



"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А328-16/23





02/13/2024  
27 03 01

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 6-Р ХОРОО 14-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН  
ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР  
/Барилга архитектур-БА/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
 "НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР"-ын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн улсын ахлах байцаагч Дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захиалагч:	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА"-ын тамгын газрын дарга	Н. Энхболд	
Гүйцэтгэгч:	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Стийл Проект" ХХК-ий захирал	А.Ганхуяг	



УЛААНБААТАР ХОТ  
2023 ОН

"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А328-16/23

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 6-Р ХОРОО 14-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН  
ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР  
/Барилга архитектур/-БА

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал:

Архитектор:



А.Ганхуяг

Г.Цэнгүүн

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

14-р цэцэрлэгийн эрхлэгч: ... / Г.Энхболд /

УЛААНБААТАР ХОТ  
2023 ОН



Ажлын зургийн жагсаалт

№	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА	1
2	Байршлын схем	БА	2
3	Одоогийн байдал	БА	3
4	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА	4
5	2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА	5
6	Нүүр тал тэнхлэг Х1-Х3	БА	6
7	Нүүр тал тэнхлэг Х3-Х1	БА	7
8	Нүүр тал тэнхлэг Y1-Y4	БА	8
9	Нүүр тал тэнхлэг Y4-Y1	БА	9
10	Металл ханын дэлгээс	БА	10
11	Металл ханын дэлгээс	БА	11
12	Металл ханын дэлгээс	БА	12
13	Металл ханын дэлгээс	БА	13
14	Хэсэглэл	БА	14

Заслын ажлын тоо хэмжээ

Материалын нэгдсэн түүвэр

Д/д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Металл хавтан /цагаан өнгийн/	м <sup>2</sup>	312.5	R243 G243 B243
2	Металл хавтан /улбар өнгийн/	м <sup>2</sup>	30.90	R255 G143 B46
3	Металл хавтан /улаан өнгийн/	м <sup>2</sup>	48.78	R218 G35 B1
4	Металл хавтан /шар өнгийн/	м <sup>2</sup>	43.00	R247 G219 B60
5	Металл хавтан /цэнхэр өнгийн/	м <sup>2</sup>	56.83	R155 G191 B225
6	Эрдэс хөвөн дулаалга 150мм	м <sup>2</sup>	493.48	нягт 50кг/м <sup>3</sup>
7	Саарал чулуун хавтан/	м <sup>2</sup>	22.14	R129 G125 B116
8	Цонхны металл амалгаа	м <sup>2</sup>	189.44	R243 G243 B243
Буулгах ажил				
1	Цоколын плита	м <sup>2</sup>	22.14	

Ерөнхий тайлбар:

Үндэслэл:

- Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газартай хийсэн Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөв боловсруулах / СБД-ХААА/202303083 / дугаартай ажлын зураг төсөв боловсруулах гэрээ
- Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын 2023 оны А/90-р захирамжаар байгуулсан үнэлгээний хорооны зөвлөмж

Ажлын зургийг

- БНДЗ1-03-03 "Олон нийт иргэний барилга"
- Барилга дээр очиж хэмжилт, судалгаа хийж ажлын зураг төслийг гүйцэтгэв.

Одоогийн байдал:

Одоо байгаа барилга нь өрөгт бүтээц бүхий 2 давхар цэцэрлэгийн барилга. Цэцэрлэгийн барилгын Одоогийн гадна хана нь EPS хөөсөнцөр дулаалгатай эмульсэн өнгөлгөөтэй. Гадна өнгө үзэмж хуучирсан, дулаан алдагдалтай байгаа тул дулаалж фасадыг засварлах шаардлагатай.

Гадна засал

Гадна ханыг сайн чанарын MNS EN 13162:2011 стандартын 150мм -ийн эрдэс хөвөн дулаалгаар дулаалж, металл хавтангаар хийхээр төлөвлөв. Металл хавтанг бүдгийн өнгөний кодоор технологийн дагуу угсарч хийх ба цоколыг саарал чулуун хавтангаар хийж гүйцэтгэнэ.

