

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

ЧАГДАРЖАВЫН ГҮДАМЖНЫ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ. (ЭНХТАЙВАНЫ ӨРГӨН
ЧӨЛӨӨНӨӨС УРАГШ ЭЛЧИНГИЙН ГҮДАМЖ ХҮРЭЛ)

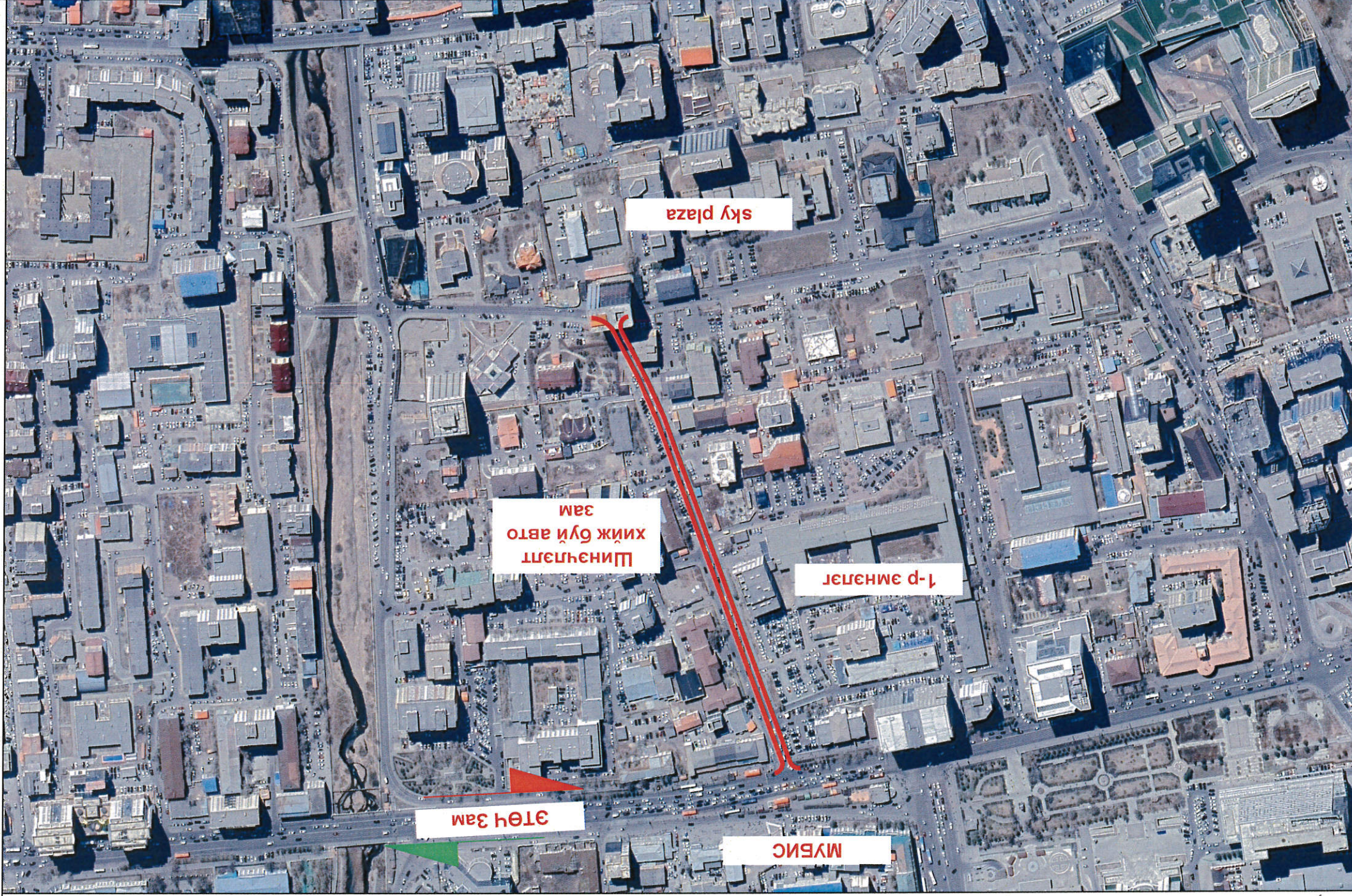
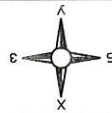
ШИФР:ГҮК-22/24

ГЕОДЕЗИ, АВТО ЗАМ ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧЛЭГЭНИЙ
“ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ” ХХК

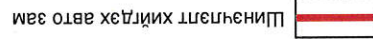


ЧАГДАРЖАВЫН ГУДАМЖНЫ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ. (ЭНХТАЙВАНЫ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨНӨӨС УРАГШ ЭЛЧИНГИЙН ГУДАМЖ ХҮРТЭЛ)

ХЭСЭРЧИЛСЭН ӨРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



ТАНИХ ТЭМДЭГ



Захирагч	И.Өсөхбаяр	И.Өсөхбаяр	Шалгарсан	Ч.Амарбаяр	Шифр: 22/24	Эвшилцэх хуудас	2024 оны 07-р сар
Зур.инж	Б.Билэжаргал	Б.Билэжаргал	Гүйцэтгэсэн	Э.Төрөлдөр	Авто зам		
Масштаб	1	1	А3	1			
Масштаб		1	1	А3	1	1	1



Захирагч

"ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ ХХК"-ийн

И.ӨСӨХБАЯР



Дарга

"ЗАМЫН ХӨДӨЛӨӨНИЙ ҮДИРЛАГЧЫН ТӨР ИЙН

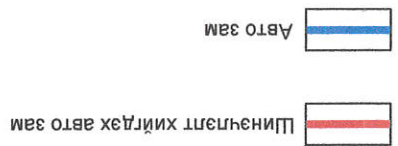
Ч.ХУВБАЗАРА

Зөвшөөрөлцсөн.

"НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨРЖЛИЙН ГАЗАР"-ЫН БТХ-ийн

И.Б.МЯГМАР

ТАНИХ ТЭМДЭГ



Захирал	И.Өсөхбаяр
Зур.инж	Д.Баасансүрэн
Гүйцэтгэсэн	Э.Төгөлдөр
Шалгаан	Б.Билэгжаргал

ЧАГДАРЖАВЫН ГУДАМЖНЫ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ. (ЭНХТАЙВАНЫ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨНӨӨС УРАШ ЭЛЧИНГИЙН ГУДАМЖ ХҮРЭЛ)	
Байршлын схем	
Шифр:22/24	

Авто зам		
Масштаб	Үе шат	А3
Хуудас	1	1
Бүх хуудас	1	1
2024 оны 07-р сар		

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Шинэчлэлт хийгдэх явган хувийн зам

Шинэчлэлт хийгдэх авто зам

Шинэчлэлт хийгдэх авто замын хашлага



"ГЕО УРБАН
КОНСАЛТИНГ"ХХК

Захирагч
И.Өсөхбаяр

Зур.инж
Д.Басансүрэн

Гүйцэтгэсэн
Э.Төгөлдөр

Шалгарсан
Б.Билэгжаргал

Шифр:22/24

Дэвсгэр зураг

ЧАГДАРЖАВЫН ГУДАМЖНЫ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ,
(ЭНХТАЙВАНЫ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨНӨӨС УРАГШ ЭЛЧИНГИЙН ГУДАМЖ ХҮРТЭЛ)

