:</p> <p>1.2.Ажил үйлчилгээний зориулалт:</p> <p>1.3.Техникийн нөхцөл авах
объектын байршил:</p> <p>1.4.Техникийн нөхцөл олгох
үндэслэл:</p> <p>1.5.Техникийн нөхцөлийн ангилал:</p> <p>1.6.Тооцооны бүрэн чадал:</p> | <p>“СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН БАРУУНБҮРЭН СУМЫН
ЗДТГ” ТБАГУТУГ, РД: 9056262</p> <p>Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төвийн барилга
Сэлэнгэ аймаг, Баруунбүрэн сум, 3-р баг, Цагаан-
Овоо Таван шар 1-р гудамж, 1016 тоот</p> <p>1.Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хуулбар
2.Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар
3.Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
4.Техникийн нөхцөл хүссэн албан тоот
Шинэ холболт
100 кВА</p> |
|---|--|

Хоёр. Холболтын цэг

2.1.ХТП-101 дэд өртөөний 0.4 кВ талын хуваарилах байгууламжид их бүрэн тоноглолтой ЩО-70 бүхий шинээр ячейк суурилуулах.

2.2.Шинээр суурилуулсан ячейкны 1-р гаргалгаанаас ачаалалд тохирсон хөндлөн огтлолтой 0.4 кВ-ын кабель шугам татаж цахилгаан эрчим хүч /цаашид ЦЭХ гэх/ авах.

Гурав. Тоолуур, хэмуих хэрэгсэл

3.1.Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг- Стандарт, хэмжилзүйн газрын загварын туршилт орсон, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажсан байх.

3.2.Дэд өртөөний 0.4 кВ талын хуваарилах байгууламжид тохиромжит газарт ЭБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, DLMS протоколыг дэмждэг, CL730D22L PLC маркийн, чадал хязгаарлах функцтэй, алсаас тасалж залгах зориулалттай, 3 фазын 5 А-ийн баталгаат бүрэн электрон тоолуур тусгай хайрцагт суурилуулах.

3.3.Ажлын зураг төслийг зөвшилцөх шатанд суурилуулах тоолуурын төрөл, марк, схемийг ЭБЦТС ТӨХК-аар хянуулсан байх.

Дөрөв. Тусгай заалтууд

4.1.Щитний газардуулга болон шугам тоноглолын хэмжилт, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн фото зургаар баримтжуулж холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх.

4.2.Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу олгогдсон 100 кВА тооцооны бүрэн чадлыг хэтрүүлэн хэрэглэсэн нь нотлогдвол техникийн нөхцөлийг цуцлах болно.

4.3.Гадны эзэмшлийн 0.4 кВ-ын шугамаас холбогдох тохиолдолд тус шугамын эзэмшигчээс зөвшөөрөл авсан байх.

4.4.Шугам тоноглолын гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, ашиглагч байгууллага ЭБЦТС ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх, гүйцэтгэлийн зургийг гаргахдаа кабель шугамын холболтын муфтуудыг заасан, бусад инженерийн шугам сүлжээ, авто замтай огтлолцсон хэсгийн зүсэлтийг тусгах.

4.5.Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын тулгуур бүрд НСД, ААД, ТАД- д заагдсаны дагуу хаягжилт, плакатжуулах ажлыг гүйцэтгэсэн байна.

4.6.Хэрэглэгчийн эрчим хүчний чанар, стандартын шаардлага хангахгүй тохиолдолд хүчдэл өргөх болон техникийн нэмэлт арга хэмжээнүүдийг хангагч байгууллагатай хамтарсан хэмжилт туршилтын үндсэн дээр хэрэгжүүлнэ. Гарах зардлыг хэрэглэгч бүрэн хариуцна.

4.7.Цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь:

4.7.1.Цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь 1 кВ хүчдэлийн түвшинд ашиглах, орчны температур -15 хэм байхад угсралт хийх боломжтой байх,

4.7.2.ЦДКШ-ын трассыг одоо байгаа болон ойрын хугацаанд баригдахаар төлөвлөгдсөн бусад шугамын гаргалгаа, трасстай аль болох огтлолцохгүй байхаар төлөвлөн, зураг төсөл боловсруулах шатанд ЭБЦТС ТӨХК-тай зөвшилцөн сонгох,

4.8.Цахилгаан хангамж тасалдсан тохиолдолд хэрэглэгчийн өмч хөрөнгөнд ноцтой хохирол учирч болох онцлогтой хэрэглэгч дизель цахилгаан үүсгүүртэй байх ба автомат асаалтын систем болон АВР тэй байна. Уг нөөц эх үүсгүүр нь хүчдэл тасарсан тохиолдолд эргэх хүчдэл орж ирэх боломжгүй байдлаар нэмэлт сэлгэн залгах, салгах бүхий тоноглол тавигдсан байна.

