



ГЕОДЕЗИ, АВТО ЗАМ ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ  
“ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ” ХХК

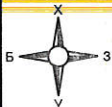
ШИФР:ГУК-20/24

**НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ (ДАМДИНСҮРЭНГИЙН  
ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛХ)**

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 он

# Натурын авто замын засвар, шинэчлэлт (Дамдинсүрэнгийн гудамжнаас урагш нарны зам хүртэлх)

ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН.

"НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР"-ЫН БТХ-ийн дарга

*[Signature]* /В.МЯГМАР/

"ЗАМЫН ХӨДӨЛГӨӨНИЙ УДИРДЛАГЫН ТӨВ" ОНӨТҮГ-ийн Захирал



/Ч.ХУВЬЗАЯА/

"ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ" ХХК -ийн Захирал



...../И.ӨСӨХБАЯР/



НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ (ДАМДИНСҮРЭНГИЙН ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)

Авто зам

Захирал	И.Өсөхбаяр	<i>[Signature]</i>
Зур.инж	Б.Билэгжаргал	<i>[Signature]</i>
Гүйцэтгэсэн	Э.Төгөлдөр	<i>[Signature]</i>
Шалгасан	Ч.Амарболд	<i>[Signature]</i>

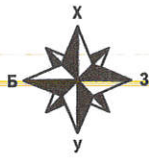
Зөвшилцөх хуудас

Масштаб

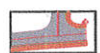
үе шат	хуудас	бүх хуудас
A3	1	1

Шифр:20/24

2024 оны 07-р сар



**ТАНИХ ТЭМДЭГ**



Төлөвлөж буй авто зам



Авто замын огтлолцлын цэг



Одоо байгаа авто зам



"ГЕО УРБАН  
КОНСАЛТИНГ" ХХК

**НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ (ДАМДИНСҮРЭНГИЙН  
ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)**

Захирал И.Өсөхбаяр  
Зур.инж Д.Баасансүрэн  
Гүйцэтгэсэн Э.Төгөлдөр  
Шалгасан Б.Билэгжаргал

*[Signatures]*

**Байршлын схем**

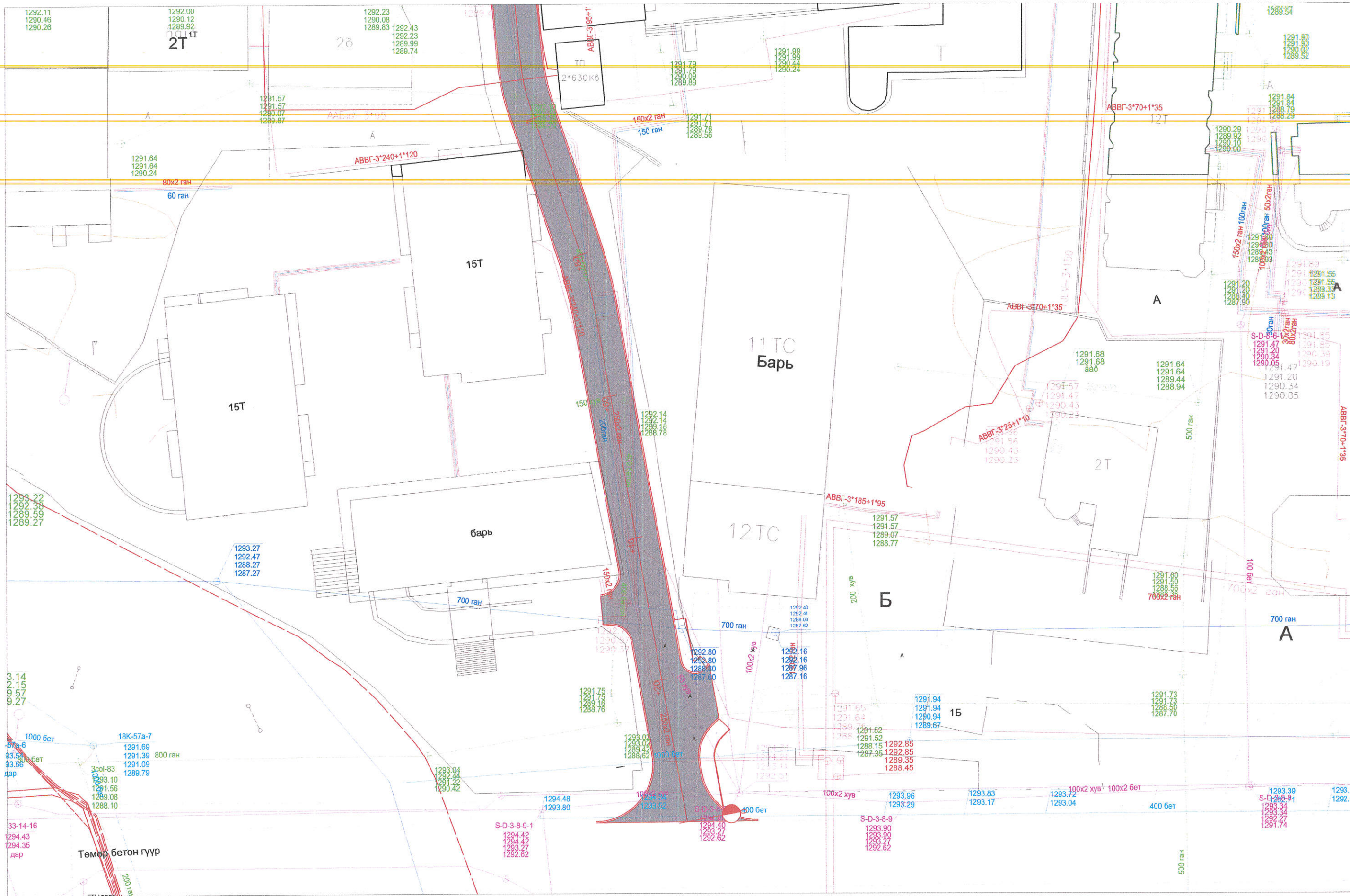
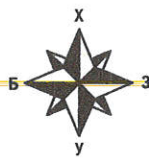
Шифр: 20/24

Авто зам

Масштаб

үе шат	хуудас	бүх хуудас
A3	1	1

2024 оны 07-р сар



**ТАНИХ ТЭМДЭГ**

- |                          |                              |                                  |                  |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Төлөвлөж буй авто зам    | Дулааны шугам                | Өндөр хүчдэлийн цахилгааны шугам | Байшин барилга   |
| Ариутгал татуургын шугам | Гадаргуун ус зайлуулах шугам | Нам хүчдэлийн цахилгааны шугам   | Цэвэр усны шугам |



"ГЕО УРБАН  
КОНСАЛТИНГ" ХХК

**НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ (ДАМДИНСҮРЭНГИЙН  
ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)**

Захирал	И.Өсөхбаяр	
Зур.инж	Д.Баасансүрэн	
Гүйцэтгэсэн	Э.Төгөлдөр	
Шалгасан	Б.Билэгжаргал	

