

Барилга, байгууламж

№	Байршил	Багц	Хороо	Төсөв
1	41 дүгээр сургуулийн өргөтгөл /320 суудал/	Багц-1	5	170.0
2	60 дугаар сургуулийн өргөтгөл /320 суудал/	Багц-2	7	170.0
3	18 дугаар сургуулийн спорт заал	Багц-3	3	70.0
4	барилга, орон сууцны засварын зураг төсөв	Багц-4	-	90.0
НИЙТ				500.0

БАТЛАВ
 ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
 ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
 С.ЭНХБАЯР
 2024 оны 6 дугаар сарын ... өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 5 ДУГААР ХОРОО, 41 ДҮГЭЭР СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН
 БАРИЛГЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 6 дугаар сарын 7-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 6 дугаар тогтоол. - МЗХ2021/22-002 дугаартай барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хороо, 41 дүгээр сургууль.
3.	Зориулалт, хүчин чадал	- Спорт заал бүхий 320 хүүхдийн суудалтай сургуулийн өргөтгөл.
4.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Батлагдсан зураг төслийн дагуу. (Төслөөр шийдэх)
8.	Зураг төслийн иж бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар - Инженер геологийн дүгнэлт - Байр зүйн дэвсгэр зураг /газар доорх болон дээрх шугам сүлжээний тодруулгын хамт/ - Техникийн нөхцөлүүд /УСУГ, УБДС, УБЦТС, МХС/ - Онцгой байдлын дүгнэлт - Мэргэжлийн хяналтын газрын дүгнэлт - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралтын хамт/ - Барилгын хувийн хэрэг болон бусад холбогдох бичиг баримт <p><u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас /батлагдсан/ - ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө - БА- Барилга архитектур - ТХ-Технологийн зураглал - ББ- Барилга бүтээц - ХС- Халаалт, агаар салхивч - ЦБУ- Усан хангамж, ариутгах татуурга - ХТ, ДГ- Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг - ДЦ, Дотор цахилгаан - ХД- Холбоо дохиолол - ГД- Гадна дулаан - УХАТ- Гадна усан хангамж, ариутгах татуурга - ГЦ – Гадна цахилгаан - ГХ – Гадна холбоо - Барилгын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/

		<p><u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх. - Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага: <ul style="list-style-type: none"> o Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх. o Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
9.	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"> - Талбайн судалгаа хийх. - Зураг төсөл, төсөв боловсруулан батлуулж магадлал хийлгүүлэх.
11.	Төслийн захиалагч	<ul style="list-style-type: none"> - Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. - Утас: +976-7777 1965
12.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг саадгүй түргэн аврагдах нөхцөлийг бүрдүүлэх. - Тус барилгын дотор засалд хэрэглэх материал нь хурц үнэргүй, эрүүл мэндэд хоргүй, норм дүрэм, стандарт, шаардлага хангасан бараа бүтээгдэхүүн сонгох. - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбд 30.01.04/-ийн 6.39 хэсгийг онцгой анхаарч төлөвлөх. - Шинээр төлөвлөх өргөтгөлийн барилгыг одоо байгаа сургуулийн барилгатай холбогдох шийдэл боловсруулах. <p><u>Барилга байгууламж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Газар хөдлөлийн тэсвэршлийн тухайн байршилд хийгдсэн инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэнэ. - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрмийг хангах. - Бүлэг, анги танхимд нарны гэрэл шууд тусахаар төлөвлөх. - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, пандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх. - Барилгын аврах гарцыг нормын дагуу төлөвлөх ба саадгүй түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх. - Бүлэгт байх хүүхдийн тоог норм дүрмийн дагуу тооцож төлөвлөн өрөөний зохион байгуулалтыг байгалийн гэрэл шууд тусч байх, нас болон бүлгийн онцлогт тохирсон шийдлийг гаран төлөвлөх. - Коридор хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн болон хүүхдэд зориулсан тусгай бариул төлөвлөх. - Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдүүдэд зориулан бүлгийн болон бусад харьцах хэсгийн хаалга босгогүй хажуу тийшээ гүйдэг байхаар төлөвлөх. - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан ариун цэврийн өрөө, орц гарц болон бусад тоноглолуудыг норм стандартын дагуу төлөвлөх. - Бүлгийн халаах хэрэгсэлд заавал хамгаалалт төлөвлөх. - Барилгын гол ба туслах орц гарц, саравч довжоо зэргийг норм дүрмийн дагуу хийгдсэн байх. - Багш ажилчдын ариун цэврийн өрөө, хүүхдүүдийн ариун цэврийн өрөө тусдаа байх (насны ангиллаар суултуур, угаалтуур төлөвлөх).
13.	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p><u>Ерөнхий төлөвлөгөө:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц, пандусыг стандарт /MNS 6056:2009,