- MNS 6558:2015 цэцэрлэгийн барилгын хүчин чадал, давхарын хязгаар барилгын галд тэсвэрлэлтийн зэрэг холбогдох стандарт нормын дагуу төлөвлөсөн байна.
- Заслын ажлыг хийхийн өмнө гадаргуу талбайг сайтар хусаж цэвэрлэж өөгүй тэгш болгоно.
- Гадна ханын дулаалганд 50кг/м<sup>3</sup> -аас багагүй нягттай, XPS эрдэс хөвөн дулаалга ашиглана.
- Гадна фасадны ажлыг хүйтний улиралд хийхийг хориглоно.
- Заслын ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан металл фасадыг БА-10-13-р хуудаснаас үзнэ. Захиалахын өмнө магадлан дахин хэмжээ авах шаардлагатай.
- Ус зайлуулах хоолойг түр буулгаж, фасадны засвар хийгдсэний дараа дахин ашиглана.



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засвар

Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг

Архитектор		Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-16/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-1	Хуудас: БА-14
Шалгасан		Д.Цямдаваа			



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

A

### Байршлын схем



#### Таних тэмдэг

- 1. PC mall оффис
- 2. 5-р сургууль
- 3. Чингис хааны музей
- 4. Төрийн ордон
- 5. Засвар хийгдэх Сүхбаатар дүүрэг  
6-р хороо 14-р цэцэрлэг



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн  
гадна фасадны засвар

Байршлын схем

Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-16/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-2	Хуудас: БА-14
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Нямдаваа			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

A3



# Одоогийн харагдах байдал



## Тайлбар бичиг

1. Цэцэрлэгийн барилга нь дулаан алдагдалтай, гадна өнгө үзэмж муудсан, фасадыг засварлах шаардлагатай. **Таних тэмдэг**