Авто зам

Масштаб 1:500

Үе шат хуудас бүх хуудас

А3 1 3

2024 оны 07-р сар





ТАНИХ ТЭМДЭГ

Шинэчлэлт хийгдэх авто зам
Шинэчлэлт хийгдэх явган хүний зам

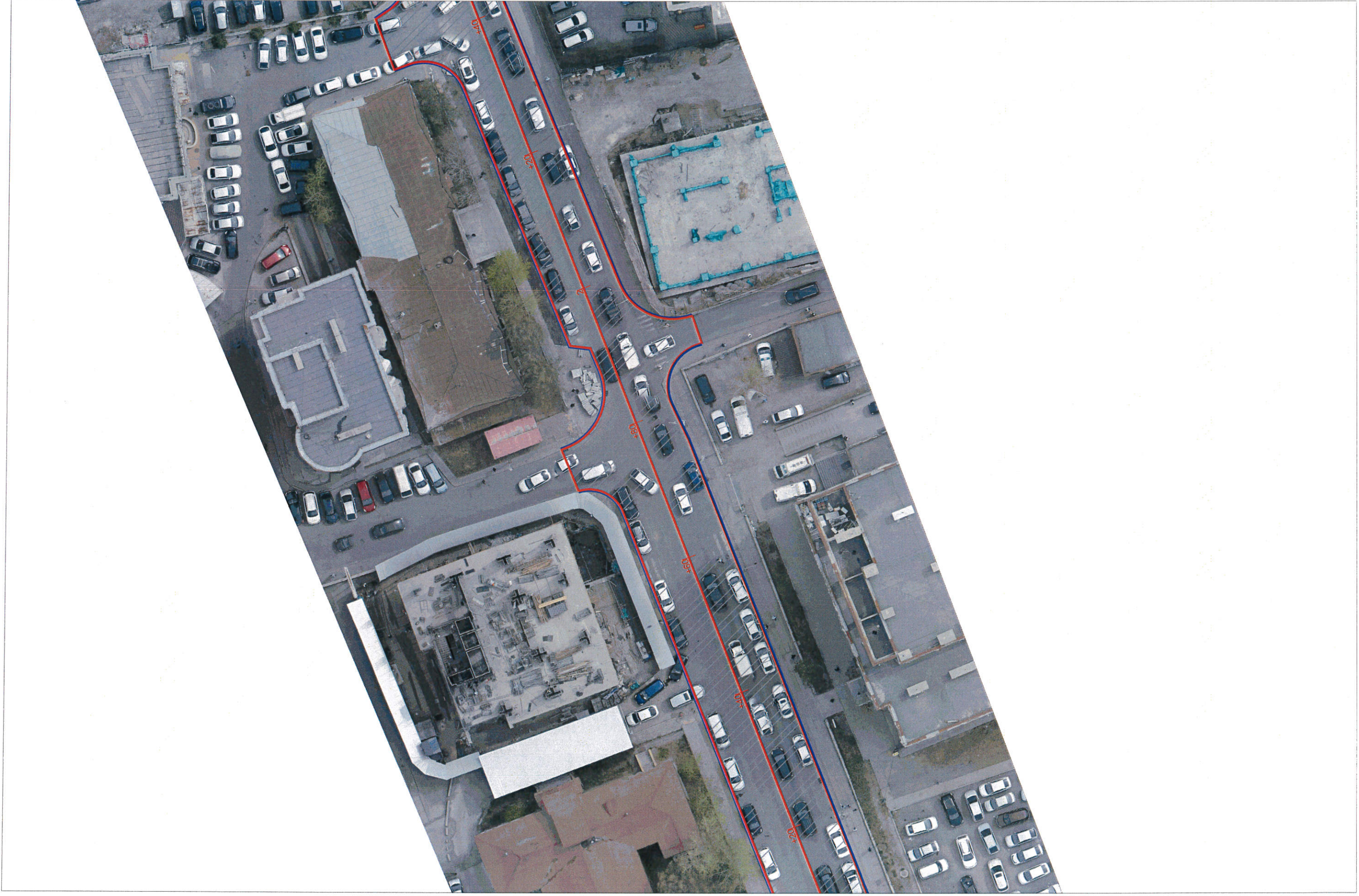
Шинэчлэлт хийгдэх авто замын хашлага

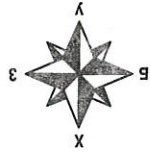


Захирагч	И.Өсөхбаяр
Зур.инж	Д.Баасансүрэн
Гүйцэтгэсэн	Э.Төгөлдөр
Шалсан	Б.Билэжжаргал

ЧАГДАРЖАВЫН ГУДАМЖНЫ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ, (ЭНХТАЙВАНЫ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨНӨӨС УРАГШ ЭЛЧИНГИЙН ГУДАМЖ ХҮРТЭЛ)	
Дэвсгэр зураг	
Шифр:22/24	

Авто зам		
Масштаб 1:500		
Үе шат	хуудас	бүх хуудас
А3	2	3
2024 оны 07-р сар		





ТАНИХ ТЭМЦЭГ

- Шинэчлэлт хийгдэх явган хүний зам
- Шинэчлэлт хийгдэх авто зам

Шинэчлэлт хийгдэх авто замын хашлага



"ГЕО УРБАН
КОНСАЛТИНГ" ХХК

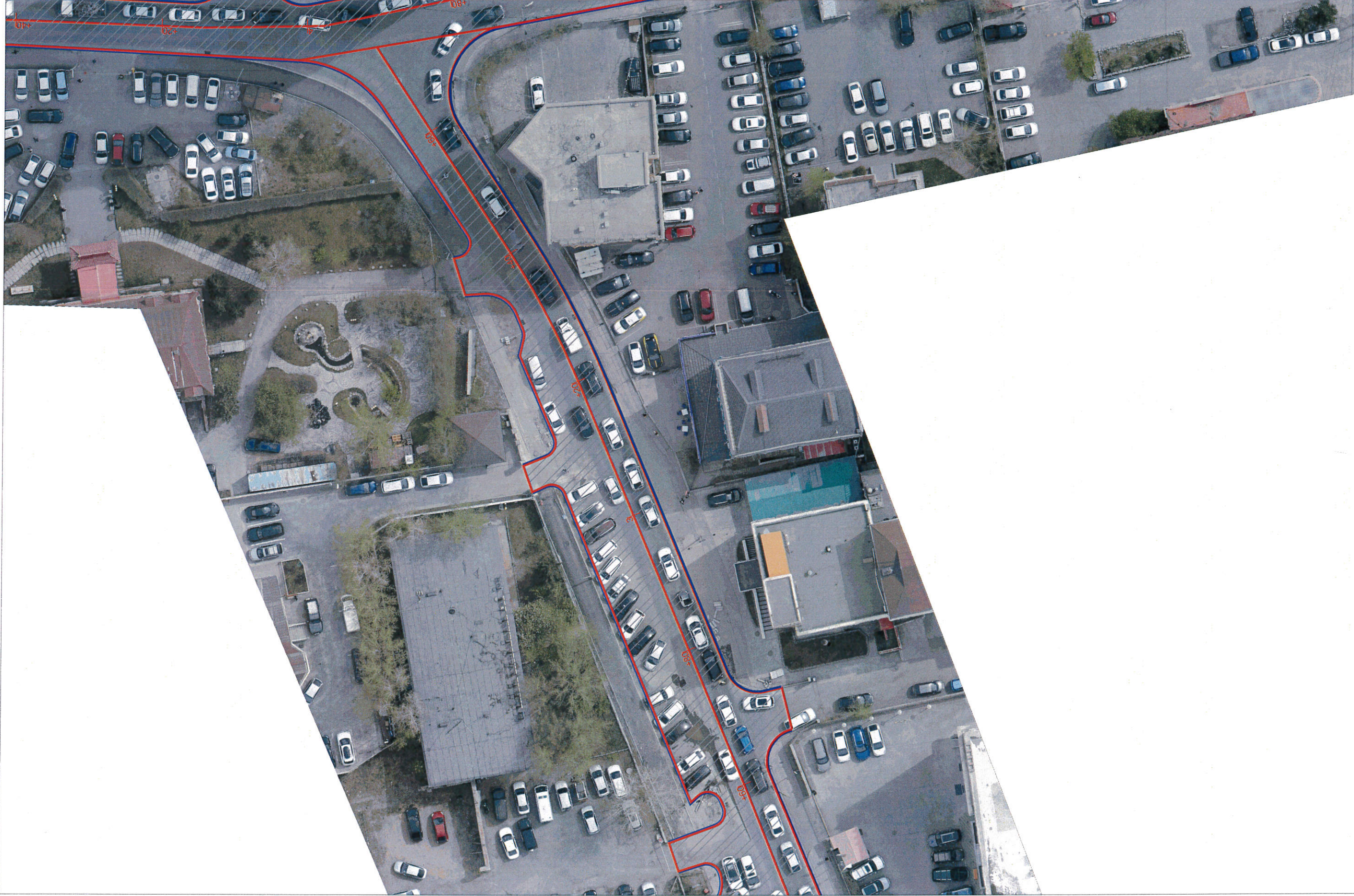
Захирагч И. Оюуцагар
Зур. инж Д. Баасансүрэн
Гүйцэтгэсэн Э. Төгөлдөр
Шалгарсан Б. Билэжжаргал