		<p>6055:2009/ болон норм дүрэм /Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11/-н дагуу төлөвлөх.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдлын БНБД 21-01-02-г баримтлан зураг төслийн хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн төлөвлөх. - Барилгад сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжтой эсэхийг судлах. - Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж, тайлбарт тусгах. - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх. - Барилга байгууламжийн орц, гарцыг төв авто замын хөдөлгөөн, явган зорчигчийн хөдөлгөөн давхцахгүй байхаар нягт уялдуулан төлөвлөх. - Ерөнхий төлөвлөгөөний элементийг цогцолбор барилгатай уялдуулан орчин үеийн шаардлагад нийцсэн байхаар төлөвлөх; /Барилгын гадна байх зарлалын самбар, гадна гэрэлтүүлэг, мод, зүг чиг/. - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд саадгүй үйлчилгээ авахаар төлөвлөх. - Ногоон байгууламжийг эдэлбэр газрын талбайд норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжийг судлан зурагт тусгах. - Хог цуглуулах талбайруу орох орц бие даасан, хүрэх замыг хатуу хучилттай, хог цуглуулах талбай нь хаалт бүхий тусгаарлагчтай байх. - Эдэлбэр газрын талбайд гэрэлтүүлгийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх. - "Сургалт хүмүүжлийн байгууллагад мөрдөх эрүүл ахуйн хамгааллын үлгэрчилсэн дүрэм"-д зааснаар холбогдох хяналтын байгууллагаар эрүүл ахуйн дүгнэлт гаргуулах.
14.	<p>Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал</p>	<p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Хот байгуулалтын тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Усны тухай хууль - Хог хаягдлын тухай хууль - Бусад хуулиуд <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБд 30.01.04/ - Барилгын инженер геологийн ажил /БНБД 11-03-01/ - Барилгын геодезийн ажил /БНБД 11-08-06/ - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02/ - Барилга захиалагчийн дүрэм - Барилгын бүтээц ба суурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНБД 20-01-11/ - Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/ - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02/ - Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 21-02-02/ - Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм

		<p>ба дүрэм /БНБД 22-01-01*/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/ - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/ - Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/ - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/ - Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31.03.03/ - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-01-14/ - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-02-06/ - Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/ - Дотор сантехникийн ажил /БНБД 3.05.01-88/ - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНБД 3.05.04-90/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/ - Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/ - Дулааны шугам сүлжээ /БНБД 3.05.03-95/ - Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/ - Автоматжуулалтын систем /БНБД 3.05.07-90/ - Бетон ба төмөр бетон бүтээц. Ерөнхий журам /БНБД 52-01-10/ - Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм /БНБД 81-10-02/ - Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/ - Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/ - Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/; - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНБД 32-01-04/ - Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01-06-90/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000 - "Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ" MNS 12.013-91 - "Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин" MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/; - Иж бүрэн гудамж: Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэгцээ /UCS0001-02:2019/ - Иж бүрэн гудамж: Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага /UCS0901B:2020/ - Иж бүрэн гудамж: Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS0902B:2020/ - Бусад холбогдох стандартууд; - Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичиг мөрдөх.
15.	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Зураг боловсруулж баталгаажуулсны дараа сургуулийн барилгын ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулах, техникийн нөхцөл олгогдохгүй тохиолдолд өөрийн эх үүсвэрээр инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах.

		<ul style="list-style-type: none">- Агааржуулалтын системийг олон нийтийн барилгын шаардлага орчинд нийцсэн дэвшилтэт технологийн шийдэл бүхий тоног төхөөрөмжтэй төлөвлөх.- Бүлэг тус бүрт хяналтын камер, гадна хяналтын камер төлөвлөх, Аудио систем заавал төлөвлөсөн байх.- Гал илрүүлэх болон унтраах зориулалттай автомат систем төлөвлөх.- Эрчим хүчинд хэмнэлттэй орчин үеийн шийдэл бүхий тоног төхөөрөмж төлөвлөх.- Ослын гэрэлтүүлгийг орц гарц, коридорт төлөвлөх.
--	--	---

