

БАТЛАВ:
СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



Д.ЗОРИГТБААТАР

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, БАРУУНБҮРЭН СУМ
ХҮҮХЭД, ЗАЛУУЧУУДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

(Загвар зураг)

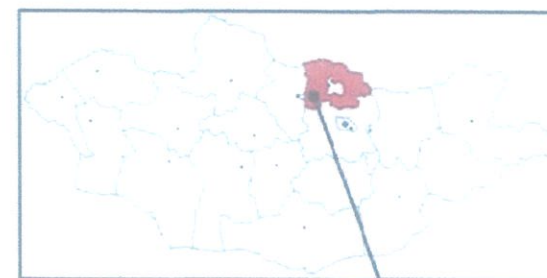
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН.

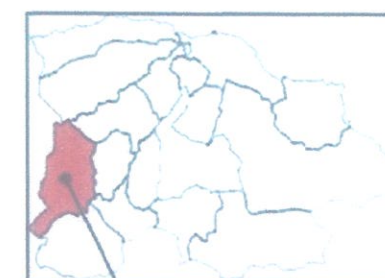
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Сэлэнгэ аймгийн онцгой байдлын газрын дарга	Хурандаа Г.Галбадрах		 "БАТ энд АМАР" ХХК-ийн захирал	Улаанбаатар хот "БАТ энд АМАР" ХХК УЛААНБААТАР ХОТ	Ц.Хосбаяр	
Сэлэнгэ аймгийн ГХБХБ газрын дарга	Б.Саруултөгс		Захиалагч	Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын ЗДТГазар	Ц.Сэлэнгэ	



Тайлбар
Төслийн төлөвлөж буй байршил нь Сэлэнгэ аймаг, Баруунбүрэн сумд байрлах бөгөөд Хүн эмнэлэгийн барилгаас зүүн урд зүгт 100 метрт, Наадмын талбайгаас 710 метр зайд байрлаж байна. Талбайн ерөнхий харьцаа нь 33*28м буюу 924м² талбайг хамарна.



СЭЛЭНГЭ АЙМАГ



БАРУУНБҮРЭН СУМ



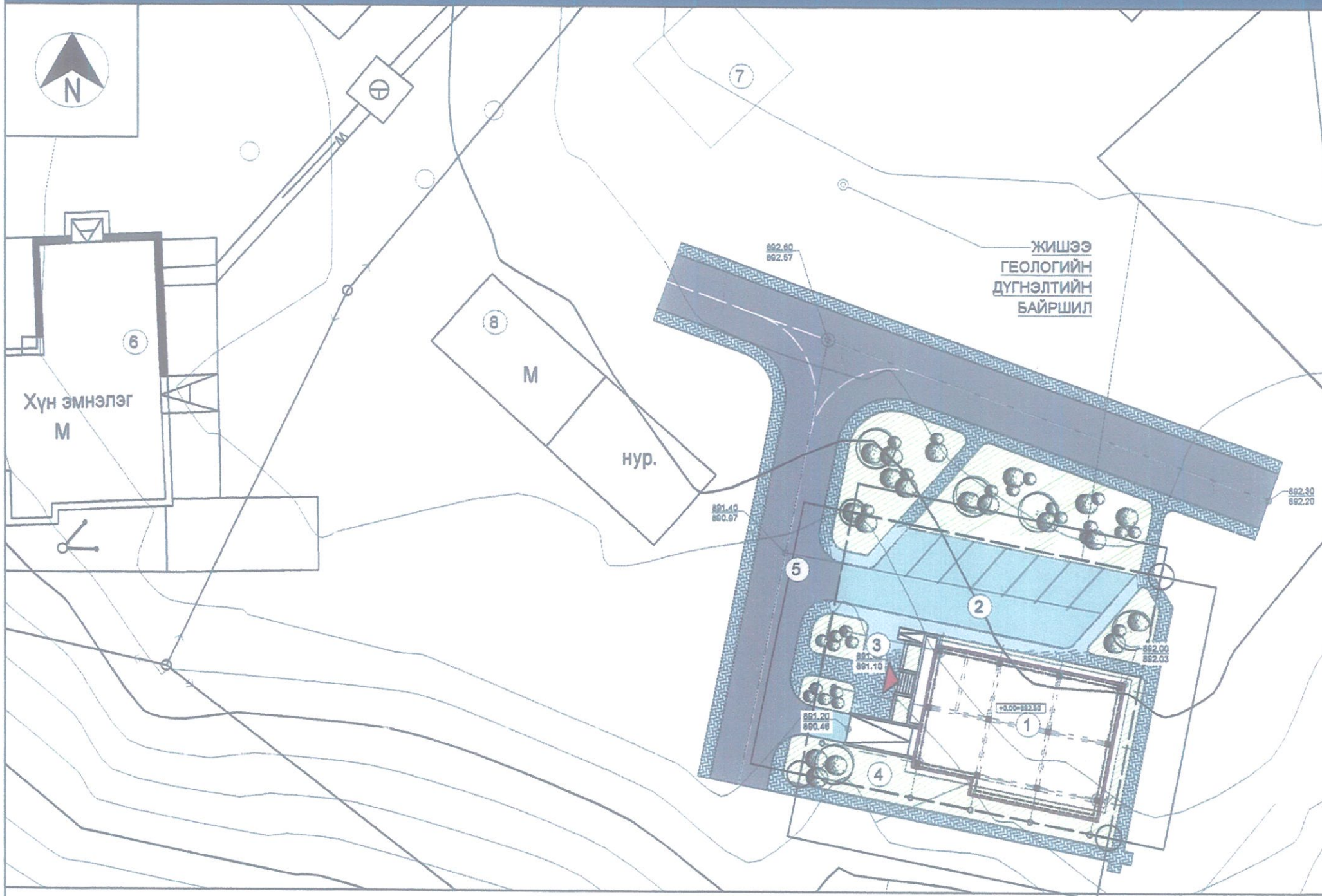
Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		
Архитектор	О.Бямбадорж		
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023 он