ЧАГДАРЖАВЫН ГУДАМЖНЫ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ.
(ЭНХТЭЙВЭЛЭЭН ЭРГЭН ЧӨЛӨӨНӨӨС УРАГШ ЭЛЧИНГИЙН ГУДАМЖ ХҮРТЭЛ)

Дэвсгэр зураг

Шифр: 22/24

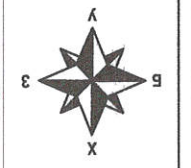
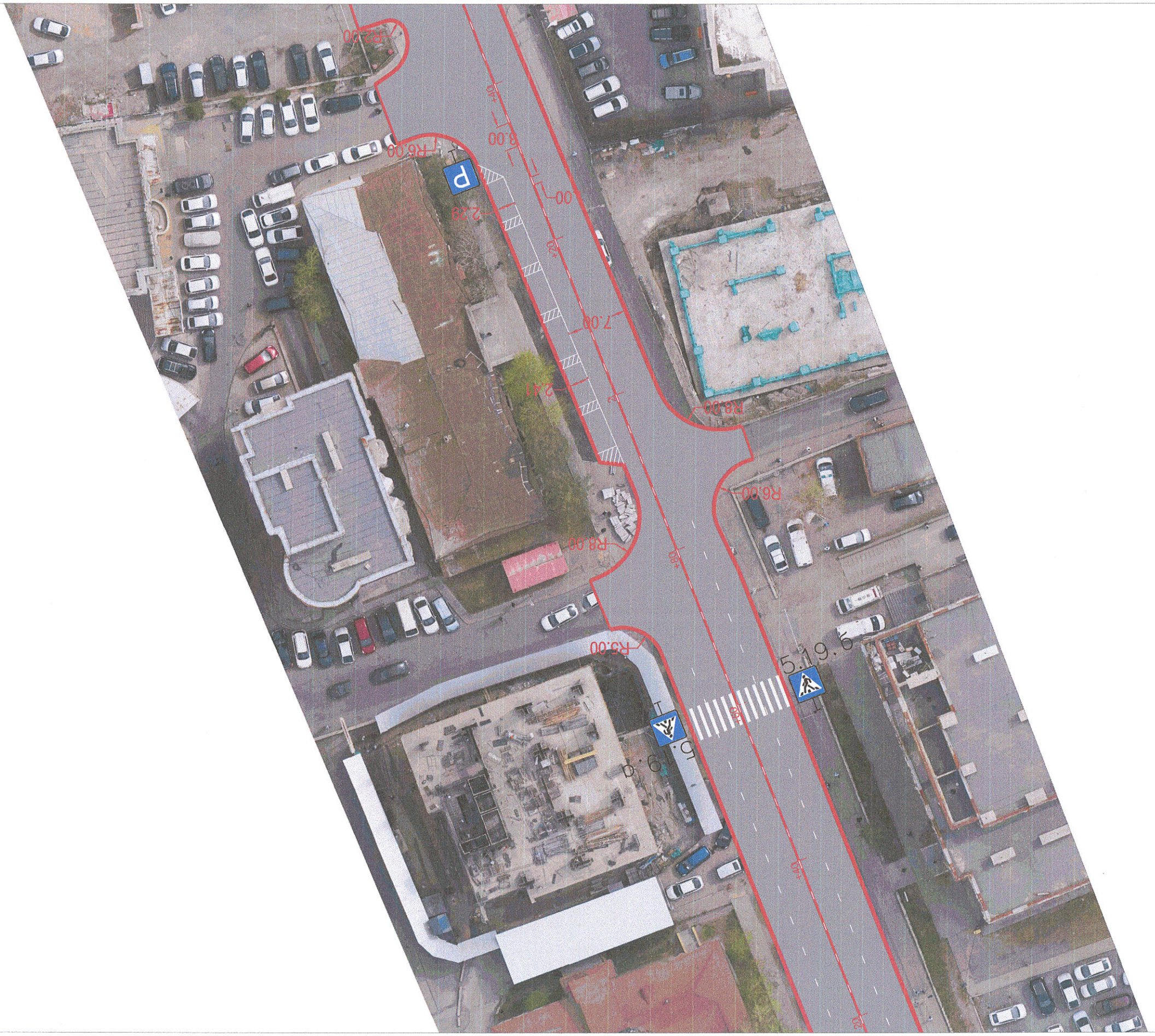
Авто зам		
Масштаб 1:500		
Үе шат	хуудас	бүх хуудас
A3	3	3
2024 оны 07-р сар		



2024 оны 07-р сар			Шифр: 22/24		"ГЕО УРБАН" КОНСАЛТИНГ ХХК	
А3			Зай хэмжээ		"ГЕО УРБАН" КОНСАЛТИНГ ХХК	
Масштаб 1:500			Хөдөлгөөн зохион байгуулалт		Гео Урбан Консалтинг	
Авто зам			(ЭНХТАЙВАНЫ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨНӨС УРАГШ ЭЛЧИНГИЙН ГУДАМЖ ХҮРТЭЛ)		Захирагч И.Өсөхбаяр	
А3			Зай хэмжээ		Зур.инж Д.Басансүрэн	
Масштаб 1:500			Хөдөлгөөн зохион байгуулалт		Гүйцэтгэсэн Э.Төгөлдөр	
А3			Зай хэмжээ		Шалгарсан Б.Билэгжаргал	
Масштаб 1:500			Хөдөлгөөн зохион байгуулалт		Шалгарсан Б.Билэгжаргал	



2024 оны 07-р сар			Шифр:22/24	Шалгасан Б.Билгэжаргал	«ГЕО УРВАН КОНСАЛТИНГ» ХХК
3	2	A3	Хөдөлгөөн зохион байгуулалт Зай хэмжээ	Гүйцэтгэсэн Э.Төгөлдөр	ГЕО УРВАН КОНСАЛТИНГ
бух хуудас	хуудас	үе шат		Зур.инж Д.Басансүрэн	
Масштаб 1:500				Захирагч И.Өсөхбаяр	
Авто зам			ЧАГДАРЖАВЫН ГУДАМЖНЫ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ. (ЭНХТАЙВАНЫ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨНӨӨС УРАГШ ЭЛЧИНГИЙН ГУДАМЖ ХҮРТАЛ)		

