

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 05 дугаар сарын 22

Дугаар 699/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 1,2,5,8,11,18,19,20,27,33 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Жишиг автобусны буудал"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	АК 06/24		
Хувилбар	-		
Хүчин чадал:	Автобусны буудлын талбай: S=40.0 м ²		
Захиалагч:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Аксиом констракшн" ХХК		
Регистрийн дугаар:	2675625		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2029.05.02		
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.5, 1.2.6, 1.2.4 заалтын дагуу		
Архитектур даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2023 оны 04 дүгээр сарын 20-ны өдрийн баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Эс Би Жи глобал" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдрийн СХДХААА/202312006 дугаартай "Автобусны буудал шинээр байгуулах /10 байшилд/ ажил"-ын гэрээ, "Эс Би Жи глобал" ХХК болон "Аксиом констракшн" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрийн АК/04-2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөгцсөн байгууллагууд:			
Сонгинохайрхан дүүргийн Онцгой байдлын хэлтсийн орлогч дарга	А.Амгаланбаатар		
Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга	Т.Төмөрбаатар		
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
-			
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
Барилга архитектур:	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
	"Аксиом констракшн" ХХК	Т.Насантогтох	Ч.Дагшигдорж
	"Аксиом констракшн" ХХК	Б.Эрдэнэчимэг	Г.Гантуяа

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 5, 8, 11, 18, 19, 20, 27, 33 дугаар хороо “Жишиг автобусны буудал”-ын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
а/ Барилга угсралт:				
1	Барилга: 11.1м х 2.4м, Давхрын тоо: 1 давхар Суурь: Төмөр бетон багана суурь Үндсэн хийц: Ган бүтээцтэй, Хана: Шилэн хөвөн дулаалгатай, ДГ-металл ХТ Дээвэр: Лист төмөр дээвэртэй хавтан	89,781,410	40.0	2,244,535
	Хэсгийн дүн:	10,616,820	200	53,084
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо	103,292,331		
1	Барилга угсралт	103,292,331		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	103,292,331		

Төсөвт өртөг: Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 1,2,5,8,11,18,19,20,27,33 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Жишиг автобусны буудал"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **103,292,331 /нэг зуун гурван сая хоёр зуун ерэн хоёр мянга гурван зуун зучин нэгэн/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.**

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "Барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, төхнийкин шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 1,2,5,8,11,18,19,20,27,33 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Жишиг автобусны буудал"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/, Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдрийн 01/1730 дугаартай албан бичиг, "Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн алба" ОНӨААТҮГ-ийн 2024 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн 105 дугаартай албан бичиг, "Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн алба" ОНӨААТҮГ-ийн 2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн Ажлын хэсгийн хурлын тэмдэглэлийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **4** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТЫН
ЭРХЛЭГЧ

О.ОДБАЯР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

О.БАДАМХОРОЛ

БАТЛАВ.
"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ"
ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА



ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГТ МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

2024. оны 04 сарын 24 өдөр

№ 4/НБ/2024

Улаанбаатар хот

"АКСИОМ КОНСТРАКШН" ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ



Т.НАСАНТОГТОХ

Энэхүү гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх/-г Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.1.4, 34.2, Иргэний хуулийн 189 дүгээр зүйлийн 189.5, Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн нэг талаас 5164753 регистрийн дугаартай "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ, түүнийг төлөөлж Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтсийн дарга Э.Хангал /цаашид "Зохион байгуулагч"/ гэх, нөгөө талаас Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж "Аксиом констракшн" ХХК, түүнийг төлөөлж Т.Насантогтох /цаашид "Зураг төсөл зохиогч"/ гэх, /хамтад нь "талууд" гэх/ нар дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээгээр Зохион байгуулагч нь барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх ажлыг хуулийн хугацаанд зохион байгуулж, Зураг төсөл зохиогч нь магадлалын ажилд шаардлага баримт материалын иж бүрдлийг хангаж, магадлалын ажлын хөлсийг төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.

1.2. Талууд хамтын ажиллагаандаа тэгш эрхийн зарчмыг баримтлах бөгөөд шударгаар хамтран ажиллаж, бие биеийнхээ хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах, дэмжих үндсэн дээр харилцана.

1.3. Зураг төсөл зохиогч нь дараах ерөнхий мэдээллийг үнэн зөв бөглөнө. Үүнд:

Захиалагч /Хөрөнгө оруулагч/:

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар

Зураг төслийн гүйцэтгэгч:

"Аксиом констракшн" ХХК

Барилга байгууламжийн байршил:

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 1, 2, 5, 8, 18, 19, 20, 27, 33, 11-р хороо-р хороо

Барилга байгууламжийн нэр:

Жишиг автобусны буудал

Магадлалын ажлын төлбөр:

Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт

/Жишиг үнээр/

80,000 /төг/

Архив №:

АК-04/2024

ХОЁР. МАГАДЛАЛЫН АЖЛЫН ТӨЛБӨР

2.1. Зохион байгуулагч холбогдох норм дүрмийн дагуу үнэ бодолт хийж, магадлалын ажлын төлбөрийг тооцно.