БАТЛАВ.
СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР *Д.ЗОРИГБААТАР*
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН
СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ГХБХБ ГАЗРЫН ДАРГА *Б.САРУУЛТӨГС*

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын Засаг даргыг *2024 оны 03 сарын 01*-ны өдрийн *17* дугаар захирамжаар олгосон Сэлэнгэ аймгийн Баруунбүрэн сумын 3-р баг нутаг дэвсгэрт *09924* та газар олголт.
- "ГМОМОН" ХХК-д 2024 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- Сэлэнгэ аймгийн ГХБХБГ-ын 2024 оны 03 сарын *2* өдрийн *178-13-55/24* дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
5.	Гудамж зам шороон зам	Одоо байгаа
6.	Хүн эмнэлэг	Одоо байгаа
7.	Төрийн албан хаагчдын 4 айлын сууц	Одоо байгаа
8.	Ашиглагдгүй барилга	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



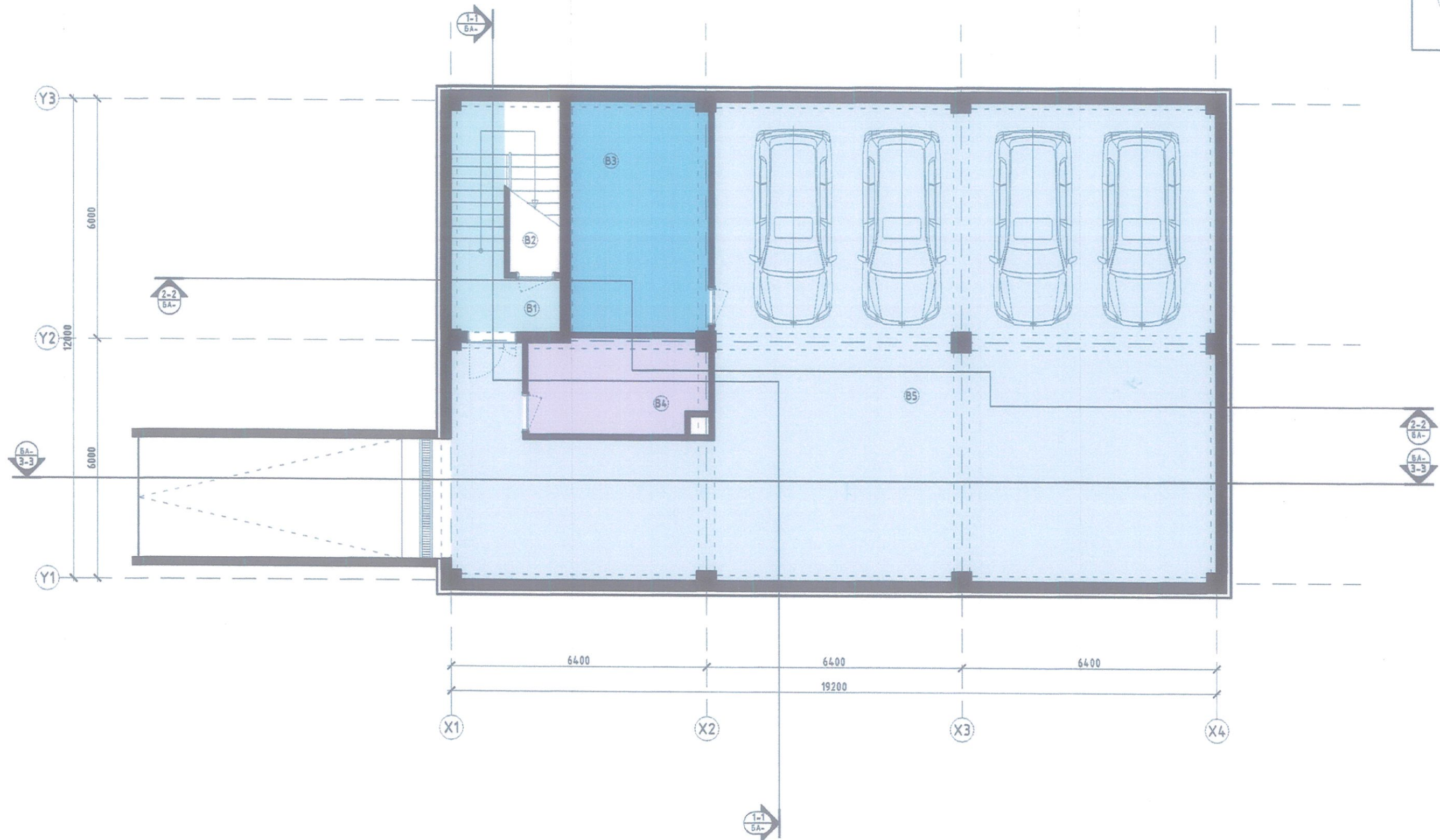
Наадмын талбай Төлөвлөж буй байршил

Handwritten signature

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