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХЯНАЛТ
ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР М.БАЯРБЯМБА



41 ДҮГЭЭР СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ /320 СУУДАЛ/



НИЙСЛЭЛИЙН
БАТЛАВ.
 НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА:
 /Ц.ТУЛГА/

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2021 оны 11 сарын 16 өдөр

Дугаар: МЗХ2021/22-002

Улаанбаатар хот

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	Нийслэлийн Засаг даргын 2018 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/101 тоот шийдвэртэй, 1780912152 нэгж талбарын дугаартай, Хан-Уул дүүргийн 05 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, Яармаг-1 /17110/ бүсчлэлд, 71 дүгээр цэцэрлэгийн баруун талд байршуулан "Сургалт" зориулалтаар эзэмших эрх олгосон 1.9689га газрыг үндэслэв.
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	41 дүгээр сургууль Сургуулийн өргөтгөлийн барилга
3	Барилгажих талбай /Гадна ханын гадна хязгаараар/	2569.6 м2 талбайд багтаах; Тагт, консоль, довжоо болон рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөх/
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Тухайлсан зураг төсөлтэй, 4 давхар, /зоорьтой/
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	"Нисэх, Яармаг орчмын орон сууцны хорооллын ерөнхий төлөвлөгөө", Холимог, дундаж давхрын сууцны бүс.
6	Эдэлбэр газрын талбай:	19689.0 м2
	- Барилгажих талбай	2569.6 м2 /ХБТХууль 12.8/
	- Ногоон байгууламж, гадна тохижилт	Эдэлбэр газрын 30-с доошгүй хувь /ХБТХууль 12.6.3/
	- Авто зогсоол	Авто зогсоолыг БНБД 30-01-04-ийн заавал мөрдөх 14 дүгээр хавсралтын дагуу төлөвлөнө. /ХБТХууль 12.6.3/ Хүүхэд хүргэх-авахад зориулсан нэг чигийн урсгал бүхий "drop off/pick up" зурвас төлөвлөх. /Төслөөр/
	- Хашаа, хайс	Эдэлбэр газарт багтаах, түр хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр, "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах буулгах журам"-ыг мөрдөх /Цэцэрлэг, сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагуудад тавигдах шаардлага: Хашаа, хайсны өндрийн хэмжээ 1.6 метр/
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Гудамж замын улаан шугам, талбайн тохижилт, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх, хяналтын камер байрлуулах, явган хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, зөвшөөрөлгүй хашаа барихгүй байх, орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж болон авто зогсоол, талбайн тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах.
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц, пандусыг стандарт /MNS 6056:2009; 6055:2009/, норм дүрэм "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох" /БД 31-112-11/ болон Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БД 31-113-11/-н дагуу төлөвлөх, барилгын зураг төсөлд хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулах, барилгын гадна гэрэлтүүлгийн шийдлийг тусгах, барилгад сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судлах, ногоон дээврийн шийдлийг тусгах, барилгын суурийг эдэлбэр газарт багтаах, одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгуудын гал тэсвэршилтийн зэргийг тооцож тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх. "Сургалт хүмүүжлийн барилгын зураг төсөл зохиох нэгдсэн норм" /БНБД II-66-88/-г баримтлах, төлөвлөлтийн талбайн 6-7, 7-1, 1-2 эргэлтийн цэгүүдэд төлөвлөлт хийхдээ одоо байгаа сургуулийн төлөвлөлттэй уялдуулан хүзүүвч, эсвэл гүүрэн байгууламжаар холбон төлөвлөх.

ГАДНА ХАНЫН ХЯЗГААРЫН СХЕМ ЗУРАГ

(МЗХ2021/22-002 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Хан-Уул дүүргийн 05-р хороо	41 дүгээр сургууль	Сургуулийн өргөтгөлийн барилга



Масштаб 1: 2,000

Тусгаг : WGS 1984 UTM Zone 48N

(Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

ТОДОРХОЙЛОЛТ

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

- Одоо байгаа барилга
- ГАДНА ХАНЫН ХЯЗГААРЫН хэмжээ
- Газрын хэмжээ
- Цэвэр усны шугам
- Бохирын шугам
- Дулааны шугам
- Холбооны шугам
- Үерийн шугам

1	Төлөвлөж буй байршил
2	41 дүгээр сургууль
3	29 дүгээр цэцэрлэг
4	71 дүгээр цэцэрлэг
5	Төлөвлөгдсөн авто зам