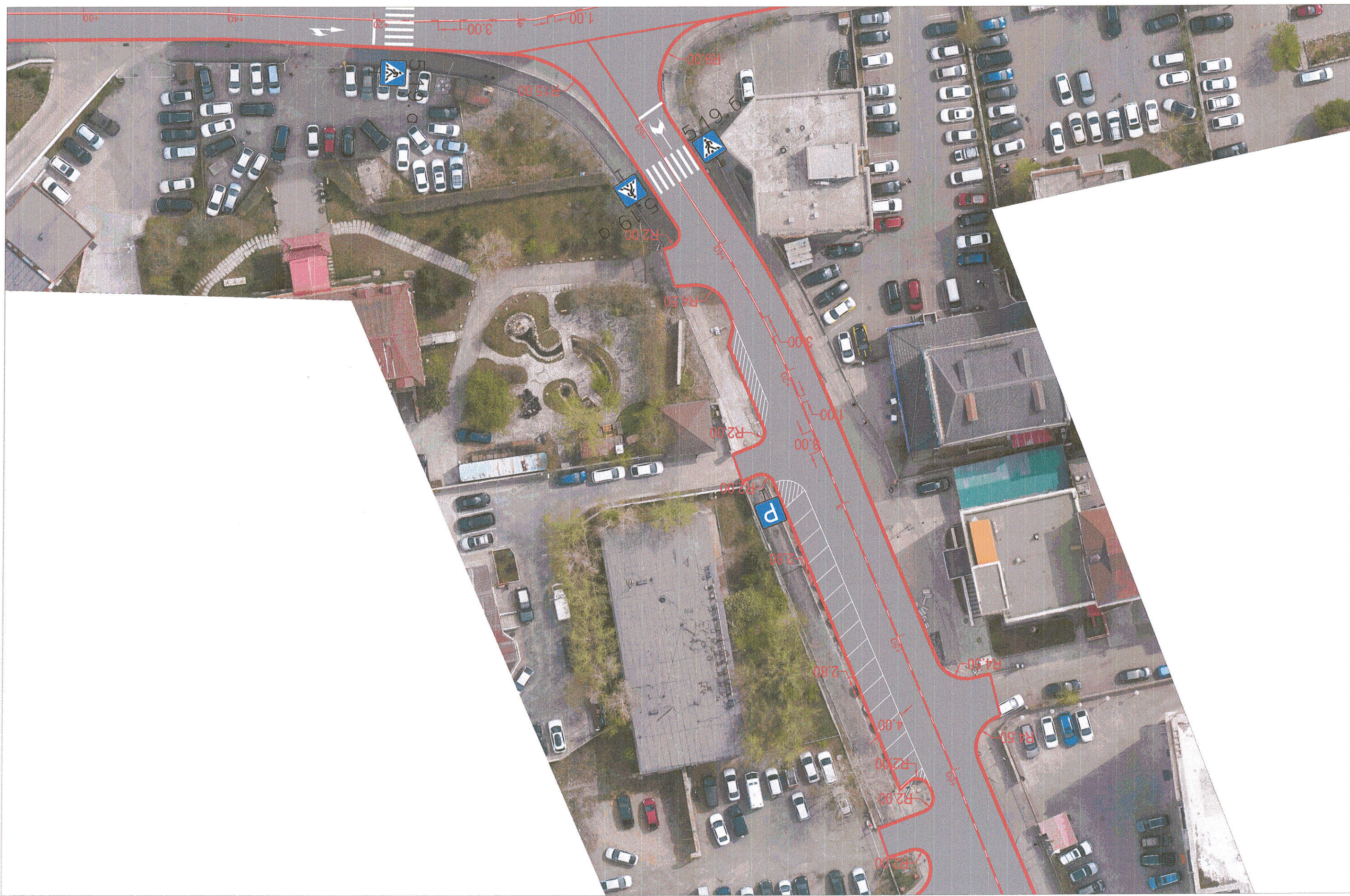


2024 оны 07-р сар			Шифр:22/24		
А3		Зай хэмжээ		Хөдөлгөөн зохион байгуулалт	
3	3	А3	3	3	3
Масштаб 1:500		Үе шат		Хуудас бүх хуудас	
Авто зам			(ЭНХТАЙВАНЫ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨНӨӨС УРАГШ ЭЛЧИНГИЙН ГУДАМЖ ХҮРТАЛ)		

Захир Зүр Гүйцэ Шалга

ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ ХХК

ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ

Захиалагч байгууллага
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар

Зургийн байгууллага
Гео Урбан Консалтинг ХХК

Төсвийн шифр: ГУК-Т-22/24

Зургийн шифр: ГУК-22/24

ЧАГДАРЖАВЫН ГУДАМЖНЫ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ(ЭНХТАЙВАНЫ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨНӨӨС
УРАГШ ЭЛЧИНГИЙН ГУДАМЖ ХҮРТЭЛ)

Төсөвт өртгийн дүн 601,103,854 төгрөг

Төсвийг 601,103,854
төгрөгөөр мөрдөв
2023-01-23
Лухангагийн
М.Хүү
ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
2023-2028

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн Гео Урбан Консалтинг ХХК

Захирал И.Өсөхбаяр /

Огноо



Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Төсөвчин Д.Баасансүрэн /

Огноо

Төсвийн тооцоог хянасан:

Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай /

Огноо



Зургийн байгууллагын хаяг:

Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 2-р хороо МҮЭСТО 303 тоот

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: Гео Урбан Консалтинг ХХК
2. Ажлын нэр: Чагдаржавын гудамжны авто замын засвар шинэчлэлт(Энхтайваны өргөн чөлөөнөөс урагш Элчингийн гудамж хүртэл)

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль
8. Ажил гүйцэтгэх нэмэгдэл тооцоогүй.

2. Материалын тээврийн зайн үндэслэл:

№	Материалын нэр	х/н	Тээврийн зай	Ачих, буулгах газар
1	Алхны хошуу	ш	3	100 айл барилгын материалын төв
2	Жижиг ширхэглэлтэй халуун асфальтбетон хольц	тн	16	Увт Инвест ХХК
3	Зүсэгчийн ир	ш	3	100 айл барилгын материалын төв
4	Модон материал	м3	7	Цайз зах
5	Тохиромжгүй материал	м3	12	Цагаан давааны хогийн цэг
6	Хаягдал материал	тн	12	Цагаан давааны хогийн цэг
7	Худгийн тагны суурийн төмөрбетон хийц	ш	10	Минжит булган ХХК
8	Шингэрүүлсэн битум	тн	16	Увт Инвест ХХК

3. Нэмэлт мэдээлэл (Төсвийн тооцооны нормативын хувь хэмжээ, ашигласан норм дүрэм, үнэ тариф, тушаал шийдвэр)

Төсвийн тооцоог зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг үндэслэн Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31 –ний өдрийн 256 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм"-ын дагуу /төсөвт өртгийн товчоо уг зааврын дагуу хийгдсэн/ төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator программ ашиглан гүйцэтгэлээ. Төсөв зохиоход "Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-25-07, "Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-28-07, "Авто зам, замын байгууламжийн засвар, арчлалтын ажлын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-26-08 суурь нормыг ашиглан төсвийн тооцоог хийж гүйцэтгэсэн.

Ажилчдын тарифт цалинг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31 –ний өдрийн 256 дугаар тушаалын дагуу, нэмэгдэл цалинг мөн дээрх нормын дагуу ажилчдын үндсэн цалин, тээврийн жолоочийн цалин, машин механизмын операторчдын цалин, нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалингийн нийлбэрээс 15.1% -иар бодож төсөвт тусгав. ИТА-н цалинг замын барилгын ажилчдын цалин, Тээврийн жолоочийн цалин, Машин механизмын операторчдын цалингийн нийлбэр дүнгээс 17 хувиар тооцов.