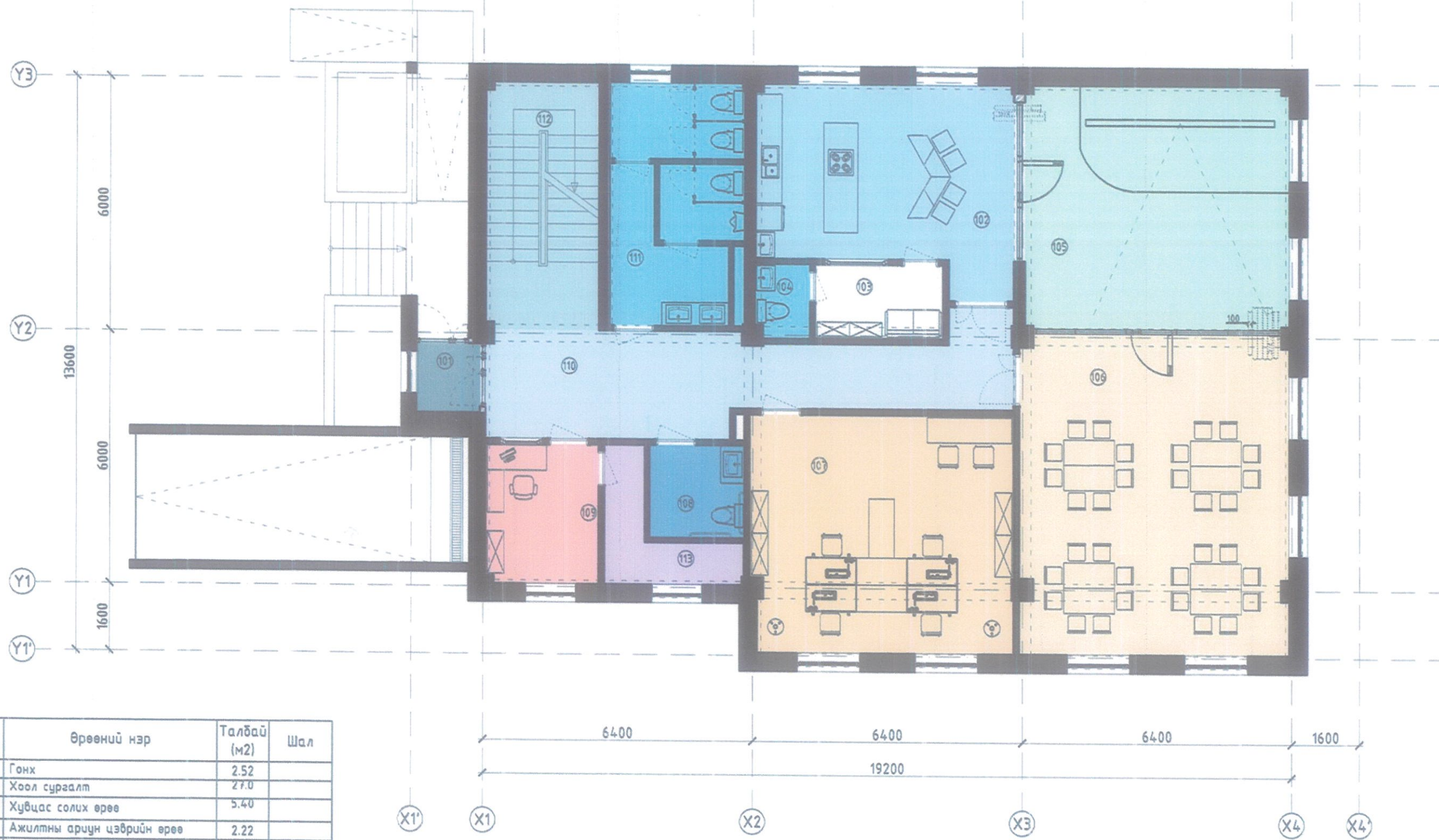
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж (743.46) м²
- Төлөвлөж буй авто-зам (256.24 м²)
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (237.88 м²)
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (7 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (578.47 м²)
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам

Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарыгусар	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр	<i>Handwritten signature</i>	
Архитектор	О.Бямбадорж	<i>Handwritten signature</i>	
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ	<i>Handwritten signature</i>	2023 он



Өр. поз	Өрөөний нэр	Талбай (м2)	Шал
B1	Шатны хонгил	9.61	
B2	Агуулах	5.57	
B3	Узель	20.08	
B4	Цахилгаан, холбооны өрөө	10.48	
B5	Гараж	178.08	
	НИЙТ	223.820	

Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		М1:100
Архитектор	О.Бямбадорж		Хуудас 08
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023 он



