

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДУГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 03 дугаар сарын 01

Дугаар 0243/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 2,5,6,7,8,9,10,11, 14,16 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	СП-А328-1/23, СП-А328-2/23, СП-А327-7/23, СП-А328-4-6/23, СП-А328-7/23, СП-А328-8/23, СП-А327-9/23, СП-А327-10/23, СП-А328-13,14/23, СП-А328-16/23, СП-А327-17/23, СП-А327/23-18, СП-А327-15/23,
Хүчин чадал:	Засварын ажлын талбай: СБД 7-р хороо 7б байр- 1,523.7 м ² СБД 2-р хороо 8-р байр - 502.0 м ² СБД 11-р хороо 11а байр- 612.3 м ² СБД 11-р хороо 11б байр- 612.3 м ² СБД 5-р хороо 11 байр- 583.4 м ² СБД 10-р хороо 33-р байр - 741.4 м ² СБД 6-р хороо 47-р байр- 411.5 м ² СБД 10-р хороо 36-р байр - 459.8 м ² СБД 9-р хороо 42 а байр - 478.1 м ² СБД 9-р хороо 42 б байр - 478.1 м ² СБД 9-р хороо 42 в байр - 478.1 м ² СБД 6-р хороо 14-р цэцэрлэг- 493.8 м ² СБД, 8 дугаар хороо 45-р байр - 1,750.7 м ² СБД, 8 дугаар хороо 46-р байр - 1,750.7 м ² СБД 5-р хороо 14-р байр - 885.5 м ² СБД 16-р хороо 2-р хэлтсийн халаалтын тогоо-53.5 м ² СБД 7-р хороо 2-р сургууль - 1,440.0 м ² СБД 10-р хороо 16-р сургууль- 1,551.0 м ²
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Стийл проект" ХХК
Регистрийн дугаар:	6122973
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.09.16
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-3.3, ЗТ-3.4, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2023.03.22-ны өдрийн СБД2023/БЗ-26, 2023.04.24-ний СБД2023/БЗ-35, СБД2023/БЗ-36, СБД2023/БЗ-39, дугаар, тай зураг төсөл боловсруулах даалгавар

Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Стийл проект" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн СБД-ХААА/202303083 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төсөлийн хяналтын байцаагч, Ахмад	Б.Даваасүрэн		
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Н.Энхболд		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Стийл проект" ХХК	Д.Нямдаваа	Т.Ганзориг
Халаалт, агаар сэлгэлт:		Ж.Энхцэцэг	Ц.Уранцэцэг
Дотор цэвэр, бохир ус:		Э.Энхцэцэг	С.Батдэлгэр
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:		М.Баасанжаргал	Б.Гэрэлчулуун
Барилгын төсөв:		Л.Алтанчимэг	А.Эрдэнэчимэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 5, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 7-р хороо 7б байр /м ² /: Мембран дээвэр, дээврийн парпед	212,808,566	1,523.72	139,664
Хэсгийн дүн:		212,808,566		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	212,808,566		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		212,808,566		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 8-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 2-р хороо 8 дугаар байр дээвэр /м ² /: Мембран дээвэр, дээврийн парпед	75,150,973	502.08	149,679
Хэсгийн дүн:		75,150,973		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	75,150,973		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		75,150,973		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 11а байр /м ² /: Мембран дээвэр, дээврийн парпед	88,704,255	612.36	144,856
Хэсгийн дүн:		88,704,255		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	88,704,255		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		88,704,255		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 11б байр /м ² /: Мембран дээвэр, дээврийн парпед	88,704,204	612.36	144,856
Хэсгийн дүн:		88,704,204		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	88,704,204		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		88,704,204		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 5-р хороо 11 байр /м ² /: Мембран дээвэр, дээврийн парпед	87,995,644	583.41	150,830
Хэсгийн дүн:		87,995,644		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	87,995,644		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		87,995,644		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 10-р хороо 33 байр /м ² /: Мембран дээвэр, дээврийн парпед	116,291,365	741.40	156,854
Хэсгийн дүн:		116,291,365		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	116,291,365		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		116,291,365		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 6-р хороо 47 байр /м²/: Мембран дээвэр, дээврийн парпед	58,436,203	411.54	141,994
Хэсгийн дүн:		58,436,203		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	58,436,203		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		58,436,203		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 10-р хороо 36 байр /м²/: Мембран дээвэр, дээврийн парпед, шахтны өрлөг	67,891,547	459.82	147,648
Хэсгийн дүн:		67,891,547		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	67,891,547		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		67,891,547		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 9-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 9-р хороо 42 а байр /м²/: Төмөр дээвэр, шахтны өрлөг	54,894,101	478.18	114,798
Хэсгийн дүн:		54,894,101		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	54,894,101		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		54,894,101		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 9-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 9-р хороо 42 б байр /м²/: Төмөр дээвэр, шахтны өрлөг	54,894,101	478.18	114,798
Хэсгийн дүн:		54,894,101		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	54,894,101		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		54,894,101		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 9-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/