**Дэвсгэр зураг**

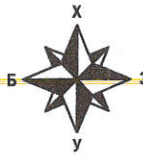
Шифр:20/24

**Авто зам**

Масштаб 1:500

үе шат	хуудас	бүх хуудас
А3	1	5

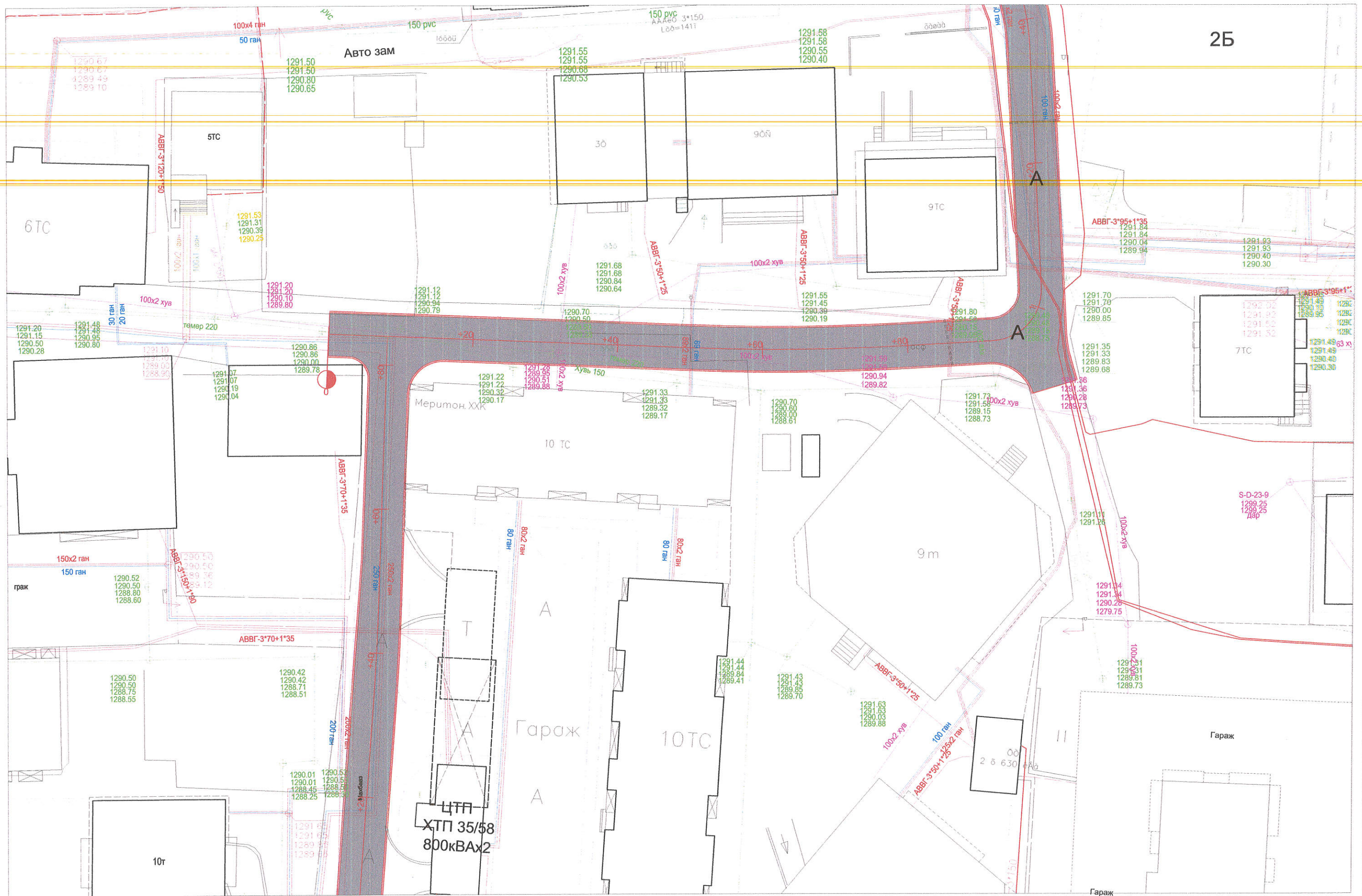
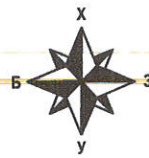
2024 оны 07-р сар



**ТАНИХ ТЭМДЭГ**

- Төлөвлөж буй авто зам
- Дулааны шугам
- Өндөр хүчдэлийн цахилгааны шугам
- Байшин барилга
- Ариутгал татуургын шугам
- Гадаргуун ус зайлуулах шугам
- Нам хүчдэлийн цахилгааны шугам
- Цэвэр усны шугам

 "ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ"ХХК	НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ (ДАМДИНСҮРЭНГИЙН ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)			Авто зам		
	Захирал	И.Өсөхбаяр	<i>[Signature]</i>	<b>Дэвсгэр зураг</b>		
	Зур.инж	Д.Баасансүрэн	<i>[Signature]</i>			
Гүйцэтгэсэн	Э.Төгөлдөр	<i>[Signature]</i>				
Шалгасан	Б.Билэгжаргал	<i>[Signature]</i>	Шифр:20/24	Масштаб 1:500		
				үе шат	хуудас	бүх хуудас
				А3	2	5
				2024 оны 07-р сар		



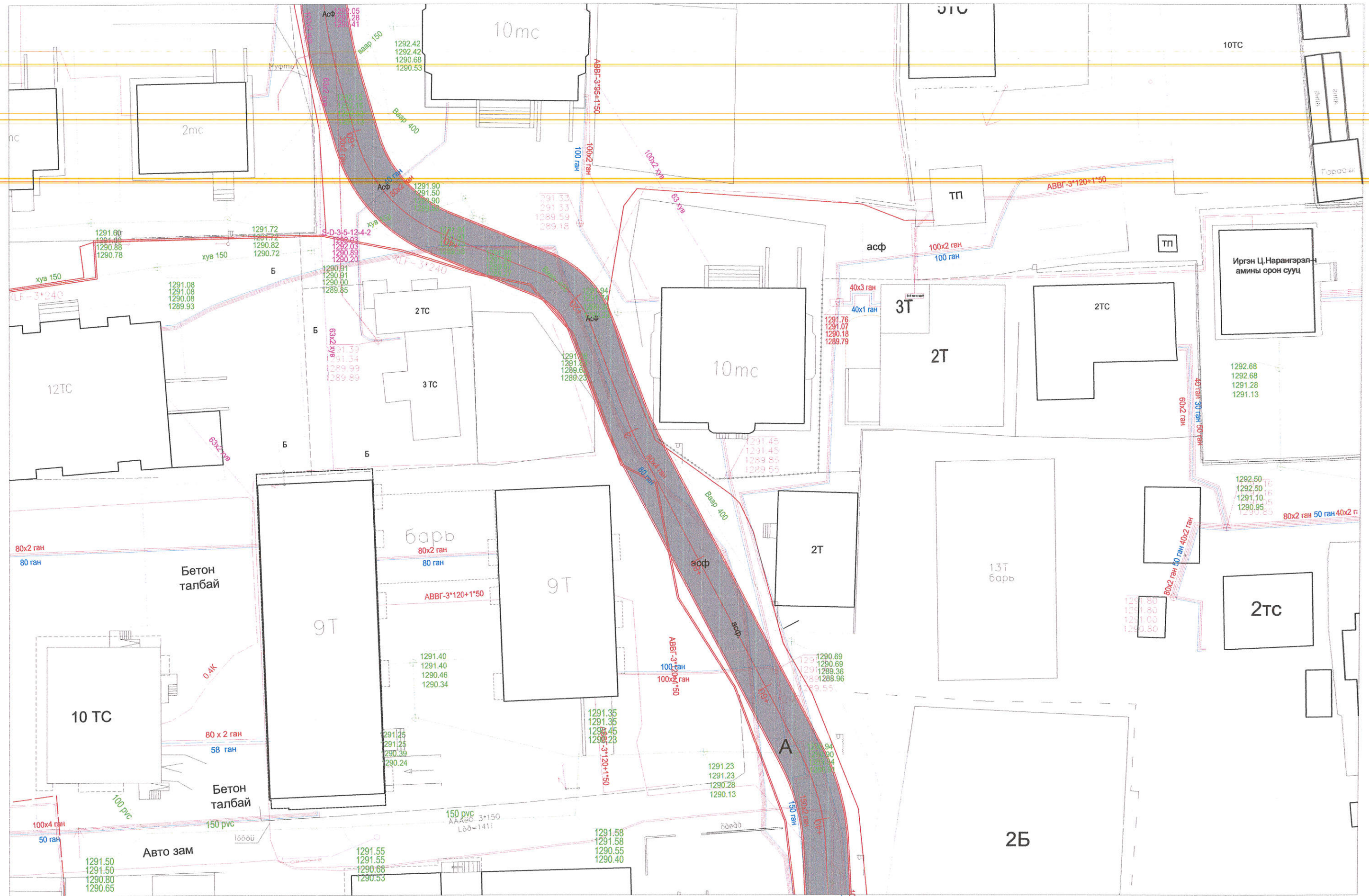
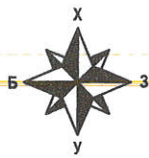
**ТАНИХ ТЭМДЭГ**