Монгол Улсын нийгмийн даатгалын тухай хуулийн 15.1 зүйлд заасны дагуу ажил олгогч /компани/-ийн хөдөлмөрийн хөлсний сан, түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх нийгмийн даатгалын шимтгэлийн хувь хэмжээг зам барилгын ажилчдын цалин, нэмэгдэл цалин, талбайн инженер техникийн ажилтнуудын цалингийн нийлбэр буюу нийт цалингийн сангийн 11.7 %-иар, Засгийн газрын 2008 оны 142 дугаар тогтоолын дагуу "Үйлдвэрлэлийн осол, мэргэжлээс шалтгаалсан өвчний даатгал"-ын шимтгэлийн хувь хэмжээг 2.8 %-иар нийт 14.5%-иар тооцож төсвийн тооцоог хийсэн.

ЗТАЖ-ын сайдын 2007 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 187 тоот тушаалын дагуу удирдлагын зардлыг нийт цалингийн сангийн 63.5%-иар, ашгийн хэмжээг цалингийн сангийн 71.8%-иар бодож тооцлоо.

Автомашинаар ачаа тээвэрлэх зардал, машин механизмын ажлын нэгж маш/цаг-ийн зардлыг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31 –ний өдрийн 256 дугаар тушаалаар батлагдсан жишиг тариф, "Замын машин механизмын ашиглалтын цагийн жишиг үнэ" –ийн дагуу тус тус тооцлоо.

Магадлашгүй ажлын зардлыг барилга угсралтын дүнгээс 2%, Нэмэгдсэн өртгийн албан татварыг "Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай" МУ-ын хуулийн 11-р зүйлийн 11.1-р заалтын дагуу барилга угсралтын ажлын зардлын дүнгээс 10%-иар тооцож төсөвт тусгалаа. ХАБЭА –н үйл ажиллагааны зардлыг шууд зардлын дүнгээс 2.5%-иар тооцож төсөвт тусгалаа. Энэ зардал нь "Авто замын салбарын

үйлдвэрлэлийн аюулгүй ажиллагаа, хөдөлмөр хамгааллын иж бүрэн дүрэм"-ийн дагуу замын барилгын ажлын туршид хийгдэх хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн үйл ажиллагааны зардал юм.

Материалын үнийг бодохдоо төсөвт өртгийн товчоон дээр НӨАТ бодогдсон учраас 10%-ыг хасаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцов. Төсөвт голчлон орох асфальтбетон хольц, битум, бетон зуурмаг, арматур, бетон хийц эдлэл, төмөр хийц эдлэл, гео тор зэрэг бараа материалуудыг Гурвалжин барилгын материалын зах, Хангай зах, Ялгуусан ХХК, Цагаан давааны хогийн цэг Увт инвест ХХК, Монсас ХХК, Түмэн Өлзий ХХК, Минжит булган ХХК, Мандах булаг ХХК тус компаниудын үнийн санал болон байршилыг тодорхойлон төсөв тооцов. Улаанбаатар хотод бетон зуурмаг нийлүүдэх үнэд тээврийн зардал орсон байдаг тул бетон зуурмагийн тээврийн зайг 1км-р төсөвт тооцов.

Тайлбар бичсэн:

Төсөвчин: Д.Баасансүрэн



АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ТАЛБАЙН ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-01-03	Ажилтнуудын зөөврийн сууц байрлуулах	1 ш	1.0
2	25-01-08	Контейнер байрлуулах (агуулахын зориулалттай, 40 тн)	1 ш	1.0
3	25-01-24	Зөөврийн био 00 (нойл) байрлуулах	1 сар	3.0

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.374

ЗАМЫН ТРАСС, ТАЛБАЙН ЦЭВЭРЛЭГЭЭНИЙ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	26-04-03	Зорчих хэсэг дээр тогтсон хог, шороог гар багажаар цэвэрлэх	1 м2	4,628.0
2	26-10-24	Асфальтбетон хучилт экскаватороор эвдэж хуулж ачих	1 м3	61.45
3	26-04-04	Эвдрэлтэй суурийг экскаватороор ухаж ачих	1 м3	111.8

АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	26-04-05	Засварын ажлын үед буталсан чулуун хольцоор суурь байгуулах	1 м3	375.23
2	26-04-13	Асфальтбетон хучлагын 3м2 хүртэлх нүхийг халуун асфальтбетоноор засварлах	1 м3	14.24
3	26-04-14	Асфальтбетон хучлагын 3-10м2 нүхийг халуун асфальтбетоноор засварлах	1 м3	59.46
4	26-04-15	Асфальтбетон хучлагын 10м2-с дээш нүхийг халуун асфальтбетоноор засварлах	1 м3	71.87
5	25-10-02	Шингэн түрхлэг хийх (Tack coat)	1 м2	9,256.0
6	25-10-04	Халуун асфальтбетон хольцоор тэгшилгээний үе байгуулах 2-6см	1 м3	208.26
7	25-10-05	Халуун асфальтбетон хольцоор өнгө үе байгуулах 5см	1 м3	231.4

ЗАМЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭНИЙ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-14-03	Замын тэмдэглэгээг зориулалтын машинаар термопластик будгаар хийх	1 м2	50.0
2	25-15-01	Замын тэмдэг суурилуулах	1 ш	15.0
3	25-22-01	Худаг өндөрлөх	1 ш	9.0

ЗАМЫН УС ЗАЙЛУУЛАХ ЭНГИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-22-01	Шүүрт худаг өндөрлөх	1 ш	9.0
2	26-10-23	Авто замын ус зайлуулах шүүрт худаг цэвэрлэх	1 ш	9.0

ХОГ, ХАЯГДАЛ ЦЭВЭРЛЭХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-19-02	Зам ашиглалтад өгөх үеийн хог цэвэрлэх	1 км	0.374

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙГ УЛСЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-20-01	Авто зам, замын байгууламжийн гүйцэтгэлийн зураг боловсруулах	1 км	0.374
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.374

Тоо хэмжээний инженер: Д.Баасансүрэн



НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЧАГДАРЖАВЫН ГУДАМЖНЫ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ(ЭНХТАЙВАНЫ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨНӨӨС УРАГШ ЭЛЧИНГИЙН ГУДАМЖ ХҮРТЭЛ)

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	21'692'722	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	1'481'002	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	2'487'991	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	150'082	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	3'897'581	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	4'362'492	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	34'071'870	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	4'940'421	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	353'062'907	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	15'542'009	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	26'109'606	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	1'475'105	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	10'467'415	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	1'574'997	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	62'475	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	447'306'806	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	21'635'638	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	24'463'603	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	11'182'670	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	504'588'717	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	8'946'136	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	10'091'774	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	50'458'872	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	2'018'355	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зургийн үнэ	25'000'000	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	601'103'854	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Төсөвчин Д.Баасансүрэн /.....

Хянасан: Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай /.....



АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ТАЛБАЙН ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-01-03	Ажилтнуудын зөөврийн сууц байрлуулах	1 ш	1.0	III	3.0	3.0	5207	15,621
2	25-01-08	Контейнер байрлуулах (агуулахын зориулалттай, 40 тн)	1 ш	1.0	IV	0.5	0.5	5998	2,999
3	25-01-24	Зөөврийн био 00 (нойл) байрлуулах	1 сар	3.0	III	2.2	2.2	5207	11,455
		Дүн			II	8.0	24.0	4623	110,952
							29.7		141,027

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.374	III	18.22	6.81	5207	35,460
		Дүн			IV	20.415	7.64	5998	45,825
							14.45		81,284

ЗАМЫН ТРАСС, ТАЛБАЙН ЦЭВЭРЛЭГЭЭНИЙ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	26-04-03	Зорчих хэсэг дээр тогтсон хог, шороог гар багажаар цэвэрлэх	1 м2	4,628.0	II	0.009284	42.97	4623	198,650
2	26-10-24	Асфальтбетон хучилт экскаватороор эвдэж хуулж ачих	1 м3	61.45	III	0.00094	4.35	5207	22,650
3	26-04-04	Эвдрэлтэй суурийг экскаватороор ухаж ачих	1 м3	111.8	III	0.844762	51.91	5207	270,295
		Дүн					2.1	5207	10,935
							101.33		502,531

АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	26-04-05	Засварын ажлын үед буталсан чулуун хольцоор суурь байгуулах	1 м3	375.23	III IV	0.074194 0.0125	27.85 4.69	5207 5998	145,015 28,131
2	26-04-13	Асфальтбетон хучлагын 3м2 хүртэлх нүхийг халуун асфальтбетонноор засварлах	1 м3	14.24	II III IV V	3.12 11.6962 4.322	44.43 166.55 61.55	4623 5207 5998	205,400 867,226 369,177
3	26-04-14	Асфальтбетон хучлагын 3-10м2 нүхийг халуун асфальтбетонноор засварлах	1 м3	59.46	II III IV V	2.88 11.5762 4.022	171.24 688.32 239.15	4623 5207 5998	791,643 3,584,082 1,434,422
4	26-04-15	Асфальтбетон хучлагын 10м2-с дээш нүхийг халуун асфальтбетонноор засварлах	1 м3	71.87	II III IV V	2.72 11.4162 3.922	195.49 820.48 281.87	4623 5207 5998	903,750 4,272,239 1,690,656
5	25-10-02	Шингэн түрхлэг хийх (Task coat)	1 м2	9,256.0	III IV	0.002436 0.00166	22.55 15.36	5207 5998	117,418 92,129
6	25-10-04	Халуун асфальтбетон хольцоор тэгшилгээний үе байгуулах 2-6см	1 м3	208.26	II III IV VI	0.00245 0.489185 0.099293	0.51 101.88 20.68	4623 5207 5998	2,358 530,489 124,039
7	25-10-05	Халуун асфальтбетон хольцоор өнгө үе байгуулах 5см	1 м3	231.4	II III IV VI	0.028 0.00245 0.646439 0.115124	5.83 0.57 149.59 26.64	7997 4623 5207 5998	46,623 2,635 778,915 159,787
		Дүн					3,404.82		18,642,046

ЗАМЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭНИЙ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-14-03	Замын тэмдэглэгээг зориулалтын машинаар термопластик будгаар хийх	1 м2	50.0	II III IV V	0.0364 0.105867 0.1 0.112	1.82 5.29 5.0 5.6	4623 5207 5998 6915	8,414 27,545 29,990 38,724
2	25-15-01	Замын тэмдэг суурилуулах	1 ш	15.0	II III IV	2.047 4.3786 0.0083	30.71 65.68 0.12	4623 5207 5998	141,972 341,996 720
3	25-22-01	Худаг өндөрлөх	1 ш	9.0	II III IV	5.7322 9.178 2.0	51.59 82.6 18.0	4623 5207 5998	238,501 430,098 107,964
		Дүн					266.41		1,365,924

ЗАМЫН УС ЗАЙЛУУЛАХ ЭНГИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-22-01	Шүүрт худаг өндөрлөх	1 ш	9.0	II III IV	5.7322 9.178 2.0	51.59 82.6 18.0	4623 5207 5998	238,501 430,098 107,964
2	26-10-23	Авто замын ус зайлуулах шүүрт худаг цэвэрлэх	1 ш	9.0	II III	0.4 2.2825	3.6 20.54	4623 5207	16,643 106,952
		Дүн					176.33		900,157

ХОГ, ХАЯГДАЛ ЦЭВЭРЛЭХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-19-02	Зам ашиглалтад өгөх үеийн хог цэвэрлэх	1 км	0.374	II	1.6	0.6	4623	2,774
		Дүн					0.6		2,774

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙГ УЛСЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-20-01	Авто зам, замын байгууламжийн гүйцэтгэлийн зураг боловсруулах	1 км	0.374	IV	5.5	2.06	5998	12,356
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.374	VI	5.5	2.06	7997	16,474
		Дүн			VI	9.42	3.52	7997	28,149
						7.64			56,979

БҮГД ХҮН ЦАГ: 4,001.28 БҮГД ЦАЛИН: 21,692,722

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Алхны хошуу	ш	7.2785	30,000	72,785
2	Ариутгалын бодис	кг	15.375	5,000	76,875
3	Бетон хольц В15	м3	0.821603	252,000	207,044
4	Бичгийн цаас	боодол	0.4114	15,000	6,171
5	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0748	50,000	3,740
6	Буталсан чулуун суурийн хольц	м3	386.4869	30,000	11,594,607
7	Дунд ширхэглэлтэй халуун асфальтбетон хольц	тн	512.3196	215,000	110,148,714
8	Ердийн тоосго	ш	547.02	400	218,808
9	Жижиг ширхэглэлтэй халуун асфальтбетон хольц	тн	927.3462	218,000	202,161,472
10	Замын тэмдэг (шонгийн хамт)	ш	15.0	220,000	3,300,000
11	Зүсэгчийн ир	ш	6.363183	200,000	1,272,637
12	Маркер	ш	0.374	1,000	374
13	Модон гадас (5х5х40см)	ш	54.496	500	27,248
14	Модон материал	м3	0.1092	450,000	49,140
15	Нунтаг шохой	кг	10.25	300	3,075
16	Принтерийн хор	ш	0.2618	80,000	20,944
17	Таар	м2	276.02014	1,000	276,020
18	Термопластик будаг	кг	234.45	3,500	820,575
19	Термопластик будгийн ойлгогч	кг	18.235	3,200	58,352
20	Термопластик будгийн цавуу	кг	10.42	14,500	151,090
21	Тохиромжгүй материал	м3	111.8	3,600	402,480
22	Тросс d4	м	99.502	600	59,701
23	Түлээний мод	м3	0.654017	120,000	58,862
24	Төмөр гадас d13x200	ш	29.92	600	17,952
25	Төмөр гадас d13x500	ш	52.729196	1,500	79,094
26	Төмөр гадас d20x200	ш	1.9448	1,800	3,501
27	Төмөр гадас d20x500	ш	255.0028	2,500	637,507
28	Ус	тн	102.665004	2,000	205,330
29	Хавтас	ш	4.114	2,000	8,228
30	Хадаас	кг	0.684517	3,500	2,396
31	Хаягдал материал	тн	346.938	3,600	1,248,977
32	Худгийн тагны суурийн төмөрбетон хийц	ш	18.0	99,000	1,782,000
33	Цахилгааны утас	м	15.315	3,000	45,945
34	Шатдаг хий (газ)	кг	0.7575	3,300	2,500
35	Шингэн битум	тн	3.54177	1,950,000	6,906,452
36	Шингэрүүлсэн битум	тн	5.625797	1,950,000	10,970,304
37	Элс цементэн зуурмаг	м3	5.934096	180,000	1,068,137
	Бүгд дүн				353,969,035