№	X	Y	тал=урт(м)
1	635859.180	5303394.087	1-2=10.01
2	635855.301	5303403.311	2-3=20.54
3	635847.339	5303422.244	3-4=18.67
4	635847.339	5303440.910	4-5=55.54
5	635901.649	5303452.556	5-6=25.22
6	635912.526	5303429.805	6-7=10.00
7	635916.840	5303420.783	7-1=63.54

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м2)	19689.0 м2
БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙ (м2)	2569.6 м2

Байршлын дугаар : 644271



Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1101 тоот
Утас: 11-324975, website: <http://uda.ub.gov.mn>

Газар эзэмшлэлийн 9120297

а)

ХУД-н 05 хорвоо Яармагт

б)

(Бөмбөг хавтг)

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧИЙН БҮРТГЭЛ			
д/д	Эцэ /эх/-ийн нэр, нэр	Иргэний үнэмлэхийн дугаар	Регистрийн дугаар
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Эзэмших эрхийн хугацааны сунгалт:

аймаг (нийслэл)-ийн сум (дүүрэг)-ын
 нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 оны сарын өдрийн тоот
 шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг жиллийн
 хугацаагаар 2 оны сарын өдөр сүртэл сунгав.
 аймаг (нийслэл)-ийн сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ

(гарын дэгл)

(нэр)

2 оны сарын



МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000439344

41-р сургууль

(байгууллагын нэр)

Улаанбаатар аймаг (нийслэл)-ийн Хан-Уул сум (дүүрэг)-ын

-д

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 018 оны 02 сарын 02 өдрийн А/101 тоот

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 178020/0089 дугаар бүхий

1968/ м² /га/ газрыг 15 жилийн хугацаагаар

Хан-Уул, 05-р хороо (гарын б.йршлын хавтг, нэр) -д

Сургалт зориулалтаар

эзэмшүүлэхээр ачухуу гэрчилгээг огов.