- Төлөвлөж буй авто зам
- Дулааны шугам
- Өндөр хүчдэлийн цахилгааны шугам
- Байшин барилга
- Ариутгал татуургын шугам
- Гадаргуун ус зайлуулах шугам
- Нам хүчдэлийн цахилгааны шугам
- Цэвэр усны шугам



НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ (ДАМДИНСҮРЭНГИЙН ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)		
Захирал	И.Өсөхбаяр	<i>[Signature]</i>
Зур.инж	Д.Баасансүрэн	<i>[Signature]</i>
Гүйцэтгэсэн	Э.Төгөлдөр	<i>[Signature]</i>
Шалгасан	Б.Билэгжаргал	<i>[Signature]</i>
Дэвсгэр зураг		Шифр:20/24

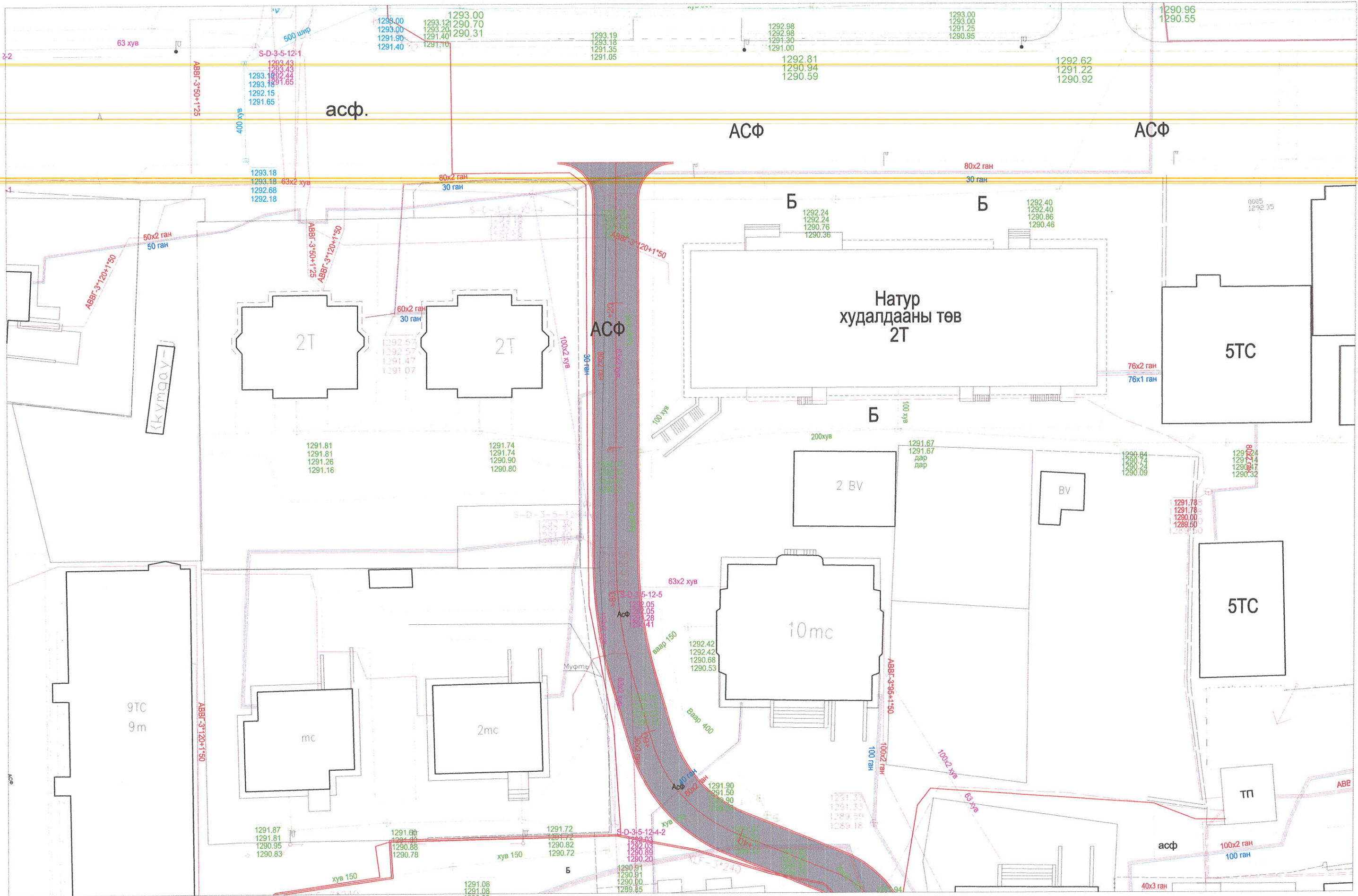
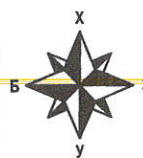
Авто зам		
Масштаб 1:500		
үе шат	хуудас	бүх хуудас
A3	3	5
2024 оны 07-р сар		



**ТАНИХ ТЭМДЭГ**

- Төлөвлөж буй авто зам
- Дулааны шугам
- Өндөр хүчдэлийн цахилгааны шугам
- Байшин барилга
- Ариутгал татуургын шугам
- Гадаргуун ус зайлуулах шугам
- Нам хүчдэлийн цахилгааны шугам
- Цэвэр усны шугам

 "ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ"ХХК	НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ (ДАМДИНСҮРЭНГИЙН ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)			Авто зам		
	Захирал	И.Өсөхбаяр		<b>Дэвсгэр зураг</b>		
	Зур.инж	Д.Баасансүрэн				
Гүйцэтгэсэн	Э.Төгөлдөр					
Шалгасан	Б.Билэгжаргал		Шифр:20/24	Масштаб 1:500		
				үе шат	хуудас	бүх хуудас
				А3	4	5
				2024 оны 07-р сар		



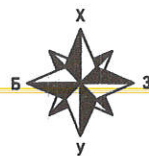
**ТАНИХ ТЭМДЭГ**


- Төлөвлөж буй авто зам
- Дулааны шугам
- Өндөр хүчдэлийн цахилгааны шугам
- Байшин барилга
- Ариутгал татуургын шугам
- Гадаргуун ус зайлуулах шугам
- Нам хүчдэлийн цахилгааны шугам
- Цэвэр усны шугам

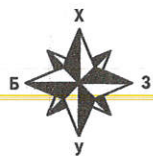
 "ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ"ХХК	НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ (ДАМДИНСҮРЭНГИЙН ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)			Авто зам				
	Захирал	И.Өсөхбаяр	<i>[Signature]</i>	<b>Дэвсгэр зураг</b>				
	Зур.инж	Д.Баасансүрэн	<i>[Signature]</i>					
	Гүйцэтгэсэн	Э.Төгөлдөр	<i>[Signature]</i>	АЗ	5	5		
Шалгасан	Б.Билэгжаргал	<i>[Signature]</i>	Шифр:20/24			2024 оны 07-р сар		







 "ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ"ХХК	НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ (ДАМДИНСҮРЭНГИЙН ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)			Авто зам		
	Захирал	И.Өсөхбаяр	<i>[Signature]</i>	<b>Хөдөлгөөн зохион байгуулалт          Зай хэмжээ</b>		
	Зур.инж	Д.Баасансүрэн	<i>[Signature]</i>			
Гүйцэтгэсэн	Э.Төгөлдөр	<i>[Signature]</i>	Шифр:20/24	Масштаб 1:500 үе шат    хуудас    бүх хуудас А3            2            5 2024 оны 07-р сар		
Шалгасан	Б.Билэгжаргал	<i>[Signature]</i>				



"ГЕО УРБАН  
КОНСАЛТИНГ" ХХК

НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ (ДАМДИНСҮРЭНГИЙН  
ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)