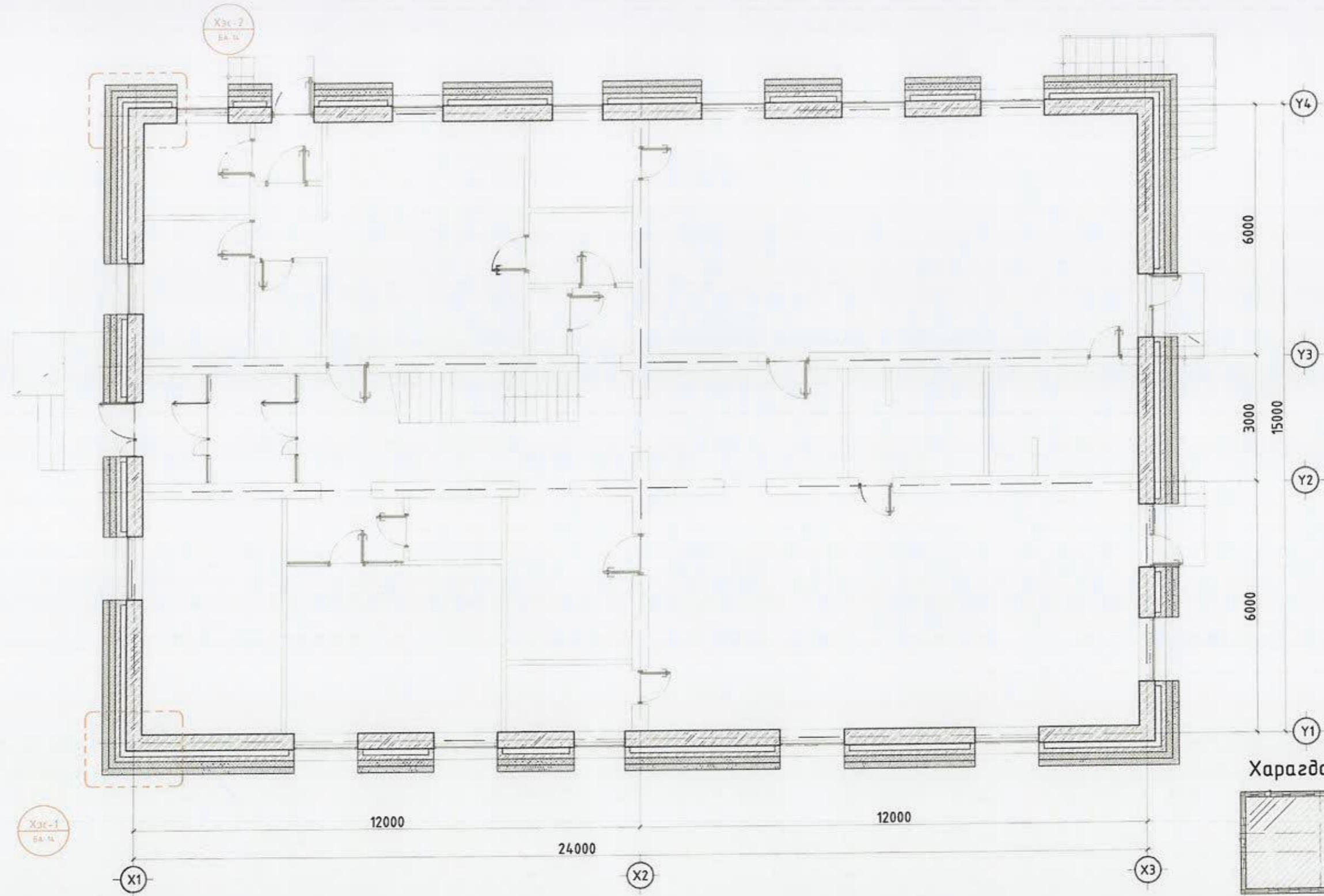
➔ 1. Харагдах өнцөг

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засвар					
Одоогийн байдал					
Архитектор		Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-16/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-3	Хуудас БА-14
Шалгасан		Д.Нямдаваа			

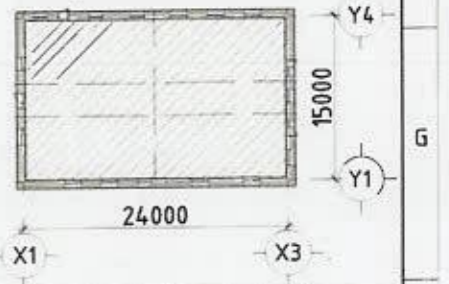






1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт М1:100



Харагдах схем



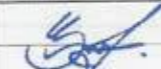


Тэмдэглэгээ

-  1. Одоо байгаа хана
-  2. Эрдэс хөвөн дулаалга

- Одоо байгаа барилгад хэмжилт хийж засварыг зураг төслийг гүйцэтгэв.
- Хэмжилтийн байгуулалтын зурганд XPS 150MM эрдэс хөвөн дулаалга нэмж тусгав.
- Хэсэглэлийн зургийг БА-14 хуудаснаас үзэх.
- Гүйцэтгэлийн явцад өөрчлөлт гарвал автороос заавал зөвшөөрөл авна.