Нийслэл аймаг (нийслэл)-ийн сум (дүүрэг)-ын



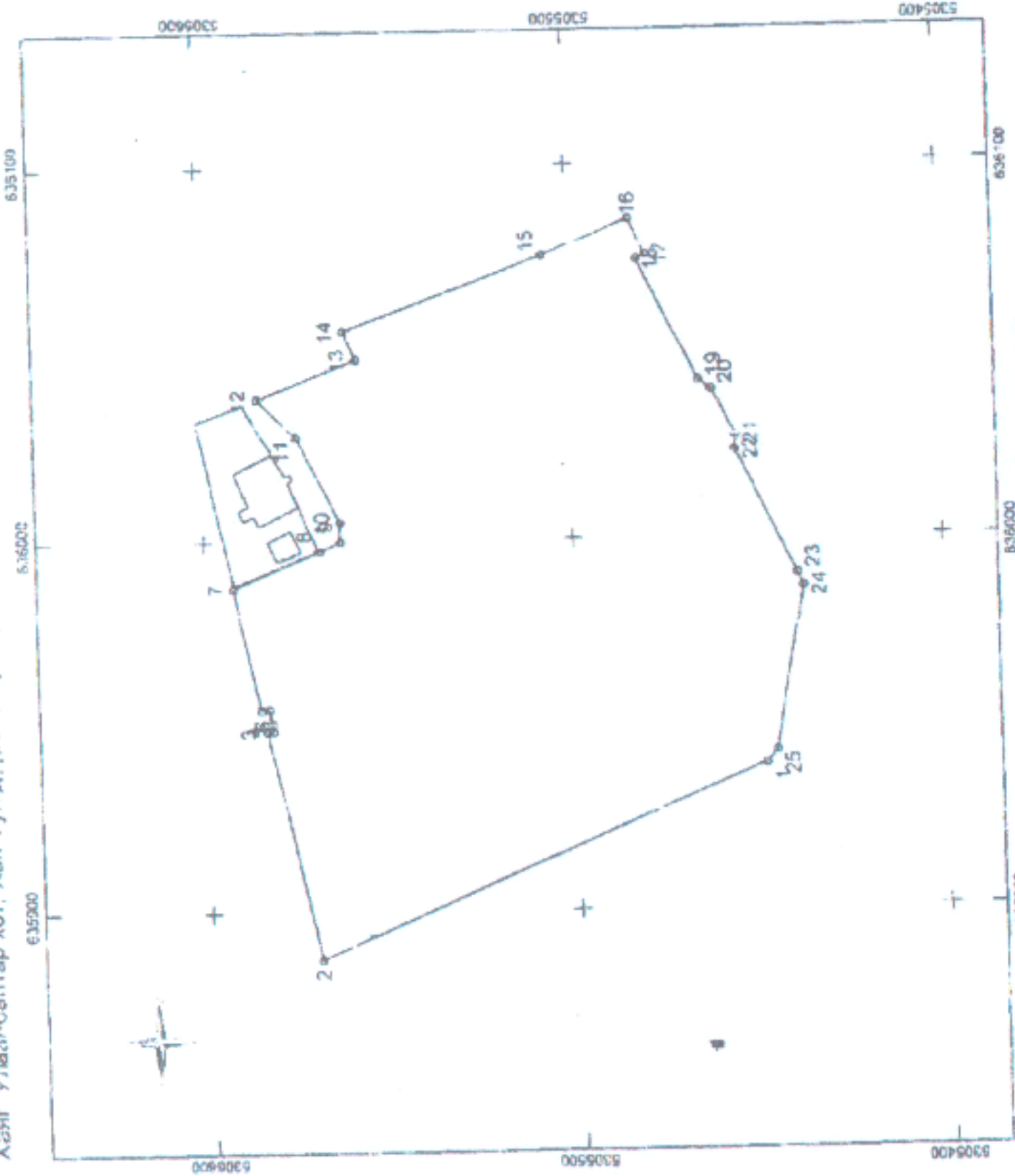
ТАМГА / ТЭМДЭГ

2 018 оны 03 сарын 15

Э.Балорчулуун (нэр)

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙГ НЬ ГАЗАГТ БЭХЭЛСЭН НЭГЖ ТАЛБАРЫН ЗУРАГ

Нэгж талбарын дугаар. Хан-Уул дүүргийн 41-р суургуулийн "ХХК Газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагчийн овог, нэр "Хан-Уул дүүргийн 41-р суургуулийн" ХХК Регистрийн дугаар: 9120297 Хаяг Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 5-р хороо, Наадамчидын гудамж, С.41 тоот хаалга



Эргэлтийн шалгуурийг газар дээр нь тэмдэгжүүлж, солбицолжуулсан үндэслэлийн цэг:
 Цэгийн солбицол 1: X Y H
 Цэгийн солбицол 2: X Y H
 Цэгийн солбицол 3: X Y H

Нэгж талбар:

№	X	Y	H	Цэг	Зай
1	5305448,922	635338,934	1255,630	1-2	132,35
2	5305570,795	635387,324	1255,630	2-3	62,95
3	5305583,994	635348,874	1255,630	3-4	1,68
4	5305582,348	635349,216	1255,630	4-5	5,92
5	5305583,240	635355,086	1255,630	5-6	2,22
6	5305585,440	635354,804	1255,630	6-7	33,46
7	5305592,200	635387,574	1255,630	7-8	25,12
8	5305569,040	635397,296	1255,630	8-9	6,32
9	5305563,226	635399,776	1255,630	9-10	5,13
10	5305563,148	635404,910	1255,630	10-11	25,66
11	5305574,547	635427,903	1255,630	11-12	14,33
12	5305584,701	635438,015	1255,630	12-13	28,64
13	5305557,961	635448,319	1255,630	13-14	8,39
14	5305561,102	635455,109	1255,630	14-15	57,88
15	5305506,683	635475,825	1255,630	15-16	25,62
16	5305482,881	635485,292	1255,630	16-17	10,57
17	5305478,412	635475,717	1255,630	17-18	2,86
18	5305480,978	635474,445	1255,630	18-19	36,52
19	5305484,938	635471,638	1255,630	19-20	3,97
20	5305461,720	635439,316	1255,630	20-21	13,92
21	5305455,360	635426,864	1255,630	21-22	4,09
22	5305455,590	635422,777	1255,630	22-23	36,72
23	5305439,427	635389,788	1255,630	23-24	3,60
24	5305437,969	635388,501	1255,630	24-25	44,82
25	5305446,022	635394,409	1255,630	25-1	4,53

Талбайн хэмжээ: 19689 квадрат метр
 Хэмжигт үйлдсэн
 Огноо
 Байгууллагын нэр
 Хэмжигчийн нэр

2018-01-12
 "БОРГОЛЖИН-ЭРДЭНЭ" ХХК
 /С.Гүлжайна/