Захирал	И.Өсөхбаяр	<i>[Signature]</i>
Зур.инж	Д.Баасансүрэн	<i>[Signature]</i>
Гүйцэтгэсэн	Э.Төгөлдөр	<i>[Signature]</i>
Шалгасан	Б.Билэгжаргал	<i>[Signature]</i>

Хөдөлгөөн зохион байгуулалт  
Зай хэмжээ

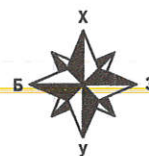
Шифр: 20/24

Авто зам

Масштаб 1:500

үе шат	хуудас	бүх хуудас
A3	3	5

2024 оны 07-р сар



"ГЕО УРБАН  
КОНСАЛТИНГ" ХХК

НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ (ДАМДИНСҮРЭНГИЙН  
ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)

Захирал	И.Өсөхбаяр	<i>[Signature]</i>
Зур.инж	Д.Баасансүрэн	<i>[Signature]</i>
Гүйцэтгэсэн	Э.Төгөлдөр	<i>[Signature]</i>
Шалгасан	Б.Билэгжаргал	<i>[Signature]</i>

Хөдөлгөөн зохион байгуулалт  
Зай хэмжээ

Шифр:20/24

Авто зам


Масштаб 1:500

үе шат	хуудас	бүх хуудас
A3	4	5

2024 оны 07-р сар



0005  
1292.35

 "ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ"ХХК	НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ (ДАМДИНСҮРЭНГИЙН ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)			Авто зам		
	Захирал	И.Өсөхбаяр	<i>[Signature]</i>	<b>Хөдөлгөөн зохион байгуулалт          Зай хэмжээ</b>		
	Зур.инж	Д.Баасансүрэн	<i>[Signature]</i>			
	Гүйцэтгэсэн	Э.Төгөлдөр	<i>[Signature]</i>	үе шат	хуудас	бүх хуудас
Шалгасан	Б.Билэгжаргал	<i>[Signature]</i>	A3	5	5	
Шифр:20/24				2024 оны 07-р сар		

Захиалагч байгууллага  
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар

Зургийн байгууллага  
Гео Урбан Консалтинг ХХК

Төсвийн шифр: ГУК-Т-20/24

Зургийн шифр: ГУК-20/24

НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ(ДАМДИНСҮРЭНГИЙН ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)

Төсөвт өртгийн дүн 633,300,733 төгрөг

*Төсвийн 633'300'733*



Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн Гео Урбан Консалтинг ХХК

Захирал И.Өсөхбаяр /.....

Огноо .....



Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Төсөвчин Д.Баасансүрэн /.....

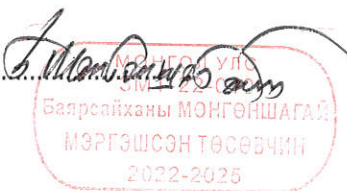
Огноо .....

*[Handwritten signature]*

Төсвийн тооцоог хянасан:

Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай /.....

Огноо .....



Зургийн байгууллагын хаяг:

Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 2-р хороо МҮЭСТО 303 тоот

## ТАЙЛБАР БИЧИГ

## 1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: Гео Урбан Консалтинг ХХК
2. Ажлын нэр: Натурын авто замын засвар, шинэчлэлт(Дамдинсүрэнгийн гудамжнаас урагш Нарны зам хүртэл)

## Төсвийн тухай тэмдэглэл

## Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль
8. Ажил гүйцэтгэх нэмэгдэл тооцоогүй.

## 2. Материалын тээврийн зайн үндэслэл:

№	Материалын нэр	х/н	Тээврийн зай	Ачих, буулгах газар
1	Алхны хошуу	ш	4	100 айл худалдааны төв
2	Дунд ширхэглэлтэй халуун асфальтбетон хольц	тн	15	Увт Инвест ХХК
3	Замын бетон хашлага (1.0x0.3x0.18м)	м	10	Минжитбулган ХХК
4	Зүсэгчийн ир	ш	4	100 айл худалдааны төв
5	Модон материал	м3	8	Цайз зах
6	Хаягдал материал	тн	13	Цагаан давааны ногийн цэг
7	Шингэн битум	тн	15	Увт Инвест ХХК

## 3. Нэмэлт мэдээлэл (Төсвийн тооцооны нормативын хувь хэмжээ, ашигласан норм дүрэм, үнэ тариф, тушаал шийдвэр)

Төсвийн тооцоог зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг үндэслэн Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31 –ний өдрийн 256 дугаар тушаалаар батлагдсан " Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм"-ын дагуу /төсөвт өртгийн товчоо уг зааврын дагуу хийгдсэн/ төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator программ ашиглан гүйцэтгэлээ. Төсөв зохиоход "Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-25-07, "Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-28-07, "Авто зам, замын байгууламжийн засвар, арчлалтын ажлын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-26-08 суурь нормыг ашиглан төсвийн тооцоог хийж гүйцэтгэсэн.

Ажилчдын тарифт цалинг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31 –ний өдрийн 256 дугаар тушаалын дагуу, нэмэгдэл цалинг мөн дээрх нормын дагуу ажилчдын үндсэн цалин, тээврийн жолоочийн цалин, машин механизмын операторчдын цалин, нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалингийн нийлбэрээс 15.1% -иар бодож төсөвт тусгав. ИТА-н цалинг замын барилгын ажилчдын цалин, Тээврийн жолоочийн цалин, Машин механизмын операторчидын цалингийн нийлбэр дүнгээс 17 хувиар тооцов.

Монгол Улсын нийгмийн даатгалын тухай хуулийн 15.1 зүйлд заасны дагуу ажил олгогч /компани/-ийн хөдөлмөрийн хөлсний сан, түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх нийгмийн даатгалын шимтгэлийн хувь хэмжээг зам барилгын ажилчдын цалин, нэмэгдэл цалин, талбайн инженер техникийн ажилтнуудын цалингийн нийлбэр буюу нийт цалингийн сангийн 11.7 %-иар, Засгийн газрын 2008 оны 142 дугаар тогтоолын дагуу "Үйлдвэрлэлийн осол, мэргэжлээс шалтгаалсан өвчний даатгал"-ын шимтгэлийн хувь хэмжээг 2.8 %-иар нийт 14.5%-иар тооцож төсвийн тооцоог хийсэн.

ЗТАЖ-ын сайдын 2007 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 187 тоот тушаалын дагуу удирдлагын зардлыг нийт цалингийн сангийн 63.5%-иар, ашгийн хэмжээг цалингийн сангийн 71.8%-иар бодож тооцлоо.

Автомашинаар ачаа тээвэрлэх зардал, машин механизмын ажлын нэгж маш/цаг-ийн зардлыг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31 –ний өдрийн 256 дугаар тушаалаар батлагдсан жишиг тариф, "Замын машин механизмын ашиглалтын цагийн жишиг үнэ" –ийн дагуу тус тус тооцлоо.

Магадлашгүй ажлын зардлыг барилга угсралтын дүнгээс 2%, Нэмэгдсэн өртгийн албан татварыг "Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай" МУ-ын хуулийн 11-р зүйлийн 11.1-р заалтын дагуу барилга угсралтын ажлын зардлын дүнгээс 10%-иар тооцож төсөвт тусгалаа. ХАБЭА –н үйл ажиллагааны зардлыг шууд зардлын дүнгээс 2.5%-иар тооцож төсөвт тусгалаа. Энэ зардал нь "Авто замын салбарын үйлдвэрлэлийн аюулгүй ажиллагаа, хөдөлмөр хамгааллын иж бүрэн дүрэм"-ийн дагуу замын барилгын ажлын туршид хийгдэх

хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн үйл ажиллагааны зардал юм.