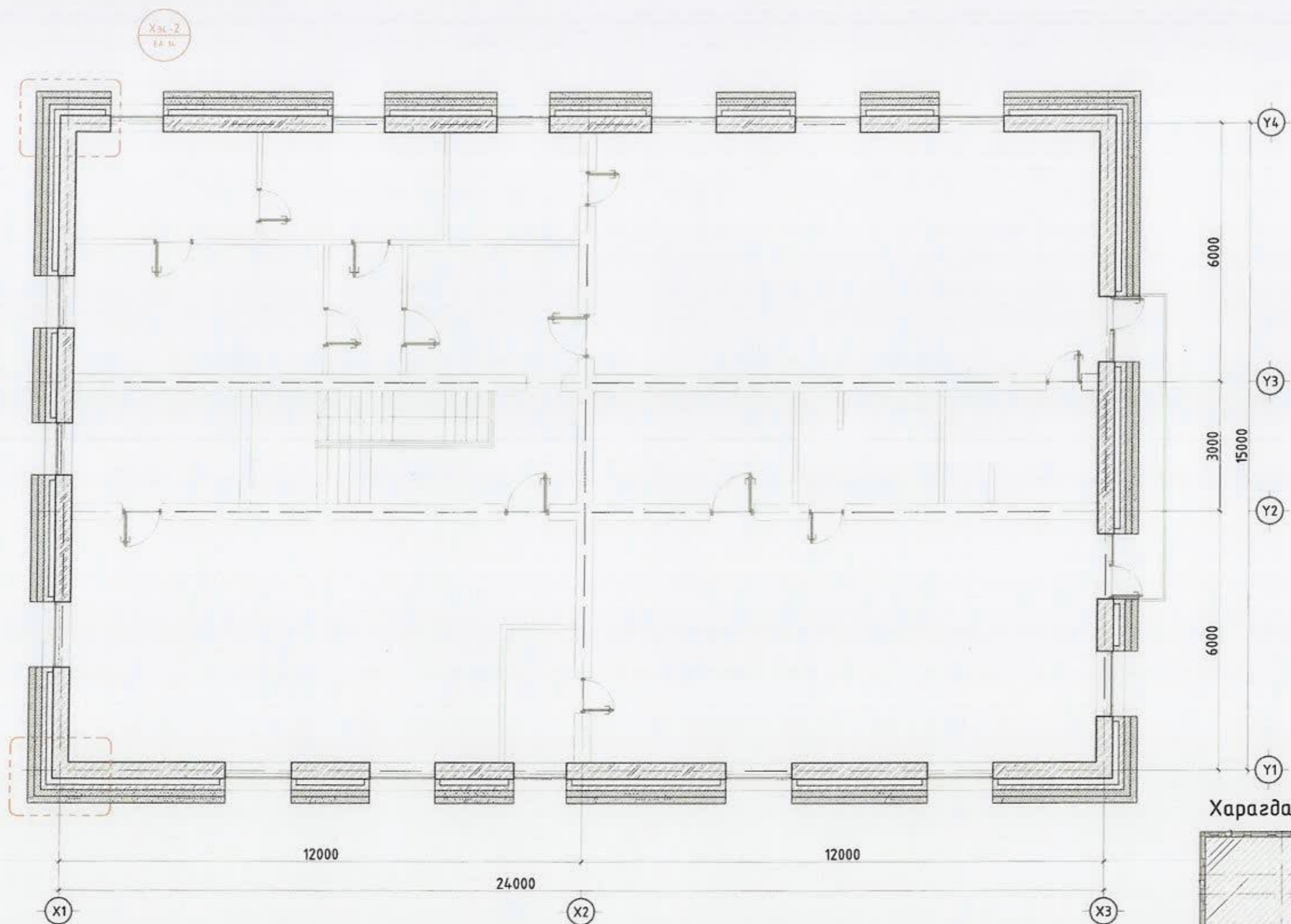


Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засвар

Архитектор		Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-16/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-4	Хуудас: БА-14
Шалгасан		Д.Нямдаваа			





2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт М1:100

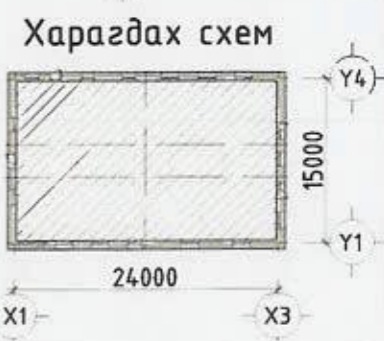




Хэс-1  
БА-14

Хэс-2  
БА-14

- Тэмдэглэгээ**
-  1. Одоо байгаа хана
  -  2. Эрдэс хөвөн дулаалга

- Одоо байгаа барилгад хэмжилт хийж засварыг зураг төслийг гүйцэтгэв.
- Хэмжилтийн байгуулалтын зурганд XPS 150MM эрдэс хөвөн дулаалга нэмж тусгав.
- Хэсэглэлийн зургийг БА-14 хуудаснаас үзэх.
- Гүйцэтгэлийн явцад өөрчлөлт гарвал автороос заавал зөвшөөрөл авна.