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	4.52	83200.0	376,064
2	Автогудронатор	6000л	1.02	87169.0	88,912
3	Асфальт дэвсэгч	3.5м-7.0м	11.57	148387.0	1,716,838
4	Ачааны автомашин	10тн	14.91	18408.0	274,463
5	Ачааны автомашин	2тн	91.74	13985.0	1,282,984
6	Ачигч	3.0м3	9.29	77046.0	715,757
7	Битумын тогоо	500л	3.85	3018.0	11,619
8	Бохир соруулах машин	5тн	9	50000.0	450,000
9	Будгийн халаагч тогоо	200°C	4	5178.0	20,712
10	Гар нягтруулагч	120кг	51.48	12278.0	632,071
11	Гар нягтруулагч	90кг	3.79	11014.0	41,743
12	Гинжит экскаватор	1.0м3	11.03	86143.0	950,157
13	Гөлгөр булт индүү	11-12тн	68.5	49256.0	3,374,036
14	Гөлгөр булт индүү	13-16тн	27.91	51988.0	1,450,985
15	Гөлгөр булт хөнгөн индүү	4-8тн	74.8	42537.0	3,181,768
16	Гөлгөр булт хөнгөн индүү	9-10тн	20.67	46722.0	965,744
17	Доргиурт булт индүү	17-20тн	6.81	58930.0	401,313
18	Дрон (нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж)	1 ком	0.77	15000.0	11,550
19	Заадас зүсэгч хөрөө	<150мм	132.43	11725.0	1,552,742
20	Замын тэмдэглэгээний төхөөрөмж (термопластик)	0.2м	4	21273.0	85,092
21	Зөөврийн компрессор	10м3/мин	174.34	19073.0	3,325,187
22	Кран	10тн	12.96	79521.0	1,030,592
23	Кран	16тн	11.52	89741.0	1,033,816
24	Кран	25тн	2.83	96325.0	272,600
25	Пикап	4хүн	47.19	4536.0	214,054
26	Усны машин	20тн	9.82	92684.0	910,157
27	Хатаах зуух	200°C	55.37	5260.0	291,246
28	Хийн алх	15кг	152.84	9519.0	1,454,884
29	Хийн дугуйт индүү	18-20тн	37.2	58343.0	2,170,360
30	Хучлагаас дээж авагч өрмийн машин (Кор)	D100мм	9.23	8000.0	73,840
31	Шатаах зуух	1200°C	18.46	5260.0	97,100
32	Шүүрдэгч машин	3.5м	2.78	50076.0	139,211
	Бүгд дүн		1,086.63		28,597,597
	Цалингийн зардал 8.7%				2,487,991
	Цалингийн зардал хассан дүн				26,109,606

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Алхны хошуу	ш	7.28	0.002	0.01	1	3	516.48	1.0	0.015	23.24	0
2	Ариутгалын бодис	кг	15.38	0.001	0.02	1	6	415.61	1.0	0.015	37.4	0
3	Бетон хольц В15	м3	0.82	2.4	1.97	1	1	960.47	1.0	1.972	1,894.05	0.04
4	Бичгийн цаас	боодол	0.41	0.003	0	1	3	516.48	1.0	0.001	1.55	0
5	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.07	0.001	0	1	3	516.48	1.0	0	0	0
6	Буталсан чулуун суурийн хольц	м3	386.49	1.75	676.35	1	18	323.62	1.2	811.622	4,727,828.01	267.62
7	Дунд ширхэглэлтэй халуун асфальтбетон хольц	тн	512.32	1.0	512.32	2	16	429.95	1.0	512.32	3,524,351.74	150.16
8	Ердийн тоосго	ш	547.02	0.0035	1.91	1	7	376.64	1.0	1.915	5,048.86	0.25
9	Жижиг ширхэглэлтэй халуун асфальтбетон хольц	тн	927.35	1.0	927.35	2	16	429.95	1.0	927.346	6,379,398.6	271.8
10	Замын тэмдэг (шонгийн хамт)	ш	15	0.035	0.53	2	8	492.65	1.0	0.525	2,069.13	0.08
11	Зүсэгчийн ир	ш	6.36	0.0015	0.01	1	3	516.48	1.0	0.01	15.49	0
12	Маркер	ш	0.37	0.0001	0	1	3	516.48	1.0	0	0	0
13	Модон гадас (5х5х40см)	ш	54.5	0.0065	0.04	1	7	376.64	1.0	0.035	92.28	0
14	Модон материал	м3	0.11	0.65	0.07	1	7	376.64	1.0	0.071	187.19	0.01
15	Нунтаг шохой	кг	10.25	0.001	0.01	1	3	516.48	1.0	0.01	15.49	0
16	Принтерийн хор	ш	0.26	0.002	0	1	3	516.48	1.0	0.001	1.55	0
17	Таар	м2	276.02	0.0001	0.03	1	3	516.48	1.0	0.028	43.38	0
18	Термопластик будаг	кг	234.45	0.001	0.23	2	16	429.95	1.0	0.234	1,609.73	0.07
19	Термопластик будгийн ойлгогч	кг	18.23	0.001	0.02	1	16	323.62	1.0	0.018	93.2	0.01
20	Термопластик будгийн цавуу	кг	10.42	0.001	0.01	2	16	429.95	1.0	0.01	68.79	0
21	Тохиромжгүй материал	м3	111.8	1.6	178.88	1	12	334.65	1.1	196.768	790,180.93	43.25
22	Тросс d4	м	99.5	0.001	0.1	1	3	516.48	1.0	0.1	154.94	0.01
23	Түлээний мод	м3	0.65	0.65	0.43	1	7	376.64	1.0	0.425	1,120.5	0.05
24	Төмөр гадас d13x200	ш	29.92	0.0002	0.01	1	3	516.48	1.0	0.006	9.3	0
25	Төмөр гадас d13x500	ш	52.73	0.0006	0.03	1	3	516.48	1.0	0.032	49.58	0
26	Төмөр гадас d20x200	ш	1.94	0.0005	0	1	3	516.48	1.0	0.001	1.55	0

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
27	Төмөр гадас d20x500	ш	255	0.0013	0.33	1	3	516.48	1.0	0.332	514.41	0.02
28	Ус	тн	102.67	1.0	102.67	1	1	960.47	1.0	102.665	98,606.65	1.88
29	Хавтас	ш	4.11	0.0001	0	1	3	516.48	1.0	0	0	0
30	Хадаас	кг	0.68	0.001	0	1	3	516.48	1.0	0.001	1.55	0
31	Хаягдал материал	тн	346.94	1.0	346.94	1	12	334.65	1.0	346.938	1,393,233.62	76.26
32	Худгийн талны суурийн төмөрбетон хийц	ш	18	0.33	5.94	1	10	348.9	1.0	5.94	20,724.66	1.09
33	Цахилгааны утас	м	15.31	0.001	0.02	1	3	516.48	1.0	0.015	23.24	0
34	Шалдаг хий (газ)	кг	0.76	0.001	0	3	3	925.58	1.0	0.001	2.78	0
35	Шингэн битум	тн	3.54	1.0	3.54	2	16	429.95	1.0	3.542	24,366.13	1.04
36	Шингэрүүлсэн битум	тн	5.63	1.0	5.63	2	16	429.95	1.0	5.626	38,702.38	1.65
37	Элс цементэн зуурмаг	м3	5.93	2.2	13.06	1	1	960.47	1.0	13.055	12,538.94	0.24
	Нийт дүн										17,023,010.84	815.53
	Цалингийн зардал 8.7%										1,481,001.94	
	Цалингийн зардал хассан дүн										15,542,008.9	

НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Тоо ширхэг	Нэгж хүнд (тн)	Нийт жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай (км)	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нийт зардал, төгрөг	Тээврийн хөд. зарцуулалт хүн/цаг
1	Гинжит экскаватор	1.0м3	1	23.0	23.0	3	20	571.79	263,023	8.43
2	Автогрейдер	175м.х	1	16.0	16.0	3	20	571.79	182,973	5.86
3	Ачигч	3.0м3	1	12.0	12.0	3	20	571.79	137,230	4.4
4	Доргиурт булт индүү	17-20тн	1	17.0	17.0	3	20	571.79	194,409	6.23
5	Гөлгөр булт индүү	11-12тн	1	11.0	11.0	3	20	571.79	125,794	4.03
6	Зөөврийн компрессор	10м3/мин	1	1.5	1.5	1	20	323.62	9,709	0.55
7	Гөлгөр булт хөнгөн индүү	4-8тн	1	4.0	4.0	3	20	571.79	45,743	1.47
8	Асфальт дэвсгэгч	3.5м-7.0м	1	12.0	12.0	3	20	571.79	137,230	4.4
9	Гөлгөр булт индүү	13-16тн	1	13.0	13.0	3	20	571.79	148,665	4.76
10	Гөлгөр булт хөнгөн индүү	9-10тн	1	9.0	9.0	3	20	571.79	102,922	3.3
11	Хийн дугуйт индүү	18-20тн	1	18.0	18.0	3	20	571.79	205,844	6.59
12	Ажилтнуудын зөөврийн сууц	3м х 6м	1	5.0	5.0	3	20	571.79	57,179	1.83
13	Контейнер	40 тн	1	10.0	10.0	3	20	571.79	114,358	3.66
	Нийт дүн								1,725,079	55.51
	Цалингийн зардал 8.7%								150,082	
	Цалингийн зардал хассан дүн								1,574,997	