1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 9-р хороо 42 в байр /м ² /: Томөр дээвэр, шахтны өрлөг	54,894,101	478.18	114,798
Хэсгийн дүн:		54,894,101		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	54,894,101		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		54,894,101		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга гадна фасадны засварын ажил:			
БФЗА	СБД 14-р цэцэрлэг гадна фасад /м ² /: Эрдэс хөвөн дулаалгатай металл фасад /цоколийн чулуун хавтан өнгөлгөөний хамт/	416,126,270	493.48	843,249
Хэсгийн дүн:		416,126,270		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БФЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	416,126,270		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		416,126,270		

Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороо 45-р байрны гадна фасадны засвар ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга гадна фасадны засварын ажил:			
БФЗА	СБД, 8 дугаар хороо 45-р байрны гадна фасад /м ² /: EPS, XPS хөөсөн дулаалгатай, чулуут шавардлага, өнгийн эмульсэн будаг /парпет төмрийн хамт/	360,043,981	1,750.76	205,651
Хэсгийн дүн:		360,043,981		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БФЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	360,043,981		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		360,043,981		

Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороо 46-р байрны гадна фасадны засвар ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга гадна фасадны засварын ажил:			
БФЗА	СБД, 8 дугаар хороо 46-р байрны гадна фасад /м ² /: EPS, XPS хөөсөн дулаалгатай, чулуут шавардлага, өнгийн эмульсэн будаг /парпет төмрийн хамт/	378,053,719	1,750.76	215,938
Хэсгийн дүн:		378,053,719		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БФЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	378,053,719		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		378,053,719		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 5-р хороо 14-р байр /м²/: Төмөр, мембран дээвэр, шахтны өнгө сэргээх засвар, парпет, шахт төмөрлөх	98,218,671	885.55	110,913
Хэсгийн дүн:		98,218,671		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	98,218,671		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		98,218,671		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 16-р хороо Дамбадаржаа цагдаагийн 2-р хэлтсийн тогооны барилгын засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. 2-р хэлтсийн тогооны барилга:			
БА	Барилга: 6.0 м x 8.9 м хэмжээтэй 1 давхар,	65,395,609	53.52	1,221,891
ЦБУ	Суурь: Баганан болон шугаман Үндсэн хийц: Зоорийн давхар цутгамал ханатай, каркасан барилга	7,920,510	53.52	147,992
ДМ	Дүүргэлт: 300мм-ийн блокон дүүргэлт Хучилт: Цутгамал болон сендвичэн Дээвэр: Ашиглалттай хавтгай	131,520,291	53.52	2,457,405
Хэсгийн дүн:		204,836,410		3,827,287
2	б/. Гадна дулааны ажил:			
ГДГ	Гадна дулаан /м/: Угсармал сувагт ган хоолой Ф100мм	10,486,170	60.00	174,770
	Компенсатор	7,789,255	2.00	3,894,627
	Гадна ус хангамж	2,671,134	30.00	89,038
	Газар шороо	157,062	20.66	7,602
	Буулгалт	2,559,617	30.00	85,321
	ДХ-1	12,786,779	1.00	12,786,779
Хэсгийн дүн:		36,450,017		
3	в/. Гадна ариутгах татуурга:			
УХАТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Ф100мм-5м, Ф150мм-13м	6,759,077	18.00	375,504
Цооног	Цооног -30м³/цутгамал/	52,040,544	30.00	1,734,685
Хэсгийн дүн:		58,799,620		
4	г/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ТТ	Цахилгаан тогоо	15,600,000	4	3,900,000
	Халаалтын ялтсан дулаан солилцуур	2,990,000	1	2,990,000
	Ус зөөлрүүлэгч төхөөрөмж	1,236,000	1	1,236,000
	Тэлэлтийн сав	370,300	1	370,300

