



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ  
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

# МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 02 дугаар  
сарын 06 өдөр

Дугаар 20/  
2024

Улаанбаатар-16100  
Утас: 70001150  
Факс: 70007636

<b>Объектын нэр:</b>	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, Онцгой байдлын хэлтсийн урдаас 51-р байр хүртэлх замын засвар шинэчлэлтийн барилгын ажлын төсөв	
<b>Объектын байршил:</b>	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг	
<b>Хүчин чадал:</b>	1.063 км	
<b>Захиалагч:</b>	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалт	
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр</b>	"Ихэр мөнх" ХХК	
<b>Регистрийн дугаар:</b>	5914337	
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2025.03.18	
<b><u>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</u></b>		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 01 дүгээр сарын 11-ны өдрийн 02/62 дугаартай алба бичиг,	
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Ихэр мөнх" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдөр байгуулсан авто замын барилгын ажлын төсвийг шинэчлэлийн гэрээ, № НДХААА/202401018 Зургийн гэрээний үнэ: 2 000 000 төгрөг	
<b><u>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</u></b>		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын төсөв	"Ихэр мөнх" ХХК	Б.Минжбадам
Гэрэлтүүлгийн төсөв	"Арбэл Алтай" ХХК	Г.Гантуяа
Холбооны төсөв		
Дулааны төсөв	"Дөрвөнгүн" ХХК	Д.Жаалхүү
<b><u>Ерөнхий дүгнэлт:</u></b>		
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын ажлын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу төсөвт холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж, дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <b><u>Төсөвт өртөгт:</u></b> Авто замын төсөвт /2024 оны 01 дүгээр сарын 26-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн дүгнэлт/ Холбооны төсөвт /2024 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн дүгнэлт/ Дулааны төсөвт /2024 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.	
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -ЗЗБНБД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм", -ЗЗБНБД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНБД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн	

	жишиг норм” -БНБД 81-95-12*/2020 “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв <b>2 111 772 351</b> төгрөг, Гэрэлтүүлэг болон ЦДАШ, ЦДКШ шилжүүлэх ажлын төсөв <b>541 501 733</b> төгрөг, Холбооны шугамын ажлын төсөвт <b>256 995 096</b> төгрөг, Дулааны шугам, сувгийн хучилт, бохир усны шугам, худаг хүчитгэх ажлын төсөв <b>3 097 869 361</b> төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянав.

**“Авто замын тухай” хуулийн 19.4, 19.5-д тус тус заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.”**

Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, Онцгой байдлын хэлтсийн урдаас 51-р байр хүртэлх замын засвар шинэчлэлтийн барилгын ажлын төсвийг холбогдох норм дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн тооцсон байна

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 6 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Д.БАЗАРСАД

Э.ЭНХТӨГС

1.2. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл болох Төсвийн тооцоонд магадлал хийсэн эксперт дүгнэлтээ дараах маягтын дагуу гаргаж, баталгаажуулна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/Д	Утга	Авто зам, Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ. НД. Онцгой байдлын хэлтсийн урдаас 51-р байр хүртэлх 1 км замын засвар шинэчлэлтийн ажил
у	Объектийн нэр, шифр	УБ. НД. Онцгой байдлын хэлтсийн урдаас 51-р байр хүртэлх 1 км замын засвар шинэчлэлтийн ажлын төсөв Шифр 908/19-1
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Ихэр мөнх" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны праграмм, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	"Estimator" Мэргэшсэн төсөвчин: Ч. Батмөнх
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-28-23-оор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийг дахин засах шаардлагатай.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	Хавсралт-2-т оруулав.
	УБ. НД. Онцгой байдлын хэлтсийн урдаас 51-р байр хүртэлх 1 км замын засвар шинэчлэлтийн ажлын төсвийг 2,111,772,351төгрөгөөр хянав.	
1.	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Одоо мөрдөж буй нормын үнэлгээг хийсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № _____ /овог, нэр / _____ /гарын үсэг/		
2024 оны 01 сарын 26 ны өдөр		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2  
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

УБ. НД. Онцгой байдлын хэлтсийн урдаас 51-р байр хүртэлх 1 км замын засвар шинэчлэлтийн

2024 оны 01 сарын 24-ний өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	УБ. НД. Онцгой байдлын хэлтсийн урдаас 51-р байр хүртэлх 1 км замын засвар шинэчлэлтийн ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ. НД. Онцгой байдлын хэлтсийн урдаас 51-р байр хүртэлх 1 км замын засвар шинэчлэлтийн ажлын төсөв
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ихэр мөнх" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Зарим материалын үнийг одоогийн зах зээлийн ханшаар үнэлэх.	Материалын үнийг одоо байгаа зах зээлийн үнээр тооцон хүргүүлэв.
2	Төсөвт үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын хэсгийг тооцож оруулж тооцох шаардлагагүй эсэх..	Үйлдвэрлэл зохион байгуулалтын хэсгийг нэмж тооцон хүргүүлэв.
3	Төсөв болон ажлын тоо хэмжээнд объект ашиглалтад оруулах үеийн ажлуудын нэмж тооцох.	Ашиглалтад оруулах үеийг ажлуудыг нэмж тооцон хүргүүлэв.
4	Төсөвт түр барилгын элэгдлийг тооцож оруулах	Төсөвт түр барилгын элэгдлийг тооцон хүргүүлэв.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №

/Б.Минжбадам/

2024 оны 01-р сарын 24-ний өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин . . .

Ч.Батмөнх

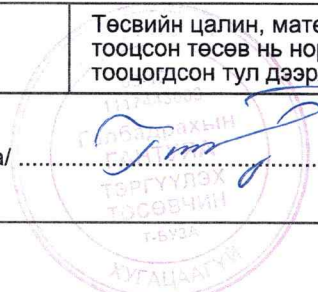
2024 он 01 сар 26 өдөр

/овог, нэр/

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг; 1 км
2	Объектын нэр, шифр	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, онцгой байдлын хэлтсийн урдаас 51-р байр хүртэлх 1 км замын засвар шинэчлэлтийн барилгын ажлын төсөв, 908/19-1
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Арбэл-Алтай" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-4 программ. Мэргэшсэн төсөвчин С.Энхжин Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 541,501,733 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тооцсон байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлтгүй
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн цалин, материалын үнийг шинэчлэн тооцсон төсөв нь норм, дүрэм, стандартын дагуу тооцогдсон тул дээрх дүнгээр баталгаажуулав.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 62-01 /Г.Гантуяа/		2024 оны 01 сарын 24-ны өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**  
**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг; 1 км
2	Объектын нэр, шифр	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, онцгой байдлын хэлтсийн урдаас 51-р байр хүртэлх 1 км замын засвар шинэчлэлтийн барилгын ажлын төсөв, 908/19-1
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Холбооны төсөв, "Арбэл-Алтай" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-4 программ. Мэргэшсэн төсөвчин С.Энхжин Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 256,995,096 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тооцсон байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлтгүй
<b>Дүгнэлтийн товч утга</b>		
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн цалин, материалын үнийг шинэчлэн тооцсон төсөв нь норм, дүрэм, стандартын дагуу тооцогдсон тул дээрх дүнгээр баталгаажуулав.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 72-01 /Г.Гантуяа/ .....		2024 оны 01 сарын 24-ны өдөр




Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН НЭР

/Гадна дулаан,цэвэр, бохир усны худаг хүчитгэх ажил /

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг
2	Объектийн нэр, шифр	Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо Авто замын трасст орсон гадна дулаан,цэвэр, бохир усны худгийн хүчитгэх ажил
3	Шугам сүлжээний ажил гүйцэтгэх даалгавар	2022 оны магадлалаар орсон 2 445 801 923 төгрөгийн төсвийг хөдөлмөр зарцуулалтын шинэчлэсэн тарифын дагуу шинэчлэх даалгавар
4	Ажил гүйцэтгэх дэвсгэр нутаг	УБ хот Налайх дүүрэг
5	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Зураг төслийн "Дөрвөн гүн" ХХК
6	Тооцоо, тооцооны драграмм, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсөв Estimator Pro мэргэшсэн төсөвчин Н.Ганзориг
7	Төлөвлөлт, техникийн шийдэл	Ажлын зурагийн дагуу нийт өртөг 3 097 869 361 төгрөг
8	Техникийн нөхцөл, архив №, боловсруулсан инженер, хөрсний ерөнхий дүгнэлт, хөрсний усны түвшин, улирлын хөдөлтийн гүн, газар хөдлөлтийн гүн, газар хөдлөлтийн балл.	
9	Ажил үйлчилгээний зориулалт, трасст орсон тоноглолын тодруулга	
	Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн эсэх, албан бичгийн №	Зөвшилцсөн
	<i>Дүгнэлтийн товч утга</i> 1, Төсвийг зохиохдоо холбогдох норм дүрэм, журам, тушаал шийдвэр, бусад батлагдсан баримт бичгүүдийг удирдлга болгон баримтлан боловсруулж зохиосон байна. Ажлын зураг зохиогчоос тодруулаг авах шаардлагатай анхаарна уу. Ажлын тоо хэмжээг нэг бүрчлэн тооцож хянах нь цаг хугацааны хувьд боломж муутай тул сонгон шалгах журмаар хяналтыг хийсэн бөгөөд захиалагчийн хяналтын гүйцэтгэгч	

	<i>болон зургийн зохиогчийн хяналтыг үе шатны ажил бүрд хийлгэх шаардлагатай. Мөн техникийн шаардлагыг зөвшилцөж гүйцэтгэлийг баталгаажуулах 2020 оны магадлалаар баталгаажсан төсөвт шинэчлэсэн тариф, материалын үнийг шинэчлэсэн</i>	
10	Огтолцсон шугамын шийдэл нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу зохиогдсон эсэх	<i>Тийм</i>
11	Төлөвлөж буй зам хөндлөн гарсан мэдээлэл	<i>Ажлын зургийн дагуу</i>
12	Батлагдсан төсөвт өртөг	<b>3 097 869 361 төгрөг</b>
Дүгнэлт бичсэн:  <i>Д.Жаалхүү</i> /Д.Жаалхүү/ /гарын үсэг Эксперт №52-02 2024оны 01 сарын 31 ны өдөр		