4.9.Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах ЦДАШ, ЦДКШ тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх. Нэгдсэн сүлжээний дүрэмд заасны дагуу $\pm 10\%$ -ийн хүчдэлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажиллах.

4.10.Өөрийн шугам тоноглолоос хангагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад хэрэглэгчийг дамжуулан холбосон тохиолдолд цахилгаан хангамж, хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.

4.11.Техникийн нөхцөлийг зориулалтаар бусаар ашигласан нь тогтоогдвол техникийн нөхцөл шинэчилж олгосон өдрөөс эхлэн журмын дагуу нөхөн тооцоо бодох ба техникийн нөхцөлийг хүчингүй болгож хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх

5.1.Шугамын "Ажлын зураг төсөл"- ийг тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөн, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.

5.2.Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.

5.3.Засгийн газрын 2020 оны 97 тоот тогтоолоор батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн заалтуудыг мөрдлөг болгох.

5.4."Эрчим хүчний тухай хууль"- ийн 29.1.9, 30.1.10-д заасны дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн өмчлөлийн шугам дэд станцаас нутаг дэвсгэрийн хэтийн төлөвийн үндсэн дээр өөр бусад хэрэглэгчийг нэмж холбох эрхтэй.

5.5."Эрчим хүчний тухай хууль"- ийн 30.1.8- д заасны дагуу өөрийн ашиглалт үйлчилгээний зааг доторх цахилгаан тоног төхөөрөмждөө байнга үзлэг шалгалт хийх. Хэвийн бус ажиллагаатай үед өөрсдийн хөрөнгөөр засвар үйлчилгээ хийх.

5.6."Эрчим хүчний тухай хууль"- ийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.

5.7.Угсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа түгээх төвөөр хяналт тавиулж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх.

5.8.Цахилгаан угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар Аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгэх.

5.9.Техникийн комисс ажиллаж дүгнэлт гаргасны дараа тус комиссын шийдвэрийг үндэслэн ЦШС-д холбоно.

5.10.Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог ЭБЦТС ТӨХК-ийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.

Зургаа. Бусад

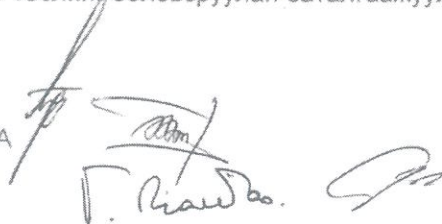
6.1.Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"- ийн 2.17-д заасан заалтуудыг мөрдлөг болгоно. Дараах тохиолдолд олгосон техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно.

6.2.Цахилгаан угсралт монтажны ажлыг Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"- ийн 2.9- д заасны дагуу 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

6.3.Уг техникийн нөхцөлөөр ЦЭХ авч үйл ажиллагаа явуулах хүчинтэй хугацаа техникийн нөхцөл олгогдсон өдрөөс эхлэн 2 жил байна.

6.4.Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18- ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"- ийн 2.13, 2.16- д заасны дагуу зураг төслийг боловсруулан баталгаажуулсан байна.

ТЕХНИКИЙН КОМИССЫН ГИШҮҮД:
ТЕХНИКИЙН БОДЛОГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
БОРЛУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
АШИГЛАЛТЫН ИНЖЕНЕР
ШИНЭ ХОЛБОЛТЫН ИНЖЕНЕР