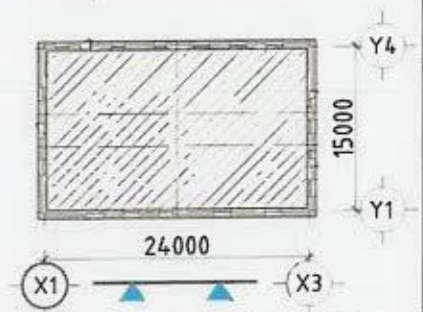
 Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засвар					
Архитектор		Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-16/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-5	Хуудас: БА-14
Шалгасан		Д.Нямдаваа			



Нүүр тал X1-X3 M1:100



Харагдах схем



Тэмдэглэгээ

- 1. R243 G243 B243 Металл хавтан
- 2. R255 G143 B46 Металл хавтан
- 3. R218 G35 B1 Металл хавтан
- 4. R247 G219 B60 Металл хавтан
- 5. R155 G191 B225 Металл хавтан
- 6. R129 G125 B116 Саарал чулуун хавтан

Тайлбар дичиг

- Фасадны гадна өнгөлгөөний металл хавтанг зурагт үзүүлсэний дагуу хийнэ.
- Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт нүх сүвийг дөглөж, цэвэрлэж бэлтгэвэл зохино.
- Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг хийхийг хориглоно.



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засвар

Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-16/23	Масштаб M1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-6	Хуудас: БА-14
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Нямдабаа			



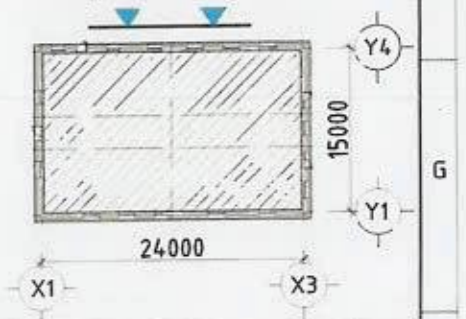
Нүүр тал ХЗ-Х1 М1:100



12000 24000 12000

Х3 Х2 Х1

Харагдах схем



Тэмдэглэгээ

- 1. R243 G243 B243 Металл хавтан
- 2. R255 G143 B46 Металл хавтан
- 3. R218 G35 B1 Металл хавтан
- 4. R247 G219 B60 Металл хавтан
- 5. R155 G191 B225 Металл хавтан
- 6. R129 G125 B116 Саарал чулуун хавтан

Тайлбар бичиг

- Фасадны гадна өнгөлгөөний металл хавтанг зурагт үзүүлсэний дагуу хийнэ.
- Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт нүх сүвийг дөглөж, цэвэрлэж бэлтгэвэл зохино.
- Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг хийхийг хориглоно.