	Удирдлагын самбар	3,780,000	1	3,780,000
	Халаалтын эргэлтийн насос	6,612,000	2	3,306,000
	Хэсгийн дүн:	30,588,300		
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн ажлын бусад зардал /ЗХЗ, НӨАТ, МА, Норм сан гэх мэт/	4,643,304		
	Хэсгийн дүн:	35,231,604		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БЗ	Барилга засвар	204,836,410		
ГД	Гадна дулаан	36,450,017		
ГБ	Гадна бохир	58,799,620		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	35,231,604		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			335,317,651

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо 2-р сургуулийн барилгын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. 2-р сургуулийн барилга:			
БА	Барилга нь 48 м х 15 м хэмжээтэй, 2 давхар	91,086,172	1,440.0	63,254
		10,543,167	1,440.0	7,322
		200,746,182	1,440.0	139,407
	Хэсгийн дүн:	302,375,521		209,983
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ТТ	Температур тохируулах автомат хаалт	2,550,000	4.0	637,500
	Даралтын зөрүү тогтмол барих автомат хаалт	2,550,000	1.0	2,550,000
	Холих насос	2,792,340	1.0	2,792,340
	Удирдлагын самбар	3,780,000	1.0	3,780,000
	Хэсгийн дүн:	11,672,340		
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн ажлын бусад зардал /ЗХЗ, НӨАТ, МА, Норм сан гэх мэт/	1,771,861		
	Хэсгийн дүн:	13,444,201		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БА	Барилга засвар	302,375,521		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	13,444,201		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			315,819,721

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо 16-р сургуулийн дотор цахилгааны их засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. 16-р сургуулийн барилга:			
ДГ,ХТ	Самбарын ажил	30,203,074	1,551	19,473
	Дотор гэрэлтүүлэг	167,068,684	1,551	107,717

Газардуулгын ажил	41,339,004	1,551	26,653
Буулгалт	17,321,138	1	17,321,138
Хэсгийн дүн:	255,931,901		153,843
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	255,931,901		

Төсөв:	<p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5,6,7,8,9,10,11,14,16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалт"-ын ажлын</p> <ul style="list-style-type: none"> - СБД 7-р хороо 76 байрны төсөвт өртгийг 212,808,566.0 /хоёр зуун арван хоёр сая найман зуун найман мянга таван зуун жаран зургаа/ төгрөгөөр, - СБД 2-р хороо 8-р байрны төсөвт өртгийг 75,150,973.0 /далан таван сая нэг зуун тавин мянга есөн зуун далан гурав/ төгрөгөөр, - СБД 11-р хороо 11а байрны төсөвт өртгийг 88,704,255.0 /наян найман сая долоон зуун дөрвөн мянга хоёр зуун тавин тав/ төгрөгөөр, - СБД 11-р хороо 11б байрны төсөвт өртгийг 88,704,204.0 / наян найман сая долоон зуун дөрвөн мянга хоёр зуун дөрөв/ төгрөгөөр, - СБД 5-р хороо 11 байрны төсөвт өртгийг 87,995,644.0 /наян долоон сая есөн зуун ерэн таван мянга зургаан зуун дөчин дөрөв/ төгрөгөөр, - СБД 10-р хороо 33-р байрны төсөвт өртгийг 116,291,365.0 /нэг зуун арван зургаан сая хоёр зуун ерэн нэгэн мянга гурван зуун жаран тав/ төгрөгөөр, - СБД 6-р хороо 47-р байрны төсөвт өртгийг 58,436,203.0 /тавин найман сая дөрвөн зуун гучин зургаан мянга хоёр зуун гурав/ төгрөгөөр, - СБД 10-р хороо 36-р байрны төсөвт өртгийг 67,891,547.0 /жаран долоон сая найман зуун ерэн нэгэн мянга таван зуун дөчин долоо/ төгрөгөөр, - СБД 9-р хороо 42 а байрны төсөвт өртгийг 54,894,101.0 /тавин дөрвөн сая найман зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун нэг/ төгрөгөөр, - СБД 9-р хороо 42 б байрны төсөвт өртгийг 54,894,101.0 /тавин дөрвөн сая найман зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун нэг/ төгрөгөөр, - СБД 9-р хороо 42 в байрны төсөвт өртгийг 54,894,101.0 /тавин дөрвөн сая найман зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун нэг/ төгрөгөөр, - СБД 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн төсөвт өртгийг 416,126,270.0 /дөрвөн зуун арван зургаан сая нэг зуун хорин зургаан мянга хоёр зуун дал/ төгрөгөөр, - СБД, 8 дугаар хороо 45-р байрны төсөвт өртгийг 360,043,981/гурван зуун жаран сая дөчин гурван мянга есөн зуун наян нэг/ төгрөгөөр, - СБД, 8 дугаар хороо 46-р байрны төсөвт өртгийг 378,053,719.0 /гурван зуун далан найман сая тавин гурван мянга долоон зуун арван ес/ төгрөгөөр, - СБД 5-р хороо 14-р байрны төсөвт өртгийг 98,218,671.0 /ерэн найман сая хоёр зуун арван найман мянга зургаан зуун далан нэг/ төгрөгөөр, - СБД 16-р хороо 2-р хэлтсийн төсөвт өртгийг 335,317,651.0 /гурван зуун гучин таван сая гурван зуун арван долоон мянга зургаан зуун тавин нэг/ төгрөгөөр, - СБД 7-р хороо 2-р сургуулийн төсөвт өртгийг 315,819,721.0 /гурван зуун арван таван сая найман зуун арван есөн мянга долоон зуун хорин нэг/ төгрөгөөр - СБД 10-р хороо 16-р сургуулийн төсөвт өртгийг 255,931,901.0 /хоёр зуун тавин таван сая есөн зуун гучин нэгэн мянга есөн зуун нэг/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.
---------------	---