Б.АРИУНБАЯР
Т.ЦОГТ
Ч.ЛХАГВАСҮРЭН
Г.ЗОЛБОО

Техникийн нөхцөл

2024.04.01

Дугаар 05

Сэлэнгэ аймаг

Захиалагч байгууллага: Баруунбүрэн сумын ЗДТГ

Байгууллагын нэр: Баруунбүрэн сумын ЗДТГ

Харилцах утас: 99841003

Байршил: Сэлэнгэ аймаг Баруунбүрэн сум

1. Холбооны хэрэгцээ: (урьдчилсан тооцоогоор) Шилэн кабель 12 кор.
2. Техникийн онцгой нөхцөл: Харилцаа Холбооны Зохицуулах хорооноос олгогдсон үндсэн сүлжээ байгуулах бүрэн эрхийнхээ дагуу физик болон шилэн кабель татах техникийн нөхцөлийг зөвхөн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХХК олгох бөгөөд техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны бүх төрлийн үйлчилгээ явуулах зорилготойгоор кабель татсан тохиолдолд тухайн барилгыг хүлээн авах техникийн болон улсын комисст хүлээн авахгүй болно.
3. Техникийн үндсэн нөхцөл:
 - 3.1 Баруунбүрэн сумын холбооны байрнаас Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв хүртэл
 - 3.2 Холбооны байрнаас тус барилга хүртэлх зайнд агаарын багана байхгүй тул 5ш агаарын багана шинээр босгох
 - 3.3 Шинээр баригдах барилгат оруулгын худаг хийх.
 - 3.4 Холбооны байр болон баригдах барилга тус бүр 6 Unit рак суурилуулах.
 - 3.5 Холбооны байр болон баригдах барилга тус бүр медиа конвертер суурилуулах.
 - 3.6 Баригдаж буй барилгат холбоожуулалтын өрөө хийх.
4. Зураг төсөвт зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцөлүүд:
 - 4.1 Шинээр хийгдэх кабель, шугамын угсралтын ажлын зураг төсвийг зохиохдоо Монгол улсын стандарт MNS 5276:2003, MNS 5279:2003, MNS 5280:2003, MNS 5277:2003 тоот ерөнхий шаардлагууд болон ДБХ-ийн сайдын 1995 оны 127-р тушаалаар батлагдсан зааврыг баримтлан гүйцэтгэх.
5. Угсралтын ажлын үед тавигдах нөхцөл:
 - 5.1 Угсралтын ажил эхлэхээс өмнө зураг төсөв техникийн нөхцөлийн дагуу хийгдсэн эсэхийг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Сэлэнгэ аймгийн газрын КШ-ийн инженерээр (утас: 99732349) хянуулан баталгааг авсан байх.
 - 5.2 Газар шорооны ажил гүйцэтгэхдээ харьяалагдах тухайн ШК хэсгийн инженерээр шалгуулан далд ажлын акт үйлдэж, хүлээн авах ажлын актанд хавсаргах.

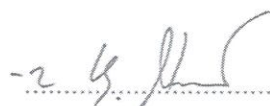
- 5.3 Угсралт газар шорооны ажил эхлэхийн өмнө хотын инженерийн шугам сүлжээний техникийн ашиглалт хариуцдаг мэргэжлийн байгууллагуудад трассын зургийг хянуулан зөвшөөрөлцсөн байх.
- 5.4 Угсралтын ажлыг гадна агаарын температур -5 градусаас илүүгүй хүйтний нөхцөлд гүйцэтгэх.
- 5.5 Шинээр татсан кабель болон терминалд тэмдэглэгээг бүрэн хийсэн байх.
- 5.6 Угсралтын ажлын явцад захиалагч, ашиглалтын байгууллагатай хамтарч хяналт тавьж угсралтын технологийн шаардлагыг бүрэн хянуулсан байх.
- 5.7 Хэрэглэгч холбох нөхцөлийг бүрдүүлэхийн тулд барилгын дотор монтажийн угсралтыг Монгол Улсын стандарт MNS 5471:2005 ерөнхий шаардлагын дагуу хийгдсэн тохиолдолд гадна холбооны угсралтын ажлыг хүлээж авна.
- 5.8 Худаг сувагчлалаар кабель татахдаа бусад кабельд механик гэмтэл учруулахаас болгоомжлох.
- 5.9 Худаганд орохдоо кабель дөрөөлж гишгэхийг хориглоно.

6. Шаардлагатай материал:

- Шилэн кабель 12 кор /агаар/ - 300м
- Агаарын багана- 5ш
- Баганы хөл -5ш
- Оруулгын худаг - 1ш
- 6 unit раk - 2ш
- Хос медиа конвертер - 1ш
- Жампер кабель - 2ш

7. Техникийн нөхцөлийг “Баруунбүрэн сумын ЗДТГ”-н 2024 оны 03 дугаар сарын 21-ны өдрийн 70 тоот албан бичгийг үндэслэн 2024 оны 04 сарын 01-ны өдөр олгов.
8. Угсралтын ажил дууссаны дараа хэмжилт, шалгалт хийлгэж тогтоосон журмын дагуу Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Сэлэнгэ аймгийн газарт техникийн актаар хүлээлгэн өгсний дараа сүлжээнд холбох зөвшөөрлийг авна.
9. Энэхүү техникийн нөхцөл нь олгогдсон өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛИЙГ ХЯНАСАН:
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

 /Д.Агиймаа /

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛИЙГ БОЛОВСРУУЛСАН:
КШ-н ИНЖЕНЕР

 /Д.Сарантуяа /

“Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв”-н агаараар шилэн кабель татах
трассын зураг