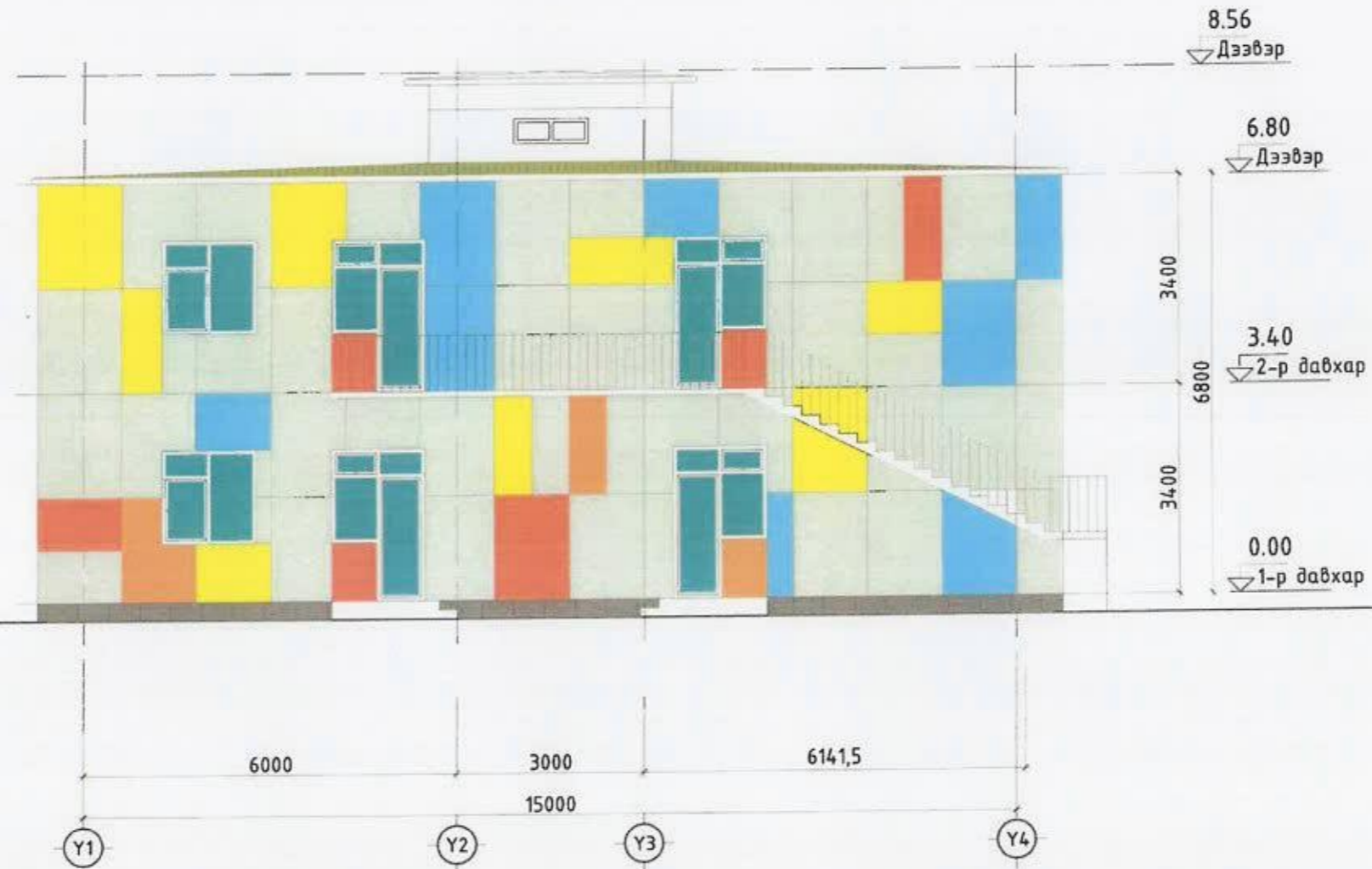


Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засвар

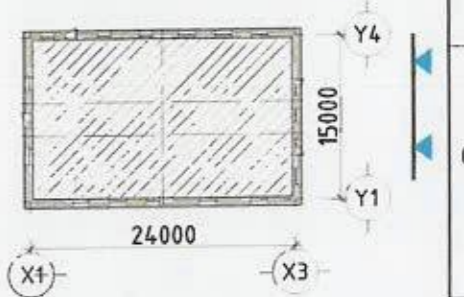
Архитектор	Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СЛ-А328-16/23	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: БА-14
Шалгасан	Л.Нямдаваа			



# Нүүр тал Y1-Y4 M1:100



Харагдах схем



## Тэмдэглэгээ



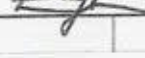
-  1. R243 G243 B243 Металл хавтан
-  2. R255 G143 B46 Металл хавтан
-  3. R218 G35 B1 Металл хавтан
-  4. R247 G219 B60 Металл хавтан
-  5. R155 G191 B225 Металл хавтан
-  6. R129 G125 B116 Саарал чулуун хавтан

## Тайлбар бичиг

- Фасадны гадна өнгөлгөөний металл хавтанг зурагт үзүүлсэний дагуу хийнэ.
- Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт нүх сүвийг дөглөж, цэвэрлэж бэлтгэвэл зохино.
- Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг хийхийг хориглоно.



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засвар

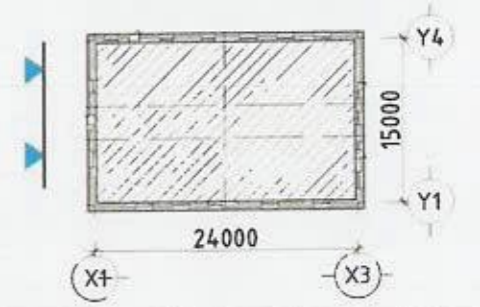
Архитектор		Г.Цэнгүүн	Е.Г Шөфр: СП-А328-16/23	Масштаб M1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шөфр:	Зургийн дугаар БА-8	Хуудас: БА-14
Шалгасан		Д.Нямдаваа			



# Нүүр тал Y4-Y1 M1:100



Харагдах схем



## Тэмдэглэгээ

- 1. R243 G243 B243 Металл хавтан
- 2. R255 G143 B46 Металл хавтан
- 3. R218 G35 B1 Металл хавтан
- 4. R247 G219 B60 Металл хавтан
- 5. R155 G191 B225 Металл хавтан
- 6. R129 G125 B116 Саарал чулуун хавтан

## Тайлбар дичиг

- Фасадны гадна өнгөлгөөний металл хавтанг зурагт үзүүлсэний дагуу хийнэ.
- Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт нүх сүвийг дөглөж, цэвэрлэж бэлтгэвэл зохино.
- Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг хийхийг хориглоно.