2.1.1. Зураг төсөл зохиогч магадлалын ажлын төлбөр 80,000 /няян мянга / төгрөгийг Зохион байгуулагч байгууллагын Голомт банкны 1175107789 дугаар дансанд энэхүү гэрээний 2.1-д заасан үнэ бодолтыг хийлгэсэн өдөрт багтаан шилжүүлнэ.

2.1.2 Зураг төсөл зохиогч зураг төсөл, хайгуул, судалгааны ажлын үнийн дүнгийн 0.18 хувиар нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцож Зохион байгуулагч байгууллагын Худалдаа хөгжлийн банкны 2600078533 дугаар дансанд шилжүүлнэ.

ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

3.1. Гэрээ нь талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажсан өдрөөс хойш хуангийн 21 өдрийн дотор хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

3.2. Зохион байгуулагч шаардлагатай тохиолдолд гэрээг сунгах болсон шалтгаан нөхцөлийг тодорхой дурдаж, гэрээний хугацааг хуангийн 21 хүртэл хоногоор нэг удаа сунгах бөгөөд энэ тохиолдолд хугацаа сунгасан нэмэлт гэрээ байгуулна.

3.3. Энэхүү гэрээний 5.1.1-д заасан нөхцөл байдал үүсч, экспертийг дахин томилсон тохиолдолд хугацаа алдсан хоногийг гэрээний нийт хугацаанд нэмж тооцно.

6.3. Зураг төсөл зохиогч энэхүү гэрээний 5.1.4-т заасан үүртээ удаа дараа /2 ба түүнээс дээш/ биелүүлээгүй тохиолдолд зохион байгуулагч байгууллагын санаачилгаар гэрээг цуцална.

ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1. Гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг Талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөлд хүрч чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

7.2. Гэрээ дуусгавар болх, цуцлахтай холбогдон гарсан үр дагавар /магадлалын ажлын төлбөр/-ыг талууд дараах байдлаар зохицуулна. Үүнд:

7.2.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдээгүй байхад гэрээний хугацаа дуусч /цаашид сунгаагдахгүй болсон/, гэрээ дуусгавар болсон тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлс болон зохион байгуулагч талын хөлсийг буцаан олгохгүй. Харин магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянаагүй, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгөөгүй, дүгнэлт гаргаагүй экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

7.2.2. Энэхүү гэрээний 6.2.1-д зааснаар талууд харилцан тохиролцож, гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох тохиолдолд энэхүү гэрээний 7.2.1-д заасан зарчмыг баримтална.

7.2.3. Зураг төсөл зохиогчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрийг буцаан олгохгүй.

7.2.4. Зохион байгуулагчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг хэвээр үлдээн, үлдэх төлбөрийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

НАЙМ. БУСАД

8.1. Гэрээг хоёр хувь үйлдэж, Талууд тус бүр нэг хувийг хадгалсан нь хуулийн адил хүчинтэй байна.

8.2. Гэрээг хугацааны өмнө цуцлах саналаа нөгөө талдаа ажлын 5 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэх бөгөөд мэдэгдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор хариу ирүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:

"АКСИОМ КОНСТРАКШН" ХХК-ЫН
ЗАХИРАЛ

Т.НАСАНТОГТОХ

Захиалагчийн утас: 701172216
Гүйцэтгэгчийн утас: 86090989

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Чингэлтэй дүүрэг, Их тойруу 1,
"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ
Утас: 7011-5255

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДүГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр/Барилгын төсөв:/

Жишиг автобусны буудал

2024 оны 04 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Жишиг автобусны буудал
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 1, 2, 5, 8, 18, 19, 20, 27, 33, 11-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байуллага	"Аксим констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	АК06/24
5	Хуудасны тоо	БА-21хуудас.

6. Дүгнэлтийн товч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;

6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;

6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;

6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;

6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;

6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;

6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;

6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;

6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-33

Г.Гантуяа /...../

2024 оны 04 сарын 09 өдөр



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, Жишиг автобусны буудлын ажлын төсвийг Estimate Pro программаар Тэргүүлэх төсөвчин Б.Эрдэнэчимэг тооцжээ. Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 108,318,940 төгрөг.
Монгол Улсын Засгийн газрын 108-р тогтоол, БХБС-ын 2020 оны 30-р тушаал Барилгын төсөв зохиох дүрэм / БНБД 81-95-12*/2020. / БД 81-109-16/, /БНБД 81-01-06/ болон бусад норм нормативийг үндэс болгон магадлал хийв.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Жишуг автобусны буудал

2024 оны 04 сарын 04 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Материалын үнийг БХТ-ийн 2023 оны 10-р сарын Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн үнээр тооцох	Материалын үнийг БХТ-ийн 2023 оны 10-р сарын №06 дугаартай Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн үнээр тооцов
2	Тээврийн зай 20км, 45км байгааг хянах	Тээврийн зайг 20-10км тооцов
3	Шал 60м2, дээвэр 45,29м2 байгааг хянах	Шалны м2-ийг 40,024м2аар тооцож гадна хаяавч болон барилга барих явцад гарах эвдрэлийг тусд нь тооцож оруулав

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №9-33

/Г.Гантуяа/

2024 оны 04 сарын 09 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн

/Б.Эрдэнэчимэг/

2024 оны 4 сарын 07 өдөр



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭЛТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
Жишг автобусны буудал

