

БАТЛАВ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Ж.ЛХАГВАСҮРЭН

2024 оны ... дугаар сарын ...

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 2 ДУГААР ХОРООНЫ ОРОН СУУЦУУДЫН ДЭЭВЭР
ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 05 дугаар сарын 01

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 30 дугаар Тогтоол
2	Барилга байгууламжийн байршил	1. Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо, 40.0-тын 25-р байр 2. Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо, 40.0-тын 26-р байр 3. Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо, 2-р 40.0-тын 22-р байр 4. Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо, 2-р 40.0-тын 23-р байр
3	Зориулалт хүчин чадал	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр засвар
4	Зураг төсөл, бүрдэл	Баримт бичгийн дүгнэлт - Тайлбар бичиг - Ажлын тоо хэмжээ - Магадлалын дүгнэлт Зураг төслийн иж бүрдэл - Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг - Өөрчлөлтийн ажлын зураг /Магадлалаар баталгаажсан байх/ - Барилгын төсөв /Магадлалаар баталгаажсан байх/ Барилга угсралтын ажлын төсөв;
5	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	Ажлын зураг төсөв 1 үе шаттай байна. - Ажлын зураг, төсөв боловсруулж, зөвшилцөж батлуулах (Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, сууц өмчлөгчдийн холбоо) - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллага
7	Захиалагч байгууллага	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
8	Засвар хийгдэх ажлууд	- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж, хийгдэх дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээлэх

		<ul style="list-style-type: none"> - Бетоноор дээврийн налууг хийж, 10-15 мм зузаан цементээр тэгшилгээ хийх - Агааржуулалтын хоолойн нурсан хэсгийг буулгаж шинээр өрөг бүтээц хийж, ус цасны хамгаалалтын тавцан шинээр цутгаж ус тусгаарлалт хийх - Эвдэрч гэмтсэн шаардлага хангахгүй байгаа бохирын яндан хоолойг засварлах - Бохирын яндан хоолойд стандартын таг хийх - Борооны ус зайлуулах шугам холойг цэвэрлэж хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавьж өгөх - Дээрх ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх
9	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Дээврийн ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ чанартай материалаар хийх - Дээврийн болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуйлмал MNS 6303-2016 - Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал полимер геомембран, PVC /ПВХ/ полимер мембрантай дүйцэхүйц сүүлийн үеийн нано материал сонгох /Зузаан - 1,5, масс 2,4 кг/кв.м доошгүй байх/ - Дээврийн ажилд хэрэглэх үндсэн болон туслах материал эдлэлүүдэд мөрдөж буй стандарт техникийн нөхцөлийг хангасан байх /амьсгалуулагч, ам дарагч гэх мэт/ - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах
10	Зураг, төсөв боловсруулахад ашиглах материал	<p>Хууль тогтоомжууд:</p> <p>Стандартууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дээврийн ажил БНбд 81-12-06; - Барилга орчны тохижилтын ажил БНбд 3.01.06-90 - Байгууламж ба барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах; - Барилга талбайн даамлын үлгэрчилсэн дүрэм УББ 12-204-01; - Захиалагчийн дүрэм УББ 12-20-01; - Барилга байгууламжийн хувийн хэрэг - Барилгын бүтээц, ажлыг төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах, хэрэглэх дүрэм БНбд 81-10-02; - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм БНбд 11-04-99; - Зургийн ерөнхий инженер (ерөнхий архитектур)-ийн дүрэм БНбд 11-06-03; - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНбд 12-03-04; - Барилга угсралтын ажлын суурь норм; - Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0301B; - Барилгын хог хаягдлын менежмент UCS1706A;

		<ul style="list-style-type: none"> - Дээвэр болон ус тусгаарлалтын ПДМ мембран; - Техникийн ерөнхий шаардлага МН8 6303-2011; - Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-13157915-98; - Гөлмөн төмөр МН 3154-1904; - Уур ус тусгаарлагч материал 11С81503С; - Дээврийн ажил БНБД 31-07-05; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм БНБД 21.02.02, БНБД 21.01.02; - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04; - Хот байгуулалтын тухай, барилгын тухай хууль болон холбогдох бусад хуулиуд; - Бусад холбогдох норм дүрэм, стандартууд
11	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - “Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал” /БНБД 21.01.02/ - “Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” /БНБД 21.02.02/ - Ерөнхий шаардлага MNS 4244:1994
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох

ХЯНАСАН:

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХҮЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Л.АЛТАНШАГАЙ

ЗӨВШИЛЦСӨН:

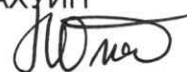
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ БҮТЭЭН
БАЙГУУЛАЛТЫГ ДЭМЖИХ ТӨВ ОНӨТҮГ-ЫН БАРИЛГА,
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ИНЖЕНЕР



А.ЭРДЭНЭТУЯА

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХҮЙН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Г.ОТГОНТӨГС