Материалын үнийг бодохдоо төсөвт өртгийн товчоон дээр НӨАТ бодогдсон учраас 10%-ыг хасаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцов. Төсөвт голчлон орох асфальтбетон хольц, битум, бетон зуурмаг, арматур, бетон хийц эдлэл, төмөр хийц эдлэл, гео тор зэрэг бараа материалуудыг Гурвалжин барилгын материалын зах, Хангай зах, Ялгуусан ХХК, Цагаан давааны хогийн цэг Увт инвэст ХХК, Монсас ХХК, Түмэн Өлзий ХХК, Минжит булган ХХК, Мандах булаг ХХК тус компаниудын үнийн санал болон байршилыг тодорхойлон төсөв тооцов. Улаанбаатар хотод бетон зуурмаг борлуулах үнэд тээврийн зардал орсон тул бетон зуурмагийн тээврийн зайг 1км-р төсөвт тооцов.

Тайлбар бичсэн:

Төсөвчин: Д.Баасансуран





## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

## ТАЛБАЙН ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-01-03	Ажилтнуудын зөөврийн сууц байрлуулах	1 ш	1.0
2	25-01-08	Контейнер байрлуулах (агуулахын зориулалттай, 40 тн)	1 ш	1.0
3	25-01-24	Зөөврийн био 00 (нойл) байрлуулах	1 сар	0.3

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.623

## ЗАМЫН ТРАСС, ТАЛБАЙН ЦЭВЭРЛЭГЭЭНИЙ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	26-05-22	Замын хуучин хашлагыг механизмаар хуулж зайлуулах	1 м	1,249.2
2	26-08-14	Бетон хийц хийн алхаар эвдэж зайлуулах	1 м3	31.56
3	26-04-03	Зорчих хэсэг дээр тогтсон хог, шороог гар багажаар цэвэрлэх	1 м2	3,850.0
4	26-05-25	Явган хүний замын хуучин хашлагыг хуулж зайлуулах	1 м	628.5
5	26-10-24	Явган замын асфальтбетон хучилт экскаватороор эвдэж хуулж ачих	1 м3	31.6
6	28-10-09	Ус зайлуулах суваг авч зайлуулах 1990x630x690	1 ш	114.0

## АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-09-02	Замын хашлага байрлуулах (1.0 x 0.3 x 0.18 м)	1 м	1,310.0
2	26-04-13	Асфальтбетон хучлагын 3м2 хүртэлх нүхийг халуун асфальтбетоноор засварлах	1 м3	9.63
3	25-10-02	Шингэн түрхлэг хийх (Task coat)	1 м2	7,700.0
4	25-10-04	Халуун асфальтбетон тэгшилгээний үе байгуулах	1 м3	173.25
5	25-10-05	Халуун асфальтбетон хольцоор өнгө үе байгуулах h=0.05м	1 м3	192.5

## ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-13-01	Явган хүн ба унадаг дугуйн замын суурь зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор байгуулах	1 м3	179.4
2	25-13-06	Явган хүн ба унадаг дугуйн замын хучлага халуун асфальтбетон хольцоор гараар байгуулах	1 м3	89.7
3	25-13-05	Явган замын хашлага байрлуулах	1 м	1,045.0

## ЗАМЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭНИЙ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-14-03	Замын тэмдэглэгээг зориулалтын машинаар термопластик будгаар хийх	1 м2	86.0
2	25-15-01	Замын тэмдэг суурилуулах	1 ш	21.0
3	25-22-01	Худаг өндөрлөх	1 ш	22.0

## ЗАМЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭНИЙ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
4	25-22-13	Замын гадаргуугийн ус зайлуулах сувгийн тэвш байрлуулах 1990x630x690	1 м	227.0

## ХОГ, ХАЯГДАЛ ЦЭВЭРЛЭХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-19-02	Зам ашиглалтад өгөх үеийн хог цэвэрлэх	1 км	0.623

## АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙГ УЛСЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-20-01	Авто зам, замын байгууламжийн гүйцэтгэлийн зураг боловсруулах	1 км	0.623
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.623

Тоо хэмжээний инженер: Д.Баасансүрэн



## НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

## НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ(ДАМДИНСҮРЭНГИЙН ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	19'248'214	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	1'169'607	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	3'077'394	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	155'056	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	3'571'191	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	3'994'186	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	<b>НИЙТ ЦАЛИН</b>	<b>31'215'648</b>	<b>[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн</b>
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	4'526'269	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	385'800'350	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	12'274'149	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	32'294'946	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	1'308'879	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	9'372'166	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	1'627'201	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	62'475	Тооцоогоор
17	<b>ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН</b>	<b>478'482'083</b>	<b>[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн</b>
18	Удирдлагын зардал	19'821'937	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	22'412'836	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	11'962'052	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	<b>БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН</b>	<b>532'678'907</b>	<b>[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн</b>
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	9'569'642	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	10'653'578	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	53'267'891	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	2'130'716	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зургийн үнэ	25'000'000	
31	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ</b>	<b>633'300'733</b>	<b>[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн</b>

Гүйцэтгэсэн: Төсөвчин Д.Баасансүрэн

Хянасан: Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай



Төсвийн 633'300'733



## АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

## ТАЛБАЙН ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-01-03	Ажилтнуудын зөөврийн сууц байрлуулах	1 ш	1.0	III	3.0	3.0	5207	15,621
2	25-01-08	Контейнер байрлуулах (агуулахын зориулалттай, 40 тн)	1 ш	1.0	IV	0.5	0.5	5998	2,999
3	25-01-24	Зөөврийн био 00 (нойл) байрлуулах	1 сар	0.3	III	2.2	2.2	5207	11,455
		Дүн			II	8.0	2.4	4623	11,095
							8.1		41,171

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.623	III	18.22	11.35	5207	59,099
		Дүн			IV	20.415	12.72	5998	76,295
							24.07		135,394

## ЗАМЫН ТРАСС, ТАЛБАЙН ЦЭВЭРЛЭГЭЭНИЙ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	26-05-22	Замын хуучин хашлагыг механизмээр хуулж зайлуулах	1 м	1,249.2	II	0.2064	257.83	4623	1,191,948
2	26-08-14	Бетон хийц хийн алхаар эвдэж зайлуулах	1 м3	31.56	III	0.0281	35.1	5207	182,766
3	26-04-03	Зорчих хэсэг дээр тогтсон хог, шороог гар багажаар цэвэрлэх	1 м2	3,850.0	III	3.429	108.22	5207	563,502
4	26-05-25	Явган хүний замын хуучин хашлагыг хуулж зайлуулах	1 м	628.5	II	0.009284	35.74	4623	165,226
5	26-10-24	Явган замын асфальтбетон хучилт экскаватороор эвдэж хуулж ачих	1 м3	31.6	III	0.00094	3.62	5207	18,849
					III	0.10265	64.52	5207	335,956
					III	0.844762	26.69	5207	138,975

## ЗАМЫН ТРАСС, ТАЛБАЙН ЦЭВЭРЛЭГЭЭНИЙ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
6	28-10-09	Ус зайлуулах суваг авч зайлуулах 1990х630х690	1 ш	114.0	II	0.154	17.56	4623	81,180
					III	0.7884	89.88	5207	468,005
					IV	1.448	165.07	5998	990,090
					V	1.175	133.95	6915	926,264
					VI	0.015	1.71	7997	13,675
		Дүн					939.89		5,076,435

## АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-09-02	Замын хашлага байрлуулах (1.0 x 0.3 x 0.18 м)	1 м	1,310.0	II	0.273859	358.76	4623	1,658,547
					III	0.19788	259.23	5207	1,349,811
					IV	0.0655	85.8	5998	514,628
					V	0.065962	86.41	6915	597,525
					II	3.12	30.05	4623	138,921
2	26-04-13	Асфальтбетон хучлагын 3м2 хүртэлх нүхийг халуун асфальтбетонноор засварлах	1 м3	9.63	III	11.6962	112.63	5207	586,464
					IV	4.322	41.62	5998	249,637
					V	2.8	26.96	6915	186,428
3	25-10-02	Шингэн түрхлэг хийх (Task coat)	1 м2	7,700.0	III	0.002436	18.76	5207	97,683
					IV	0.00166	12.78	5998	76,654
					II	0.00245	0.42	4623	1,942
4	25-10-04	Халуун асфальтбетон тэгшилгээний үе байгуулах	1 м3	173.25	III	0.489185	84.75	5207	441,293
					IV	0.099293	17.2	5998	103,166
					VI	0.028	4.85	7997	38,785
					II	0.00245	0.47	4623	2,173
5	25-10-05	Халуун асфальтбетон хольцоор өнгө үе байгуулах h=0.05м	1 м3	192.5	III	0.646439	124.45	5207	648,011
					IV	0.115124	22.16	5998	132,916
					VI	0.03733	7.19	7997	57,498

## АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
		Дүн					1,294.49		6,882,084

## ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-13-01	Явган хүн ба унадаг дугуйн замын суурь зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор байгуулах	1 м3	179.4	III	0.098004	17.59	5207	91,591
2	25-13-06	Явган хүн ба унадаг дугуйн замын хучлага халуун асфальтбетон хольцоор гараар байгуулах	1 м3	89.7	IV	0.029167	5.23	5998	31,370
					II	0.000467	0.04	4623	185
					III	0.712533	63.91	5207	332,779
					IV	0.22175	19.88	5998	119,240
					V	0.0666	5.97	6915	41,283
					VI	0.0666	5.97	7997	47,742
					II	0.08482	88.64	4623	409,783
3	25-13-05	Явган замын хашлага байрлуулах	1 м	1,045.0	III	0.06446	67.36	5207	350,744
					IV	0.03328	34.77	5998	208,550
					V	0.0432	45.14	6915	312,143
		Дүн					354.5		1,945,410

## ЗАМЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭНИЙ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-14-03	Замын тэмдэглэгээг зориулалтын машинаар термопластик будгаар хийх	1 м2	86.0	II	0.0364	3.13	4623	14,470
					III	0.105867	9.1	5207	47,384
					IV	0.1	8.6	5998	51,583
					V	0.112	9.63	6915	66,591
2	25-15-01	Замын тэмдэг суурилуулах	1 ш	21.0	II	2.047	42.99	4623	198,743
					III	4.3786	91.95	5207	478,784
					IV	0.0083	0.17	5998	1,020

## ЗАМЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭНИЙ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
3	25-22-01	Худаг өндөрлөх	1 ш	22.0	II	5.7322	126.11	4623	583,007
					III	9.178	201.92	5207	1,051,397
					IV	2.0	44.0	5998	263,912
					II	0.13	29.51	4623	136,425
4	25-22-13	Замын гадаргуугийн ус зайлуулах сувгийн тэвш байрлуулах 1990х630х690	1 м	227.0	III	0.81196	184.31	5207	959,702
					IV	0.84032	190.75	5998	1,144,119
					V	0.04524	10.27	6915	71,017
		Дүн					952.44		5,068,152

## ХОГ, ХАЯГДАЛ ЦЭВЭРЛЭХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-19-02	Зам ашиглалтад өгөх үеийн хог цэвэрлэх	1 км	0.623	II	1.6	1.0	4623	4,623
		Дүн					1		4,623

## АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙГ УЛСЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-20-01	Авто зам, замын байгууламжийн гүйцэтгэлийн зураг боловсруулах	1 км	0.623	IV	5.5	3.43	5998	20,573
					VI	5.5	3.43	7997	27,430
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.623	VI	9.42	5.87	7997	46,942
		Дүн					12.73		94,945

БҮГД ХҮН ЦАГ: 3,587.22 БҮГД ЦАЛИН: 19,248,214

## МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Алхны хошуу	ш	41.5095	30,000	415,095
2	Ариутгалын бодис	кг	1.5375	5,000	7,688
3	Бетон хольц В15	м3	102.156359	250,000	25,539,090
4	Бичгийн цаас	боодол	0.6853	15,000	10,280
5	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.1246	50,000	6,230
6	Брус	м3	1.36502	850,000	1,160,267
7	Дунд ширхэглэлтэй халуун асфальтбетон хольц	тн	426.195	215,000	91,631,925
8	Ердийн тоосго	ш	668.58	400	267,432
9	Жижиг ширхэглэлтэй халуун асфальтбетон хольц	тн	717.9018	218,000	156,502,592
10	Замын бетон хашлага (1.0x0.3x0.18м)	м	1,310.0	27,000	35,370,000
11	Замын тэмдэг (шонгийн хамт)	ш	21.0	220,000	4,620,000
12	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	194.03082	4,500	873,139
13	Зүсэгчийн ир	ш	0.583197	200,000	116,639
14	Маркер	ш	0.623	1,000	623
15	Модон гадас (5x5x40см)	ш	86.632	500	43,316
16	Модон материал	м3	0.1092	450,000	49,140
17	Мяндсан утас	м	93.4674	50	4,673
18	Нунтаг шохой	кг	17.63	300	5,289
19	Принтерийн хор	ш	0.4361	80,000	34,888
20	Таар	м2	229.619174	1,000	229,619
21	Термопластик будаг	кг	403.254	3,500	1,411,389
22	Термопластик будгийн ойлгогч	кг	31.3642	3,200	100,365
23	Термопластик будгийн цавуу	кг	17.9224	14,500	259,875
24	Тросс d4	м	82.775	600	49,665
25	Түлээний мод	м3	0.043266	90,000	3,894
26	Төмөр гадас d13x200	ш	49.84	600	29,904
27	Төмөр гадас d13x500	ш	605.49	1,500	908,235
28	Төмөр гадас d20x200	ш	3.2396	1,800	5,831
29	Төмөр гадас d20x500	ш	212.135	2,500	530,338
30	Ус	тн	29.402322	2,000	58,805
31	Ус зайлуулах сувгийн таг (490x490x98)	м	227.0	44,000	9,988,000
32	Ус зайлуулах сувгийн тэвш (1990x630x690)	м	227.0	120,000	27,240,000
33	Хавтас	ш	6.853	2,000	13,706
34	Хадаас	кг	1.156682	3,500	4,048
35	Хаягдал материал	тн	697.6698	3,600	2,511,611
36	Худгийн тагны суурийн төмөрбетон хийц	ш	22.0	99,000	2,178,000
37	Цахилгааны утас	м	15.315	3,000	45,945
38	Шатдаг хий (газ)	кг	1.3029	3,300	4,300
39	Шингэн битум	тн	0.236348	1,950,000	460,879
40	Шингэрүүлсэн битум	тн	4.68006	1,950,000	9,126,117
41	Элс цементэн зуурмаг	м3	19.93568	180,000	3,588,422
42	Явган хүний замын хашлага	м	1,045.0	9,000	9,405,000



№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
	<b>Бүгд дүн</b>				<b>384,812,254</b>

## МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	140м.х	0.86	72096.0	62,003
2	Автогудронатор	6000л	0.85	87169.0	74,094
3	Асфальт дэвсэгч	3.5м-7.0м	9.62	148387.0	1,427,483
4	Ачааны автомашин	10тн	164.41	18408.0	3,026,459
5	Ачааны автомашин	2тн	105.46	13985.0	1,474,858
6	Ачигч	1.5м3	0.48	54175.0	26,004
7	Ачигч	3.0м3	0.57	77046.0	43,916
8	Битумын тогоо	500л	0.25	3018.0	755
9	Бохир соруулах машин	5тн	0.9	50000.0	45,000
10	Будгийн халаагч тогоо	200°C	6.88	5178.0	35,625
11	Гар нягтруулагч	120кг	14.74	12278.0	180,978
12	Гар нягтруулагч	90кг	3.28	11014.0	36,126
13	Гинжит экскаватор	1.0м3	4.87	86143.0	419,516
14	Гөлгөр булт индүү	11-12тн	6.93	49256.0	341,344
15	Гөлгөр булт индүү	13-16тн	27.53	51988.0	1,431,230
16	Гөлгөр булт хөнгөн индүү	4-8тн	15.93	42537.0	677,614
17	Гөлгөр булт хөнгөн индүү	9-10тн	17.2	46722.0	803,618
18	Доргиурт булт индүү	11-12тн	2.51	52182.0	130,977
19	Дрон (нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж)	1 ком	1.28	15000.0	19,200
20	Дугуйт экскаватор	0.25м3	33.04	53492.0	1,767,376
21	Заадас зүсэгч хөрөө	<150мм	12.23	11725.0	143,397
22	Замын тэмдэглэгээний төхөөрөмж (термопластик)	0.2м	6.88	21273.0	146,358
23	Зөөврийн компрессор	10м3/мин	77.67	19073.0	1,481,400
24	Кран	10тн	173.5	79521.0	13,796,894
25	Кран	16тн	28.16	89741.0	2,527,107
26	Кран	25тн	2.83	96325.0	272,600
27	Пикап	4хүн	82.75	4536.0	375,354
28	Пресс (СВР)	кN	0.36	7094.0	2,554
29	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	0.81	3000.0	2,430
30	Усны машин	20тн	5.56	92684.0	515,323
31	Хатаах зуух	200°C	61.31	5260.0	322,491
32	Хийн алх	15кг	63.13	9519.0	600,934
33	Хийн дугуйт индүү	18-20тн	36.69	58343.0	2,140,605
34	Хучлагаас дээж авагч өрмийн машин (Кор)	D100мм	9.17	8000.0	73,360
35	Цахилгаан гагнуурын төхөөрөмж	500а	68.4	10748.0	735,163
36	Шатаах зуух	1200°C	18.35	5260.0	96,521
37	Шүүрдэгч машин	3.5м	2.31	50076.0	115,676
	<b>Бүгд дүн</b>		<b>1,067.7</b>		<b>35,372,340</b>
	<b>Цалингийн зардал 8.7%</b>				<b>3,077,394</b>
	<b>Цалингийн зардал хассан дүн</b>				<b>32,294,946</b>

## ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Алхны хошуу	ш	41.51	0.002	0.08	1	4	478.4	1.0	0.083	158.83	0.01
2	Ариугталын бодис	кг	1.54	0.001	0	1	4	478.4	1.0	0.002	3.83	0
3	Бетон хольц В15	м3	102.16	2.4	245.18	1	1	960.47	1.0	245.175	235,483.23	4.49
4	Бичгийн цаас	боодол	0.69	0.003	0	1	3	516.48	1.0	0.002	3.1	0
5	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.12	0.001	0	1	3	516.48	1.0	0	0	0
6	Брус	м3	1.37	0.65	0.89	1	8	373.4	1.0	0.887	2,649.65	0.13
7	Дунд ширхэглэлтэй халуун асфальтбетон хольц	тн	426.19	1.0	426.19	2	15	444.24	1.0	426.195	2,839,993	117.11
8	Ердийн тоосго	ш	668.58	0.0035	2.34	1	8	373.4	1.0	2.34	6,990.05	0.34
9	Жижиг ширхэглэлтэй халуун асфальтбетон хольц	тн	717.9	1.0	717.9	2	15	444.24	1.0	717.902	4,783,811.77	197.26
10	Замын бетон хашлага (1.0x0.3x0.18м)	м	1,310	0.13	170.3	1	10	348.9	1.0	170.3	594,176.7	31.2
11	Замын тэмдэг (шонгийн хамт)	ш	21	0.035	0.74	2	9	486.25	1.0	0.735	3,216.54	0.12
12	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	194.03	1.76	341.49	1	17	323.62	1.2	409.793	2,254,492.58	127.61
13	Зүсэгчийн ир	ш	0.58	0.0015	0	1	4	478.4	1.0	0.001	1.91	0
14	Маркер	ш	0.62	0.0001	0	1	3	516.48	1.0	0	0	0
15	Модон гадас (5x5x40см)	ш	86.63	0.00065	0.06	1	8	373.4	1.0	0.056	167.28	0.01
16	Модон материал	м3	0.11	0.65	0.07	1	8	373.4	1.0	0.071	212.09	0.01
17	Мяндсан утас	м	93.47	0.0001	0.01	1	4	478.4	1.0	0.009	17.22	0
18	Нунтаг шохой	кг	17.63	0.001	0.02	1	4	478.4	1.0	0.018	34.44	0
19	Принтерийн хор	ш	0.44	0.002	0	1	5	453.71	1.0	0.001	2.27	0
20	Таар	м2	229.62	0.0001	0.02	1	5	453.71	1.0	0.023	52.18	0
21	Термопластик будаг	кг	403.25	0.001	0.4	2	15	444.24	1.0	0.403	2,685.43	0.11
22	Термопластик будгийн ойлгогч	кг	31.36	0.001	0.03	1	15	334.65	1.0	0.031	155.61	0.01
23	Термопластик будгийн цавуу	кг	17.92	0.001	0.02	2	15	444.24	1.0	0.018	119.94	0
24	Тросс d4	м	82.78	0.001	0.08	1	4	478.4	1.0	0.083	158.83	0.01
25	Түлээний мод	м3	0.04	0.65	0.03	1	8	373.4	1.0	0.028	83.64	0

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
26	Төмөр гадас d13x200	Ш	49.84	0.0002	0.01	1	4	478.4	1.0	0.01	19.14	0
27	Төмөр гадас d13x500	Ш	605.49	0.0006	0.36	1	4	478.4	1.0	0.363	694.64	0.03
28	Төмөр гадас d20x200	Ш	3.24	0.0005	0	1	4	478.4	1.0	0.002	3.83	0
29	Төмөр гадас d20x500	Ш	212.13	0.0013	0.28	1	4	478.4	1.0	0.276	528.15	0.02
30	Ус	ТН	29.4	1.0	29.4	1	1	960.47	1.0	29.402	28,239.74	0.54
31	Ус зайлуулах сувгийн таг (490x490x98)	М	227	0.06	13.62	1	10	348.9	1.0	13.62	47,520.18	2.49
32	Ус зайлуулах сувгийн тэвш (1990x630x690)	М	227	0.35	79.45	1	10	348.9	1.0	79.45	277,201.05	14.55
33	Хавтас	Ш	6.85	0.0001	0	1	2	621.48	1.0	0.001	1.24	0
34	Хадаас	КГ	1.16	0.001	0	1	4	478.4	1.0	0.001	1.91	0
35	Хаягдал материал	ТН	697.67	0.7	488.37	1	13	334.65	1.0	488.369	2,124,624.92	116.3
36	Худгийн тагны суурийн төмөрбетон хийц	Ш	22	0.33	7.26	1	10	348.9	1.0	7.26	25,330.14	1.33
37	Цахилгааны утас	М	15.31	0.001	0.02	1	4	478.4	1.0	0.015	28.7	0
38	Шатдаг хий (газ)	КГ	1.3	0.001	0	3	3	925.58	1.0	0.001	2.78	0
39	Шингэн битум	ТН	0.24	1.0	0.24	2	15	444.24	1.0	0.236	1,572.61	0.06
40	Шингэрүүлсэн битум	ТН	4.68	1.0	4.68	2	15	444.24	1.0	4.68	31,185.65	1.29
41	Элс цементэн зуурмаг	М3	19.94	2.2	43.86	1	1	960.47	1.0	43.858	42,124.29	0.8
42	Явган хүний замын хашлага	М	1,045	0.0384	40.13	1	10	348.9	1.0	40.128	140,006.59	7.35
	Нийт дүн										13,443,755.68	623.18
	Цалингийн зардал 8.7%										1,169,606.74	
	Цалингийн зардал хассан дүн										12,274,148.94	

## НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Тоо ширхэг	Нэгж хүнд (тн)	Нийт жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай (км)	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нийт зардал, төгрөг	Тээврийн хөд.зарцуулалт хүндцэг
1	Дугуйт экскаватор	0.25м3	1	5.0	5.0	3	20	571.79	57,179	1.83
2	Зөөврийн компрессор	10м3/мин	1	1.5	1.5	1	20	323.62	9,709	0.55
3	Гинжит экскаватор	1.0м3	1	23.0	23.0	3	20	571.79	263,023	8.43
4	Гөлгөр булт индүү	11-12тн	1	11.0	11.0	3	20	571.79	125,794	4.03
5	Гөлгөр булт хөнгөн индүү	4-8тн	1	4.0	4.0	3	20	571.79	45,743	1.47
6	Асфальт дэвсгч	3.5м-7.0м	1	12.0	12.0	3	20	571.79	137,230	4.4
7	Гөлгөр булт индүү	13-16тн	1	13.0	13.0	3	20	571.79	148,665	4.76
8	Гөлгөр булт хөнгөн индүү	9-10тн	1	9.0	9.0	3	20	571.79	102,922	3.3
9	Хийн дугуйт индүү	18-20тн	1	18.0	18.0	3	20	571.79	205,844	6.59
10	Автогрейдер	140м.х	1	14.0	14.0	3	20	571.79	160,101	5.13
11	Ачигч	1.5м3	1	8.0	8.0	3	20	571.79	91,486	2.93
12	Доргиурт булт индүү	11-12тн	1	11.0	11.0	3	20	571.79	125,794	4.03
13	Ачигч	3.0м3	1	12.0	12.0	3	20	571.79	137,230	4.4
14	Ажилтнуудын зөөврийн сууц	3м х 6м	1	5.0	5.0	3	20	571.79	57,179	1.83
15	Контейнер	40 тн	1	10.0	10.0	3	20	571.79	114,358	3.66
	Нийт дүн								1,782,258	57.34
	Цалингийн зардал 8.7%								155,056	
	Цалингийн зардал хассан дүн								1,627,201	

## ТҮР БАРИЛГЫН ЭЛЭГДЛИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Түр барилгын нэр	Хүчин чадал	Тоо ширхэг	Элэгдлийн хэмжээ (хувиар)	Элэгдэх хугацаа (жил)	Дансны үнэ, төгрөг	Нийт зардал, төгрөг
1	Ажилтнуудын зөөврийн сууц	3м х 6м	1	0.2499	10	15,000,000	37,485
2	Контейнер	40 тн	1	0.2499	10	10,000,000	24,990
	<b>Бүгд дүн</b>						<b>62,475</b>

## ЭКСПЕРТҮҮДИЙН ТОМИЛГООНЫ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС № 2024/


## Магадлалын гэрээний дугаар 301

Экспертүүд нь зураг төслийн ажилд магадлал хийхдээ, Авто замын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/, Төмөр замын тухай хууль, Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Зам тээврийн хөгжлийн сайдын 2018.08.08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам"-ын 9 дүгээр зүйлийг үндэслэн дүгнэлт гаргана.

**Зураг төслийн байгууллага:** "Гео урбан консалтинг" ХХК

**Объектын нэр, байршил:** Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, НАТУРЫН АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ (ДАМДИНСҮРЭНГИЙН ГУДАМЖНААС УРАГШ НАРНЫ ЗАМ ХҮРТЭЛ)

2024.07.23

№	Зураг төсөлд бүрэлдэхүүн	НЭР (харилцах утас)	Гарын үсэг	Магадлал хийгдсэн зураг төслийн хяналтын хугацаа			ТАЙЛБАР
				Эксперт зураг хянах хугацаа /Ажлын 4 хоногт/	Эксперт тухайн зураг төсөлд магадлал хийж захиалагчид хүлээлтэн өгсөн он, сар, өдөр, цаг, мин	Экспертүүд гаргасан дүгнэлтийнхээ дагуу хянаж баталгаажуулсан он, сар, өдөр, цаг, мин	
1	Авто замын зураг төсөл	Н.Сэмжид 95118868		7.29	7.29	7.29	
2	Авто замын төсөв	Л.Батхүү 99899811					

**ЗТХТ-ийн Захирлын 2017 оны 08 ба 09 дугаар тушаалаар баталсан зураг төслийн байгууллага болон магадлал хийх иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулсан гэрээний хармуцлагаас ...**

**Зураг төслийн байгууллага:** 6.3. Зураг төсөл магадлалын ажлыг гүйцэтгэх гэрээний хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд зураг төслийн магадлалын ажлын төлбөрийн дүнгийн 0.4 хувиар алдани тооцно.

**Орон тооны бус эксперт:** 6.2. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол дараах арга хэмжээг дэс дарааллан тооцно. Үнд:

- Тухайн гүйцэтгэсэн ажлын магадлалын хөлсийг олгохгүй;
- Магадлал хийх эрхийг 6 сар хүртэл хугацаагаар түдгэлзүүлэх;
- Магадлал хийх эрхийг гэрээний хугацаанаас өмнө цуцлах;

Бодлогын хэрэгжилт, зураг төслийн магадлал, стандарт, норм, нормативын хэлтсийн дарга

Ө.Баасансүрэн

Бодлогын хэрэгжилт, зураг төслийн магадлал, стандарт, норм нормативын хэлтсийн мэргэжилтэн

С.Мөнхтуяа

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Зураг төслийн баримт бичгийн

№	Утга	Тайлбар
1	Объектийн нэр, шифр	Натурын авто замын засвар, шинэчлэлт /дамдинсүрэнгийн гудамнаас урагш нарны зам хүртэл / ажлын төсөв Шифр-ГҮК-Т-20/24
2	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 0.623 км
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Гео-Урбан консалтинг" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны програм, төсвийн тооцоог хийсэн төсөвчний нэр	Roadestimator програм ашиглан мэргэшсэн төсөвчин Б. Мөнгөншатай гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн 634 806 819 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" 33БНБД 83-25-2023, "Төмөрбөтөн гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" 33БНБД 83-28-23-оор үнэлсэн байна
7	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	1. Шингэн түрхлэг хийх ажил 2 удаа орсон байна. 2. Голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтээр ирүүлэх 3. Явган хүний замын хучлага асфальтбетон хольцоор байгуулах ажлын үндэслэлийг гараар хийхээр засах 4. Үс зайлуулах хягдал тэвш материалын нэрийг хягдал материал нэрээр засах 5. Ажлын тоо хэмжээг баталгаажуулж ирүүлэх
8	Төвийн тооцоо нь дараах мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартрын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Дүгнэлтээр тогтоогдсон алдааг залруулсны дараа төсвийн тооцоог хянаж, баталгаажуулах боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №

Л.Батхүү



Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдэгээр дарж баталгаажуулсан байна.



**Зураг төслийн баримт бичгийг  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2  
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ**

№	Үгсэ	Тайлбар
1	Объектын нэр	Натурын авто замын засвар, шинэчлэлт /Дамдинсүрэнгийн гудамнаас урагш нарны зам хүртэл / ажлын төсөв Шифр-ГҮК-Т-20/24
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 0.623 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Го-Урбан консалтинг" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.

№	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчилд засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, мөншилцүүлгэ
1	Шингэн түрхлэг хийх ажил 2 удаа орсон байна.	Шингэн түрхлэг хийх ажлын нэгтгэж төсөв тооцов.
2	Голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтээр ирүүлэх	Голлох бараа материалын тээврийн зайн хүснэгтийг төсвийн тайлбар бичигт хавсаргав.
3	Явган хүний замын хучлага асфальтбетон хольцоор байгуулах ажлын үндэслэлийг гаргаар хийхээр засах	Явган хүний замын хучлага асфальтбетон хольцоор байгуулах ажлын үндэслэлийг засварлан төсөв тооцов.
4	Үс зайлуулах хаягдал тэвш материалын үс зайлуулах хаягдал материал нэрээр засах	Үс зайлуулах хаягдал тэвш материалын нэрийг хаягдал материал нэрээр засварлав.
5	Ажлын тоо хэмжээг баталгаажуулж ирүүлэх	Ажлын тоо хэмжээг баталгаажуулан төсөвт хавсаргав.

Авто замын барилга үргэлжлэн ажлын төсвийг **633,300,733** төгрөгөөр хянав

Дүгнэлт бичиж, бүтээлтэйг шалгасан **эксперт №** *Л.Вамхүү*

2024 оны 7-р сарын 29-ний өдөр

Бүтээлтэйг тайлбар бичсэн мэргэшсэн төсөвчин **МОНГОЛЫН МОНГОЛШЛАГ**

2024 оны 7-р сарын 29-ний өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.