2024 оны 03 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Жишг автобусны буудал
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 1, 2, 5, 8, 18, 19, 20, 27, 33, 11-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Аксиом констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	АК06/24
5	Хуудасны тоо	21
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Холбогдох материалууд хавсрагдсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дүгнэгдээгүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	

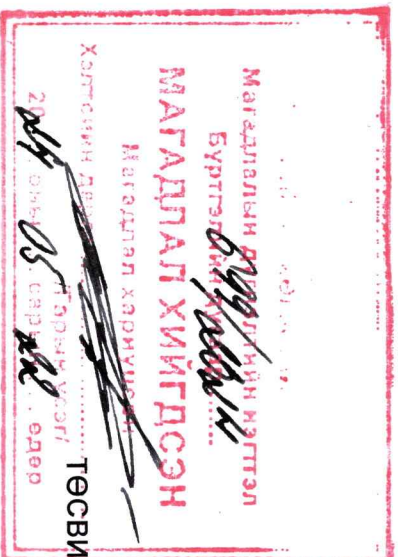
Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Дүгнэлтийн төгсгөлд тэмдэглэв.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиглага, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг буудлын төлөвлөлтийн (БА) хэсгийн зургийн гүйцэтгэл, иж бүрдэл шаардлага хангасан байна. Жич: - Жишиг буудлын хувьд захиалагчийн үндэслэл хэр зэрэг бодитой талаар мэргэжлийн түвшинд эргэж хармаар зүйл байж магадгүй. - ХБИ-ийн асуудлыг захиалагчтай тодруулж, шийдэхийг санал болгов.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-7

Ч.Далшигдорж /ЭХ/

2024 оны 03 сарын 29 өдөр





Төсвийн дугаар: 2024/01

Зургийн шифр: АК06/24

ТӨСЛИЙН НЭР: Жишиг автобусны буудал барих ажлын төсөв

ТӨСӨВТ ӨРТӨГИЙН ДҮН: 105 292 331 төгрөг

/Нэг зун таван сая хоёр зун ерэн хоёр мянга гурван зун гучин нэгэн/ төгрөг



БАТАЛГААЖУУЛСАН: "АКЦИОН КОНСТРАКШН" ХХК

Захирал: Т.Насантогтох

Огноо 2024 оны 04-р сарын 08-ны өдөр



ХЯНАСАН: Эксперт № 9-33

Тэргүүлэх төсөвчин: Г.Гантуяа

Огноо 2024 оны 04-р сарын 08-ны өдөр

ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

Тэргүүлэх төсөвчин: Б.ЭРДЭНЭЧИМЭГ

Төсөв тооцсон/огноо/ 2024.04.08

Утас: 99106873



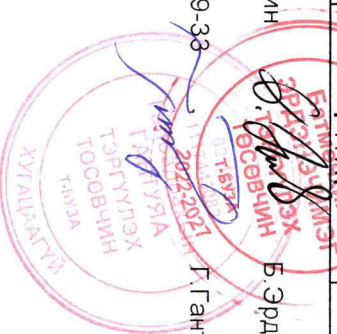
Төсөв тооцсон /огноо/ 2024 он

Жишиг автобусны буудал барих ажил

Захиалагч		Гүйцэтгэгч	"АКЦИОМ КОНСТРАКШН" ХХК	Жишиг нэгж үнэ		
№	Барилгын ажлын төрөл	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг	Хучин чадал	Нэгж өртөг	үнэ
	1. Барилга засварын ажил					
БА	Барилга угсралтын ажил		89,781,410	40	2,244,535	
ЦБУ						
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэг		10,616,820	200	53,084	
ХАС	Агаар сэлгэлт		2,894,101	2	1,447,051	
	Халаалт					<i>Ж үнэ</i>
2. Тоног төрхөөрөмж		Хэсгийн дүн	103,292,331	40	2,582,308	<i>байхгүй</i>
ТТ	Тоног төхөөрөмж					
		Хэсгийн дүн:	-			
3. Гадна шугам сүлжээ						
АТ						
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг					
		Хэсгийн дүн:	-			
4. Гадна тохижилт						
	Буулга ажил					
	Газар шорооны ажил					
	бетон талбай Резинэн үүмэг талбай					
	Явган хүний зам					
ГТ	Тохижилт					
	Хүүхдийн тоглоомын					
	Хашаа					
	Хэсгийн дүн:		0			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо						
БЗ	Барилга засвар		103,292,331			
ТТ	Тоног төхөөрөмж		-			
ГШС	Гадна шугам сүлжээ		-			
ГТ	Гадна тохижилт		-			
	Зураг, төсвийн үнэ		2,000,000			
		<i>22-294</i>	105,292,331	40.0	2,632,308	

Тооцоо хийсэн: Төсөвчин *Б.Эрдэнэчимэг*

Шалгасан: Эксперт №9-38 Г.Гантуяа



ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "АКСИОМ КОНСТРАКШН" ХХК

2. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:

3. Ажлын зургын нэр байршил:

Жишиг автобусны буудал барих ажлын төсөв

4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: Б.Эрдэнэчимэг БГД, 31-р хороо 3-р хороолол Нарлаг хотхон 101-93, /Хороолол/ Утас:99106873, Shimeg_0622@yahoo.com

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: /ЕТ

.Төсвийн Эстиматор про 21 портрамм дээр тооцов.

- Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:
- Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:

- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл: материалын түүврийн дагуу зөрөөгүй болно.

- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл: БХТ-ийн Барилгын мэдээлэл 2023 он 10-р сар №06 сэтгүүлийн үнээр материалын тээврийг УБ-аас тээвэрлэхээр тооцсон.

- Халаалтын зуух, ЦТГ, гүний худаг зэргийг төсөвт тусгасан тухай: үгүй

- Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:

- Тоног төхөөрөмж: /төгрөг/

- Төсөвт өртгийн дүн: 105 292 331 /төгрөгөөр/

- Барилгын эзлэхүүн м.кубм3.

- Барилгын нийт талбай м.кв 60 м2.

- Ашигтай талбай 40 м2

- 1м.куб-ын өртөг₮

- 1м.кв-ын өртөг₮.



Тайлбар бичсэн:
ТЭРГҮҮЛЭГч/Мэргэжлсэн/ төсөвчин
/Б.Эрдэнэчимэг./

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	15,280,353
2	Материал	55,547,521
3	Тээвэр	321,222
4	Машин ашиглалт	1,188,449
	Шууд зардлын дүн	72,337,544
5	Нэмэгдэл зардал /72.3 %/	5,644,239
6	Ашиг / 15%/	11,697,268
	Барилга угсралтын ажлын дүн	89,679,051
7	НӨАТ 10%	8,967,905
8	Нормчлолын сан 0.18%	161,422
	Дүн	98,808,379
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,793,581
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	2,000,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	896,791
	Дүн	103,498,750
12	Магадлалгүй ажил 2 %	1,793,581
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	105,292,331

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Газрын ажил	1,866,272	1,035,598	103,728	19,288	81,704	382,528	243,427
2	Суурын ажил	2,805,905	950,465	1,133,041	4,140	1,189	351,082	365,988
3	Хана, хамар ханын ажил	1,591,492	538,564	641,830	634	3,943	198,934	207,586
4	Төмөр рам угсрах ажил	13,044,964	1,205,985	9,139,686	410,590	141,722	445,465	1,701,517
5	Дээврийн ажил	7,308,075	1,667,750	4,003,908	61,426	5,731	616,032	953,227
6	Шалны ажил	13,372,133	1,985,945	8,663,320	206,413	38,697	733,566	1,744,191
7	Гадна заслын ажил	5,963,400	829,097	3,997,156	51,610	1,452	306,251	777,835
8	Дотор заслын ажил	6,329,381	1,359,533	3,615,100	23,219	3,776	502,183	825,571
9	Хаалга, цонхны ажил	14,973,995	804,057	11,846,739	57,691	15,376	297,002	1,953,130
10	Бусад ажил	13,193,812	1,567,042	9,131,013	171,499	24,495	578,832	1,720,932
11	Гэрэлтүүлгийн ажил	9,229,621	3,336,318	3,271,999	181,939	3,136	1,232,365	1,203,864
НИЙТ ДҮН:		89,679,051	15,280,353	55,547,521	1,188,449	321,222	5,644,239	11,697,268

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажиллах хүчний зардал: **950,465**

ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-760-05	Оsb хавтангаар гадна хана угсрах	м2	29	3.2 / 2	1.38 / 0.00	40.078 / 0.12	6304 / 5212	252652 / 605	253,256
10-780-04	Дотор ханыг осп хавтангаар бүрэх	м2	12	2.9 / 2	0.3 / 0.00	3.584 / 0.04	6056 / 5212	21707 / 188	21,895

Нийт Хүн/цаг: 43.66 / 0.15 Үндсэн цалин: 275,151

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 46,776

Нэмэгдэл цалин: 101,806

Нийт цалин: 423,733

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 57,204

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 57,628

Ажиллах хүчний зардал: **538,564**

ТӨМӨР РАМ УГСРАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
09-141-06	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	3.12	3.2 / 2	6.65 / 5.17	20.763 / 16.14	6304 / 5212	130890 / 84104	214,994
09-040-08	Ган хийцийг угсрах	тн	3.12	4.1 / 2	18.3 / 0.13	57.094 / 0.41	6989 / 5212	399026 / 2114	401,140

Нийт Хүн/цаг: 77.86 / 16.54 Үндсэн цалин: 616,134

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 104,743

Нэмэгдэл цалин: 227,970

Нийт цалин: 948,847

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 128,094

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 129,043

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажиллах хүчний зардал: **1,205,985**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-420-06	Дээвэр эрдэс хөвөн хавтангаар дулаалга хийх 100мм, 50мм	м2	45.29	2.8 / 2	1.24 / 0.2	55.978 / 8.83	5962 / 5212	333743 / 46030	379,773
12-060-08	Дээврийн 2 үе ус чийг тусгаарлагч хийх	м2	45.29	2.2 / 2	0.21 / 0.01	9.692 / 0.57	5399 / 5212	52327 / 2951	55,278
12-130-14	Дээврийн металл лист угсрах	м2	45.29	2.6 / 2	1.59 / 0.00	72.056 / 0.18	5774 / 5212	416054 / 944	416,998