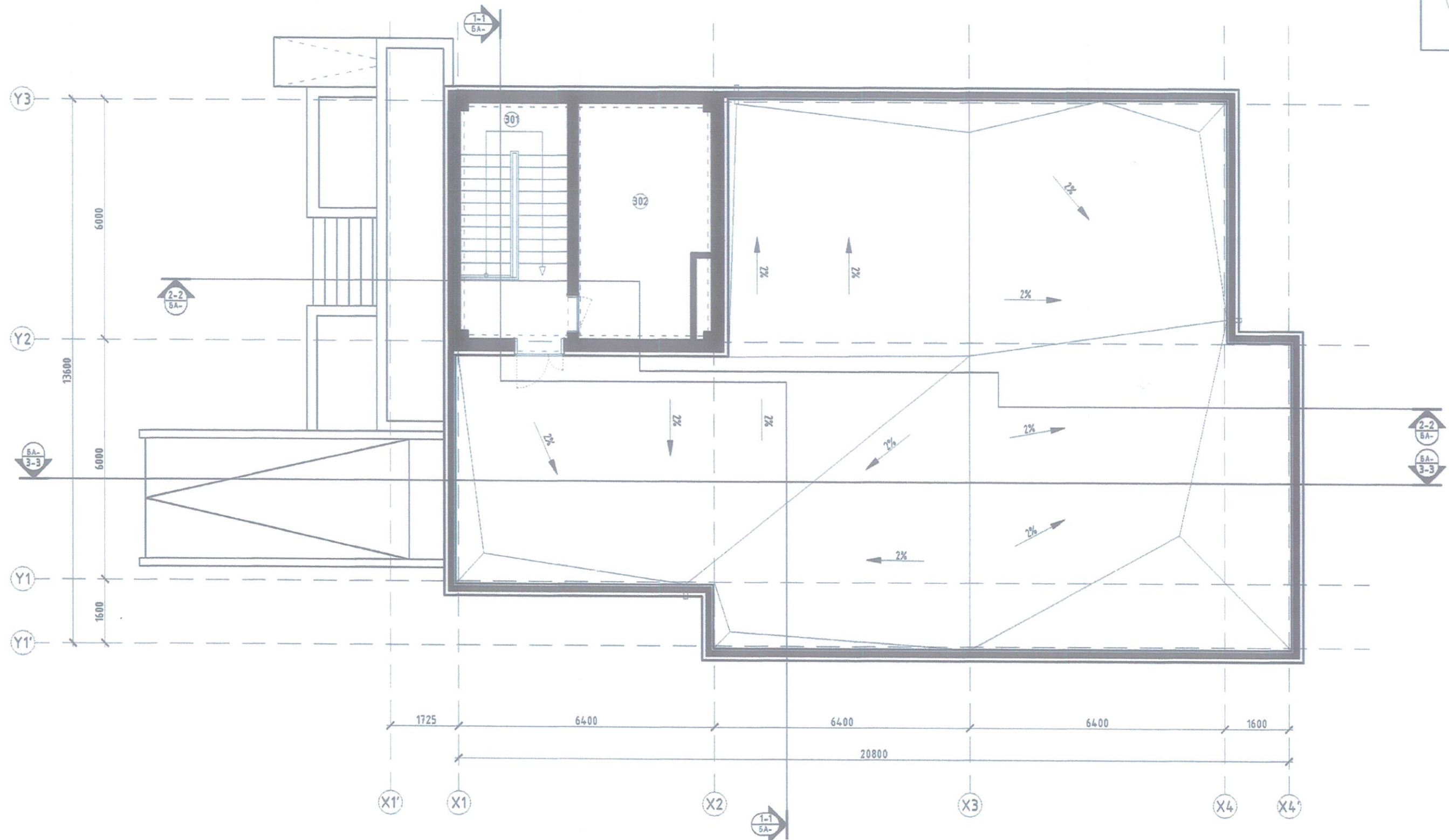
Өр. поз	Өрөөний нэр	Талбай (м2)	Шал
101	Гонх	2.52	
102	Хоол сургалт	27.0	
103	Хувцас солих өрөө	5.40	
104	Ажилтны ариун цэврийн өрөө	2.22	
105	Олон зориулалттай өрөө	36.24	
106	Сургалтын өрөө	48.62	
107	Оёдлын сургалтын өрөө	35.18	
108	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний аце	4.94	
109	Жижүүрийн өрөө	8.94	
110	Коридор	26.91	
111	Ариун цэврийн өрөө	17.42	
112	Шатны хонгил	15.78	
113	Өлгүүр	5.56	
	НИЙТ	236.730	

Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		М1:100
Архитектор	О.Бямбадорж		Хуудас 08
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023 он

