

БАГЦ №7

МИАТ ТӨХК-Д ЭЙР КОНДЕЙШН НИЙЛҮҮЛЖ, СУУРИЛУУЛАХ,
ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХИЙХ
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1. Захиалагч байгууллага:	МИАТ ТӨХК
2. Ажил гүйцэтгэх үндэслэл:	МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу.
3. Барилга байгууламжийн байршил:	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 21-р хороо, Буянт-Ухаа 45, МИАТ ТӨХК-ийн Төв байр
4. Зориулалт, хүчин чадал:	1. Төв байрны №212/14,3м2/, №300/55м2/ өрөөнүүдэд эйркондейшн шинээр нийлүүлж, угсрах 2. Шаардлагатай бусад эйркондейшнүүдэд засвар үйлчилгээ хийх
5. Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6. Ажил гүйцэтгэх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Гүйцэтгэгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулна. - Сүүлийн 3 жил эйркондишний нийлүүлж суурилуулж байсан туршлагатай байх - Нийлүүлж суурилуулах эйркондишний сэлбэг материалыг хангах чадвартай байх,
7. Барилгын засварын хүрээнд хийгдэх ажил, ажлын тоо хэмжээ:	<p>Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал эйркондишн суурилагдах өрөө болон засвар хийгдэх эйркондишнуудтай бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжиж фото зургаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай ба технологийн шийдлүүдийг захиалагчтай зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эйркондейшний техникийн үзүүлэлтүүд нь ажлын байрны онцлог, талбайн хэмжээнд тохирсон, эрчим хүчний хэмнэлттэй, орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашигласан, стандарт шаардлага хангасан байна. - Системийг үр ашигтай ажиллуулахад шаардлагатай агаарын солилцооны дүнг тооцох; <p>! Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөнө.</p> <p>! Эйркондишний загвар, хүчин чадал өөрчлөх тохиолдолд захиалагч байгууллагад заавал мэдэгдэнэ.</p>
8. Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах норм, дүрэм, технологийн шийдэл:	<p>Монгол Улсын хуулиуд</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p>Барилгын норм дүрэм, стандарт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер бнбд 41-01-11 - Дуу шуугиан. Аюулгүйн ерөнхий шаардлагууд. /ГОСТ12.1.003-83 ССБТ./

	<ul style="list-style-type: none"> - Ажлын бүсийн агаарын ариун цэвэр-эрүүл ахуйн ерөнхий шаардлагууд. /ГОСТ12.1.005-88 ССБТ/ - Агаарын техникийн тоног төхөөрөмжүүд. Холболтын хөндлөн огтлолын нэрийдсэн хэмжээсүүд /ГОСТ 24751-81 ССБТ./ - Орон сууц, олон нийтийн барилга. Өрөөний бичил уур амьсгалын үзүүлэлт MNS 5825 : 2007 - БНБД 31-03-03 Олон нийт иргэний барилга - БНБД 21-01-02 Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал - БНБД 23-01-09 Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлтүүд - БНБД 23-02-09 Барилгын дулаан хамгаалалт - БНБД 23-05-10 Дуу чимээ тусгаарлалт - БНБД 31-01-10 Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөлт - БНБД 31-11-09 Үйлдвэрийн барилга - БНБД 31-04-11 Захиргааны зориулалттай олон нийтийн барилга - БНБД 41-03-99 Тоног төхөөрөмж дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт - Үйлдвэрийн барилгын бичил цаг агаарын эрүүл ахуйн норм. - БД 43-101-03 Цахилгаан байгууламжийн дүрэм - Барилгын аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-04-06 - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм. БНБД 12-03-04 - Барилга, угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр, хамгаалалын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - “Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД-43-102-07, - Цахилгаан техникийн ажил БД-3.05.06.-90 - Цахилгаан монтажны ажлыг гүйцэтгэх үед БД 43-102-07 - Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88 - Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм - Өндөрт ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагаа - Бусад холбогдох барилгын норм, дүрэм стандарт, журам, заавар - Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд хэвийн найдвартай байдлыг хангах, хадгалахуйц чанартай хийж гүйцэтгэнэ. <p>Мэргэжлийн байгууллагын хувьд санал, санаачилгатай ажиллах, инженер техникийн болон орчин үеийн барилгын интерьер, загварын шинэ шийдлүүдийг зөвлөх, ашиглах ба бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, стандарт, технологийн дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд, чанартай хийж гүйцэтгэх ба хийгдсэн ажил үйлчилгээ болон нийлүүлэх тоног төхөөрөмж, материалын чанарын баталгааг Гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна.</p>
9. Ажлын иж бүрдэл	Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн илд, далд явцыг харуулсан фото зургаар баталгаажуулах ба ажлын гүйцэтгэлийн зураг, төсөв, ил далд ажлын акт үйлдэн 3 хувь бүрдүүлж өгнө.
10. Нэмэлт нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын даалгавар болон МУ-д мөрдөж буй норм дүрэм, техникийн бичиг баримтыг мөрдлөг болгон ажиллана. - Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдсэнээр дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ.