Нийт Хүн/цаг: 137.73 / 9.58 Үндсэн цалин: 852,049

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 144,848

Нэмэгдэл цалин: 315,258

Нийт цалин: 1,312,156

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 177,141

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 178,453

Ажиллах хүчний зардал: **1,667,750**

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-120-05	Вакум цонх угсрах	м2	26.07	3.5 / 2	1.44 / 0.35	37.593 / 9.12	6536 / 5212	245707 / 47557	293,264
10-720-04	Шилэн хаалга угсрах	1 хав-тас	1	3.4 / 2	5.12 / 0.19	5.119 / 0.19	6459 / 5212	33064 / 1001	34,065
10-590-04	Төмөр хаалга суулгах	ш	1	3.0 / 2	7.77 / 0.15	7.77 / 0.15	6150 / 5212	47787 / 798	48,585
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	23.67	3.0 / 2	0.15 / 0.01	3.598 / 0.28	6150 / 5212	22127 / 1480	23,607
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	4.165	3.0 / 2	0.43 / 0.01	1.808 / 0.03	6150 / 5212	11117 / 152	11,269

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг:	55.89 / 9.78	Үндсэн цалин:	419,791
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	151,992
		Нэмэгдэл цалин:	632,617
		Нийт цалин:	85,403
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			86,036
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	804,057
		Ажиллах хүчний зардал:	

ШАЛНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-030-04	Шаланд ус чийг 2 үе тусгаарлалт хийх	м2	40.0244	3.2 / 2	0.01 / 0.02	0.452 / 0.68	6304 / 5212	2851 / 3546	6,397
11-430-04	XPS хавтангаар шал дулаалах ф-100мм	м2	40.0244	3.0 / 2	0.47 / 0.01	18.771 / 0.56	6150 / 5212	115444 / 2921	118,365
11-030-05	Шаланд 2 үе ус чийг тусгаарлалт хийх	м2	40.0244	3.2 / 2	0.24 / 0.02	9.73 / 0.68	6304 / 5212	61337 / 3546	64,884
06-010-04	Шал цутгах B15	м3	6	2.4 / 2	0.76 / 1.49	4.573 / 8.92	5587 / 5212	25550 / 46470	72,021
11-060-04	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	40.0244	2.6 / 2	0.21 / 0.12	8.493 / 4.8	5774 / 5212	49040 / 25033	74,072
11-240-05	Чулуун хавтан дэвсэж шал хийх	м2	40.0244	3.1 / 2	2.5 / 0.26	100.177 / 10.57	6227 / 5212	623803 / 55072	678,875

Нийт Хүн/цаг:	142.2 / 26.21	Үндсэн цалин:	1,014,614
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	172,484
		Нэмэгдэл цалин:	375,407
		Нийт цалин:	1,562,506
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			210,938
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	212,501
		Ажиллах хүчний зардал:	1,985,945

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

15-790-04	Гадна ханыг металл хавтанцараар дулаалгатай өнгөлөх	м2	29	3.4 / 2	1.7 / 0.19	49.404 / 5.6	6459 / 5212	319103 / 29172	348,275
08-330-04	Гадна хананд ус чийг тусгаарлагч хийж эрдэс хөвөнгөөр дулаалах d-80мм	м2	29	3.0 / 2	0.42 / 0.01	12.093 / 0.18	6150 / 5212	74372 / 937	75,309

Нийт Хүн/цаг: 61.5 / 5.78 Үндсэн цалин: 423,584

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 72,009

Нэмэгдэл цалин: 156,726

Нийт цалин: 652,319

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 88,063

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 88,715

Ажиллах хүчний зардал: **829,097**

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-090-06	Хар панераар тааз бүрэх	м2	45	3.0 / 2	1.05 / 0.01	47.277 / 0.58	6150 / 5212	290754 / 3049	293,803
10-090-06	Өнгөлгөөний хавтангаар тааз бүрэх	м2	45	3.0 / 2	1.05 / 0.01	47.277 / 0.58	6150 / 5212	290754 / 3049	293,803
10-790-04	Ханыг өнгөлгөөтэй модон материалаар өнгөлөх	м2	41	2.7 / 2	0.42 / 0.03	17.138 / 1.23	5868 / 5212	100566 / 6411	106,977