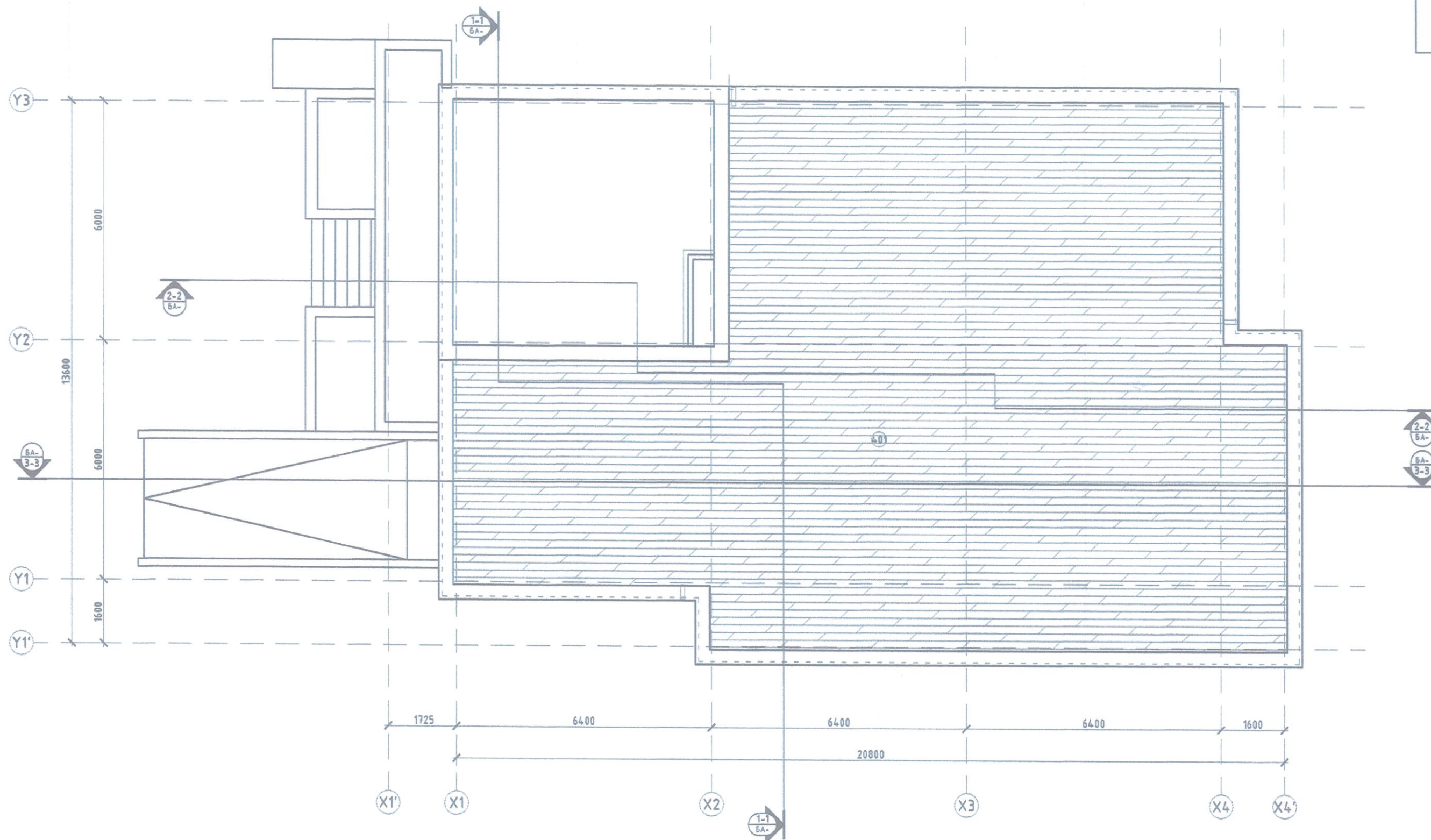


Өр. поз	Өрөөний нэр	Талбай (м2)	Шал
201	Шатны хонгил	15.78	
202	Коридор	20.70	
203	Олон зориулалттай өрөө	171.40	
204	Багш нарын өрөө	12.23	
205	Багш нарын өрөө	12.90	
206	Ариун цэврийн өрөө /эр,эм/	18.40	
-*	НИЙТ	-251.410	-*

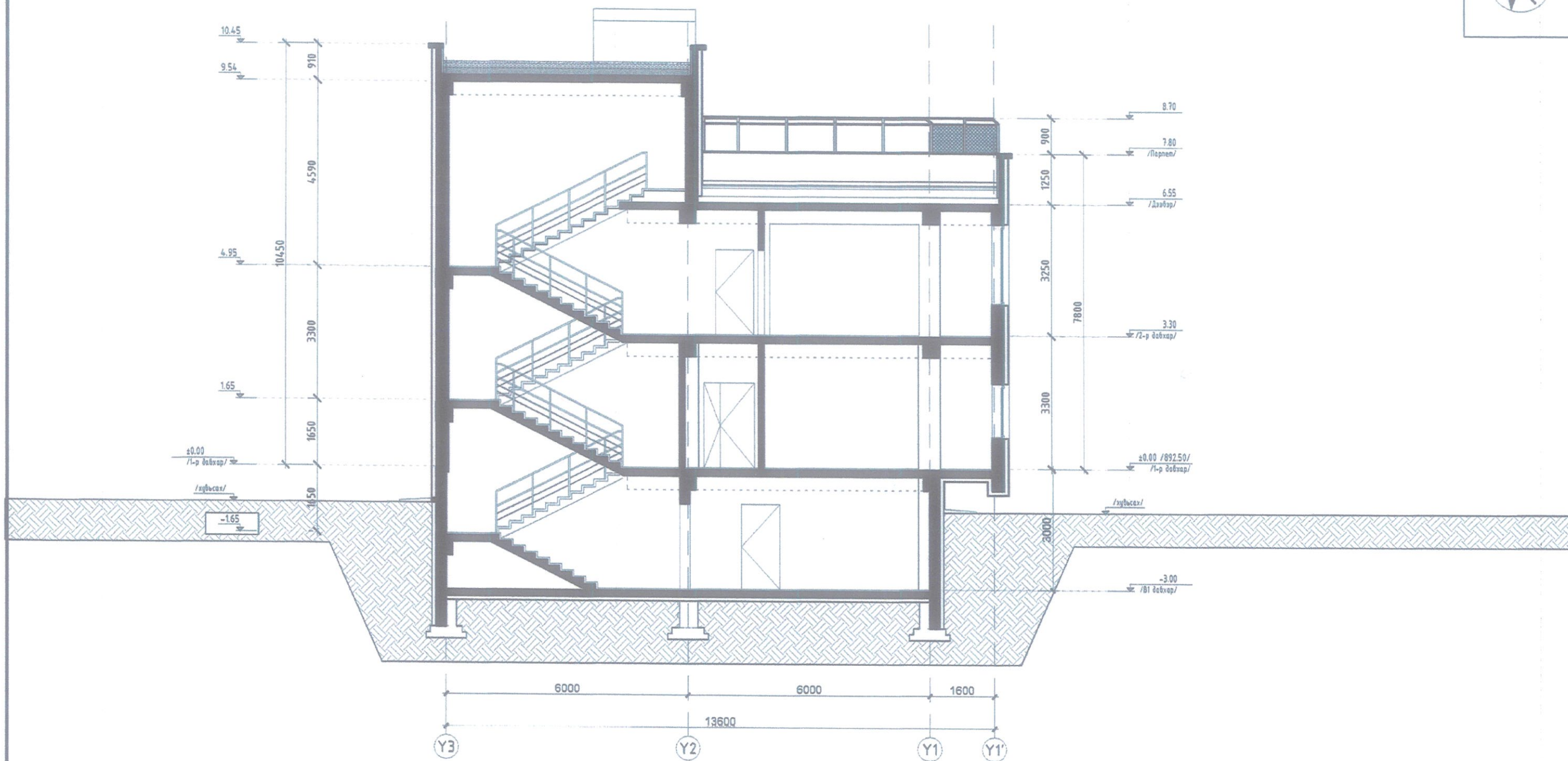
Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		М1:100
Архитектор	О.Бямбадорж		Хуудас 08
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023 он



