БАГЦ №6

МИАТ ТӨХК-ИЙН ТӨВ БАЙРНЫ 1 ДАВХРЫН РЕСЕПШН,
ҮҮДНИЙ ХҮЛЭЭЛГИЙН ХЭСГИЙН
БАРИЛГЫН ЗАСВАР, ЗАСЛЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1. Захиалагч байгууллага:	МИАТ ТӨХК
2. Ажил гүйцэтгэх үндэслэл:	МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу.
3. Барилга байгууламжийн байршил:	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 21-р хороо, Буянт-Ухаа 45, МИАТ ТӨХК-ийн Төв байр
4. Зориулалт, хүчин чадал:	МИАТ ТӨХК-ийн Төв байрны 1 давхрын 50м^2 ресепшн, үүдний хэсгийн дотор засвар, заслын ажил
5. Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6. Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Гүйцэтгэгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулна.
7. Барилгын засварын хүрээнд хийгдэх ажил, ажлын тоо хэмжээ:	**Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжиж фото зургаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай**.

✍ Тендерт оролцогч захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэх ба доор дурдсан хийгдэх ажлуудын эрэмбийн дагуу, холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг, төсвийг боловсруулж, түүний дагуу шаардлагатай засварын ажлыг гүйцэтгэнэ.

Төв байрны 1 давхрын 50м^2 ресепшн, үүдний хүлээлгийн хэсгийн барилгын засвар, заслын ажлыг байгууллагын үйл ажиллагааны онцлогт тохируулан сүүлийн үеийн загвар, интерьер шийдлээр тохижуулах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. /Хавсаргасан зураг, төсвийн дагуу/

Д/д		АЖЛЫН НЭРС	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Тааз	1	Гипсэн хавтан	ш	40
	2	60*27	ш	76
	3	30*30	ш	76
	4	Эмээл төмөр	ш	80
	5	Кнаф шуруүф	ш	6
	6	Кнаф	ш	15
	7	Унжуурга төмөр	ш	80
	8	Замаск	ш	15
	9	Цахилгааны утас	м	70
	10	Цахилгааны хоолой	боодол	1
	11	Туузан гэрэл	боодол	1
	12	Соронзон гэрэл/зам/	ш	12
	13	Соронзон гэрэлд суугддаг гэрэл	ш	18
Хана	14	Хана/Газрын зурагтай/	ш	1
	15	2 талын хана будагтай хавтан шилэн хаалгатай	ш	2

! Нийт ажлын төсөвт өртгийг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд өгөгдсөн хэмжээгээр тооцох ба засвар хийгдэх

	газар хэмжилт хийж үзэхэд засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд заавал хийгдэх шаардлагатай хэдий ч ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд тусгагдаагүй орхигдсон ажлууд гарсан тохиолдолд тус ажлыг нийт төсөвт өртөгт тооцож ирүүлнэ. ! Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөнө. Засварын ажлын материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагч байгууллагад хүсэлт гаргана.
8. Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах норм, дүрэм, технологийн шийдэл:	Монгол Улсын хуулиуд - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль Барилгын норм дүрэм, стандарт: - Барилгын аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНбД 12-04-06 - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм. БНбД 12-03-04 - Барилга, угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр, хамгаалалын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 21.01.02 - “Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД-43-102-07, - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНбД 23-02-08 - Цахилгаан техникийн ажил БД-3.05.06.-90 - Цахилгаан монтажны ажлыг гүйцэтгэх үед БД 43-101-03 БД 43-102-07 - Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88 - Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм - Заслын ажил БНбД 31-10-05 - Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна - Өндөрт ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагаа - Бусад холбогдох барилгын норм, дүрэм стандарт, журам, заавар - Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичгийг мөрдөн төлөвлөнө. - Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд хэвийн найдвартай байдлыг хангах, хадгалахуйц чанарт ай хийж гүйцэтгэнэ. Мэргэжлийн байгууллагын хувьд санал, санаачилгатай ажиллах, инженер техникийн болон орчин үеийн барилгын интерьер, загварын шинэ шийдлүүдийг зөвлөх, ашиглах ба бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөж буй хууль, тогтоомж, БНбД, стандарт, технологийн дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд, чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
9. Ажлын иж бүрдэл	Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн илд, далд явцыг харуулсан фото зургаар баталгаажуулах ба ажлын гүйцэтгэлийн зураг, төсөв, ил далд ажлын акт үйлдэн 3 хувь бүрдүүлж өгнө.
10. Нэмэлт нөхцөл	- Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын даалгавар болон МУ-д мөрдөж буй норм дүрэм, техникийн бичиг баримтыг мөрдлөг болгон ажиллана. - Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл ил далд ажлын акт,

