БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

Ц.ЭНХБАЯР

2024 оны 07 дугаар сарын ... өдөр

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 07 дугаар сарын 09-ний өдөр Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16 дугаар тогтоол
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо 18 дугаар сургуулийн спорт заал
3	Зориулалт хүчин чадал	- Спорт заалны барилга
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
6	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг, төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой
7	Ажил гүйцэтгэх үе шат	- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. /Ашиглагч болон захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх/ - Сургуулийн барилгатай холбогдох шийдэл ашиглагч болон захиалагчид танилцуулах. - Зураг төсөв боловсруулж батлуулах. - Магадлал хийлгүүлэх.
8	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	- Эх загвар зурагт үндэслэн ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулах, техникийн нөхцөл олгогдохгүй тохиолдолд өөр эх үүсвэрээр инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах.
9	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ /үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, ус зайлуулах шугам сүлжээ/	- Барилгын дээврээс буух хур, борооны ус барилгын хаяавч, гадна зам талбайд бус ногоон байгууламжид усалгаагаар ашиглах боломжтой төлөвлөх, - Үерийн уснаас хамгаалах бэлтгэл арга хэмжээ - Хөрсний усны түвшин дээшлэх эрсдэлийг тооцоолж урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг зураг төсөлд тусгах.
10	Инженер геологийн судалгааны талаарх шаардлага	- Тухайн ажлыг гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээдээр гүйцэтгүүлнэ. - Холболт хийж байгаа байршил тус бүрийн хөрсний шинж чанарыг тодорхойлох.
11	Зураг төслийн бүрдэл	1. **Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт** 2. **Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах** 3. **Загвар зураг /Эскиз/** - Нүүр хуудас

		- Байршилын схем - Орчны тойм - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө **4. Иж бүрэн ажлын зураг** - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө - Барилга архитектур - Технологийн байгуулалт - Барилга бүтээц - Халаалт, агаар сэлгэлт - Ус хангамж, ариутгах татуурга - Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг - Холбоо дохиолол - Гадна дулаан хангамж - Гадна цахилгаан хангамж - Ариутгах татуурга 5. **Төсөв** /Батлагдсан ажлын зургийн дагуу төсөв тооцон, магадлал хийлгэсэн байх/ 6. Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн дагуу боловсруулж, магадлал хийлгэсэн иж бүрэн ажлын зураг, төсвийг холбогдох баримт бичгүүдийн хамт хэвлэмлээр эх хувь 1 хувь, хуулбар 2 хувь, PDF, DWG тус бүр файл холбороор CD-д бичиж 1 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө.
12	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллага.
13	Зураг төслийн ажлыг боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хууль тогтоомжийн хүрээнд:** Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулахад хэрэглэх хууль, тогтоомжууд **Барилга норм ба дүрмийн хүрээнд:** Барилгын салбарт хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй орон сууц, олон нийтийн зориулалттай барилга төлөвлөхөд хэрэглэх норм дүрмүүд. **Барилгын дүрэм:** - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах аргачилсан заавар /БД 30-103-21/ - Орон сууц, олон нийтийн барилгын байгалийн гэрэлтүүлэг /БД 31-101-11/ - Өрөгт бүтээцийн зураг төсөл зохиоход ашиглах заавар /БД 51-101-05/ - Барилга байгууламж, өрөө тасалгааны тасрах, шатах галын аюулын ангиллыг тодорхойлох дүрэм /БД 21-101-12/ - Дээврийн хучлага ба төлөвлөлт /БД 31-117-15/ - Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага. /БД 31-101-04/ - Ус хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам /БД 40-102-06/ - Халаалтын системийн металл, полимер хоолой төлөвлөх ба угсрах /БД 41-101-08/ **Стандарт:** - Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцон орон зай, орчин /MNS 6055:2009/

		- Цахилгаан тоног төхөөрөмж, гүйдэл дамжуулагчийн таних тэмдэглэгээ. Ерөнхий шаардлага / MNS 3757-16:2015/ - Барилгын зураг төслийн баримт бичгийн систем холбоо ба дохиоллын ажлын зураг" -MNS 6586:2016 - Холбоо, мэдээлэл, дохиоллын сувагчлал ба тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ " MNS 5532:2016" Бусад холбогдох стандарт норм дүрэм.
14	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНбД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
15	Онцгой нөхцөл	- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх. - Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичгийг мөрдөн төлөвлөх.

- Зураг төсвийн болон ажил гүйцэтгэх явцад хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хуулийг хатуу мөрдөж ажиллах.

ХЯНАСАН:

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН М.БАЯРБЯМБА