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5,6,7,8,9,10,11,14,16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 3,120,177,215.0 /гурван тэрбум нэг зуун хорин сая нэг зуун далан долоон мянга хоёр зуун арван тав/ төгрөгөөр хянасан байна.
--------	--

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5,6,7,8,9,10,11,14,16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дугаар тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн 6/223 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 12 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

М.ХИШИГЗАЯА

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 01 сарын 11 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А328-13,14,16,7,2,8,9,4-6/23 СП-А327-15/23, СП-А327-17/23
5	Хуудасны тоо	22,14,10,7,6,7,7,7,9,7,9,7,16
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	СБД-ийн ЗДын 2023 оны 04 дүгээр сарын 24 өдрийн СБД2023/БЗ-035 даалгавартай, Захиалагчийн гэрээнд байгаа төсөл арга хэмжээний жагсаалтанд өөрчлөлт орсоныг СБД-ийн Тамгын газрын 2023.12.28 өдрийн 6/2395 тоот албан бичгээр тодорхойлсон.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Баталгаажуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Төлөвлөлтөд байгаа өөрчлөлтийг технологийн нормын дагуу хангах.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Агаар сэлгэлт, халаалт салхивын асуудлыг төлөвлөлттэй уялдуулах,
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-79</p> <p>Т.Ганзориг /.....  2024 оны 01 сарын 11 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт/
Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 23 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стиль проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А327-17/23, СП-А327-15/23
5	Хуудасны тоо	ХАС-11, ГД-07
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй Гүйцэтгэсэн: Ч.Мөнхбаяр Инженер: Ж.Энхцэцэг Шалгасан: Ж.Энхцэцэг Цагдаагийн 2-р хэлтэсийн дулааны ачаалал -Q=130кВт 2-р сургуулийн өргөтгөлийн барилга
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тайлбар бичигт нормыг зааж өгсөн.

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА зургаас харна уу
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргаагүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магаддал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт -2-оос үзэх
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-14</p> <p>Ц.Уранцэцэг /.....</p> <p>2023 оны 12 сарын 23 өдөр</p>		



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Дотор цэвэр, бохир ус/

Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 24 өдөр



Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А327-15/23
5	Хуудасны тоо	Бүх зургийн хуудас 4
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Улаанбаатар хот.Сүхбаатар дүүрэг. 16-р хороо.Цагдаагийн 2-р хэлтэсийн барилгын дотор гадна ус хангамж ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зургийг хийхдээ Барилга доторхи ус хангамж ариутгах татуурга. БН 6 Д-40-05-16,Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж. БН 6 Д-40-01-14-ийг ашигласан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-5 С.Батдэлгэр /...../		
 2023 оны 12 сарын 24 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөө

2023 оны 12 сарын 24 өдөр


Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. 150 мм-ийн голчтой гадна ариутгах татуургын хуванцар шугамыг хөлдөлтөөс хамгаалахын тулд цахилгааны халаах кабелиг ашиглах тухай тайлбар бичигт тусгасан байна. 2. Иймд гадна ариутгах татуургын шугамын цахилгааны халаах кабелин ажлын зургийг хийж өг. Хуудас -УХАТ-3. 3. 30 м3-ийн багтаамжтай цооногийн ажлын зургийг хийгээд гадна ариутгах татуургын шугамын ажлын зурагт хавсаргаж өг.	1. УХАТ-3 хуудас ариутгах татуургын шугамын цахилгааны халаах кабелийн зургийн хэсэглэл оруулж өгөв. 2. 30м3-н багтаамжтай цутгамал цооногийн зургийг хийж хавсаргав Тайлбар оруулах (plan.php?action=expertDugnellFix&plan_id=24637&expert_id=11)
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-5		 /С.Батдэлгэр/
2023 оны 12 сарын 24 өдөр		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		 /Э.Энхцэцэг/
2023 оны 12 сарын 25 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/
Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А327/23-18
5	Хуудасны тоо	ХТ-27, ДГ-3
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	1. Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2023.04.29-ны СБД2023/БЗ-039 дугаартай ажлын зураг боловсруулах даалгавар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, СБД-ийн Засаг даргын тамгын газартай тус тус зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын суурилагдсан чадал/ тооцооны чадал : I оролт-65,4/55,7 кВт, II оролт-60,6/48,7 кВт;III оролт-95.8/76.6 кВт; Барилгын хэрэглэгчид цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны 1,2-р зэрэгт хамрагдах тул 2-р зэргийн хэрэглэгчийг төлөвлөж буй 10/0,4 кВ-ын дэд станцын I,II шинээс кабель шугам татаж , нум унтраагчтай гар сэлгэн залгагчтай оролтын ОС1, ОС2 самбарыг тэжээсэн. Ослын үед 1-р зэргийн хэрэглэгчид ослын гэрэлтүүлэг, холбооны шүүгээ, зарлан мэдээлэх самбарыг оруулсан. Хэвийн горимд 1,2-р оролт тусдаа ажиллах ба аль нэг оролт аваариар тасрахад нөгөө оролтоос шилжин тэжээгдэнэ, 1-р зэргийн хэрэглэгчид автоматаар 1,2-р оролтоос АВР-ээр тэжээхээр схем боловсруулсан. Барилгын дотор цахилгаанд тооцооны ачаалал, тооцооны гүйдлээр шугамын хүчдлийн алдагдлыг тооцоолон дамжуулагчийн хөндлөн огтлолыг сонгож ерөнхий схем боловсруулсан. Хүчдэлийн алдагдал 1,2%-с ихгүй. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" БД43-101-03, "Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" БД43-102-07, "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" БД43-103-08, "Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг" БНБД43-102-07,"-ийн дагуу гүйцэтгэсэн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилгын газардуулах байгууламжийн эсэргүүцэл 4 Ом-с ихгүй.