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засвар

Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-16/23	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар: БА-9	Хуудас: БА-14
Шалгасан	Д.Нямдаваа			



# Металл фасадны дэлгээс

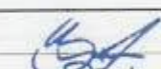



## Тэмдэглэгээ

-  1. R243 G243 B243 Металл хавтан
-  2. R255 G143 B46 Металл хавтан
-  3. R218 G35 B1 Металл хавтан
-  4. R247 G219 B60 Металл хавтан
-  5. R155 G191 B225 Металл хавтан
-  6. R129 G125 B116 Саарал чулуун хавтан



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны эсвэр

Архитектор		Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-16/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-10	Хуудас БА-14
Шалгасан		Д.Нямдаваа			



# Металл фасадны дэлгээс

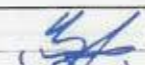



## Тэмдэглэгээ

-  1. R243 G243 B243 Металл хавтан
-  2. R255 G143 B46 Металл хавтан
-  3. R218 G35 B1 Металл хавтан
-  4. R247 G219 B60 Металл хавтан
-  5. R155 G191 B225 Металл хавтан
-  6. R129 G125 B116 Саарал чулуун хавтан



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засвар

Архитектор		Г.Цэнгүүн	Е.Г. Шифр: СП-А328-16/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар БА-11	Хуудас: БА-14
Шалгасан		Д.Нямдаваа			



# Металл фасадны дэлгээс



## Тэмдэглэгээ

- 1. R243 G243 B243 Металл хавтан
- 2. R255 G143 B46 Металл хавтан
- 3. R218 G35 B1 Металл хавтан
- 4. R247 G219 B60 Металл хавтан
- 5. R155 G191 B225 Металл хавтан
- 6. R129 G125 B116 Саарал чулуун хавтан


Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засвар						
	Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр СП-А328-16/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
	Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-12	Хуудас: БА-14
	Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Нямдаваа			



# Металл фасадны дэлгээс



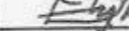


## Тэмдэглэгээ

-  1. R243 G243 B243 Металл хавтан
-  2. R255 G143 B46 Металл хавтан
-  3. R218 G35 B1 Металл хавтан
-  4. R247 G219 B60 Металл хавтан
-  5. R155 G191 B225 Металл хавтан
-  6. R129 G125 B116 Саарал чулуун хавтан

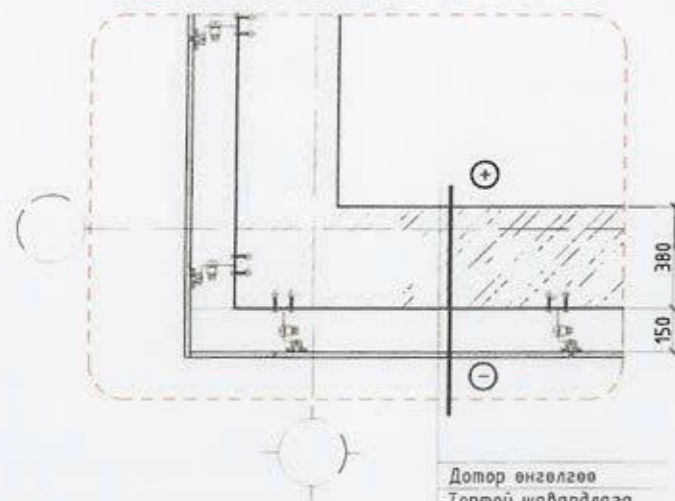


Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засвар

Архитектор		Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-16/23	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дүгээр: БА-13	Хуудас: БА-14
Шалгасан		Д.Нямдаваа			