ТҮР БАРИЛГЫН ЭЛЭГДЛИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Түр барилгын нэр	Хүчин чадал	Тоо ширхэг	Элэгдлийн хэмжээ (хувиар)	Элэгдэх хугацаа (жил)	Дансны үнэ, төгрөг	Нийт зардал, төгрөг
1	Ажилтнуудын зөөврийн сууц	3м х 6м	1	0.2499	10	15,000,000	37,485
2	Контейнер	40 тн	1	0.2499	10	10,000,000	24,990
	Бүгд дүн						62,475

ЭКСПЕРТҮҮДИЙН ТОМИЛГООНЫ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС № 2024/

Магадлалын гэрээний дугаар 303

Экспертүүд нь зураг төслийн ажилд магадлал хийхдээ, Авто замын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/, Төмөр замын тухай хууль, Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Зам тээврийн хөгжлийн сайдын 2018.08.08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам"-ын 9 дүгээр зүйлийг үндэслэн дүгнэлт гаргана.

Зураг төслийн байгууллага: "Гео урбан консалтинг" ХХК

Объектын нэр, байршил: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, ЧАГДАРЖАВЫН ГУДАМЖНЫ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ. (ЭНХТАЙВАНЫ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨНӨӨС УРАГШ ЭЛЧИНГИЙН ГУДАМЖ ХҮРТЭЛ)

№	Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Зураг төсөлд магадлал хийх экспертний			Магадлал хийгдсэн зураг төслийн хяналтын хугацаа			Тайлбар
		НЭР (харилцах утас)	Гарын үсэг	Эксперт зураг хянах хугацаа (Ажлын 4 хоногт)	Экспертүүд гаргасан дүгнэлтийнхээ дагуу хянаж баталгаажуулсан он, сар, өдөр, цаг, МИН	Зураг төслийн байгууллага засвар хийх хугацаа (Ажлын 6 хоногт)	"Магадлал хийгдсэн зураг төслөө ЗТХТ-д хүлээлгэн өгсөн он, сар, өдөр, цаг, МИН	
1	Авто замын төсөв	Л.Батхүү 99999811		2024.7.29	7.29	-	-	
2	Авто замын зураг төсөл	Н.Сэмжид 95118868						

ЗТХТ-ийн Захирлын 2017 оны 08 ба 09 дугаар тушаалаар баталсан зураг төслийн байгууллага болон магадлал хийх иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулсан гэрээний хариуцлагаас ...

Зураг төслийн байгууллага: 6.3. Зураг төсөл магадлалын ажлыг гүйцэтгэх гэрээний хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд зураг төслийн магадлалын ажлын төлбөрийн дүнгийн 0.4 хувиар алданги тооцно.

Орон тооны бус эксперт: 6.2. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол дараах арга хэмжээг дэс дараалан тооцно. Үүнд:

- Тухайн гүйцэтгэсэн ажлын магадлалын хөлсийг олгохгүй;
- Магадлал хийх эрхийг 6 сар хүртэл хугацаагаар түдгэлзүүлэх;
- Магадлал хийх эрхийг гэрээний хугацаанаас өмнө цуцлах;

Бодлогын хэрэгжилт, зураг төслийн магадлал, стандарт, норм, нормативын хэлтсийн дарга

..... Ө.Баасансүрэн

Бодлогын хэрэгжилт, зураг төслийн магадлал, стандарт, норм, нормативын хэлтсийн мэргэжилтэн

..... С.Мөнхтуяа

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

№	Утга	Тайлбар
1	Объектийн нэр, шифр	Чагдаржавын гудамжны авто замын засвар, шинэчлэлт /Энхтайвны өргөн чөлөөнөөс урагш элчингийн гудамж хүртэл/ ажлын төсөв Шифр-ГУК-Т-22/24
2	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 0.374 км
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Гео-Урбан консалтинг" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн төсөвчний нэр	Roadestimator программ ашиглан мэргэшсэн төсөвчин Б. Мөнгөншагай гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн 600 034 322 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-28-23-оор үнэлсэн байна
7	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	<ol style="list-style-type: none"> 1. Шингэн түрхлэг хийх ажил 2 удаа орсон байна. 2. Голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтээр ирүүлэх 3. Нөхөөс болон буталсан чулуун суурийн ажлын тоо хэмжээг хянах 4. Ажлын тоо хэмжээг баталгаажуулж ирүүлэх 5. Тайлбар болон тээврийн зардлын тээврийн зай зөрүүтэй байгааг ижил болгох 6. Буталсан чулуун суурь байгуулах ажлын үндэслэлийг засварын ажлын үед БЧС байгуулахаар солих 7. Халуун асфальтбетоноор тэгшилгээний үе байгуулах ажлын тэгшилгээний үеийн зузааныг бичих
8	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Дүгнэлтээр тогтоогдсон алдааг залруулсны дараа төсвийн тооцоог хянаж, баталгаажуулах боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №

2024 оны 7 сарын 29-ний өдөр



Л.Батхүү

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

№	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Чагдаржавын гудамжны авто замын засвар, шинэчлэлт /Энхтайвны өргөн чөлөөнөөс урагш элчингийн гудамж хүртэл/ ажлын төсөв Шифр-ГУК-Т-22/24
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 0.374 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гео-Урбан консалтинг" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.

№	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Шингэн түрхлэг хийх ажил 2 удаа орсон байна.	Шингэн түрхлэг хийх ажлын нэгтгэж төсөв тооцов.
2	Голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтээр ирүүлэх	Голлох бараа материалын тээврийн зайн хүснэгтийг төсвийн тайлбар бичигт хавсаргав.
3	Нөхөөс болон буталсан чулуун суурийн ажлын тоо хэмжээг хянах	Нөхөөс болон буталсан чулуун суурийн ажлын тоо хэмжээг хянаж засварлан төсөв тооцов.
4	Ажлын тоо хэмжээг баталгаажуулж ирүүлэх	Ажлын тоо хэмжээг баталгаажуулан төсөвт хавсаргав.
5	Тайлбар болон тээврийн зардлын тээврийн зай зөрүүтэй байгааг ижил болгох	Тайлбар болон тээврийн зардлын тээврийн зай зөрүүг засварлан төсөв тооцов.
6	Буталсан чулуун суурь байгуулах ажлын үндэслэлийг засварын ажлын үед БЧС байгуулахаар солих	Буталсан чулуун суурь байгуулах ажлын үндэслэлийг засварын ажлын үед БЧС байгуулахаар сольж төсөв тооцов.
7	Халуун асфальтбетоноор тэгшилгээний үе байгуулах ажлын тэгшилгээний үеийн зузааныг бичих	Халуун асфальтбетоноор тэгшилгээний үе байгуулах ажлын тэгшилгээний үеийн зузааныг бичив.

Авто замын барилга угсралтын ажлын төсвийг **601,103,854** төгрөгөөр хянав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №... Л.Батхүү

2024 оны 7-р сарын ...-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн мэргэшсэн төсөвчин ... Б.Мөнгөншагай

2024 оны 7-р сарын ...-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.