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	энэ ажлын зургаар барилга угсралт хийх боломжтой.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-2 Б.Гэрэлчулуун /.....</p> <p style="text-align: center;">  CONSULTING ENGINEER МОНГОЛЫН ГЭРЭЛЧУЛУУН ES 520600-10-212 2023 оны 12 сарын 27 өдөр </p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 23 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>2-р сургуулийн өргөтгөлийн барилга</p> <p>Шалгасан инженерээр баталгаажуулах /Мэргэшсэн, зөвлөх инженерийн тамга дарах/</p> <p>Зөвшөөрөлцсөн инженерийн гарын үсэг дутуу байгааг хянах</p> <p>ХАС-1</p> <ol style="list-style-type: none"> Тайлбар бичигт-одо ...алдаатай үг байгааг засах Тайлбар бичигт мөрдлөг болгосон Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт нь БД23-103-10 байна. БНБД биш БНБД-25-01-20 "Барилгын дулаан хамгаалалт" нормыг тусгах Халаалт, агаар сэлгэлтийн үндсэн үзүүлэлтэнд барилгын эзлэхүүн болон халаалтын системийн даралтын алдагдлыг оруулж өгөх Зургийн жагсаалтанд ХАС-7 байгааг хянах <p>ХАС-02</p> <ol style="list-style-type: none"> Дулааны өрөөнд байгаа ерөнхий хуваарилагчийн голчийг тавих Өрөөний тодорхойлолтонд дулааны ачаалал, өрөөний температур тавих Шугам сүлжээ хаагуур байрлахыг зааж өгөх №20 дугаартай өрөөний халаах хэрэгсэл хаана байгааг тодруулах-дулааны ачаалал байна. Барилгын хашлага бүтээцийн дулаан техникийн үзүүлэлтийг тусгах үзүүлэлтийг оруулах <p>ХАС-03</p> <ol style="list-style-type: none"> Өрөөний тодорхойлолтонд дулааны ачаалал, өрөөний температур тавих №4,5 өрөөний халаах хэрэгслийн холболт хийх №2 өрөөний баруун тал халаах хэрэгсэл төлөвлөх №9 өрөөний халаах хэрэгслийн дулааны ачаалал дутуу байна. Шатны хонгилд халаах хэрэгсэл байхгүй байна -ачаалал байна Дулааны ачааллын хуваарилалтыг шалгах -91,2кВт тохирохгүй байгааг шалгах <p>ХАС-04</p> <ol style="list-style-type: none"> Халаалтын системийн тоймд түвшинг бүх газарт тавих Босоо шугамын нийлбэр дулааны ачаалал болон усны зарцуулалтыг тавьж өгөх Ерөнхий хуваарилагчийн голчийг болон түвшин тэмдэглэх Дулааны ачааллын хуваарилалтыг шалгах -91,2кВт тохирохгүй байгааг шалгах <p>ХАС-05</p> <ol style="list-style-type: none"> Хаалтын системийн тоймд түвшин тэмдэглэх Хэсэглэлүүдэд түвшин тэмдэглэх , голч тэмдэглэх <p>ХАС-06</p> <ol style="list-style-type: none"> Материалын түүвэрт шугам хоолой тоног төхөөрөмжийн жин тавих <p>ХАС-07</p> <ol style="list-style-type: none"> Дулааны шугамын угсралтын тойм, дагуугийн зүсэлт, хэсэглэл огтлол, холболтыг үзүүлэх <p>ДМ-1</p> <ol style="list-style-type: none"> Усны зарцуулалт ХАС-7 зурагт 3,13т/цаг, ДМ-1 3,12т/цаг Тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал тусгах <p>ДМ-2</p> <ol style="list-style-type: none"> Тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал тусгах Дулааны тоолуур төлөвлөх <p>ДМ-3</p> <ol style="list-style-type: none"> Материалын түүвэрт жин тусгах 	<p>Мэргэшсэн инженерийн гарын үсэг тамга даруулав. Сургуулийн засварын ажил тул зөвхөн БА-тай зөвшилцөнө ХАС-1 1.Тайлбар бичгийг засав. 2. Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД23-103-10 болгон засав. 3.БНБД-25-01-20 "Барилгын дулаан хамгаалалт" нормыг тусгав. 4.ХАС-ын үндсэн үзүүлэлтэнд барилгын эзлэхүүн болон халаалтын системийн даралтын алдагдлыг бичив. 6. Зургийн жагсаалтыг хянав. /хуудас нэмэгдэв/ ХАС-01 1.Хуваарилах шугамын голчийн тавив. 2.Өрөөний тодорхойлолтонд дулааны ачаалал, өрөөний температур тавив. 3.Шугам шалны хийцэд байрлан угсрагдана. зурагт бичиж өгөв. 4. №20 дугаартай өрөө нь гонх ба халаах хэрэгсэл байхгүй. Халаалтын түгээх шугам шалны хийцээр дайран өнгөрч байгаа. Засав. 5.Барилгын хашлага бүтээцийн дулаан техникийн үзүүлэлтийг тусгах үзүүлэлтийг оруулав. ХАС-3 1. Өрөөний тодорхойлолтонд дулааны ачаалал, өрөөний температур тавив. 2.№4,5 өрөөний халаах хэрэгслийн холболт хийв. 3. №2 өрөөний баруун тал халаах хэрэгсэл байгааг зурагт үзүүлэв. 4.№9 өрөөний халаах хэрэгслийн дулааны ачаалал дутуу байгааг засав. 5. Шатны хонгилд халаах хэрэгсэл байгааг нэмж үзүүлэв. 6. Дулааны ачааллын хуваарилалтыг шалгаж засав. ХАС-04 1, Халаалтын системийн тоймд түвшин тавив. 2. Босоо шугамын нийлбэр дулааны ачаалал болон усны зарцуулалтыг тавьж өгөв. 3. Ерөнхий хуваарилагчийн голчийг болон түвшин тэмдэглэв. 4. Дулааны ачааллын хуваарилалтыг шалгаж засав. ХАС-05 1. Халаалтын системийн тоймд түвшин тэмдэглэв 2. Хэсэглэлүүдэд түвшин тэмдэглэж , голч тэмдэглэв ХАС-06 Материалын түүвэрт шугам хоолой тоног төхөөрөмжийн жин тавив. ХАС-07 Дулааны шугамын угсралтын тойм, огтлол, холболтыг үзүүлэв. ДМ-1-ДМ-3 Усны зарцуулалт ХАС, ДМ зургийг уялдуулж засав. Тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал тусгав. Дулааны тоолуур нэмж төлөвлөх шаардлагагүй учир нь өөрийн төв сургуулийн оролтон дээр байгаа холигч насосны үзельд дулааны тоолуур байгаа ба дулааны хэрэглээний тооцоогоо нэг үзелийн тоолуурын заалтаар хийдэг. Материалын түүвэрт жин тусгав.</p>