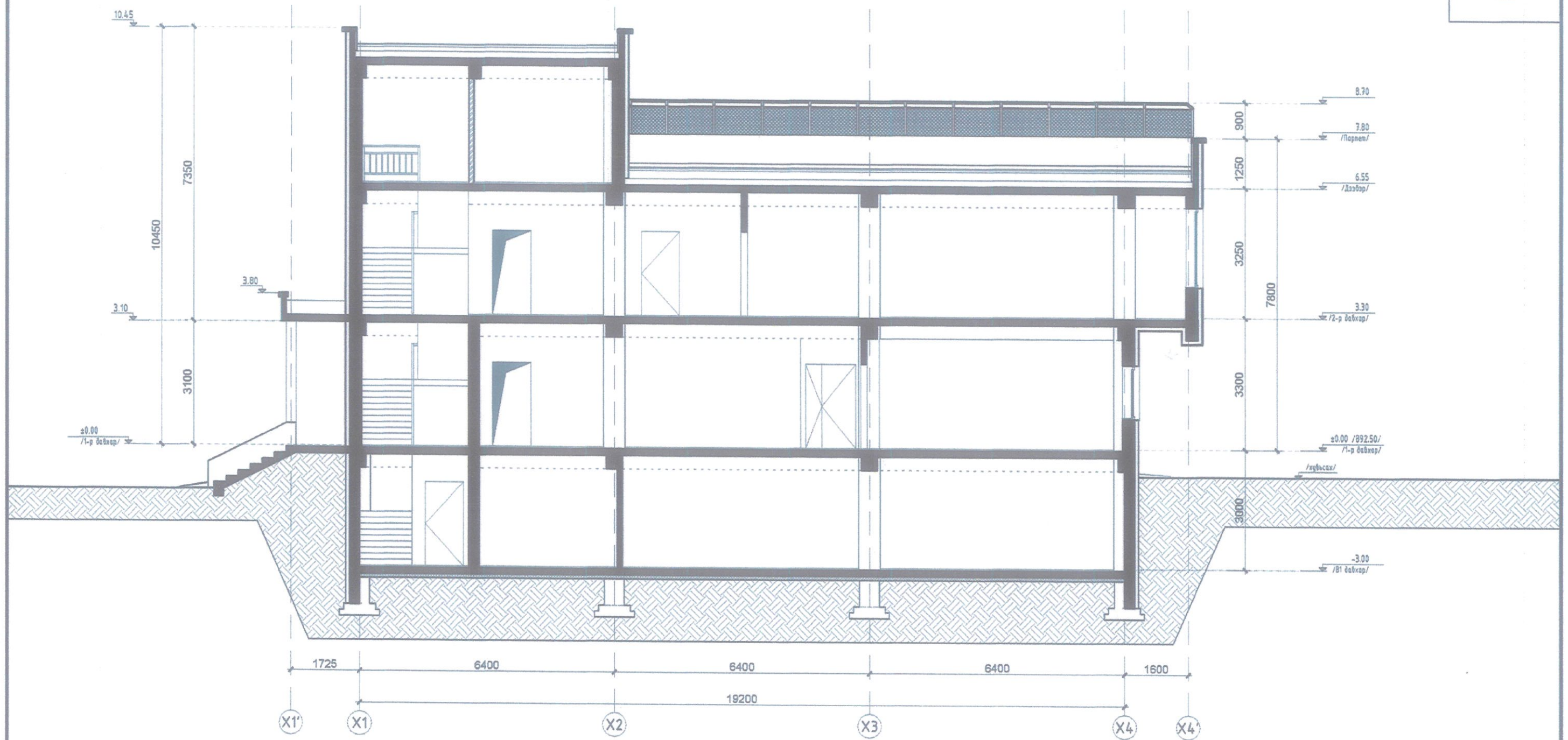
Өр. поз	Өрөөний нэр	Талбай (м2)	Шал	Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
301	Шатны хонгил	15.85		"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		М1:100
302	Техникийн өрөө	18.60		Архитектор	О.Бямбадорж		Хуудас 08
	НИЙТ	34.450		Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023 он



Өр. лоз	Өрөөний нэр	Талбай (м2)	Шал	Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
401	Террасан дээвэр	223.16		"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		М1:100
				Архитектор	О.Бямбадорж		Хуудас 08
				Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023 он
	НИЙТ	223.160					