	гүйцэтгэлийн зураг үйлдсэнээр дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ. - Гүйцэтгэгч цаг агаарын нөхцлийг урьдчилан тооцож барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн байдалд нөлөөлөхгүйгээр ажлыг гүйцэтгэнэ. - Ажлыг гүйцэтгэх явцдаа цахилгаан, дулаан, усан хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний хэвийн, найдвартай ажиллагааг алдагдуулахгүй ажиллана. - Барилгын хана, тааз нүхлэх, цоолох ажлыг заавал хариуцсан албан тушаалтанд мэдэгдэж зөвшөөрөл авсны дараа хийж гүйцэтгэнэ. - Материалын сонголт, өнгийг захиалагчтай заавал зөвшилцөж, техникийн тодорхойлолтод заагдсан болон түүнтэй дүйцхүйц чанартайг сонгож хэрэглэнэ. - Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт мөөгөнцөрдөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь гарал үүслийн гэрчилгээ-сертификаттай, МУ-ын стандарт болон чанарын шаардлага болон эрүүл ахуйн шаардлага бүрэн хангасан, орчин үеийн дэвшилтэт технологи нэвтрүүлсэн байх - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхойлж мэдээллэнэ. - Засварын ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж байгаа ажилчдын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгаалалын шаардлагыг хангаж ажиллах ба ажиллагчдын ажиллах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар тогтмол зааварчилгаа өгч, хөдөлмөр хамгаалалын хувцас бүрэн хэрэглэсний дараа ажлын байранд гаргаж байна. Мөн ажлын байрыг эмх цэгцтэй байлгана. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин, механизм, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримталж ажиллана. - ХАБЭА-н хууль, дүрэм, журмыг чанд мөрдөж ажиллана. - Засвараас гарсан хуучин материалуудыг захиалагчийн заасан цэгт хурааж, захиалагчид бүрэн бүтнээр нь баримтаар хүлээлгэн өгнө. - Ажлыг гүйцэтгэж дуусаад техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл захиалагчид далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэж өгнө. - Засвараас гарсан барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэж төвлөрсөн хогийн цэгт хаяна. - Ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа цэвэрлэгээ хийж ажлын талбарыг хэвийн байдалд оруулан захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.
11. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Галын аюулгүй байдлыг анхаарч норм дүрмийн шаардлагын дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ - Галын аюулгүй ажиллагааны хууль, дүрэм, журам, стандартыг хангасан байна.
12. Баталгаат хугацаа	Баталгаат хугацаа 1 жил байна.

АВТОБААЗ, АЖ АХУЙН ТАСГИЙН ДАРГА Б.БАТЗОЛБОО

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Цонхны тавиур хавтанг буулгах	м2	12.15
2	Хуучин будагтай ханын гадаргуур 100% хусаж цэвэрлэх	м2	1361.2
3	Хуучин будагтай таазны гадаргуур 100% хусаж цэвэрлэх	м2	705.84
4	Дүүжин тааз задалж буулгах	10м2	31.2
5	Паркетэн шалыг задлаж буулгах	м2	945.5
6	Шалны хуучин хулдаас хуулах	м2	167.04

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хөнгөн цагаан рамтай 60х60 хэмжээтэй дүүжин таазыг тросс ба булан төмрөөр зүүх	м2	312
2	Дүүжин таазанд qwo3-20w 220V 50hz ва-20 маркийн 60х60 өдрийн гэрлийг суурилуулах	ш	30
3	Тааз замаскадах	м2	705.84
4	Таазыг эмульсдэх	м2	705.84
5	Хана замаскадах	м2	1361.2
6	Ханыг эмульсдэх	м2	1361.2
7	Хананд лампиран хавтан өнгөлгөө бүхий явган хана хийх	м2	29.4
8	Гаражийн хана өнгийн тосон будгаар ердийн будах	м2	230.13
9	Хуучин будагтай төмөр хайсыг 2 удаа будах	м2	15.6
10	Шал таазанд ховил суулгаж, 2 хаалгатай, цул хатжуулсан шилэн хана угсрах	м2	27.8
11	Савдаг нугастай шилэн хаалга угсрах /2.2м2/	1 хав-тас	2
12	Багананд тавиур хийж, угсрах	м2	1.8
13	Хананд цонхны тавиур мод суулгах	м2	12.15

ШАЛНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Модон паркетан шал хийх	м2	945.5
2	Шалыг резинэн будгаар 2 удаа будах	м2	307

207 ТООТ ӨРӨӨНИЙ ШАЛНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шалны гадаргууд тэгшилгээ хийх	м2	167.04
2	Хүйтэн түрхлэг дээр хулдаас нааж шал хийх	м2	167.04

207 ТООТ ӨРӨӨНИЙ САЛХИВЧИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар өгөх сэнс угсрах	ш	1
2	Агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	40
3	Агаарын том сараалж	ш	5
4	Сэнсний автомат хавхлага угсрах	ш	1