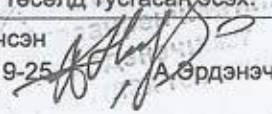
Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
2	<p>Цагдаагийн 2-р хэлтэсийн засварын зураг</p> <p>1. Шалгасан инженерээр баталгаажуулах /Мэргэшсэн, зөвлөх инженерийн тамга даруулах</p> <p>ГД-1</p> <p>1. тайлбар бичигт --бай, угсархад зохиогчын, эхлүүэх ...гэх мэт алдаатай үг байгааг засах</p> <p>2. Барилгын холбогдох норм дүрмийг тусгах жнь-Дулааны сүлжээ ...</p> <p>3. Салхивч-агаар сэлгэлт гэж бичих</p> <p>4. Тайлбар бичигт, шугам сүлжээг шахах шалгах, хүлээлгэн өгөх талаар дэлгэрэнгүй тусгах</p> <p>ГД-3</p> <p>1. Усны зарцуулалт болон дулааны ачааллыг шалгах</p> <p>2. Элсэн дэвсгэрийн зузааныг зааж өгөх</p> <p>3. Хучилтын хавтангийн зузааныг зааж өгөх</p> <p>ГД-5</p> <p>1. Худгийн огтлолд худгийн хананы зузааныг зааж өгөх</p> <p>2. ДХ-1 худгийн огтлолд шаардлагатай хэмжээсүүдийг гүйцэд тавьж өгөх</p> <p>ДМ-1</p> <p>1. Халаалтын тогоо биш халаалтын зуух гэдгээр бичих</p> <p>2. Зуухны ашигт үйлийн коэффициентийг бичих</p> <p>ДМ-2</p> <p>1. Туслах тоноглолуудын хүчин чадлыг тусгах</p> <p>2. Зуухнаас 89мм голчтой систем рүү 108мм байна. Энэ тооцооллыг хавсаргах</p> <p>3. Тоног төхөөрөмжийн сонголтын тооцоог хавсаргах</p> <p>ДМ-3-5</p> <p>1. байгуулалтанд голлох тоног төхөөрөмжийн үзүүлэлтийг зааж өгөх</p> <p>ДМ-6-8</p> <p>1. Материалын түүвэрт жин тусгах</p>	<p>Шалгасан инженерээр баталгаажуулав. ГД-1-ГД-5 Тайлбар бичгийг дэлгэрэнгүй бичиж, алдааг засав. Ашигласан норм дүрмийг бичив. Дулааны ачааллыг хуучин ХАС зургийн ачааллаар авсан ба ачаалал , зарцуулалтыг засав. Элсэн дэвсгэрийн зузааныг тусгаа. Хучилтын хавтаны зузааныг зурагт зааж өгөв. ДМ1-ДМ8 Халаалтын зуух болгов. Зуухны АҮК-г бичив. Туслах тоноглолуудын хүчин чадлыг бичив. Зуухны 1-р хэлхээ болон барилгаруу өгч буй шугамын голчийг адил ф80 болгов. Тоноглолын тооцоог хавсаргав. Байгуулалтанд голлох тоног төхөөрөмжийн үзүүлэлтийг зааж өгөв. Материалын түүвэрт жин тусгав.</p>
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-14		<p>..... /Ц.Уранцэцэг/</p> <p>..... оны сарын өдөр</p> <p>..... /Ж.Энхцэцэг/</p> <p>2023 оны 12 сарын 31 өдөр</p>
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилгын төсөв:/

Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 13 өдөр




Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өрсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-25  А.Өрдэнэчимэг /...../		
2023 оны 12 сарын 13 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 13 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>2-р сургуулийн халаалт, шалны засвар:</p> <p>1. Халаалт, ДМ-ын буулгах ажил зурагт тодорхойгүй байна.</p> <p>2. Одоо байгаа модон шалыг бүхэлд нь буулгаж шинээр тоосон тулгуур дээр рейкэн шал хийх эсэхийг тодруулж тооцох.</p> <p>Тогооны барилгын засвар:</p> <p>3. Буулгах хана, хаалга, цонх зурагт тодорхой бус байгааг тодруулж тооцох.</p> <p>4. Хамар хана өрөх, шавардах ажлын тоо хэмжээ болон өндөр чанартай будахаар үнэлгээг сонгосныг хянаж үзэх.</p> <p>5. Парпед төмөрлөх зардал тооцох.</p> <p>6. Халаалтын тогооны барилгын ханыг 15 см зузаантай дулаалахаар төлөвлөснийг болон халуун ус ханагамжийн шийдлийг тодруулж тооцох.</p> <p>7. Гадна дулааны ажлын тоо хэмжээг дахин тооцох.</p> <p>8. Гадна бохир усны тоноглол буулгах зардал тооцохоос гадна зурагт цооног бетоноор, төсөвт металлээр тооцсоныг хянаж үзэх.</p> <p>16-р сургуулийн дотор гэрэлтүүлгийн засвар:</p> <p>9. Хоолойд утас сүвлэх ажлын үнэлгээг 1-р утас сүвлэх, дараагийн утас бүрийг сүвлэх гэж салгаж сонгох.</p> <p>10. Утас сүвлэх ган хоолойн угсралтын ажлын үнэлгээг 16-р бүлгээс сонгосныг хянаж үзэх.</p> <p>11. Газардуулгын газар шорооны ажлын зардал тооцох.</p> <p>12. Тухайн ажлаас хамаарч хана таазанд нүх цоолох зэрэг барилгад гарах засвар байгаа эсэхийг тодруулж тооцох.</p> <p>Дээврийн засвар: СБД-2-р хороо 8-р, 5-р хороо, 11,14-р, 6-р хороо 47-р, 7-р хороо 7Б, 10-р хороо, 42А,Б,В, 33,36-р 11-р хороо 11А,Б байр.</p> <p>13. Сонгосон үнэлгээнд нормчилогдсон ажилбарыг давхардуулж зардал тооцсоныг хасах.</p> <p>14. Дээврийн ажлын тоо хэмжээг хянаж үзэх.</p> <p>15. Материалын үнийг 2023-оны жишиг үнээр тооцох.</p> <p>Фасадны засвар: СБД-ийн 6-р хороо, 14-р цэцэрлэгийн А байр, 8-р хороо, 45,16-р байр.</p> <p>16. 15-860-05 үнэлгээнд нормчилогдсон ажилбарт давхардуулж зардал тооцохгүй.</p> <p>17. Шат вандан угсарч буулгах зардал хасах.</p> <p>18. Материалын үнийг 2023 оны жишиг үнээр тооцох.</p>	<p>2-р сургууль шалны засвар, халаалт: 1.Түүвэрт тусгаснаар төсөвт суулгасан. 2. Одоо байгаа шалны 30 хувийг буулгаж, шинээр хийх шалыг дээр нь шууд угсрахаар тооцов. Тогооны барилгын засвар: 3. Зургийг автороос дахин тодорхой болгож тоо хэмжээг ахин түүвэрлэв. 4. Үндэслэлийг бууруулан энгийнээр өөрчлөв. 5. Прапет төмөрлөх зардал тооцов. 6. Халаалтын тогоонд байнгын ашиглалт хариуцсан хүн суух болохоор захиалагчтай зөвшилцөж шийдвэрлэсэн болохыг автороос дахин лавлаж баталгаажуулав. 7. Гадна дулааны тоо хэмжээг ахин засварлаж түүв. Мөн металл цооногийг цутгамалаар зургийн дагуу тооцов. 16-р сургуулийн гэрэлтүүлгийн засвар: 9. Хоолойд утас сүвлэх ажлыг 1-р утас, дараагийн утас гэж салгаж тооцов. 10. Утас сүвлэх ажлын үнэлгээг 38 аас авч үнэлэв. 11. Газардуулгын газар шорооны ажлын тоо хэмжээг нэмж тооцов. 12. Хана таазанд нүх цоолох ажлыг нэмж тооцов. Засварын ажил тооуон оруулав. Дээвэр засвар: 13. Үнэлгээг сольсон 14. Ажлын тоо хэмжээг хянасан. 15. Материалын үнийг 2023 оны жишиг үнээр тооцсон. Фасад засвар: 16. Үнэлгээг нормчлогдсон ажилбарт давхардуулж зардал тооцоогүй хассан. 17. Материалын үнийг 2023 оны жишиг үнээр тооцсон.</p>
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-25</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>	<p align="right">   /А.Эрдэнэчимэг/ 2024 оны 01 сарын 24 өдөр  /С.Батцэцэг/ 2024 оны 01 сарын 23 өдөр 2022-2025 </p>