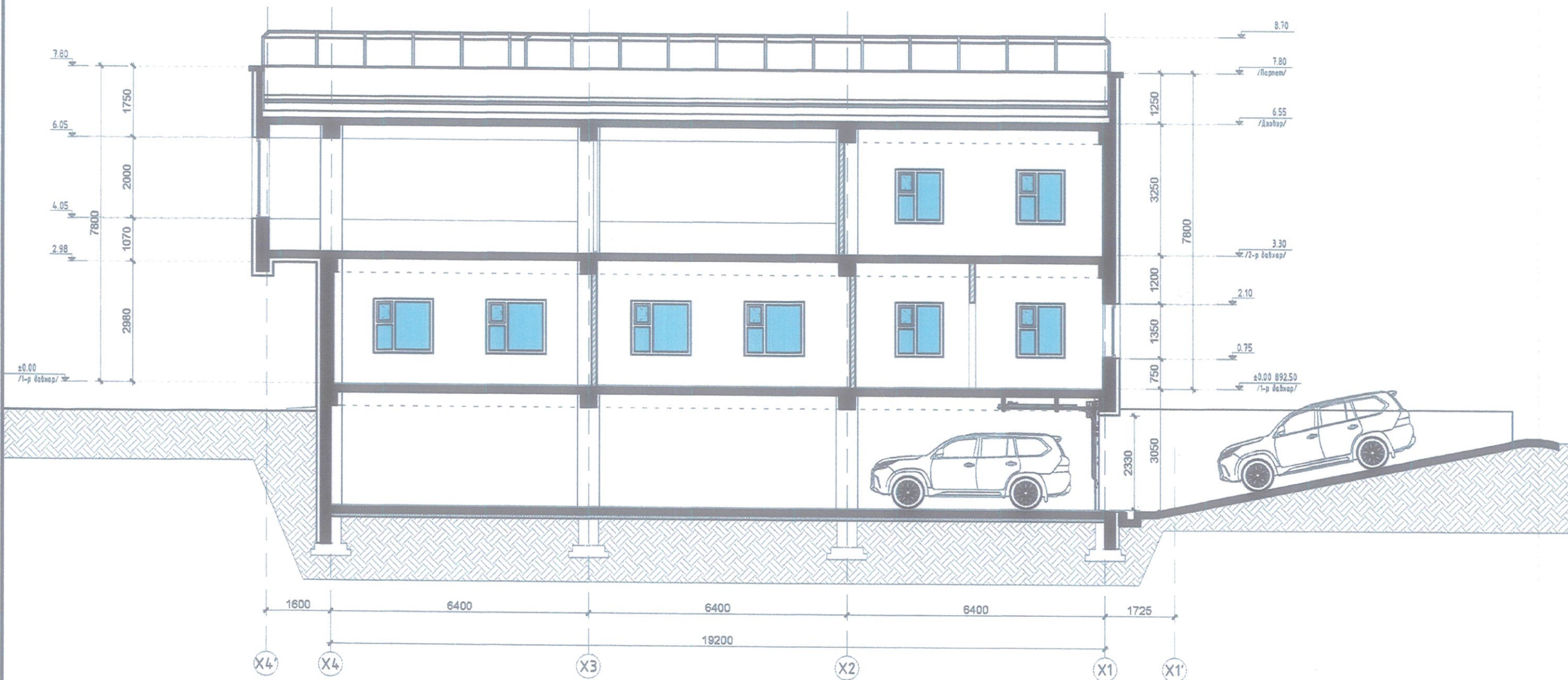


Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр	<i>[Signature]</i>	М1:100
Архитектор	О.Бямбадорж	<i>[Signature]</i>	Хуудас 08
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ	<i>[Signature]</i>	2023 он



Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		М1:100
Архитектор	О.Бямбадорж		Хүүдас 08
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023 он

ОГТЛОЛ 3-3
М1:100



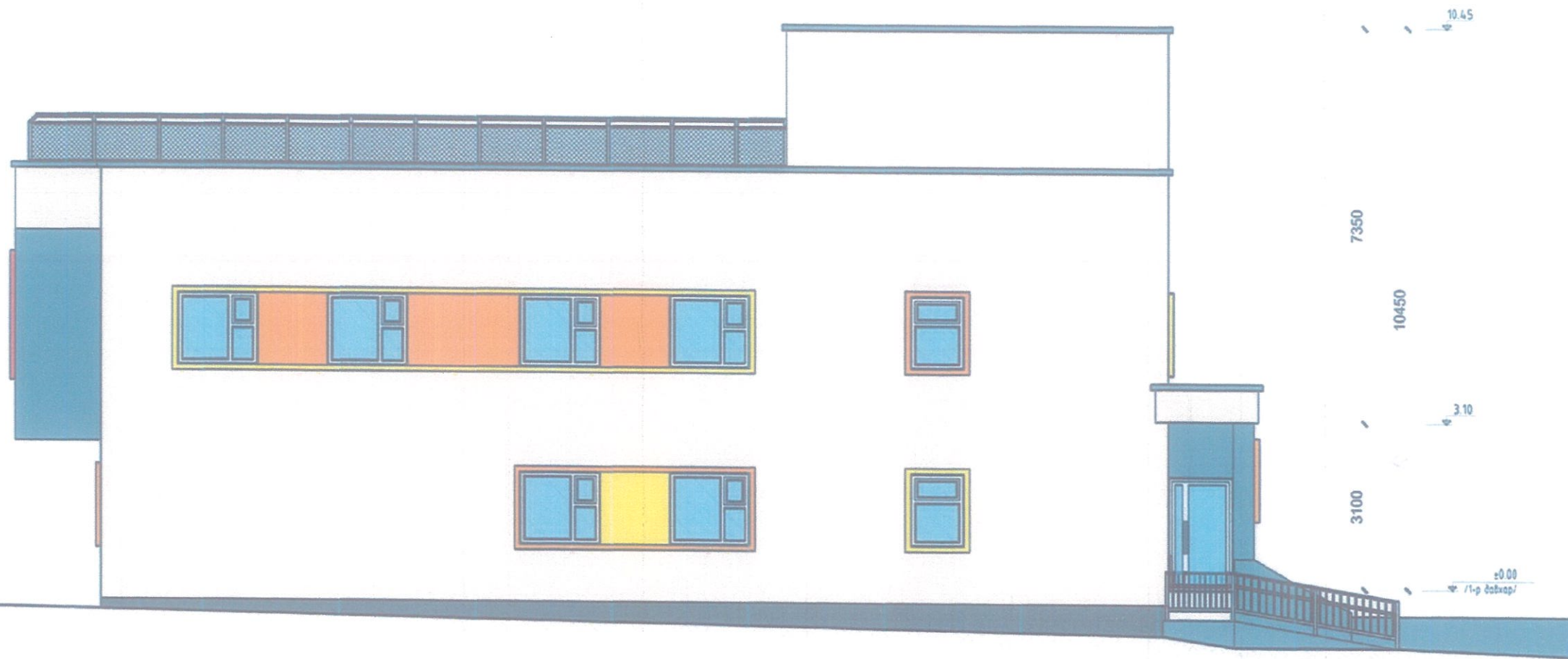
Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		М1:100
Архитектор	О.Бямбадорж		Хуудас 08
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023 он