	<ul style="list-style-type: none"> - Гүйцэтгэгч цаг агаарын нөхцлийг урьдчилан тооцож барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн байдалд нөлөөлөхгүйгээр ажлыг гүйцэтгэнэ. - Ажлыг гүйцэтгэх явцдаа цахилгаан, дулаан, усан хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний хэвийн, найдвартай ажиллагааг алдагдуулахгүй ажиллана. - Барилгын хана, тааз, дээвэр нүхлэх, цоолох ажлыг заавал хариуцсан албан тушаалтанд мэдэгдэж зөвшөөрөл авсны дараа хийж гүйцэтгэх ба барилгын гадна хэв хашмалыг стандарт шаардлагын дагуу дулаалж ус чийг орохгүй хэвийн болгоно. - Материалын сонголт, өнгийг захиалагчтай заавал зөвшилцөж, техникийн тодорхойлолтод заагдсан болон түүнтэй дүйцхүйц чанартайг сонгож хэрэглэнэ. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь гарал үүслийн гэрчилгээ-сертификаттай, МУ-ын стандарт болон чанарын шаардлага болон эрүүл ахуйн шаардлага бүрэн хангасан, орчин үеийн дэвшилтэт технологи нэвтрүүлсэн байх - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхойлж мэдээллэнэ. - Засварын ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж байгаа ажилчдын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгаалалын шаардлагыг хангаж ажиллах ба ажиллагчдын ажиллах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар тогтмол зааварчилгаа өгч, хөдөлмөр хамгаалалын хувцас бүрэн хэрэглэсний дараа ажлын байранд гаргаж байна. Мөн ажлын байрыг эмх цэгцтэй байлгана. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин, механизм, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримталж ажиллана. - ХАБЭА-н хууль, дүрэм, журмыг чанд мөрдөж ажиллана. - Засвараас гарсан хуучин материалуудыг захиалагчийн заасан цэгт хурааж, захиалагчид бүрэн бүтнээр нь баримтаар хүлээлгэн өгнө. - Ажлыг гүйцэтгэж дуусаад техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл захиалагчид далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэж өгнө. - Засвараас гарсан барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэж төвлөрсөн хогийн цэгт хаяна. - Ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа цэвэрлэгээ хийж ажлын талбарыг хэвийн байдалд оруулан захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.
11. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Галын аюулгүй байдлыг анхаарч норм дүрмийн шаардлагын дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ - Галын аюулгүй ажиллагааны хууль, дүрэм, журам, стандартыг хангасан байна.
12. Баталгаат хугацаа	Баталгаат хугацаа 1 жил байна.

АВТОБААЗ, АЖ АХУЙН ТАСГИЙН ДАРГА

Б.БАТЗОЛБОО