Нийт Хүн/цаг: 111.69 / 2.4 Үндсэн цалин: 694,582

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 118,079

Нэмэгдэл цалин: 256,995

Нийт цалин: 1,069,656

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 144,404

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 145,473

Ажиллах хүчний зардал: **1,359,533**

БУСАД АЖИЛ

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-430-04	XPS хавтангаар хаяавч дулаалах ф-100мм	м2	19.98	3.0 / 2	0.47 / 0.01	9.371 / 0.28	6150 / 5212	57629 / 1458	59,087
11-030-05	Барилгын гадна хаяавч, болон гадна талбайн эвдрэлд 2 үе ус чийг тусгаарлалт хийх	м2	19.98	3.2 / 2	0.24 / 0.02	4.857 / 0.34	6304 / 5212	30619 / 1770	32,390
06-010-04	Хаяавч болон гадна талбайн эвдрэл цутгах В15	м3	4.43	2.4 / 2	0.76 / 1.49	3.377 / 6.58	5587 / 5212	18865 / 34310	53,175
11-060-04	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	19.98	2.6 / 2	0.21 / 0.12	4.24 / 2.4	5774 / 5212	24480 / 12496	36,977
11-240-05	Хаяавчинд чулуун хавтан дэвсэх	м2	19.98	3.1 / 2	2.5 / 0.26	50.008 / 5.27	6227 / 5212	311399 / 27492	338,891
37-230-04	Түшлэгтэй сандал суурилуулах	ш	2	3.4 / 2	2.6 / 0.14	5.203 / 0.27	6459 / 5212	33605 / 1428	35,033
10-670-05	Электрон самбар	иж бүрдэл	1	5.0 / 2	0.72 / 0	0.721 / 0	7604 / 5212	5482 / 2	5,485
10-740-04	Дээврийн уналттай хэсгийн лазер зүсэлт	м2	3.22	3.8 / 2	4 / 0.09	12.88 / 0.3	6767 / 5212	87159 / 1544	88,703
18-170-15	Агаарын дулаан хөшиг	ком	2	3.4 / 2	1.95 / 0.00	3.904 / 0.01	6459 / 5212	25213 / 31	25,244
19-010-04	Агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	2	3.5 / 2	2.3 / 0.06	4.605 / 0.12	6536 / 5212	30100 / 650	30,750
19-260-04	Дээврийн вентилятор угсрах	ш	1	3.1 / 2	11.82 / 0.71	11.824 / 0.71	6227 / 5212	73631 / 3701	77,331
19-140-10	Сэнстэй решотка угсрах	ш	1	3.0 / 2	2.75 / 0.12	2.749 / 0.12	6150 / 5212	16906 / 625	17,532

Нийт Хүн/цаг: 113.74 / 16.41 Үндсэн цалин: 800,598

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 136,102

Нэмэгдэл цалин: 296,221

Нийт цалин: 1,232,920

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 166,444

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 167,677

Ажиллах хүчний зардал: **1,567,042**

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
38-530-04	Гэрэлтүүлгийн самбар угсрах	ш	1	3.6 / 2	2.64 / 0.18	2.64 / 0.18	6613 / 5212	17458 / 938	18,396
20-120-04	Таазанд зориулагдсан дөрвөлжингэрэлтүүлэгч угсрах /24Вт, 300*300мм	ширхэг	2	3.0 / 2	1.84 / 0.04	3.68 / 0.08	6150 / 5212	22632 / 417	23,049

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

20-120-04	Гадна зориулагдсан дугуй гэрэлтүүлэгч угсрах /19Вт, ф150	ширхэг	11	3.0 / 2	1.84 / 0.04	20.24 / 0.44	6150 / 5212	124476 / 2293	126,769
20-280-05	Туузан гэрэл хананд суурилуулах	ш	65	3.3 / 2	2.39 / 0.07	155.058 / 4.42	6381 / 5212	989422 / 23037	1,012,459
38-330-04	Хуванцар уян хар хоолойг угсрах	м	200	3.0 / 2	0.11 / 0.00	22 / 0.22	6150 / 5212	135300 / 1147	136,447
38-290-04	Кабель сүвлэх	м	200	2.6 / 2	0.06 / 0	11.2 / 0.08	5774 / 5212	64669 / 417	65,086
38-520-07	Розетка далд угсрах	ш	3	3.0 / 2	0.35 / 0.03	1.05 / 0.09	6150 / 5212	6457 / 469	6,927
19-420-06	Хяналтын камер угсрах	ш	2	3.0 / 2	16.8 / 1.16	33.597 / 2.32	6150 / 5212	206619 / 12092	218,711
16-190-11	Бэлэн болсон автобусны буудлыг цахилгаанд холболт хийх	1огт	1	3.7 / 2	14.06 / 0.49	14.065 / 0.49	6690 / 5212	94093 / 2580	96,673