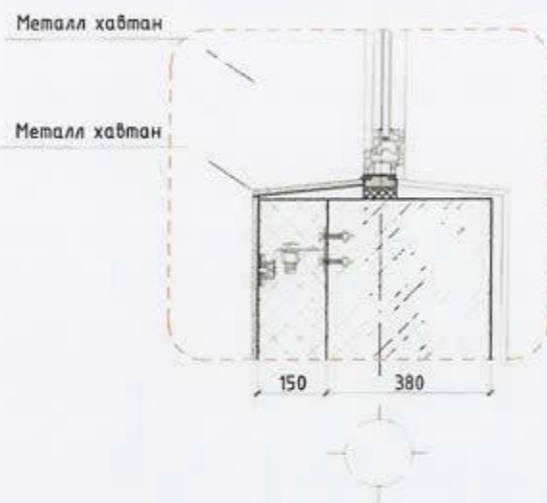


Хэсэглэл-1 М1:25



- Дотор өнгөлгөө
- Тортгой шавардлага
- Тоосгон хана
- Эрдэс хөвөн дулаалга
- Металл хавтан

Цонхны хэсэглэл



Хэсэглэл-2 М 1:25



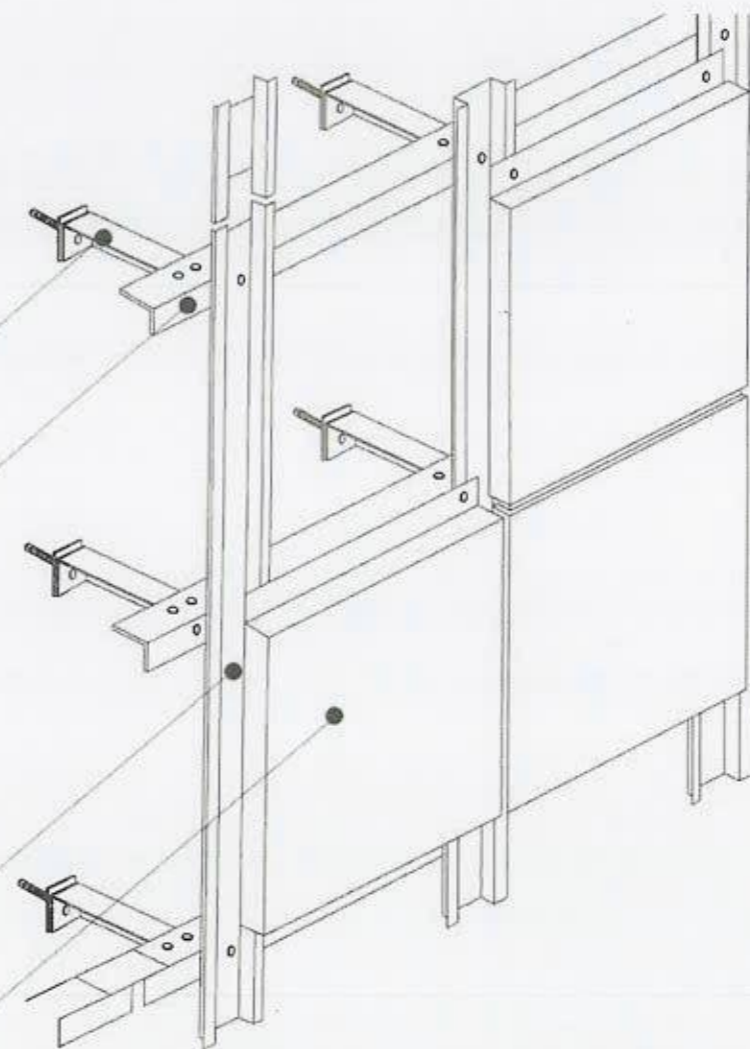
- Дотор өнгөлгөө
- Тортгой шавардлага
- Тоосгон хана
- Эрдэс хөвөн дулаалга
- Металл хавтан

Холбоос



Хэвтээ рам

Босоо рам

Металл хавтан



Тэмдэглэгээ

-  1. Одоо байгаа хана
-  2. Эрдэс хөвөн дулаалга



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засвар

Хэсэглэл

Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-16/23	Масштаб: М1:100	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: БА-14
Шалгасан	Д.Нямдаваа			