ОГТЛОЛ 3-3
М1:100



Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		М1:100
Архитектор	О.Бямбадорж		Хуудас 08
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023 он

ОГТЛОЛ 3-3
М1:100



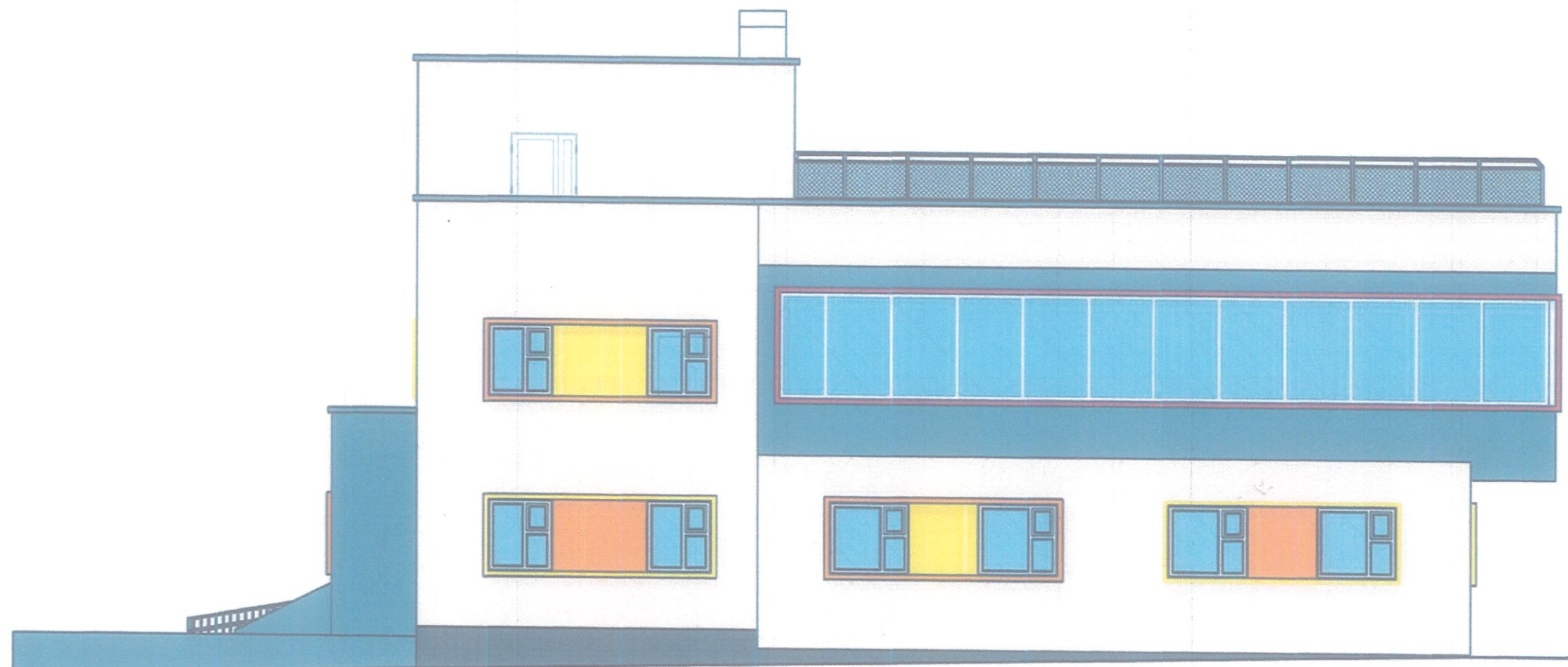
Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		М1:100
Архитектор	О.Бямбадорж		Хуудас 08
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023 он

ОГТЛОЛ 3-3
М1:100



Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		М1:100
Архитектор	О.Бямбадорж		Хуудас 08
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023-он

ОГТЛОЛ 3-3
М1:100



8.70
7.80 /Парней/
6.55 /Дундур/
3.30 /2-р давхар/
±0.00 /892.50/
/хүндсэл/

1725 6400 6400 6400 1600
X1' X1' X2 X3 X4 X4'

3000

Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		М1:100
Архитектор	О.Бямбадорж		Хуудас 08
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023 он



Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		M1:100
Архитектор	О.Бямбадорж		Хуудас 08
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023 он



Хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн төв	Нэр	Гарын үзэг	Загвар
"БАТ ЭНД АМАР" ХХК-ийн захирал	Ц.Хосбаяр		М1:100
Архитектор	О.Бямбадорж		Хуудас 08
Захиалагч	Ц.Сэлэнгэ		2023 он