Нийт Хүн/цаг: 263.53 / 8.32 Үндсэн цалин: 1,704,516

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 289,768

Нэмэгдэл цалин: 630,671

Нийт цалин: 2,624,955

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 354,369

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 356,994

Ажиллах хүчний зардал: 3,336,318

Бүгд хүн/цаг: 1171.61 / 103.52 Бүгд цалин: 7,806,693

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 1,327,138

Нэмэгдэл цалин: 2,888,477

Нийт цалин: 12,022,308

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 1,623,012

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 1,635,034

Ажиллах хүчний зардал: 15,280,353

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-0589	Сэнстэй решотка	ш	38000	1	38000	0.5355	10	2	461.73	2,473
1-5072	Селикон	кг	8000	0.1159	927	0.0001	10	1	348.9	0
1-4270	Сандал	ш	301602	2	603204	0.15	10	2	461.73	693
1-5078	Самбарын ховилтой хүрээ	м	1800	7.2128	12983	0.0072	10	1	348.9	25
1-0671	Сийрс	м2	300	9.0007	2700	0.0045	10	2	461.73	21
1-0550	Резин жийрэг	кг	12000	0.141	1692	0.0002	10	2	461.73	1
3-5472	Розетка	ш	7500	3	22500	0.0012	10	2	461.73	6
3-2653	Уян утасмг 6мм2	кг	1200	0.03	36	0.0000	10	2	461.73	0
1-4271	Ус	м3	2000	7.8263	15653	9.3916	1	1	960.47	9,020
1-0811	Ус чийг тусгаарлагч хананд	м2	1866	29.58	55196	0.1003	10	1	348.9	350
1-0440	Ус чийг тусгаарлагч дээвэр	м2	1866	50.2719	93807	0.0053	10	2	461.73	25
1-4542	Уулын элс	м3	22000	3.3671	74076	5.0507	20	1	323.62	32,690
2-1305	Тулгуур	ш	4800	6	28800	0.0271	10	2	461.73	125
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	11000	0.041	451	0.0000	10	2	461.73	0
3-2843	Туузан гэрэл	м	4500	65	292500	0.0325	10	2	461.73	150
1-0094	Тэлэгчтэй шүрүп	кг	1500	0.002	3	0	10	2	461.73	0
3-6514	Таазанд зориулагдсан дөрвөлжингэрэлтүүлэгч /24вт, 300*300мм	ш	25000	2	50000	0.004	10	2	461.73	18
1-0795	Тос	кг	1200	2.3837	2860	0.003	10	2	461.73	14
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	2909	0.473	1376	0.0005	10	1	348.9	2
	Төмөр хаалга	ш	503159	1	503159	0.1	10	2	461.73	462
3-6527	Төмөр хайрцаг у1081	ш	2150	3.06	6579	0.0107	10	2	461.73	49
3-4112	Төгсгөвч т6-6. 16н	ш	300	4	1200	0.0000	10	2	461.73	0
2-0612	Хяналтын камер	ш	680000	2	1360000	0.4576	10	2	461.73	2,113
1-0680	Хуйлмал материал	м2	8036	112.0323	900291	0.2731	10	2	461.73	1,261
2-2819	Хуванцар хоолой	м	2500	206.32	515800	0.0309	10	3	619.12	191
1-5050	Хрс хавтан	м2	38871	60.6044	2355755	0.0588	10	1	348.9	205
2-2675	Холбох бугуйвч	ш	1500	34	51000	0.004	10	2	461.73	18
1-0811	Хар цаас	м2	3215	9.1033	29267	0.0096	10	2	461.73	45
1-0494	Хар панер	м2	23333	47.25	1102484	0.2276	10	2	461.73	1,051

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0095	Хадаас	кг	3000	3.5322	10597	0.004	10	2	461.73	19
1-0128	Хадаас /40-60мм/	кг	3400	0.053	180	0.0001	10	2	461.73	0
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2767	21.3409	59050	0.0245	10	2	461.73	113
1-4771	Ханыг өнгөлгөөтэй модон материал	м2	27100	43.05	1166655	0.2368	10	2	461.73	1,093
1-4162	Хайрга, дайрга	м3	11496	9	103464	12.6	20	1	323.62	81,552
1-4335	Хөвөө булан	м	2501	45.1	112795	0.0357	10	1	348.9	124
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	30000	5.5318	165953	0.0094	10	3	619.12	58
1-4474	Чулуун хавтан	м2	93964	60.0044	5638253	3.1202	10	1	348.9	10,886
1-0370	Цавуу	кг	5451	0.41	2235	0.0005	10	2	461.73	2
1-4029	Цемент м-300	тн	374242	0.6307	236017	0.6433	10	1	348.9	2,244
1-0861	Шураг	кг	27462	23.6004	648114	0.0267	10	2	461.73	123
1-0863	Шуруп	кг	5400	0.012	65	0.0000	10	2	461.73	0
1-0779	Шилэн хаалга	м2	281478	2.2	619252	0.1012	10	1	348.9	353
1-5076	Шилэн хаалганы савдаг нугас	ком	23500	1	23500	0.006	10	1	348.9	21
1-0363	Шүршдэг хөөс	кг	14000	0.75	10500	0	10	2	461.73	0
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	7171	6.9588	49901	0.0084	10	2	461.73	39
1-0879	Электрод э-42	кг	4044	18.5616	75063	0.0371	10	2	461.73	171
1-5202	Электрон самбар	ш	1250000	1	1250000	0.0001	10	1	348.9	0
1-0907	Эмаль кв 252	кг	8000	0.01	80	0.0000	10	2	461.73	0
1-4337	Эрдэс хөвөн хавтан	м3	373341	4.3388	1619845	0.833	10	3	619.12	5,158
1-5050	Эрдэс хөвөн хавтан 80мм	м2	7803	29.29	228550	0.0284	10	1	348.9	99
1-0093	Эрэг боолт	кг	5200	5.51	28652	0.0062	10	2	461.73	29
1-0060	Эрэг боолт 6x20	кг	5200	0.1598	831	0.0002	10	2	461.73	1
1-4547	Эрэг боолт, м 8x35	кг	5200	0.2184	1136	0.0002	10	1	348.9	1
1-4547	Эрэг, шураг, бэхэлгээ	кг	13731	1.64	22519	0.0019	10	1	348.9	6
1-0060	Барилгын бүх төрлийн боолт, гайк, шайба	кг	18000	0.07	1260	0.0001	10	2	461.73	0
1-4561	Башмакны эрэг боолт	кг	5200	2.56	13312	0.0029	10	1	348.9	10
1-4547	Боолт	кг	27462	6.3	173011	0.0071	10	2	461.73	33
1-0060	Боолт эрэг 8x25	кг	2500	0.007	18	0	10	2	461.73	0
1-0358	Битум	кг	2349	334.0962	784792	0.3775	10	2	461.73	1,743

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5070	Бэхэлгээ сэрээ	ш	1000	58	58000	0.0058	10	1	348.9	20
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	3243	247.16	801540	0.2227	10	2	461.73	1,028
1-0717	Бэхэлгээний туузан цагаан төмөр	кг	15000	58	870000	0.058	10	1	348.9	202
1-0717	Бэхэлгээний ховилтой төмөр	кг	12800	58	742400	0.058	10	1	348.9	202
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	287500	10.6386	3058598	25.5326	0	1	0	0
1-4181	Бетон зуурмаг м-250	м3	310000	1.122	347820	2.6928	0	1	0	0
2-2942	Агааржуулалтын хоолой	м	35000	1.922	67270	0.0079	10	2	461.73	36
2-1355	Агаарын дулаан хөшиг	ком	800000	2	1600000	0.0439	10	2	461.73	203
1-0062	Анкерын боолт	кг	3500	4.62	16170	0.0052	10	2	461.73	24
1-3943	Ацетилен	м3	25000	1.9268	48171	0.0015	10	1	348.9	5
1-4212	Арчих материал	кг	100	0.1201	12	0.0001	10	1	348.9	0
3-6514	Гадна зориулагдсан дугуй гэрэлтүүлэгч /19вт, ф150	ш	25000	11	275000	0.022	10	2	461.73	102
1-3824	Ган бүтээц	кг	2842	3120	8867040	40.56	10	1	348.9	141,514
3-3605	Гэрэлтүүлгийн самбар	ш	88000	1	88000	0.052	10	2	461.73	240
1-4412	Вакум цонх	м2	407727	26.07	10629443	1.6862	20	2	429.95	14,500
2-0258	Вентилятор	ш	260000	1	260000	0.1664	10	2	461.73	768
1-4172	Даравч 8,5x1,5	кг	550	0.003	2	0	10	1	348.9	0
1-4176	Даравч 16,5x2,0	кг	3200	0.14	448	0.0002	10	1	348.9	1
1-0780	Дээврийн уналттай хэсгийн лазер зүсэлт	м2	210000	3.22	676200	0.1481	10	1	348.9	517
1-0729	Дээврийн металл лист	м2	44201	46.1958	2041901	0.0462	10	1	348.9	161
2-1396	Жаазтай тор	м2	16000	0.0072	115	0.0001	10	2	461.73	0
2-2895	Жийргэвч ф 50мм	ш	200	2	400	0.0000	10	2	461.73	0
1-0284	Лак	кг	21000	0.0315	662	0.0000	10	2	461.73	0
3-2977	Кабель	км	2550000	0.206	525300	0.0142	10	2	461.73	66
1-5073	Каркас төмөр	кг	4049	73.8	298816	0.0834	10	2	461.73	385
	Кронштейн	ш	2330	8	18640	0.1393	10	2	461.73	643
1-0358	Праймер	кг	3422	57.0654	195278	0.0645	10	2	461.73	298
1-0494	Өнгөлгөөний хавтан	м2	18555	47.25	876724	0.2276	10	2	461.73	1,051
1-0729	Өнгөлгөөний метал хавтан	м2	48455	29	1405195	0.1305	10	1	348.9	455

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
1-4501	Оsb хавтан	м2	14655	29.87	437745	0.6452	10	2	461.73	2,979	
1-0486	Оsp хавтан	м2	13709	12.6	172733	0.2016	10	2	461.73	931	
<i>Хог, хаягдлын зардал:</i>						0.6445	0	1	0	0	
					55,547,521						321,222

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	1.34	14071	18,911
3122	Хийн гагнуурын аппарат	1.18	6810	8,010
9008	Цахилгаан сойз	0.25	78486	19,476
9008	Цахилгаан зүлгүүр	4.77	14470	69,074
9003	Цахилгаан өрөм	31.46	2531	79,638
	Шурупдэгч машин	1.67	12000	19,992
	Авто машин	0.00	3450	13
2028	Автокран 5тн	8.09	59489	481,043
13200	Автомашин	7.8	5500	42,906
3033	Гагнуурын аппарат	12.93	19064	246,486
2079	Гар эргүүлэг 1.5тн	0.61	92276	56,288
9023	Гүний доргиур	0.32	12800	4,055
2129	Езвэн араат гар эргүүлэг 1тн	0.01	10057	123
9021	Доргиур	3.6	35760	128,745
3056	Компрессор	0.32	40112	13,016
6007	Нүх өрөмддөг суурь машин	0.21	3210	671

1,188,449